

**Zarządzenie Nr 150/VI/2012  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 18 stycznia 2012 roku**

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Świeszyno po trzecim przetargu nieograniczonym zakończonym  
wynikiem negatywnym, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia  
rokowań oraz regulaminu rokowań**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozdziału 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207, poz. 2108) w związku z Uchwałą Nr XLVIII/266/10 Rady Gminy Świeszyno z dnia 23 września 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej, w nawiązaniu do Zarządzenia Wójta Gminy Świeszyno Nr 300/V/2010 z dnia 24 listopada 2010 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 28/3 położonego w Dunowie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego i ogłoszenia jego wykazu **zarządzam, co następuje:**

**§1.1** W związku z zakończeniem III ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniami przynależnymi oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 19/100 części w działce nr 71/1 oraz udziału wynoszącego 167/1000 w działce 71/6, obręb Dunowo, wynikiem negatywnym-przeznacza się nieruchomość do sprzedaży w drodze rokowań oraz obniża się o 30.000,00 złotych cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy trzecim przetargu do kwoty 100.000,00 złotych

**2.** Ustaląm zaliczkę w wysokości 20.000,00 złotych.

**§2.** Ogłaszam rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 28/3, położonego w Dunowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 marca 2093 roku udziału wynoszącego 19/100 części w działce gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, oraz udział w działce gruntu nr 71/6 wynoszący 167/1000 o pow. 0,4801 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl) oraz w gazecie Tygodnik Koszaliński „MIASTO”.

**§3.** Zatwierdzam regulamin przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości na dzień 21 lutego 2012 roku. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu sprzedaży i inne załączniki.

**§4.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Jan Śron
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Ryszard OSFOWY

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 150/VI/2012  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 18 stycznia 2012 roku

## **ROKOWANIA NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W DUNOWIE**

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz.2108 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XLVIII/266/10 z dnia 23 września 2010 r.,

**Wójt Gminy Świeszyno  
76-024 Świeszyno nr 71**

**ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości położonej w Dunowie**

na którą składa się: **lokal mieszkalny nr 28/3**, położony w miejscowości **Dunowo**, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica i segment gospodarczy) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego **19/100** części w działce gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00025782/0 w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, oraz sprzedaż na własność **167/1000** udziału w działce gruntu nr 71/6, o pow. 0,4801 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00030994/7.

### **Przedmiot rokowań**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 28/3 o pow. 75,84 m<sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją, przedpokoju oraz piwnicy (o pow. 19,82 m<sup>2</sup>) wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 19/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, do dnia 29 marca 2093 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przedmiotem sprzedaży, na własność, jest również segment gospodarczy wraz z udziałem wynoszącym 167/1000 w działce nr 71/6, obręb Dunowo. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, który obowiązywał do 31.12.2002 roku oznaczona była jako MN, MW - istniejące tereny mieszkaniowe niskiej i wysokiej intensywności. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu funkcja działki nie uległa zmianie.

### **Termin rokowań**

**Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Wójta Gminy Świeszyno w Urzędzie Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno nr 71, do dnia 17 lutego 2012 r. do godziny 15.00,**

**w zamkniętych kopertach, z opisem: „ROKOWANIA DUNOWO 28/3”**

**do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki**

**Rokowania odbędą się dnia 21 lutego 2012 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno .**

**I ustny przetarg nieograniczony odbył się 18 maja 2011 roku**

**II ustny przetarg nieograniczony odbył się 6 września 2011 roku**

**III ustny przetarg nieograniczony odbył się 22 listopada 2011 roku**

### **Cena wywoławcza**

**Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100.000,00 złotych**

na którą składa się: cena lokalu, segmentu gospodarczego i udziału w działce gruntu, czyli: 89.260,00 złotych-wartość lokalu, 1.680,00 złotych-wartość segmentu gospodarczego, 520,00 złotych-wartość ułamkowej części działki gruntu stanowiąca 15% wartości części działki gruntu, 8.540,00 złotych-udział w działce nr 71/6. Proporcje wynoszą: 89,26% do 1,68% do 8,54% do 0,52 %. Ponadto nabywca będzie uiszczal przez okres trwania użytkowania wieczystego opłaty roczne w wysokości 1% wartości działki gruntu w terminie do 31 marca każdego roku. Z zaproponowanej ceny wyodrębnia się cenę ułamkowej części działki gruntu, przyjmując proporcje zachodzące między ceną wywoławczą lokalu, a ceną wywoławczą gruntu. Cena sprzedaży lokalu i segmentu gospodarczego podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku

od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), natomiast opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

#### **Zaliczka**

Zaliczkę w wysokości **20.000,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem : „Zaliczka – lokal mieszkalny Dunowo nr 28/3”. Zaliczkę należy wpłacić na wskazane konto w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 lutego 2012 roku**.

