

ZN.K.5142.21.2018.KB

Koszalin, dnia 03 kwietnia 2018 r.

Nr rej. 1244, 242

GINA ŚWIESZYNO
76-024 ŚWIESZYNO 71

DECYZJA nr 234.2018.K

Działając na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1; art. 37b, c; art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b, g; art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich, badań architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 22.06.2017r., poz. 1265), w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.07.2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);

w oparciu o art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią mgr inż. Marię Gładysiak, Przedsiębiorstwo Ekologiczne „EKO-SOLAR”, os. Zygmunta Starego 12a/2, 60-688 Poznań, z dnia 26.02.2018 r., (data wpływu 27.02.2018 r.), w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej Strzekęcino-Niedalino oraz Strzekęcino-Golica-Bardzłino, gm. Świeszyno; przy zabytku: układ urbanistyczny założenia pałacowo-parkowego w miejscowości Strzekęcino gm. Świeszyno wpisany do rejestru zabytków pod nr 1244 decyzją z dnia 28.10.1994 r. oraz Park dworski w miejscowości Strzekęcino gm. Świeszyno, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 242 decyzją z dnia 16.02.1960 r.; uzupełniony w dniu 20.03.2018 r. o dane dotyczące numerów działek objętych inwestycją, 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości i do występowania z wnioskiem; a także zmienionego w zakresie wyłączenia z treści wniosku historycznego układu ruralistycznego miejscowości Niedalino, gmina Świeszyno;

Zachodniopomorski Wojewódzki Conservator Zabytków w Szczecinie

pozwala

**na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku:**

**Układ urbanistyczny założenia pałacowo parkowego w m. Strzekęcino gm. Świeszyno
wpisany do rejestru zabytków pod nr 1244 decyzją z dnia 28.10.1994 r.**

oraz

**Park dworski w miejscowości Strzekęcino, gm. Świeszyno
wpisany do rejestru zabytków pod nr 242 decyzją z dnia 16.02.1960 r.**

**działki nr 70/3, 70/4 i 36/2 w obrębie ewidencyjnym Strzekęcino
gm. Świeszyno, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie**

zgodnie z dokumentacją pt.: „Projekt budowlany Budowa sieci wodociągowej łączącej miejscowości Strzekęcino – Niedalino Obręb Strzekęcino: 17/2, 17/3, 36/2, 70/3, 70/4, 36/1, 71, 37/1, 12/1, 58/1, 10/14, 38, 135, 167/4 Obręb Niedalino: 134/1, 134/2, 299, 166/5, 166/6, 19/49, 29/2, 30, 31, 19/48, 32, 27, 22/4, 22/7, 23/2, 23/8, 23/5, 23/6, 36/2, 36/1, 37/2, 38/4, 38/6, 39/2, 39/1, 40/1, 16/12, 16/13, 44, 16/14, 25/1, 24/5; Kategoria obiektu XXVI Tom I” opracowaną w styczniu 2018 r. przez mgr inż. Marię Gładysiak i mgr inż. Adama Gładysiaka, Przedsiębiorstwo Ekologiczne Eko Solar, os. Zygmunta Starego 12a/2, 60-688 Poznań stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje: budowę sieci wodociągowej metodą bezwykopową „przecisku”, uporządkowanie terenu.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia: 31.12.2021 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. **Niezwłocznego zawiadomienia** wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. **Zawiadomienia** wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. **Prowadzenia robót budowlanych pod kierownictwem i nadzorem inwestorskim** osób posiadających kwalifikacje określone w art. 37 c. Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) a także przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie danych tych osób (imię, nazwisko, adres zamieszkania), nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
4. **Prowadzenie robót budowlanych przy zabytkowej zieleni pod nadzorem inwestorskim** osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), a także przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie danych tych osób (imię, nazwisko, adres zamieszkania), nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
5. **Prowadzenia robót budowlanych w sposób nie uszkadzający systemów korzeniowych i koron drzew.**

UZASADNIENIE

Układ urbanistyczny założenia pałacowo-parkowego w miejscowości Strzekęcino gm. Świeszyno jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1244 decyzją z dnia 28.10.1994 r. Park dworski w miejscowości Strzekęcino gm. Świeszyno jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 242 decyzją z dnia 16.02.1960 r. Przedmiotowa nieruchomość obejmująca m. in.

