



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

GN.271.1.2021.AP

Świeszyno, dnia 3 lutego 2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający **Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno** na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 365/VIII/2021 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych obowiązujący w Urzędzie Gminy Świeszyno, zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych w celu określenia wartości dla potrzeb ustalenia wysokości opłat adiacenckich z tytułu podziału działek”

2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii o wartości nieruchomości w ramach postępowań w sprawie ustalenia i naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału prowadzonych przez Wójta Gminy Świeszyno w 2021 roku (zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego), w zależności od potrzeb zamawiającego.

2.1.1. Opracowania dostarczane będą sukcesywnie w ciągu trwania umowy, zgodnie z zamówieniami częściowymi złożonymi przez Zamawiającego, według cen jednostkowych określonych w wypełnionym przez Wykonawcę załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

2.1.2. Ceny jednostkowe operatów podane w ofercie nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.

2.1.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2.1.8. Podane ceny ofertowe pokrywają wszelkie zobowiązania wobec Zamawiającego i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia. Przy różnicy w cenie na fakturze z ceną ofertową bez uzgodnienia z zamawiającym, faktura zostanie odesłana w celu poprawy. Termin zapłaty liczony będzie od wpływu poprawionej faktury do zamawiającego.

3. Termin realizacji zamówienia: do **31 października 2021r.**

4. Kryterium wyboru oferty: Cena

Cena - 100% (max 100 pkt.),

Max suma punktów do osiągnięcia 100

Sposób wyliczenia punktów:

W kryterium **cena za** punkty obliczone zostaną na podstawie następującego wzoru:

$$\text{cena najniższa spośród badanych ofert}$$

$$\text{ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}} \times 100 \times \text{waga}$$

- stosowana punktacja: 0 - 100 pkt. gdzie 1% = 1 pkt.

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku (wg zasady wartości równe lub wyższe od 5 w górę, niższe - w dół).

Przy czym waga dla poszczególnych cen jednostkowych przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa	Waga
1.	Wycena działki do opłaty adiacenckiej z tytułu podziału:	
	- za działkę przed podziałem	30%
	- za działkę po podziale	70%



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

5. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy złożyć do dnia **12 lutego 2021r. godz. 12:00.**

Dopuszcza się złożenie oferty:

- osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno,
- pocztą na adres Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
- drogą elektroniczną na adres: a.potykanowicz@swieszyno.pl

Oferty należy składać w kopercie opisanej w następujący sposób:

„Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych w celu określenia wartości dla potrzeb ustalenia wysokości opłat adiacenckich z tytułu podziału działek”

Nie otwierać przed dniem 12 lutego 2021 r. godz. 12:00.

6. Warunki płatności:

Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru. Płatność dokonywana będzie za wykonane zlecenie, na podstawie wystawionej faktury.

Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury za wykonane zlecenie częściowe. W przypadku złożenia błędnej faktury termin płatności liczony będzie od dnia złożenia u Zamawiającego poprawionej faktury.

7. Osoba do kontaktu

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami składającymi propozycje cenowe jest Aleksandra Potykanowicz – *st.inspektor ds. gospodarki nieruchomościami*, a.potykanowicz@swieszyno.pl, tel. 94 31 60 135

8. Sposób przygotowania oferty:

- Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową i podpisem Wykonawcy i być sporządzona na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.
- Całość przedmiotu zamówienia musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie.
- Cena ofertowa brutto stanowi cenę ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a w przypadku osoby fizycznej zawiera wszystkie należności publicznoprawne ponoszone z tytułu osiąganego wynagrodzenia.
- Rozliczenie następuje tylko w PLN.
- Termin związania ofertą – 30 dni.
- Zobowiązania Zamawiającego oraz Wykonawcy zawiera wzór umowy dołączony do zapytania ofertowego – załącznik nr 2.

