

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

## **Załącznik nr 1B do SIWZ**

### **Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

**ZADANIE:** „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie -  
Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i  
mieszkańców z obszaru rewitalizacji”

**ADRES:** **DZ. NR 197/3, GM. ŚWIESZYNO OBR. EWID. ŚWIESZYNO**

**INWESTOR:** Gmina **Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno**

**KOD CPV:**

4521217-2 Roboty budowlane zakresie ośrodków rekreacyjnych

45214000-0 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją.

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki. Roboty ziemne.

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45400000-1 – Roboty wykończeniowe.

45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej.

45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni drogowych.

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

## Zawartość opracowania:

### Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Ogólny opis robót
  - 1.1. Lokalizacja robót Obiekt
  - 1.2. Przedmiot umowy
  - 1.3. Zakres realizacji
  - 1.4. Dokumentacja Projektowa
2. Podział zadania na etapy realizacji
3. Opis projektu
4. Przedmiot SOWIOR
5. Harmonogram robót i płatności
6. Wymagania dla Personelu Wykonawcy
7. Wymagania dotyczące Robót.
  - 7.1. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami
  - 7.2. Przekazanie terenu budowy
  - 7.3. Urządzenia zaplecza budowy i niezbędna infrastruktura placu budowy.
  - 7.4. Wymagania szczegółowe dotyczące dróg tymczasowych na placu budowy i ogrodzenia placu budowy
  - 7.5. Ochrona.
  - 7.6. Zabezpieczenie sąsiadujących budynków oraz terenu.
  - 7.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów
  - 7.8. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót
  - 7.9. Ochrona przeciwpożarowa
  - 7.10. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - 7.11. Zieleń
8. Program zapewnienia jakości. Wykonawca
  - 8.1. Pobieranie próbek
  - 8.2. Badania i pomiary
  - 8.3. Raporty z badań.
  - 8.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.
  - 8.5. Obsługa geodezyjna.
9. Szkolenia.
10. Raporty Miesięczne
11. Wymagania dotyczące materiałów
  - 11.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom
  - 11.2. Przechowywanie i składowanie materiałów
  - 11.3. Wariantowe stosowanie materiałów
12. Sprzęt.
13. Transport
  - 13.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.
  - 13.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Pomorze  
Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

#### 14. Odbiór robót

- 14.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 14.2. Odbiór częściowy
- 14.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

#### 15. Dokumentacja powykonawcza

#### 16. Obsługa serwisowa

#### 17. Wzór Karty Gwarancyjnej

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

## 1. Ogólny opis robót

**1.1. Lokalizacja robót** Obiekt zlokalizowany będzie przy Szkole Podstawowej im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej w Świeszynie dz. nr 197/3, Gm. Świeszyno

### 1.2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1.2.1. Rozbiórkę dwóch budynków szkolnych
- 1.2.2. Budowę sali sportowej z następującym programem użytkowym: parter: sala sportowa, szatnie, magazynki, siłownia, sala fitness, pokój trenera, kotłownia, łazienki, portiernia, sala konferencyjna, antresola: widownia – 192 osoby
- 1.2.3. Remont istniejącej sali gimnastycznej w zakresie: wymiany podłogi sportowej, demontaż istniejących krat w oknach, montaż siatki zbierającej piłki, szpachlowanie i malowanie ścian, wymiana oświetlenia na LED oraz remont kominów na budynku Szkoły Podstawowej
- 1.2.4. Piłkochwył
- 1.2.5. Plac zabaw: o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem .
- 1.2.6. Nasadzenia
- 1.2.7. Przebudowę wjazdu , nawierzchnie utwardzone, drogi dojazdowe, chodniki i opaski.
- 1.2.8. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikiem na wody deszczowe i separatorem koalescencyjnym, sieć gazową.
- 1.2.9. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kW

#### **dot. podłogi sportowej**

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie w nowobudowanej sali sportowej posadzki z wykładziny sportowej PCV oraz dostawę ochronnej wykładziny PCV w rulonie. Podłoga sportowa powinna być odpowiednia dla obiektów do uprawiania wielu dyscyplin sportowych oraz odpowiadać parametrom podłogi powierzchniowo-elastycznej według normy PN-EN 14904 – typ podłogi 4. Projektowana podłoga powinna posiadać minimum 3 dowolne certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych.