dz. nr 70/3, 70/4 i 36/2 w obrębie ewidencyjnym Strzekęcino gm. Świeszyno, podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, g oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), na zasadach określonych w tej ustawie. Zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca – Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowana przez p. Marię Gładysiak i p. Adama Gładysiaka, Przedsiębiorstwo Ekologiczne EKO-SOLAR Maria Gładysiak, ul. Zygmunta Starego 12A/2, 60-688 Poznań, wystąpił z wnioskiem z dnia 26.02.2018 r., (data wpływu 27.02.2018 r.), w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej Strzekęcino-Niedalino oraz Strzekęcino-Golica-Bardzolino; przy zabytku: 1. Układ urbanistyczny założenia pałacowo-parkowego w miejscowości Strzekęcino, Gmina Świeszyno oraz Historyczny układ ruralistyczny miejscowości Niedalino. Do wniosku zostało dołączone Pełnomocnictwo nr 18/2017 z dnia 09.03.2017 r. znak WG-0052.18.2017 udzielone przez Gminę Świeszyno Pani Marii Gładysiak i Panu Adamowi Gładysiakowi do występowania z wnioskiem, dwa uzgodnienia – oświadczenia udzielające niedopłatnie Gminie Świeszyno prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz wyrażające zgodę na nieodpłatne umieszczenie i utrzymywanie sieci wodociągowej w obrębie działek nr 71, 70/3 i 70/4 obręb geodezyjny Strzekęcino, stanowiących własność Pani Tamary Angelard i Pana Andrzeja Angelarda, z dnia 30.05.2017 r.; kopia decyzji nr 84-U/2017 z dnia 18.08.2017 r. znak PZD.612.84-U.2017.EK wydanej przez Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie, kopia decyzji z dnia 04.07.2017 r. znak ZZDW-3/BD/422b/275/17 wydanej przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie; kopia postanowienia nr 485.2017.K z dnia 13.07.2017 r. znak ZN.K.5151.39.2017.KB wydanego przez ZWKZ w Szczecinie; kopia pisma ZWKZ znak ZN.K.5183.122.2017.KB,MJ z dnia 28.07.2017 r. oraz rysunki projektowe nr 1-7 w dwóch egzemplarzach. Pismem z dnia 20.03.2018 r. wniosek został uzupełniony o 2 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku uprawniającego do występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego, o numery działek objętych wnioskiem, a także zmieniony w zakresie wyłączenia z treści wniosku historycznego układu ruralistycznego miejscowości Niedalino, gmina Świeszyno.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia pod warunkiem uwzględnienia nałożonych w sentencji decyzji obowiązków.

Zakres robót stanowiących przedmiot niniejszego pozwolenia, został zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego pismem znak ZN.K.5183.122.2017.KB,MJ z dnia 28.07.2017 r. z uwzględnieniem zawartych we wniosku zaleceń konserwatorskich. Roboty wyszczególnione w niniejszym pozwoleniu, nie będą zagrażały substancji zabytkowej, pod warunkiem uwzględnienia opisanych wyżej zaleceń konserwatorskich.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zgodnie z art. 37 b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- „1. Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanym do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
2. Przepis ust. 1 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru.
3. Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanym do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.”

Zgodnie z art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanym do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanym do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie


mgr Dorota Rączkowska

Załączniki:

1. Projekt budowlany Budowa sieci wodociągowej łączącej miejscowości Strzekęcino – Niedalino Obręb Strzekęcino: 17/2, 17/3, 36/2, 70/3, 70/4, 36/1, 71, 37/1, 12/1, 58/1, 10/14, 38, 135, 167/4 Obręb Niedalino: 134/1, 134/2, 299, 166/5, 166/6, 19/49, 29/2, 30, 31, 19/48, 32, 27, 22/4, 22/7, 23/2, 23/8, 23/5, 23/6, 36/2, 36/1, 37/2, 38/4, 38/6, 39/2, 39/1, 40/1, 16/12, 16/13, 44, 16/14, 25/1, 24/5; Kategoria obiektu XXVI Tom I” – 1 egz.
2. Rysunki projektowe nr 1-7 – 1 egz.

