

Zarządzenie Nr 241/VI/2012  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 23 października 2012 roku

**w sprawie ogłoszenia I-go przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej miejscowości Dunowo nr 28/3**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207, poz. 2108) w związku z Uchwałą Nr XLVIII/266/10 Rady Gminy Świeszyno z dnia 23 września 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej i Uchwały Nr XX/163/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 września 2012 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/266/10 Rady Gminy Świeszyno z dnia 23 września 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej, w nawiązaniu do Zarządzenia Wójta Gminy Świeszyno Nr 223/VI/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego w trybie nieograniczonego przetargu ustnego i ogłoszenia jego wykazu **zarządzam, co następuje:**

**§1.1** Ustalam cenę wywoławczą na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniem przynależnym oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 19/100 części w działce nr 71/1, obręb Dunowo.

2. Ustalam cenę wywoławczą w wysokości 75.000,00 złotych.
3. Ustalam wadium w wysokości 5.000,00 złotych.
4. Minimalna wartość postąpienia wynosi 750,00 złotych.

**§2.** Oglašzam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 28/3, położonego w Dunowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 marca 2093 roku udziału wynoszącego 19/100 części w działce gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl) oraz w gazecie reklamowo-ogłoszeniowej „KONTAKT”.

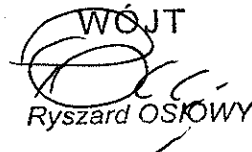
**§3.** Ustalam regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych na dzień 22 listopada 2012 roku. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu sprzedaży i inne załączniki.

**§4.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Jan Śron
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Ryszard OSIOWY

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Świeszyno**  
76-024 Świeszyno nr 71  
ogłasza

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 28/3**, położonego w miejscowości **Dunowo**, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego **19/100** części w działce gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00025782/0 w Sądzie Rejonowym w Koszalinie.

#### **Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 28/3 o pow. 75,84 m<sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją, przedpokoju oraz piwnicy (o pow. 19,82 m<sup>2</sup>) wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 19/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, do dnia 29 marca 2093 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, który obowiązywał do 31.12.2002 roku oznaczona była jako MN, MW - istniejące tereny mieszkaniowe niskiej i wysokiej intensywności.

W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu funkcja działki nie uległa zmianie.

#### **Termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2012 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno 71.**

#### **Cena wywoławcza**

**Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75.000,00 złotych** na którą składa się: cena lokalu wraz z piwnicą i udziału w działce gruntu, czyli: 74.321,25 złotych-wartość lokalu, 678,75 złotych-wartość ułamkowej części działki gruntu stanowiąca 15% wartości części działki gruntu. Proporcje wynoszą: 99 % do 1%. Ponadto nabywca będzie uiszczal przez okres trwania użytkowania wieczystego opłaty roczne w wysokości 1% wylicytowanej wartości działki gruntu. Z wylicytowanej ceny wyodrębnia się cenę ułamkowej części działki gruntu, przyjmując proporcje zachodzące między ceną wywoławczą lokalu, a ceną wywoławczą gruntu. Cena sprzedaży lokalu podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), natomiast opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 41 w/w ustawy.

## **Wadium**

Wadium wysokości **5.000,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem: „Wadium – lokal mieszkalny nr 28/3 Dunowo”. Wadium należy wpłacić na wskazane konto w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 listopada 2012 roku**.

### **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

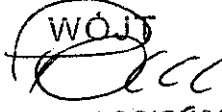
1. oryginału dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
3. w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
4. w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
5. w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

### **Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia.  
Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 15 października 2012 r.
7. Nieruchomość można będzie obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.  
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

### **Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świeszyno pokój nr 11, tel. (94) 3160135.

WOJTY  
  
Ryszard OSIŃWY

## **Regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych.**

**§1.** Przedmiotem regulaminu jest organizacja: / *ustnego przetargu nieograniczonego* na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 28/3 o pow. 75,84 m<sup>2</sup> składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją, przedpokoju i piwnicy o pow. 19,82 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 19/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, do dnia 29 marca 2093 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XLVIII/266/10 z dnia 23 września 2010 roku oraz Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XX/163/12 z dnia 27 września 2012 roku.

**§2.1.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

2. Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

3. Osoby wymienione w § 2. wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§3.1.** Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

**§4.** Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

**§5.** Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości, a w szczególności cenę wywoławczą oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

**§6.1.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **750,00** złotych.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§8.** Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§9.** Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

**§10.** Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**§11.** Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu (§4) otrzymają zwrot wadium, do dnia **23 listopada 2012** roku. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym w Świeszynie – Bałtycki Bank Spółdzielczy Świeszyno nr 45 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

**§12.** Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**§13.1.** Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rady Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno.

**2.** W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Rada Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**3.** Rada Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego, natomiast Wójt Gminy Świeszyno wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

**§14.** W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

**§15.** Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu **22 listopada 2012** roku.



**Protokół**  
sporządzony dnia 15 listopada 2012 roku na okoliczność  
stwierdzenie faktu dokonania wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić

2. Członek Komisji - Jan Śron

3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała z komórki finansowej Urzędu Gminy Świeszyno i stwierdziła, że :  
wadium w kwocie 5.000,00 złotych na nieruchomość Dunowo nr 28/3  
wplaciło:..... osoby

1. ....