9. Informacje dodatkowe: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania, zamknięcia zapytania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

- 1) Gmina Świeszyno - Urząd Gminy, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno będąca administratorem danych osobowych przetwarza dane osobowe dla celów ogłoszenia, przeprowadzenia i realizacji zamówienia publicznego;
- 2) W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@swieszyno.pl;
- 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c) RODO). Oznacza to , że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być jedynie podmiotom mające podstawę prawną otrzymania takich informacji oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania jednak to działanie nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, ograniczenia przetwarzania, prawo do usunięcia danych jeżeli prawo to nie jest wyłączone przepisami prawa a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;
- 7) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, a także informuję, iż dane nie są przekazywane do państw trzecich

Do oferty należy załączyć:

- a. Formularz Ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Wójt

/-/

Ewa Korczak



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Gmina Świeszyno
Świeszyno 71
76-024 Świeszyno

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Numer tel/fax:.....

REGON:.....

NIP:.....

Osoba do kontaktu:.....

Numer tel, fax., adres e-mail:.....

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Lp.	Nazwa	j.m.	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1.	Wycena działki do opłaty adiacenckiej z tytułu podziału:				
	- za działkę przed podziałem	szt.			
	- za działkę po podziale	szt.			

Ponadto informuję/informujemy że:

1. Zapoznałem(liśmy) się z opisem zamówienia i nie wnoszę/wnosimy do niego zastrzeżeń. W razie wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na określonych przez Zamawiającego warunkach.
2. Zdobyłem/liśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania niniejszej oferty i realizacji zamówienia.
3. Oferowana powyżej cena obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia.
4. Akceptuję /emy warunki płatności.
5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
6. Oświadczam że:
 - a) Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - b) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.
 - c) Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
 - d) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - e) Nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

.....
Miejscowość i data

.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej
pieczęć wykonawcy



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

Załącznik nr 2 Do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

W dniu 2021 r. w Świeszynie pomiędzy:
Gminą Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71,
REGON: 330920707, NIP: 499-05-21-087,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....
NIP:....., REGON:.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 365/VIII/2021 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych obowiązującego w Urzędzie Gminy Świeszyno, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na „**Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych w celu określenia wartości dla potrzeb ustalenia wysokości opłat adiacenckich z tytułu podziału działek**” na terenie Gminy Świeszyno w 2021 roku.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wycen i Notami.
3. Przedmiotem zamówienia jest również przekazanie majątkowych praw autorskich do ww. dokumentacji Zamawiającemu.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Realizacja umowy następować będzie sukcesywnie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **31 października 2021r. lub do czasu wyczerpania kwoty zabezpieczonej przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotowego zadania.**
2. Termin przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot zamówienia częściowego ustala się na 30 dni licząc od daty pisemnego zlecenia jego wykonania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia określonego w ust. 2 terminu, na wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, jedynie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Przedłużenie terminu określonego w ust. 2 nastąpi pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w terminach wskazanych w ust. 2 i 3.
6. Strony ustalają, iż odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w drodze dwustronnego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Strony ustalają, iż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiający przedmiotu umowy dokona analizy wykonanej części i wyznaczy spotkanie celem podpisania protokołu odbioru.



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

8. W przypadku stwierdzenia wad lub błędów w wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy wykonywanego wadliwie i żądać zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 5.
9. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia błędów i usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego po przyjęciu opracowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni i nie dłuższym niż 21 dni. Za te czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
10. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez Zamawiającego wykonania czynności, o których mowa w ust. 8.
11. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawidłowości wyceny, może on skierować operat do oceny przez regionalne stowarzyszenie rzeczoznawców majątkowych, którego członkiem jest dany rzeczoznawca, Komisję Arbitrażową przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej.
12. W przypadku stwierdzenia przez którykolwiek z wymienionych wyżej organów, że wycena została wykonana w sposób wadliwy, koszty sprawdzenia ponosi Wykonawca.
13. Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia częściowego uznawany będzie dzień pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia przedmiotu zamówienia częściowego bez stwierdzenia w nich błędów, wad i braków lub ich usunięcia w terminach umownych.
14. W przypadku nie wykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z § 5 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Świadczenie wymienionych usług Wykonawca przyjmuje, jako profesjonalista i przyjmuje odpowiedzialność za szkody Wykonawcy spowodowane wyłącznie lub pośrednio wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy na zasadzie ryzyka.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego informacje niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia materiałów i uzgodnień do wykonania przedmiotu zamówienia oraz materiałów wyjściowych.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami niniejszej umowy, obowiązującym prawem oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - b) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem zlecenia;
 - c) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań mających wpływ na koszty realizacji przedmiotowej dokumentacji;
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycie w całości kosztów jej wykonania.