#### **dot. oprav oświetleniowych**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie oprav oświetleniowych o źródle światła LED pod warunkiem spełnienia odpowiedniej ilości lx dla danego pomieszczenia, wg. normy PN-EN 12464.

#### **dot. instalacji fotowoltaicznej**

W zakresie instalacji fotowoltaicznej Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch inwerterów fotowoltaicznych o mocy wyjściowej 20 kW każdy oraz modułów fotowoltaicznych polikrystalicznych o większej mocy z jednoczesną redukcją ilości modułów, przy zachowaniu projektowanej mocy całej instalacji. Instalację fotowoltaiczną należy zamontować do dachu za pomocą systemu bez perforacyjnego balastowego. Kąt nachylenia paneli do połaci dachu powinien wynosić 5°. Instalację fotowoltaiczną należy objąć ochroną odgromową oraz przeciwprzepięciową. Od strony

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

DC należy zastosować ochronniki klasy II, a dla strony AC ochronniki klasy II, przy jednoczesnym zastosowaniu ochronników klasy I+II w rozdzielni głównej. Przewody odprowadzające instalacji odgromowej należy wykonać w warstwie elewacji w rurkach grubościennych. Ze względu na pokrycie dachu membraną zwody wykonać na wspornikach klejonych (wsporniki co 0,8m). Przy wykonywaniu instalacji należy przyjąć rozwiązanie umożliwiające bilansowanie energii elektrycznej.

### 1.3. Zakres realizacji

Zakresem realizacji jest wykonanie robót dla zadania pod nazwą „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie - Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji**” w oparciu o Dokumentację Projektową - „Budowa Sali Gimnastycznej wraz z parkingiem i drogą dojazdową oraz przebudową części budynku gimnazjum w Świeszynie na dz. Nr 197/3 gm. Świeszyno” opracowany przez Pracownia Usług Projektowych Nadzoru, Wykonawstwo mgr inż. Mariusz Kłosowski Chojnice, 30.09..2017r” **a w szczególności:**

- 1.3.1. Roboty budowlano – montażowych w celu wykonania Obiektu,
- 1.3.2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu
- 1.3.3. Obsługę serwisową Przedmiotu Umowy oraz wszystkich dostarczonych i wbudowanych lub zamontowanych maszyn, urządzeń, instalacji i elementów wyposażenia zapewniającą ich bezusterkową eksploatację w okresie Gwarancji

### 1.4. Dokumentacja Projektowa obejmuje:

Tom I	Projekt Budowlany Branża budowlana; projekt zagospodarowania terenu, architektura i konstrukcja
Tom II A	Projekt budowlano Wykonawczy Branża sanitarna – przebudowa sieci, przyłącza, instalacje zewnętrzne
Tom II B	Projekt Budowlany Branża sanitarna – instalacje wewnętrzne
Tom III	Projekt Budowlany Branża elektryczna
	Roboty rozbiórkowe
	Wyposażenie placu zabaw
	Aranżacje wnętrz
Tom I	Projekt Wykonawczy Branża budowlana; projekt zagospodarowania terenu, architektura i konstrukcja

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

Tom II B	Projekt Wykonawczy Branża sanitarna – instalacje wewnętrzne
Tom III	Projekt Wykonawczy Branża elektryczna
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	
	Roboty ziemne
	Zbrojenie betonu
	Betonu
	Konstrukcje drewniane
	Roboty murowe
	Tynki
	Posadzki
	Malowanie
	Projekt zagospodarowania terenu
	Posadzka drzew na legarach
	Posadzka PCV na legarach
	Tynki natyskowe
	Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów liniowych pod rurociągi w gruntach kat. III
	Instalacja wodociągowa i kanalizacja
	Instalacja c.o.
	Instalacja wentylacji
	Instalacje elektryczne

## 2. Podział zadania na etapy realizacji

Zamawiający podzielił realizację inwestycji na 2 etapy.

### 2.1. Pierwszy Etap (ETAP I) przewiduje realizację następujących prac:

Część zaplecza Sali sportowej od osi 25 do osi 29 tj. od pomieszczenia 1.41 (Magazyn), 1.42 (Kotłownia), komunikacja, pom. 43 do 49, zespół szatniowy 1.50 oraz remont istniejącej Sali gimnastycznej w zakresie określonym w Przedmiocie Zamówienia. W ramach tego Etapu Wykonawca winien przewidzieć realizację wszystkich niezbędnych prac wraz z mediami i bezpiecznymi dojazdami do tej części obiektu w taki sposób, aby wystąpić o przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót zgodnie z Prawem Budowlanym.