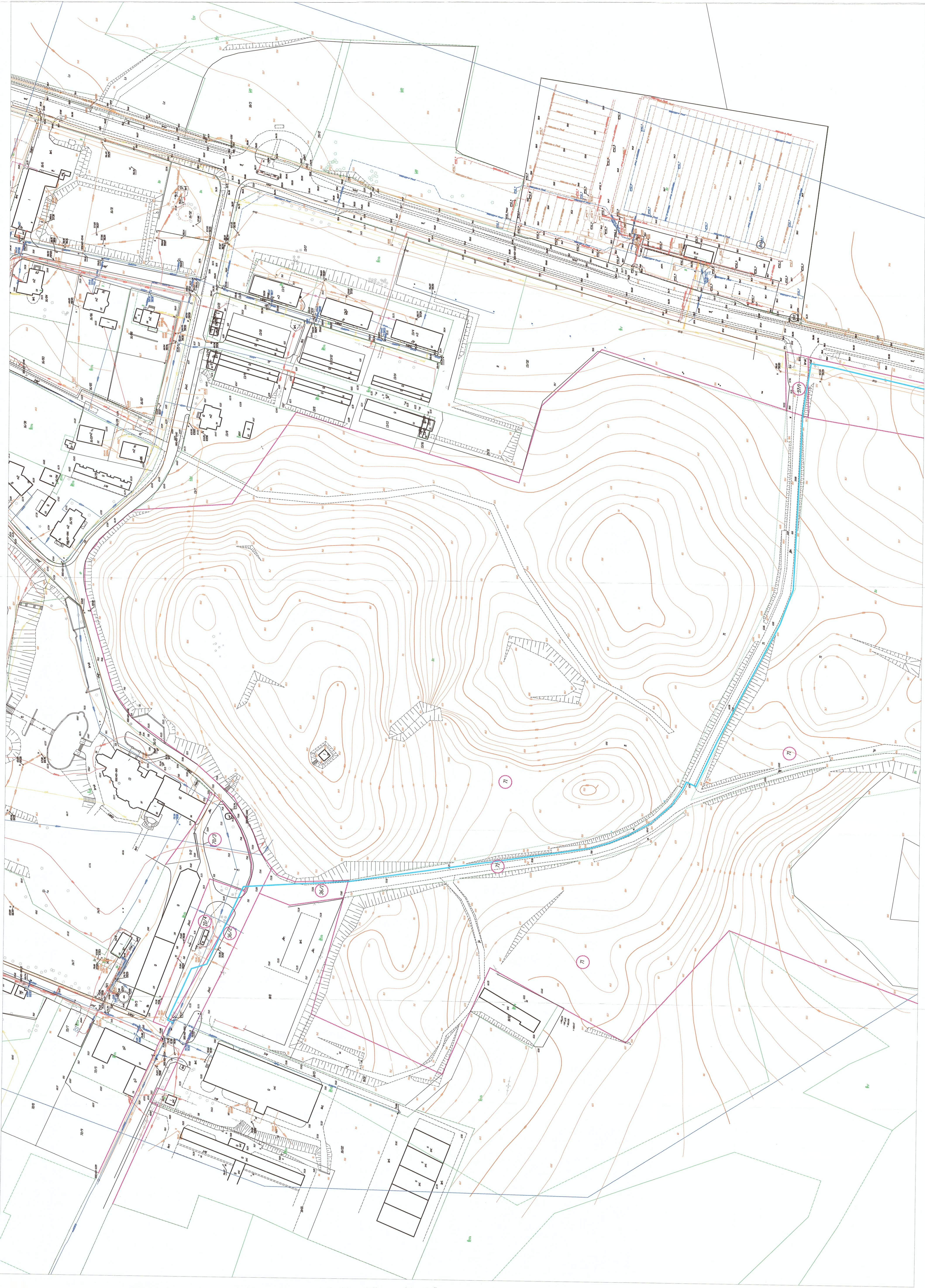
Otrzymują:

1. Pani Maria Gładysiak, Przedsiębiorstwo Ekologiczne EKO-SOLAR Maria Gładysiak, ul. Zygmunta Starego 12A/2, 60-688 Poznań – Pełnomocnik Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Koszalinie, ul. W. Andersa 34, 75-626 Koszalin
2. Starostwo Powiatowe w Koszalinie, ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin
3. Pani Tamara Angelard, Kawęczyn 76, 05-520 Konstancin- Jeziorna
4. Pan Andrzej Angelard, Kawęczyn 76, 05-520 Konstancin-Jeziorna

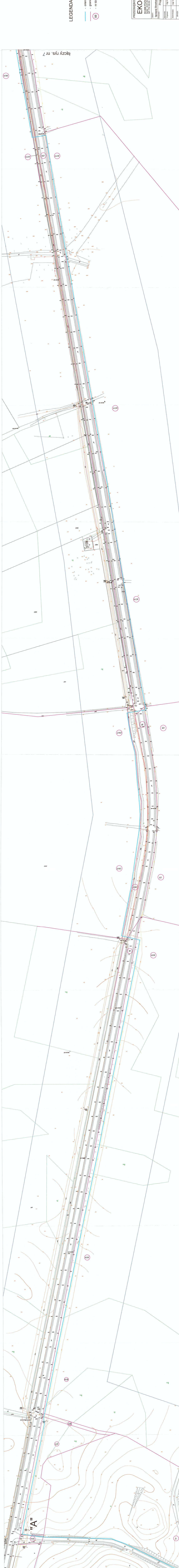
Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) Krystyna Bastowska – główny specjalista ds. architektury *Bastowska*



LEGENDA :

- - orientacyjna trasa proj. wodociągu
- - - granice działek objętych inwestycją
- 56 - nr działek objętych inwestycją

