

Zarządzenie Nr 24/VI/2011
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 25 lutego 2011 roku
w sprawie: sprzedaży nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu nr **185** o pow. 0,0700 ha i nr **187** o pow. 0,0900 ha, które położone są w miejscowości Bardzolino, obręb Niedalino. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach i na stronie internetowej ug.swieszyno.ibip.pl. Informacja o ogłoszeniu zamieszczona będzie w na stronie Głosu Koszalińskiego.

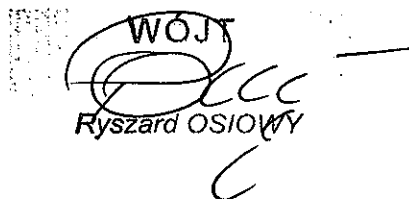
§ 3. Ustalam regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej na dzień **1 kwietnia 2011** roku. Treść regulaminu stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu wraz z innymi załącznikami.

§ 4. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Eugeniusz Kić
2. Członkowie Komisji - Edward Momot
3. - Agnieszka Marcinkowska

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§6 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WOJTA
Ryszard OSIOWY

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Świeszyno
Świeszyno Nr 71
76-024 Świeszyno
ogłasza

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących drogi wewnętrzne nr 185 o pow. 0,0700 ha i 187 o pow. 0,0900 ha, które położone są w miejscowości Bardzolino, obręb ewidencyjny Niedalino, gmina Świeszyno, dla których urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie Wydziale VI Księga Wieczystych księga wieczysta nr KO1K/00028268/2.

I. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są działki, które stanowią drogi wewnętrzne:

- działka nr 185 o pow. 0,0700 ha położona w miejscowości Bardzolino, obręb Niedalino.
- działka nr 187 o pow. 0,0900 ha położona w miejscowości Bardzolino, obręb Niedalino.

Działki gruntowe stanowią drogę wewnętrzną, połą, wydłużoną, płaską, warunki gruntowe przeciętne, miejscami podmokłe, położone są marginalnie w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych. Nieruchomości położone są w korytarzu ekologicznym wraz ze strefą ochronną rzeki Radew w obszarze Natura 2000.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

II. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 01 kwietnia 2011 roku o godzinie 10-tej w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno.

III. Cena wywoławcza

Łączna cena wywoławcza za nieruchomości wynosi 10.000,00 złotych,

- działka nr 185 o pow. 0,0700 ha, obręb ewidencyjny Niedalino - 50% ceny.
- działka nr 187 o pow. 0,0900 ha, obręb ewidencyjny Niedalino - 50% ceny

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 % na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.).

IV. Wadium

Wadium w wysokości **1.000,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno – BBS w Darłowie nr 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem : „Wadium– działki nr Nr 185 i 187, obręb Niedalino”.

Wadium należy wpłacić na wskazane konto w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 marca 2011 roku.

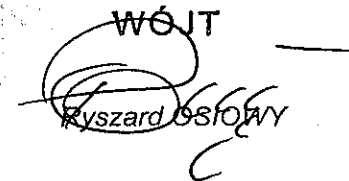
V. Inne informacje

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży Wójt Gminy Świeszyno odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu i warunkach przetargu zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Świeszyno, pokój Nr 8B tel. (094) 3160-135.

VI. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia 25 marca 2011 roku włącznie na konto : Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy
- stawiają się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium,
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie o woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

WÓJT

Ryszard OSTROWSKI

Regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych.

§1. Przedmiotem regulaminu jest organizacja:

1-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących drogi wewnętrzne nr **185** o pow. 0,0700 ha i nr **187** o pow. 0,0900 ha, które położone są w Bardzlinie, obrębie Niedalino.

Nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XLVIII/268/10 z dnia 27 września 2010 roku.

§2.1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i na zasadach określonych w tej ustawie, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

2. Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

3. Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§3.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do regulaminu.

§4. Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.


§5. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości, a w szczególności cenę wywoławczą oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

§6.1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **100,00** złotych.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- §7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- §8. Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.
- §9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- §10. Osobom które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu (§4) otrzymają zwrot wadium, dnia **4 kwietnia 2011** roku. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym Urzędu Gminy Świeszyno w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- §11. Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik Nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- §12. 1. Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rady Gminy Świeszynie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno.
2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Rada Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności ze zbyciem nieruchomości.
3. Rada Gminy w Świeszynie rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego, natomiast Wójt Gminy Świeszyno wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.
- §14. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- §15. Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu **1 kwietnia 2011** roku.