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

2.2. Drugi Etap (ETAP II) przewiduje realizację wszystkich pozostałych robót objętych Przedmiotem Zamówienia i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie .

### 3. Opis projektu

Działka jest zabudowana i zagospodarowana. Na jej terenie znajdują się budynki szkolne, budynki zaplecza sportowego, boisko – poliuretanowe, boisko trawiaste, tereny utwardzone, tereny zielone. Salę sportową zaprojektowano, jako budynek o jednej kondygnacji nadziemnej z widownią, niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 5%.

3.1. Powierzchnia zabudowy wraz z zapleczem: 2130,99 m<sup>2</sup>

3.2. Powierzchnia użytkowa parter: 1904,7 m<sup>2</sup> Antresola: 226,22 m<sup>2</sup>

3.3. Kubatura: 12820 m<sup>3</sup>

3.4. Wysokość do kalenicy dachu: 11,15 m

3.5. Wysokość do okapu: 10,23 m

3.6. Liczba kondygnacji nadziemnych 1 + antresola

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami typu filigran. Sala sportowa wykonana, jako konstrukcja żelbetowa z dachem z drewna klejonego. Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: wod.-kan., c.o., c.w.u, wentylacji mechanicznej, elektrycznej, instalacja monitoringu CCTV , instalacja nagłośnieniowa. Infrastruktura techniczna: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, złącze pomiarowe i wew. linia zasilająca. Odprowadzenie wód opadowych z dachu sali gimnastycznej do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych z dachów nad zapleczem sali powierzchniowo na teren działki Inwestora, z zachowaniem zakazu wprowadzania wód deszczowych do kolektorów sanitarnych oraz na teren sąsiednich działek.

Zamawiający dopuszcza odchyłkę w wymiarach urządzeń placu zabaw +/- 10%.

4. **Przedmiot SOWIOR** - Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących realizacji robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach inwestycji. Zakres stosowania Specyfikacji Ogólnej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia, zawarcia umowy na wykonanie robót wg pkt. 1 niniejszego opracowania i powinna być stosowana podczas wykonania Robót.

Postanowienia Umowy niesprzeczne z treścią **SOWIOR** pozostają w mocy.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia opisane w dokumentacji projektowej (w tym specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach) za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy traktować, jako rozwiązania „równoważne” opisywanym, których jakość i parametry techniczne nie będą gorsze od założonych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, powołując się na rozwiązania „równoważne” opisywanym przez Zamawiającego, obowiązany jest wykazać, że spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**Zakres Robót - Przedmiot Umowy** Zakres Robót należy rozumieć i interpretować w sposób zgodny z niżej wymienionymi opracowaniami tj. Dokumentacją Projektową, zaleceniami kominiarskimi (protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych nr 31/09/2019) i przedmiarem robót remontowych kominów, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB), Specyfikacją