#### **Inne informacje**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego – do 30 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie internetowej [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl) oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Świeszyno, sołectkich Gminy Świeszyno.

Dodatkowych informacji o przedmiocie negocjacji zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Świeszyno, pokój Nr 8B, tel. (094) 3160-135.

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

WOJT  
  
Ryszard OSIŃSKI

## **Regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych.**

**§1.** Przedmiotem regulaminu jest organizacja: *rokowań na zbycie nieruchomości położonej w Dunowie nr 28/3* składającej się z lokalu mieszkalnego o pow. 75,84 m<sup>2</sup> składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją, przedpokoju i piwnicy o pow. 19,82 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 19/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, do dnia 29 marca 2093 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przedmiotem sprzedaży jest również segment gospodarczy wraz z udziałem wynoszącym 167/1000 w działce nr 71/6 o pow. 0,4801ha, oraz na własność udział 167/1000 w działce nr 71/, obręb ewidencyjny Dunowo. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XLVIII/266/10 z dnia 23 września 2010 roku.

**§2.1.** W rokowaniach mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą zaliczkę w podanej wysokości i w określonym terminie. Wyklucza się osoby wchodzące w skład komisji przeprowadzającej rokowania.

**2.** Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania dokonuje otwarcia rokowań przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu.

**3.** Komisja w obecności uczestników rokowań:

- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłat zaliczek,
- sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
- otwiera koperty zawierające oferty, sprawdza dane nie ujawniając ich uczestnikom,
- ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

**4.** Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których oferty:

- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają wymaganych danych,
- są nieczytelne.

**5.** Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie podanych warunków-osobno z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

**6.** Po przeprowadzonej ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę nakładu lub stwierdza, że nie dokonała wyboru nabywcy.

**7.** W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może ustalić dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

**8.** Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez strony tj. komisję do przeprowadzenia negocjacji oraz nabywcę nieruchomości.

**§3.1.** Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**2.** Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu.

**§4.** Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu otrzymają zwrot zaliczki, do dnia **23 lutego 2012** roku. Zaliczka będzie wypłacana w punkcie kasowym w Świeszynie – Bałtycki Bank Spółdzielczy Świeszyno nr 45 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

§5. Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonych rokowań według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

§6.1. Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rady Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno.

2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Rada Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Rada Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego, natomiast Wójt Gminy Świeszyno wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

§7. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

§8. Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu **21 lutego 2012 roku**.

WÓJT  
  
Ryszard OSIÓWY

c

## Protokół

sporządzony dnia 21 lutego 2012 roku z przeprowadzonych rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 28/3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w miejscowości Dunowo wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 marca 2093 roku 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, oraz sprzedaży udziału wynoszącego 167/1000 w działce nr 71/6 o pow. 0,4801 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo.

### § 1

Rokowania otworzył Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków Komisji w składzie:

1. Jan Śron - członek
2. Agnieszka Marcinkowska - członek

### § 2

Rokowania przeprowadzono dnia 21 lutego 2012 roku o godzinie 10<sup>00</sup>.

### § 3

1. Przetargiem objęty jest lokal mieszkalny nr 28/3 o pow. 75,84 m<sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją, przedpokoju i piwnicy o pow. 19,82 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 19/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, do dnia 29 marca 2093 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przedmiotem sprzedaży jest również segment gospodarczy wraz z udziałem wynoszącym 167/1000 w działce nr 71/6 o pow. 0,4801 ha, oraz na własność udział 167/1000 w działce nr 71/6 obręb Dunowo.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XLVIII/266/10 z dnia 23 września 2010 roku.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, który obowiązywał do 31.12.2002 roku oznaczona była jako MN, MW - istniejące tereny mieszkaniowe niskiej i wysokiej intensywności. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu funkcja działki nie uległa zmianie. Lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań

### § 4

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **100.000,00** złotych ( słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Na cenę wywoławczą składają się ceny:
  - a) lokalu w kwocie 89.260,00 złotych,
  - b) segmentu gospodarczego w kwocie 1.680,00 złotych,
  - c) 15% ułamkowej wartości działki gruntu w kwocie 520,00 złotych,
  - d) udziału w działce 8.540,00 złotych.
3. Proporcje w cenie wywoławczej wynoszą 89,26% do 1,68% do 8,54% i 0,52%.