WOJT

Ryszard OSIÓWY

Lista obecności
osób uprawnionych do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym w
dniu 1 kwietnia 2011 roku.
Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki nr 185 i nr 187 położone
w Bardzlinie, obręb Niedalino.

Kwota wadium- 1.000,00 złotych

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Numer uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Protokół

sporządzony dnia 1 kwietnia 2011 roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu nr 185 o pow. 0,0700 ha i nr 187, które położone są w Bardzlinie, obręb Niedalino.

§ 1

Przetarg otworzył Pan Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Edward Momot
2. Agnieszka Marcinkowska

§ 2

Przetarg przeprowadzono dnia 1 kwietnia 2011 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno, godzina rozpoczęcia przetargu: 10⁰⁰.

§ 3

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki nr 185 o pow. 0,0700 ha i nr 187 o pow. 0,0900 ha, położone w miejscowości Bardzolino obręb Niedalino. Działki gruntowe stanowią drogę wewnętrzną, polną, wydłużoną, płaską, warunki gruntowe przeciętne, miejscami podmokłe, położone są marginalnie w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych. Nieruchomości położone są w korytarzu ekologicznym wraz ze strefą ochronną rzeki Radew w obszarze Natura 2000. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki oznaczone są jako „dr – Drogi”. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działki posiadają urzędową w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księgę wieczystą Nr KO1K/00028268/2.

§ 4

1. Cena wywoławcza za nieruchomości wynosi: **10.000,00** złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób ,które zostały dopuszczone do przetargu, ponieważ wpłaciły wymagane wadium w kwocie **1.000,00** złotych. Sporządzono listę obecności osób dopuszczonych do przetargu, którą złożono w dokumentacji przetargu.

§ 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka numer d.o.....

zam.

pesel..... NIP

2.

syn/córka numer d.o.....

zam.

pesel NIP

który / która wylicytował / ła - którzy wylicytowali najwyższą cenę

nabycia tj. kwotę.....złotych

(słownie:.....)

§ 7

1. Do wylicytowanej ceny dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23 %, który wynosi:złotych, zatem cena sprzedaży wraz z podatkiem wynosi:złotych
słownie:

2. Wpłacone przez „ Nabywcę” wadium w kwocie 1.000,00 złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

§ 8

„ Nabywca ” zobowiązuje się wpłacić kwotę wynikającą z § 7 ust. 1 pomniejszoną o wadium czylizłotych

(słownie:)

jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Świeszynie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie na konto numer **46 8566 0003 0001 0360 2000 0001** z dopiskiem: „należność za działkę nr 185 i nr 187”.

§ 9

1. Ustala się maksymalny termin na wyznaczenie terminu zawarcia umowy przeniesienia własności w ciągu **21 dni** od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.
2. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności zostanie wysłane w formie pisemnej przez Urząd Gminy Świeszynona wskazany w § 6 adres „Nabywcy”, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem.

§ 10

Nie stawienie się „Nabywcy” bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w zawiadomieniu określonym w § 9 pkt. 2 oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

§ 11

Koszty umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.

§ 13

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje „Nabywca”, a dwa egzemplarze „Sprzedawca.”

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Komisja

1.

„Nabywca „

2.

1.

3.

2.

Świeszyno, dnia 1 kwietnia 2011 roku

.....
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....
adres

.....
numer uczestnika

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 24/VI/2011 z dnia 25 lutego 2011 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu i innymi załącznikami.

.....
podpis

Protokół
sporządzony dnia 29 marca 2011 roku na okoliczność stwierdzenia faktu
dokonania wniesienia wadium

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Eugeniusz Kić
2. Edward Momot
3. Agnieszka Marcinkowska

dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała z komórki finansowej Urzędu Gminy Świeszyno i stwierdziła, że:

- wadium w kwocie 1.000,00 złotych na przetarg dot. sprzedaży działek nr 185 i 187 położonych w Bardzlinie, obręb Niedalinie wpłacili:

1.
2.
3.

Komisja:

1.
2.
3.