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

## Ogólną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Określenia podstawowe.** Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 4.1. Zamawiający: oznacza **Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyn**
- 4.2. Wykonawca – rozumie się przez \_\_\_\_\_
- 4.3. Dokumentacja projektowa – oznacza projekt budowlany i wykonawczy dostarczony przez Zamawiającego i wyszczególniony w pkt. 1.4.
- 4.4. Obiekt – rozumie się przez to Salę Gimnastyczną wraz z parkingiem i drogą dojazdową oraz przebudową części budynku szkoły podstawowej w Świeszynie na dz. nr 197/3 gm. Świeszyno wraz z niezbędną infrastrukturą
- 4.5. Dokumentacja Budowy - należy przez to rozumieć pozwolenia na budowę Obiektu wraz z załączonym projektem budowlanym, projekt wykonawczy, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, rysunki i opisy służące realizacji Obiektu, operaty geodezyjne, atesty, certyfikaty, warunki przyłączenia do sieci oraz inne dokumenty wymagane przez prawo lub powstające na potrzeby Budowy,
- 4.6. Etapy realizacji – podział realizacji robót budowlanych określonych w Przedmiocie Zamówienia opisany Pkt. 2 niniejszego opracowania.
- 4.7. Harmonogram Robót i Płatności (Harmonogram R i P) - rozumie się przez to dokument stanowiący integralną część Umowy, określający szczegółowo przebieg Budowy w czasie oraz terminy wykonania i odbioru Elementów Robót, a także określenie płatności umówionego wynagrodzenia,
- 4.8. Kosztorys ofertowy – kosztorys ofertowy uproszczony wraz z tabelą elementów scalonych oraz zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, które ma zawierać ilość, cenę jednostkową i wartość. Uproszczony kosztorys powinien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru oraz pozycje niezbędne do wykonania zamówienia
- 4.9. Odbiór częściowy - rozumie się przez to protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego, że dana część Robót opisana w Harmonogramie R i P została wykonana zgodnie z warunkami Umowy,
- 4.10. Odbiór końcowy - rozumie się przez to potwierdzenie oddania przez Wykonawcę Obiektu oraz jego odbioru przez Zamawiającego poprzez wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego,
- 4.11. Roboty - rozumie się przez to wszelkie prace związane z realizacją Obiektu, w tym prace przygotowawcze, roboty tymczasowe, sieci zewnętrzne na terenie i poza terenem inwestycji.
- 4.12. Teren Budowy - przestrzeń, w której mają być wykonane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały wraz z przestrzeń zajmowana przez urządzenia zaplecza budowy oraz materiały. Za Teren Budowy uważa się również obszary przyległe zajmowane dla wykonania wszelkich koniecznych robót związanych z wykonywaniem Robót Stałych i Tymczasowych. Teren ten będzie udostępniony Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji i będzie on ulegał modyfikacjom w trakcie realizacji robót.
- 4.13. Przedstawiciel Zamawiającego – oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do działania dla celów realizacji przedmiotu umowy w ramach tejże umowy.
- 4.14. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie według



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

prawa kraju, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

**4.15.** Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Zamawiający powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

**4.16.** Dokumentacja powykonawcza – jej zawartość określa niniejszy dokument wraz z Kartą Gwarancyjną Obiektu podpisaną przez Wykonawcę oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji obiektu przez Zamawiającego.

**4.17.** Obsługa serwisowa (Przegląd Techniczny) – wymagany instrukcją producenta przegląd techniczny sprzętu, maszyny, wyposażenia i urządzenia dostarczanego w ramach Umowy

**4.18.** Karta Gwarancyjna – dokument, który Wykonawca robót podpisze po zakończeniu i będzie on stanowił część Dokumentacji Powykonawczej

**4.19.** Normy europejskie – normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji

#### **4.20. Wykaz stosowanych skrótów**

**4.20.1.** SOWiORB Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (niniejsza Specyfikacja)

**4.20.2.** STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

**4.20.3.** PN – Polska Norma PN-EN – Polska Norma oparta na standardach europejskich,

**4.20.4.** WTWiOR – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

**4.20.5.** PZJ – Program Zapewnienia Jakości,

**4.20.6.** HRP – Harmonogram robót i płatności

**4.20.7.** POR - Projekt Organizacji Robót

**5. Harmonogram robót i płatności** Harmonogram robót i płatności musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie oraz Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca opracuje Harmonogram Robót i Płatności, który będzie stanowił załącznik do umowy w oparciu o Tabelę Elementów uwzględniającą podział na następujące elementy realizacji:

LP.	Elementy robót
<b>A</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>
1.1	Przełączenie istniejących instalacji.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Pomorze  
Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

1.2	Roboty rozbiórkowe w zakresie budynków
1.3	Roboty rozbiórkowe w zakresie dróg
<b>B</b>	<b>Sala gimnastyczna</b>
2.1	Roboty ziemne
2.2	Fundamenty
2.3	Ściany fundamentowe
2.4	Ściany
2.5	Strop, trybuny, schody
2.6	Dach
2.6.1	Dach sali
2.6.2	Dach zaplecza
2.7.	Podkłady i posadzki
2.7.1	Sala gimnastyczna
2.7.2	Posadzki zaplecza parter
2.7.3	Posadzki zaplecza piętro
2.8	Sufity podwieszane
2.9	Ściany działowe
2.10	Tynki i okładziny ścian
2.11	Stolarka
2.11.1	Stolarka okienna
2.11.2	Ślusarka
2.11.3	Drzwiowa
2.12	Elewacja
<b>C</b>	<b>Cześć zaplecza Sali sportowej od osi 25 do osi 29</b>
<b>3.1</b>	Roboty ziemne
<b>3.2</b>	Fundamenty
<b>3.3</b>	Ściany fundamentowe