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) odbiór przedmiotu umowy;
 - c) terminowe uregulowanie płatności
9. W przypadku niezagospodarowania szacowanej nieruchomości przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje do wykonywania w ramach przedmiotu umowy w okresie dwóch lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia częściowego, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, potwierdzeń aktualności opracowanego operatu szacunkowego, w terminie 15 dni od daty wezwania wykonawcy do dokonania potwierdzenia oraz dokonania aktualizacji operatu szacunkowego, w terminie 30 dni od otrzymania od zamawiającego zlecenia dokonania aktualizacji, w szczególności w związku ze: a) zmianami cen na rynku, b) zmianami dokonanymi na nieruchomości lub w otoczeniu nieruchomości po opracowaniu operatu szacunkowego.
10. Wynagrodzenie za wykonaną aktualizację odpowiadać będzie cenie za wykonany operat szacunkowy, zgodnie z ofertą.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z prawami autorskimi: brutto wynosi:,00 zł (słownie: 00/100), płatne będzie w następujący sposób:
 - poszczególne zlecenia rozliczane będą według ceny jednostkowej określonej w załączniku do niniejszej umowy.
2. Cena, o której mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmienna przez cały okres trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zlecenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy w terminie do 14 dni od daty wpływu rachunku do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie zamówienia częściowego brutto, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego;
 - b) w wysokości 2% wynagrodzenia za wykonanie zamówienia częściowego brutto za opóźnienie w wykonaniu umowy przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) w wysokości 50 zł w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę;
 - d) w przypadku braku odpowiedzi Wykonawcy na wezwanie do nieodpłatnego naniesienia poprawek i uzupełnień do niniejszej dokumentacji wykrytych po odbiorze w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiający naliczy karę wysokości 2% wynagrodzenia za wykonanie zamówienia częściowego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności mogą zostać naliczone odsetki ustawowe.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.

5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

§ 6

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez dłuższy okres niż 14 dni, pomimo dwukrotnych wezwań;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową, co zostało udokumentowane poprzez stosowne pisma adresowane do Wykonawcy.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy, jako osobę do kontaktów wyznacza się p., tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się tel. e-mail:
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie aneksów w szczególności:
 - a) zmiany zakresu umowy z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy;
 - b) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy;
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub w razie odstąpienia od realizacji części umowy, w takim przypadku Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie tylko za Wykonaną część umowy;
 - d) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej, jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia takie jak np.: wojna, pożar, powódź, epidemia itp.;
 - e) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy np. opóźnienia w uzyskaniu dokumentów, decyzji, opinii, uzgodnień.



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

- Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego itp.).

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

- Z chwilą ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła na wszelkich znanych w chwili podpisania umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności do wytwarzania dalszych egzemplarzy przedmiotu zamówienia, wprowadzenia go do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub dalszych egzemplarzy, wykonania, realizacji, przedstawiania, udostępniania przedmiotu umowy, także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
- Wykonawcy nie przysługuje od chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
- Wynagrodzenie określone w § 4 obejmuje wynagrodzenie autorskie

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
- Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 632 § 2 Kodeksu Cywilnego.
- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
- Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA