

**Zarządzenie Nr 236/VI/2012  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 8 października 2012 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości komunalnej.**

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207, poz. 2108 ) **zarządzam, co następuje:**

**§1.1.** Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 9/3, położonego w Konikowie wraz z udziałem w działce gruntu nr 267/2 wynoszącym 680/1000, o pow. 0,0802 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Konikowo. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ustalam w II przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą w wysokości 170.000,00 złotych.

3. Ustalam wadium w wysokości 10.000,00 złotych

4. Minimalna wartość postąpienia wynosi 1.700,00 złotych

**§2.** Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl) oraz w gazecie reklamowo-ogłoszeniowej „KONTAKT”.

**§3.** Ustalam regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej na dzień 14 listopada 2012 roku. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu sprzedaży i inne załączniki.

**§4.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Beata Wojciechowska
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Ryszard OSŁOWY  
C

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Świeszyno**  
76-024 Świeszyno nr 71

**ogłasza**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

**II ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 9/3**, położonego w miejscowości **Konikowo**, oraz na sprzedaż na własność udziału wynoszącego **680/1000** części w działce gruntu nr 267/2, o pow. 0,0802 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Konikowo, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00026154/6.

**Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 9/3 o pow. 231,03 m<sup>2</sup> składający się z 2 sal, w tym jednej widowiskowej ze sceną, szatni, holu, garderoby, ubikacji i kuchni wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 680/1000 w częściach wspólnych budynku, a także prawo własności do 680/1000 części działki gruntu nr 267/2 o pow. 0,0802 ha, obręb ewidencyjny Konikowo. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno-użytkowego.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, działka oznaczona jest jako MN,U strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 14 listopada 2012 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno 71.**

**Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się 17 kwietnia 2012 roku**

**Cena wywoławcza**

**Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 170.000 złotych**, na którą składa się cena lokalu 144.500 złotych i udziału w działce gruntu 25.500 złotych. Proporcje wynoszą: 85 % do 15%. Z wylicytowanej ceny wyodrębnia się cenę ułamkowej części działki gruntu, przyjmując proporcje zachodzące między ceną wywoławczą lokalu, a ceną wywoławczą gruntu.

Cena sprzedaży lokalu i udziału w działce gruntu podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).

**Wadium**

Wadium wysokości **10.000,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem : „Wadium – lokal użytkowy nr 9/3 w Konikowie”.

**Wadium należy wpłacić na wskazane konto w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 listopada 2012 roku.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**


1. oryginału dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
3. w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
4. w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
5. w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

**Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia.  
Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 6 marca 2012 r.
7. Nieruchomość można będzie obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.  
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świeszyno pokój nr 11,  
tel. (94) 3160135.

WÓJT  
  
Ryszard OSIŃSKI  
C

Świeszyno, dnia 8 października 2012 r.

## **Regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych.**

**§1.** Przedmiotem regulaminu jest organizacja *II ustnego przetargu nieograniczonego* na sprzedaż lokalu użytkowego nr 9/3 o pow. 231,03 m<sup>2</sup> składającego się z 5 ubikacji, 3 korytarzy, 2 sal w tym jednej widowiskowej ze sceną, szatni, holu, garderoby i kuchni wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 680/1000 w częściach wspólnych budynku, a także prawo własności do 680/1000 części działki gruntu nr 267/2 o pow. 0,0802 ha, obręb ewidencyjny Konikowo. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno-użytkowego.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr VI/40/11 z dnia 31 marca 2011 roku oraz Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XII/83/11 z dnia 27 października 2011 roku.

**§2.1.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

**2.** Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

**3.** Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§3.1.** Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

**2.** Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

**§4.** Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

**§5.** Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości, a w szczególności cenę wywoławczą oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

**§6.1.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1.700,00** złotych.

**2.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**3.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§8.** Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§9.** Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

**§10.**Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**§11.**Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu (§4) otrzymają zwrot wadium, do dnia **15 listopada 2012** roku. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym w Świeszynie – Bałtycki Bank Spółdzielczy Świeszyno nr 45 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

**§12.**Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

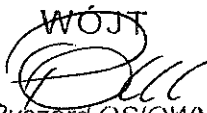
**§13.1.**Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rady Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno.

2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Rada Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Rada Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego, natomiast Wójt Gminy Świeszyno wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

**§14.**W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

**§15.**Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu **14 listopada 2012** roku.

WÓJT  
  
Ryszard OSIĄWY

6

**Protokół**  
sporządzony dnia 12 listopada 2012 roku na okoliczność  
stwierdzenie faktu dokonania wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Beata Wojciechowska
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała z komórki finansowej Urzędu Gminy Świeszyno i stwierdziła, że : wadium w kwocie 10.000,00 złotych na nieruchomości Konikowie nr 9/3 wpłaciło:..... osoby

1. ....
2. ....
3. ....

Załącznik do protokołu stanowi wyciąg komputerowy.

Komisja:

1. ....
2. ....
3. ....

Lista obecności  
osób uprawnionych do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym  
w dniu 14 listopada 2012 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 9/3 wraz z udziałem w działce nr 267/2  
położonej w Konikowie. Kwota wadium- 10.000,00 złotych

**Termin wpłaty wadium 9 listopada 2012 roku**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Numer uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

## Protokół

sporządzony dnia 14 listopada 2012 roku z przeprowadzonego II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 9/3 o pow. 231,03 m<sup>2</sup>. składającego się z 5 ubikacji, 3 korytarzy, 2 sal w tym jednej widowiskowej ze sceną, szatni, holu, garderoby i kuchni wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 680/1000 w częściach wspólnych budynku, a także prawo własności do 680/1000 części działki gruntu nr 267/2 o pow. 0,0802 ha, obręb ewidencyjny Konikowo. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno-użytkowego.

### § 1

Przetarg otworzył Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Beata Wojciechowska - członek
2. Agnieszka Marcinkowska - członek

### § 2

Przetarg przeprowadzono dnia 14 listopada 2012 roku godzina rozpoczęcia przetargu 10<sup>00</sup>.

### § 3

1. Przetargiem objęty jest lokal jest lokal użytkowy nr 9/3 o pow. 231,03 m<sup>2</sup> składający się z 5 ubikacji, 3 korytarzy, 2 sal w tym jednej widowiskowej ze sceną, szatni, holu, garderoby i kuchni wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 680/1000 w częściach wspólnych budynku, a także prawo własności do 680/1000 części działki gruntu nr 267/2 o pow. 0,0802 ha, obręb ewidencyjny Konikowo. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno-użytkowego.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr VI/40/11 z dnia 31 marca 2011 roku oraz Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XII/83/11 z dnia 27 października 2011 roku .

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno działka oznaczona jest jako MN,U strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań

### § 4

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **170.000,00** złotych ( słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Na cenę wywoławczą składają się ceny:
  - lokalu 144.500,00 złotych
  - udziału w działce gruntu 25.500,00 złotych.
3. Proporcje w cenie wywoławczej wynoszą 85% do 15%

### § 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób ,które wpłaciły wymagane wadium w kwocie **10.000,00** złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.



§ 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

który / która wylicytował / ła - którzy wylicytowali najwyższą cenę

nabycia tj. kwotę.....złoty  
(słownie:.....)

§ 7

1. W wylicytowanej cenie.....złoty -wyodrębnia się:

a) cenę lokalu (85%) ..... złotych

b) cenę działki gruntu (15%)

2. Wpłacone przez „ Nabywcę” wadium w kwocie 10.000,00 złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu.

§ 8

1. „ Nabywca ” zobowiązuje się wpłacić wylicytowaną kwotę w następujący sposób:

a) cenę za lokal mieszkalny .....zł pomniejszoną o wpłacone wadium czyli 10.000,00 złotych, co daje kwotę:.....złoty

(słownie:.....)

- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Świeszyno na konto Urzędu Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem, wpłata za lokal użytkowy Konikowo nr 9/3”,

b) ponadto „Nabywca” uiszcza kwotę .....złoty jako wartość udziału w działce nr 267/2 – **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na w/w konto z dopiskiem „ wpłata za udział w działce nr 267/2 Konikowo”.

Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT- zwolnienie na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004.Nr 54, poz.535).

## § 9

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat o których mowa w § 8 w ciągu 21 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.

2. Zawiadomienie o terminie w formie pisemnej wysyła Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres „Nabywcy”, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

## § 10

Nie stawienie się „Nabywcy” bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

## § 11

Koszty umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.

## § 12

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca”, a dwa egzemplarze „Sprzedawca.”

Przewodniczący Komisji Przetargowej: .....

Komisja

1. ....

„ Nabywca „

2. ....

1. ....

3. ....

2. ....

Świeszyno, dnia .....2012 roku

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....  
adres

.....  
numer uczestnika

### **O ś w i a d c z e n i e**

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 236/VI/2012 z dnia 8 października 2012 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu innymi załącznikami.

.....  
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie go na konto w Banku .....

numer konta.....

2. wypłacenie go w punkcie kasowym w Świeszynie.