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Pomorze  
Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

<b>3.4.</b>	Ściany
<b>3.5</b>	Dach
<b>3.6</b>	Podkłady i posadzki
<b>3.7</b>	Sufity podwieszane
<b>3.8</b>	Ściany działowe
<b>3.9</b>	Tynki i okładziny ścian
<b>3.10</b>	Stolarka okienna
<b>3.11</b>	Ślusarka
<b>3.12</b>	Stolarka drzwiowa
<b>3.14</b>	Elewacja
<b>D</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>
4.1	Instalacja gazu
4.2	Instalacja wodociągowa i HP
4.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej
4.4	Instalacja, co
4.5	Instalacja wentylacji mechanicznej
<b>E</b>	<b>Instalacje sanitarne - Część zaplecza Sali sportowej od osi 25 do osi 29</b>
5.1	Instalacja gazu
5.2	Instalacja wodociągowa i HP
5.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej
5.4	Instalacja, co z kotłownią
5.5	Instalacja wentylacji mechanicznej
<b>F</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>
6.1	Sala gimnastyczna
6.1.1	Instalacja elektryczna
6.1.2	Instalacja monitoringu CCTV
6.1.3	Instalacja nagłaśniania

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Pomorze  
Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

6.1.4	Instalacja odgromowa
6.2	<b>Cześć zaplecza Sali sportowej od osi 25 do osi 29</b>
6.2.1	Instalacja elektryczna
6.2.2	Instalacja odgromowa
<b>G</b>	<b>Remont istniejącej Sali</b>
7.1	Roboty rozbiórkowe
7.2	Roboty remontowe
7.3	Instalacje elektryczne – wymiana opraw oświetleniowych
<b>H</b>	<b>Sieci sanitarne zewnętrzne</b>
8.1	Kanalizacja sanitarna
8.2	Kanalizacja deszczowa
8.3	Przyłącze wody
<b>I</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>
9.1	WLZ i rozdzielnice
9.2	Oświetlenie zewnętrzne
<b>J</b>	<b>Instalacja fotowoltaiczna</b>
<b>K</b>	<b>Zagospodarowanie terenu</b>
10.1	Roboty zimne i nawierzchnie dróg i chodników
10.2	Rozścielenie ziemi urodzajnej, wysiew trawników i nasadzenia
10.3	Plac zabaw z wyposażeniem
10.4	Ogrodzenie terenu
10.5	Przebudowa wjazdu
10.6	Piłko chwył
<b>L</b>	<b>Wyposażenie</b>
11.1	Sala gimnastyczna
11.2	Montaż siedzisk na trybunach
11.3	Sala fitness

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

11.4	Siłownia
11.5	Biura
11.6	Sala konferencyjna
11.7	Szatnie
11.8	Wypożyczenie pozostałe

**Dla potrzeb dwumiesięcznych rozliczeń Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w okresach miesięcznych proponowany postęp robót.** Dla potrzeby rozliczeń częściowych oraz w miarę potrzeb WYKONAWCA może przedstawić ZAMAWIAJACEMU propozycję podziału Elementów Robót wyszczególnionych w Harmonogramie Robót i Płatności na elementy do fakturowania inne niż wynikające z Harmonogramu Robót i Płatności. Propozycja ta winna być złożona w formie kosztorysu szczegółowego zatwierdzonego przez branżowego inspektora nadzoru, z tym, że wartość elementu pozostaje zgodna z tabelą elementów Harmonogramu Robót i Płatności a wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych pozostaje zgodna z kosztorysem ofertowym. Skuteczność zmian wynikających z propozycji WYKONAWCY, o której mowa w niniejszym ustępie, wymaga uprzedniej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany te nie mogą naruszać pozostałych postanowień.