### § 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób, które wpłaciły wymaganą zaliczkę w kwocie **20.000,00** złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.

## § 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka .....numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

którego / której oferta była najkorzystniejsza:

cena nabycia tj. kwotę.....złotych  
(słownie:.....)

sposób zapłaty:

.....

## § 7

1. w zaproponowanej cenie.....złotych -wyodrębnia się:

a) cenę lokalu (89,26%) ..... złotych

b) cenę segmentu gospodarczego (1,68%) ..... złotych,

c) cenę ułamkowej części działki gruntu (0,53%).....złotych, stanowiącą 15%

wartość tej części działki.

d) cenę działki gruntu (8,54%)

2. Wpłacona przez „ Nabywcę” zaliczka w kwocie 20.000,00 złotych zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży lokalu.

## § 8

1. „ Nabywca ” zobowiązuje się wpłacić kwotę w następujący sposób:

a) cenę za lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica i segment gospodarczy.....zł pomniejszoną o wpłacone wadium czyli 20.000,00 złotych, co daje kwotę:.....złotych

(słownie:.....)

- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Świeszyno na konto Urzędu Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem, wpłata za lokal mieszkalny Dunowo nr 28/3” . Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT- zwolnienie na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054).

b) opłatę za użytkowanie wieczyste działki gruntu w wysokości .....złotych ( co stanowi 15% wartości tej części działki) – **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na w/w konto z dopiskiem „ I wpłata za użytkowanie wieczyste Dunowo 28/3”. Do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT- w wysokości 23% na podstawie art. 8 ust.1 w związku z

art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r., 177, poz.1054), zatem I wpłata wynosi:.....złotych

Wartość gruntu do obliczenia rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi :  
.....złotych

c) ponadto „Nabywca” zobowiązany jest uiszczać opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przez cały okres trwania użytkowania w wysokości 1% wartości ułamkowej części działki gruntu czyli .....złotych.

Wyliczenie:

kwota z § 7, pkt. b (.....zł x 100) : 15 = .....zł x 1% = .....złotych

d) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiany wartości działki gruntu zgodnie z art. 77 i 78 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2011 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. Nr 54, poz.535), zatem opłata roczna wynosi: .....złotych

e) ponadto „Nabywca” uiszcza kwotę .....złotych jako wartość udziału w działce nr 71/6 – **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na w/w konto z dopiskiem „ wpłata za udział w działce nr 71/6 Dunowo”.

## § 9

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat o których mowa w § 8 w ciągu 21 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.

2. Zawiadomienie o terminie w formie pisemnej wysyła Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres „ Nabywcy”, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

## § 10

Nie stawienie się „Nabywcy ” bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek zaliczki na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

## § 11

Koszty umowy notarialnej ponosi „ Nabywca”.

## § 12

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca”, a dwa egzemplarze „Sprzedawca.”

Przewodniczący Komisji Przetargowej: .....

Komisja

1. .... „ Nabywca „

2. .... 1. ....

2. ....



Świeszyno, dnia .....2012 roku

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....

.....  
adres

.....

### O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 150/VI/2012 z dnia 18 stycznia 2012 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu innymi załącznikami.

.....  
podpis

W przypadku zwrotu zaliczki proszę o:

1. przekazanie go na konto w Banku .....

numer konta.....

2. wypłacenie go w punkcie kasowym w Świeszynie.

Lista obecności

osób uprawnionych do wzięcia udziału w rokowaniach dnia 21 lutego 2012 roku.  
Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny Dunowo nr 28/3 z pomieszczeniami  
przynależnymi, wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 71/1, położonej w obrębie  
ewidencyjnym Dunowo oraz sprzedaż udziału w działce nr 71/6 położonej w Dunowo.

**Kwota zaliczki - 20.000,00 złotych**

**Termin wpłaty 16 lutego 2012 roku**

l.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			