.........................................................................

miejscowość i data

Miejsce na pieczęć Urzędu

**WÓJT GMINY ŚWIESZYNO**

**76-024 Świeszyno 71**

# WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

**(prosimy wypełniać drukowanymi literami)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A** | DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY | | | |
| Imię i nazwisko lub nazwa instytucji / pieczęć | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Miejscowość | | | Kod pocztowy  \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_ \_\_ | |
| Ulica | | | Nr domu | Nr lokalu |
| Telefon kontaktowy | | Kontaktowy adres e-mail | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **B** | DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA | | | |
| Imię i nazwisko | | | | |
| Miejscowość | | | Kod pocztowy  \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_ \_\_ | |
| Ulica | | | Nr domu | Nr lokalu |
| Telefon kontaktowy | | Kontaktowy adres e-mail: | | |

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.. Dz. U. 2020 poz. 293 z późniejszymi zmianami)

### WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **C** | DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI\* | | | |
| Rodzaj inwestycji (obiektu) lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Miejscowość | | Ulica | Nr | Nr lokalu |
|  | |  |  |  |
| Numery działek: | |  | Obręb: |  |
|  | |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D** | CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI | | | | | |
| **1. Zapotrzebowanie na wodę, energię** | | | | | | |
| Woda do celów: | | Bytowo – gospodarczych: | |  | [m3/dobę] | |
| Technologicznych: | |  | [m3/dobę] | |
| Przeciwpożarowych: | |  | [m3/h] | |
| Moc zapotrzebowana: | |  | | | [kW] | |
| Ciepło | | Źródło ciepła: |  |  | [kW] | |
| Gaz do celów: | | Bytowo – gospodarczych: | |  | [m3/h] | |
| Grzewczych: | |  | [m3/h] | |
| **2. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej** | | | | | | |
| Opisać: | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
| **3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków** | | | | | | |
| Opisać: | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
| **4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:** | | | | | | |
| Opisać: | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
| **5. Określenie planowanego zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów, obsługa komunikacyjna, parkingi)** *– nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji!* | | | | | | |
| Opisać: | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
| **6. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:** | | | | | | |
|  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
| **7. Określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:** | | | | | | |
|  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
|  | |  | |  |  | |
| **E** | DO WNIOSKU DOŁĄCZAM: | | | | | Liczba: |
| 1. | Kopie mapy zasadniczej z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem (**wyłącznie** na 1 egz.)\*\* | | | | | 2 |
| 2. | Opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa  i graficzna, w tym propozycje zagospodarowania terenu) | | | | |  |
| 3. | Umowy (zapewnienie o dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, odbiorze ścieków) zawarte między właściwymi jednostkami organizacyjnymi a inwestorem (wnioskodawcą), gwarantujące możliwość wykonania uzbrojenia terenu | | | | |  |
| 4. | Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej lub braku miejsca w części C | | | | |  |
| 5. | Pełnomocnictwo (upoważnienie) udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy | | | | |  |
| 6. | Dowód zapłaty opłaty skarbowej | | | | |  |
| 7. | Dokument lub dokumenty wskazujące upoważnienie do działania w imieniu podmiotu innego niż osoba fizyczna\*\*\* | | | | |  |
| 8. |  | | | | |  |

**Miejsce na adnotacje**

Opłata skarbowa:

- od decyzji o warunkach zabudowy – **598,00 zł**,

przy czym zwolnienie z opłaty dotyczy wydania decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy,

- od złożenia dokumentu stwierdzajacego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – **17,00 zł.**

Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

**Opłatę skarbową należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno:**

**Nr 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001**

….…..…..............................................

(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej) \*\*\*

(\*) w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic (maksymalnie 5) oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega,

(\*\*) kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego   
i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (granice obszaru wokół działki wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów), w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również   
w skali 1:2000 (mapy uzyskuje się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie,   
ul. Racławicka 13);

(\*\*\*) wniosek powinien być podpisany przez wnioskodawcę/ów lub osobę/y upoważnioną/e do działania w imieniu wnioskodawcy;

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję , iż:

1. **Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Świeszyno z siedzibą - Urząd Gminy Świeszyno 76-024 Świeszyno 71 (dalej zwany jako Administrator).

Z administratorem można się skontaktować:

1. listownie na adres: Urząd Gminy Świeszyno 76-024 Świeszyno 71;
2. telefonicznie 94 31 60 120
3. fax - 94 31 61 491
4. przez email: gmina@swieszyno.pl
5. **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez iod@świeszyno.pl.

1. **Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania**

Pani/Pana dane są przetwarzane, w celu :

1. przyjęcia wniosku o wydania decyzji o warunkach zabudowy
2. dokonania uzgodnień z podmiotami wskazanym w art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3. wydania decyzji o warunkach zabudowy.
4. przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby za zgodą osoby na rzecz której decyzja została wydana
5. Stwierdzenia wygaśniecie decyzji o warunkach zabudowy
6. Prowadzenia rejestru wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
7. archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. **przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze**), w związku z obowiązkami prawnymi określonymi w prawie krajowym:

1. obowiązek prawny wynikający z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności Rozdział 5 w/w ustawy
2. obowiązek prawny wynikający z art. 5−6 ustawy z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie tych przepisów mamy obowiązek zarchiwizowania sprawy.
3. **Okres przechowywania danych osobowych**

W związku z obowiązkiem archiwizowania Pani/Pana dane osobowe zawarte w decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego będą przechowywane wieczyście. Najpierw będą one przechowywane w naszym archiwum zakładowym, a po 25 latach będą przekazane do archiwum państwowego.

1. **Odbiorcy danych**

Administrator będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe:

1. Dla podmiotów wskazanych w art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kompetentnych dokonania uzgodnień
2. do archiwum państwowego, zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
3. **Przekazywanie** **danych do państwa trzeciego**

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

1. **Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

1. prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
2. prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
3. prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezgodne z przepisami prawa;
4. prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.

1. **Prawo wniesienia skargi do organu**

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

1. **Wymóg podania danych**

W celu otrzymania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i wynika Art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak podania wymaganych danych spowoduje brak możliwości rozpatrzenia wniosku