**6. Wymagania dla Personelu Wykonawcy** Wykonawca robót będzie dysponował min. 3 osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (zgodne z obowiązującym polskim Prawem Budowlanym),:

- 6.1.** (1) osoba w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - osoba ta musi posiadać min. 10 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tym, co najmniej 1 roboty polegającej na budowie sali lub hali gimnastycznej lub sportowej lub widowiskowo-sportowej lub auli o kubaturze min. 10 000 m<sup>3</sup> i wartości min 5 000 000,00 zł. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy.
- 6.2.** (1) osobę w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - osoba musi posiadać min. 10 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych, w tym co najmniej 1 roboty polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 10 000 m<sup>3</sup> i wartości min 5 000 000,00 zł.
- 6.3.** (1) osobę w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - osoba musi posiadać min. 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych.

**7. Wymagania dotyczące Robót.**

**7.1. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.**

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz HRP. Projekt organizacji robót będzie określał



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Pomorze  
Zachodnie

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

termin i obszar przekazywanych terenów pod organizację robót (placów budowy) w sposób zapewniający ukończenie Przedmiotu umowy w terminie zgodnym z zapisami Umowy. Projekt organizacji robót powinien zawierać: organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót, terminy przekazania obiektów przeznaczonych do rozbiórki i remontu takich jak:

7.1.1. Budowa hali sportowej

7.1.2. Rozbiórkę dwóch budynków szkolnych

7.1.3. Remont istniejącej sali gimnastycznej w zakresie wraz z remontem kominów na budynku szkoły podstawowej

7.1.4. Teren pod instalację piłkochwyty

7.1.5. Teren pod plac zabaw

7.1.6. Przebudowa wjazdu, nawierzchnie utwardzone, drogi dojazdowe, chodniki i opaski.

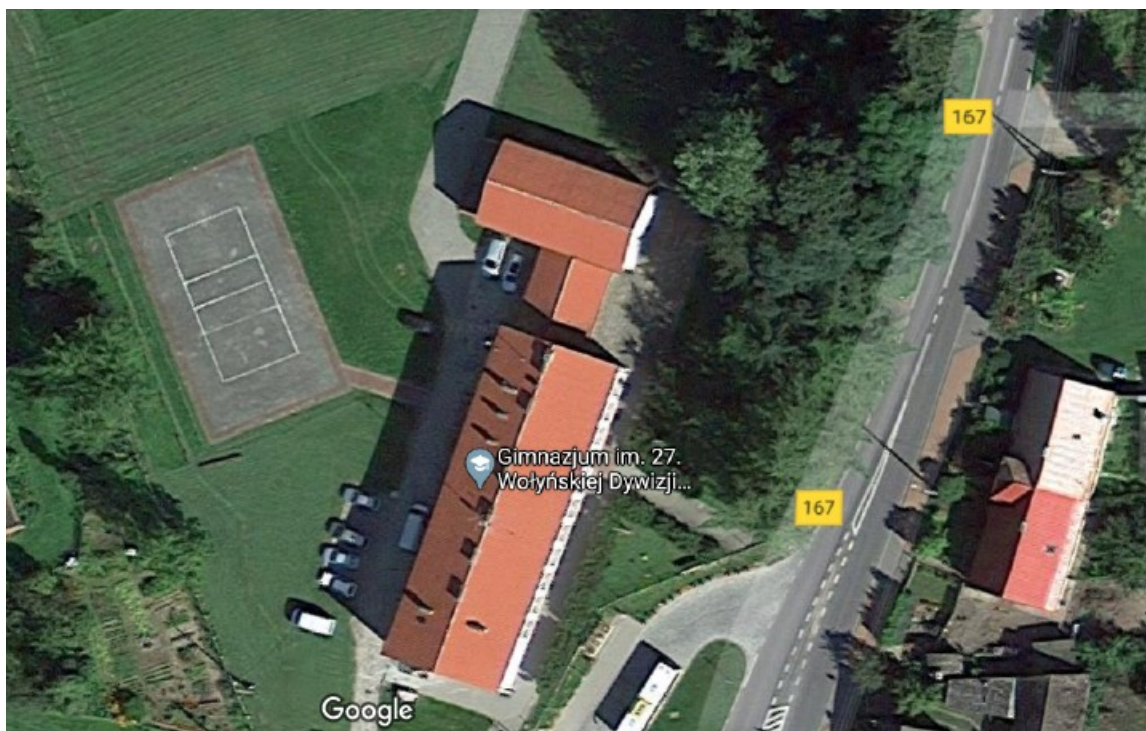
7.1.7. Przełączenie istniejącego uzbrojenia terenu.