2. ....

3. ....

Załącznik do protokołu stanowi wyciąg komputerowy.

Komisja:

1. ....

2. ....

3. ....

Lista obecności  
osób uprawnionych do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym  
w dniu 22 listopada 2012 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny Dunowo nr 28/3 z pomieszczeniem przynależnym, wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 71/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo.

**Kwota wadium- 5.000,00 złotych**

**Termin wpłaty wadium 15 listopada 2012 roku**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Numer uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

## Protokół

sporządzony dnia 22 listopada 2012 roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 28/3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w miejscowości Dunowo wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 marca 2093 roku 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo.

### § 1

Przetarg otworzył Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Jan Śron - członek
2. Agnieszka Marcinkowska - członek

### § 2

Przetarg przeprowadzono dnia 22 listopada 2012 roku godzina rozpoczęcia przetargu 10<sup>00</sup>.

### § 3

1. Przetargiem objęty jest lokal mieszkalny nr 28/3 o pow. 75,84 m<sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją, przedpokoju i piwnicy o pow. 19,82 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 19/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, do dnia 29 marca 2093 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XLVIII/266/10 z dnia 23 września 2010 roku oraz Uchwały Nr XX/163/12 z dnia 27 września 2012 roku.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, który obowiązywał do 31.12.2002 roku oznaczona była jako MN, MW - istniejące tereny mieszkaniowe niskiej i wysokiej intensywności. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu funkcja działki nie uległa zmianie. Lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

### § 4

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **75.000,00** złotych (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Na cenę wywoławczą składają się ceny:
  - a) lokalu w kwocie 74.321,25 złotych,
  - b) 15% ułamekowej wartości działki gruntu w kwocie 678,75 złotych.
3. Proporcje w cenie wywoławczej wynoszą 99% do 1%.

### § 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób, które wpłaciły wymagane wadium w kwocie **5.000,00** złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.



§ 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka .....numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

który / która wylicytował / ła - którzy wylicytowali najwyższą cenę

nabycia tj. kwotę.....złotych

(słownie:.....)

§ 7

1. W wylicytowanej cenie.....złotych -wyodrębnia się:

a) cenę lokalu (99%) ..... złotych

b) cenę ułamkowej części działki gruntu (1%).....złotych, stanowiącą 15% wartość tej części działki.

2. Wpłacone przez „ Nabywcę” wadium w kwocie 5.000,00 złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu.

§ 8

1. „ Nabywca ” zobowiązuje się wpłacić wylicytowaną kwotę w następujący sposób:

a) cenę za lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) .....zł pomniejszoną o wpłacone wadium czyli 5.000,00 złotych, co daje kwotę:.....złotych

(słownie:.....)

- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Świeszyno na konto Urzędu Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem, wpłata za lokal mieszkalny Dunowo nr 28/3”. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT- zwolnienie na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054).

b) opłatę za użytkowanie wieczyste działki gruntu w wysokości .....złotych ( co stanowi 15% wartości tej części działki) – **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na w/w konto z dopiskiem „ I wpłata za użytkowanie wieczyste Dunowo 28/3”. Do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT- w wysokości 23% na podstawie art. 8 ust.1 w związku

z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054), zatem i wpłata wynosi:.....złoty  
Wartość gruntu do obliczenia rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi :  
.....złoty

c) ponadto „Nabywca” zobowiązany jest uiszczać opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przez cały okres trwania użytkowania w wysokości 1% wartości ułamkowej części działki gruntu czyli .....złoty.

Wyliczenie:

kwota z § 7, pkt. b (.....zł x 100) : 15 = .....zł x 1% = .....złoty

d) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiany wartości działki gruntu zgodnie z art. 77 i 78 ustawy o gospodarce gruntami ( tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj z Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054), zatem opłata roczna wynosi: .....złoty

### § 9

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat o których mowa w § 8 w ciągu 21 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.

2. Zawiadomienie o terminie w formie pisemnej wysła Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres „ Nabywcy”, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

### § 10

Nie stawienie się „Nabywcy ” bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

### § 11

Koszty umowy notarialnej ponosi „ Nabywca”.

### § 12

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca”, a dwa egzemplarze „Sprzedawca.”

Przewodniczący Komisji Przetargowej: .....

Komisja

- |         |             |
|---------|-------------|
| 1. .... | „ Nabywca „ |
| 2. .... | 1. ....     |
| 3. .... | 2. ....     |

Świeszyno, dnia .....2012 roku

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....  
adres

.....  
numer uczestnika

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 241/VI/2012 z dnia 23 października 2012 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu innymi załącznikami.

.....  
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie go na konto w Banku .....

numer konta.....

2. wypłacenie go w punkcie kasowym w Świeszynie.