PRZEDSIĘBIORSTWO EKOLOGICZNE		INWESTOR	
EKO-SOLAR		Gmina Świąszyno	
60-699 POZNAN, Os. z. Starogo 12A/2		Świąszyno 71	
Nr 77b-100/09-19 REGION 632011678		76-024 Świąszyno	
CEL ODCIĘCIA: Budowa sieci wodociągowej łączącej Strzałecino-Celice, Celice - Baranino oraz Strzałecino - Niedalino			
PROJEKT: Projekt zagospodarowania terenu			
Nr 5			
Stanowisko	Imię i nazwisko	MI. UPRAW.	DATA
Projektant	mgr inż. Marek Chłystiak	40062/PW	05/2017
Przeznaczony	mgr inż. Adam Chłystiak	ZSP/W/01	05/2017
BRANŻA	STADIUM	ROZ. CPM	12/2017
I.S.			1:1000



LEGENDA :

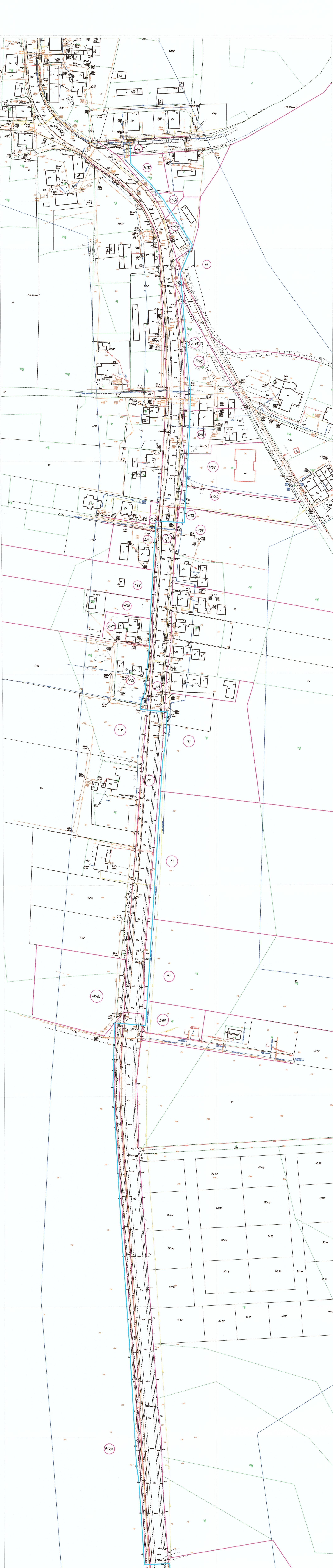
- orientacyjna trasa proł. wodociągu
- granice działek objętych inwestycją
- nr działek objętych inwestycją

56

łączy rys. nr 5

łączy rys. nr 7

PRZEDSIĘBIORSTWO EKOLOGICZNE		INWESTOR	
EKO-SOLAR		Gmina Świeżyno	
60-688 POZNAŃ, Os. Z. Starogo 12A/2 Kamień (0-41) 765-20-20, Biuro (0-41) 765-20-10 ul. Piłsudskiego 119, 60-601 Poznań		Świeżyno 71 76-024 Świeżyno	
Projekt zagospodarowania terenu			
Budywa sieci wodociągowej łączącej Strzeżecino-Goiłca - Barzłino oraz Strzeżecino - Niedalino			
PRZEBIEG: 1:5			
Lp. 6			
Data: 2017			
Projektant: mgr inż. Adam Gładyszek			
Sprawdził: mgr inż. Adam Gładyszek			
Wzrost: 1,80m			
Masa ciała: 75kg			
Czas pracy: 1000h			
Lp. 6			
Data: 2017			



LEGENDA :

- orientacyjna trasa proj. wodociągu
- granice działek objętych inwestycją
- 56 - nr działek objętych inwestycją

NIEDALINO

PRZEDSIĘBIORSTWO EKOLOGICZNE		INWESTOR
EKO-SOLAR		Gmina Świeżyno
60-608 POCZYMANKI, Os. Z. Starego 12A/2		Świeżyno 71
BIPRIF (046) 24-12-88		76-024 Świeżyno
NIP 778-100-09-19 REGON 633011878		
OBJEKT: Budowa sieci wodociągowej łączącej Strzeżęcino-Golica, Golica - Barzeczino oraz Strzeżęcino - Niedalino		
RYSUJEK: Projekt zagospodarowania terenu		
Skonwersja	mgr inż. Mariusz Gładysiek	DATA
Program	mgr inż. Mariusz Gładysiek	05/2017
Swiadectwo	mgr inż. Adam Gładysiek	05/2017
BRANŻA	STADJUM	ROK OPR.
I.S.	2017	SKALA
		1:1000
		NR
		7