**Ponadto każdorazowo przed przystąpieniem do prac związanych z przełączaniem istniejących, będących w użytkowaniu instalacji Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o planowanym terminie realizacji prac mogących mieć wpływ na użytkowane obiekty lub tereny z 14 dniowym wyprzedzeniem.**

**7.2. Przekazanie terenu budowy.** Teren budowy będzie przekazywany Wykonawcy w miarę postępu robót oraz zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem HRP i POR. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach Umowy. W czasie pierwszego przekazania terenu Zamawiający przekazuje Wykonawcy: dokumentację projektową, kopię decyzji o pozwoleniu na budowę kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez Zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót, dziennik budowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w ciągu 14 dni, przed ustalonym w Umowie terminem przekazania terenu budowy następujące dokumenty: oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót), kopie dokumentów osób funkcyjnych niezbędne do dokonania zgłoszenia do organów nadzoru budowlanego. Wykonawca wykona z materiałów własnych i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z Przedstawicielem Zamawiającego oraz gestorami sieci. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń) o rozpoczęciu robót. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice podające informacje zgodnie z D.U. Poz. 963 (OBWIESZCZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU) z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.



### **7.3. Urządzenia zaplecza budowy i niezbędna infrastruktura placu budowy.**

Wykonawca, w ramach Umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp., Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów.

### **7.4. Wymagania szczegółowe dotyczące dróg tymczasowych na placu budowy i ogrodzenia placu budowy.**

Ogrodzenie należy wykonać w sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem pełnym o wysokości min 1,5 m. W ogrodzeniu należy wykonać oddzielne bramy dla pojazdów mechanicznych i dla ruchu pieszego. Bramę wjazdową należy wyposażać w szlaban lub rozwiązanie równoważne. Na ogrodzeniu umieścić tablice ostrzegawcze. Drogi tymczasowe na placu budowy należy wykonać z płyt żelbetowych 1,5x3,0x0,15 m o szerokości minimum 6,0 m na podsypce z pospółki o gr. 20 cm. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

### **7.5. Ochrona.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. **Ze względu na sąsiedztwo szkoły Wykonawca zapewni całodobową osobową ochronę placu budowy.**

### **7.6. Zabezpieczenie sąsiadujących budynków oraz terenu. Wykonawca zapewni**

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

**skuteczną ochronę przed:** pogorszeniem istniejącego stanu technicznego budynków i budowli sąsiadujących z budowa (m.in. wstrząsy, wibracje, osiadania) zamuleniem cieków i kanalizacji gruntem i produktami pochodzącymi z budowy, zalewaniem przyległego do budowy terenu w związku z procesami budowy. Wykonawca ubezpieczy swoją działalność, na warunkach określonych w Umowie, przed roszczeniami wynikającymi z wystąpienia szkód, których źródłem byłyby zdefiniowane powyżej zagrożenia.

W terminie 21 dni od daty podpisania umowy Wykonawca opíše udostępniony teren oraz sąsiadujące obiekty łącznie z dokumentacją fotograficzną. Istniejące uszkodzenia budynków sąsiadujących powinny zostać zinwentaryzowane zarówno w postaci dokumentacji fotografii, jak i rysunków określających położenie uszkodzeń i ich wielkość (długość i rozwarcie rys i pęknięć). W strefie najbliższej wznoszonego obiektu obserwacją wizualną i geodezyjną powinny być objęte przemieszczenia: pionowe i poziome elementów konstrukcji nośnej istniejących budynków. Nie można doprowadzić do naruszenia stateczności konstrukcji budynku istniejącego zarówno podczas rozbiórki jak i podczas robót budowlanych. Elementy budynku szkoły będące na styku z konstrukcją rozbieraną powinny zabezpieczone przed wpływami czynników atmosferycznych po demontażu ścian. Wykonawca powinien potwierdzić zgodność instalacji wewnętrznych w obiektach istniejących w miejscu łączenia się ich z nowobudowanymi obiektami ze stanem faktycznym i zaproponować sposób funkcjonowania tych instalacji w czasie robót rozbiórkowych i montażowych. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. O wszelkich przełączeniach i przeniesieniach instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego. Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia

**7.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów** Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Na wszystkich wyjazdach z budowy Wykonawca obowiązany jest zamontować i użytkować na własny koszt myjki samochodowe, które skutecznie uniemożliwią zanieczyszczanie nawierzchni dróg dojazdowych przez pojazdy opuszczające teren budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za opracowanie projektów organizacji ruchu zastępczego w trakcie realizacji budowy wraz z wymaganymi aktualizacjami, uzyskanie wszelkich zezwoleń i uzgodnień w tym zakresie. Jeżeli będzie to wymagane obowiązującymi przepisami prawa wystąpi on do Zamawiającego o wydanie stosownych pełnomocnictw upoważniających go do działania w imieniu Zamawiającego w powyższym zakresie.

**7.8. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót** Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają wykonawcę. Utylizacja materiałów z rozbiórki oraz szkodliwych należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

**7.9. Ochrona przeciwpożarowa.** Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, Wykonawca rozmieści na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz przy maszynach i w pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielami użytkownika nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez personel Wykonawcy. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

**7.10. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nieodpowiednich warunkach sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

**7.11. Zieleń** Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie lub przesadzania drzew i krzewów. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie stanu wszystkich zinwentaryzowanych drzew i nasadzeń (przewidzianych do pozostawienia). **Wykonawca spowoduje żeby zieleń istniejąca została właściwie oznaczona i zabezpieczona przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.** Wszelkie uwagi i odstępstwa stanu rzeczywistego od zinwentaryzowanego na etapie przekazania placu budowy Wykonawca ma prawo i obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed rozpoczęciem Robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia krzewów przewidzianych do pozostawienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia lub według uznania do zapłaty odszkodowania za zniszczone nasadzenia.

**Plan zagospodarowania zaplecza budowy Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym . Zamawiający może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek**



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

**czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki wynikające z organizacji zaleca budowy lub po uprzednim powiadomieniu wykonać niezbędne czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy**

**8. Program zapewnienia jakości. Wykonawca** jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie Zamawiającego. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

- 8.1.1.** część ogólną opisującą: system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- 8.1.2.** wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę),
- 8.1.3.** sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych,
- 8.1.4.** zapis pomiarów, ustawienia mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym,
- 8.1.5.** proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji zarządzającemu realizacją umowy;
- 8.1.6.** część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót: wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów, sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie, sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót, sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SSTWiORB i normach koniecznych, do wykonania robót zgodnie z projektem. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

**8.2. Pobieranie próbek.** Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Inwestor. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

**8.3. Badania i pomiary.** Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru. Wyniki przechowywane będą na terenie budowy i okazywane na każde żądanie Inspektora Nadzoru

**8.4. Raporty z badań.** Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

**8.5. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.** Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów stosowanych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SSTWiOR oraz obowiązującymi normami na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

**8.6. Obsługa geodezyjna. Wykonawca zapewni stałą obsługę geodezyjną budowy.** Obsługa będzie wykonywała następujące czynności geodezyjne w toku budowy takie jak :

- 8.6.1. tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu,
- 8.6.2. geodezyjną obsługę budowy i montażu obiektu budowlanego,
- 8.6.3. pomiary odkształceń obiektów sąsiadujących,
- 8.6.4. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów lub elementów obiektów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą podziemnych elementów zanikających.

Wykonanie czynności geodezyjnych Wykonawca prac geodezyjnych potwierdza wpisem do dziennika budowy lub montażu. Wykonawca prac geodezyjnych przekazuje kierownikowi budowy kopie szkiców tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego i innych podziemnych elementów zanikających, zawierające dane geodezyjne umożliwiające wznowienie lub kontrolę wyznaczenia.

**9. Szkolenia.** Celem szkolenia jest zapewnienie wybranemu personelowi Zamawiającego niezbędnej wiedzy na temat technologii, zasad eksploatacji sieci i obsługi urządzeń. Szkolenie winno być przeprowadzone na miejscu w trakcie prowadzenia **Robót** oraz w okresie **Rozruchu Technologicznego** i winno obejmować: Zasady poprawnej eksploatacji i działania urządzeń, Przyjęte procedury bezpieczeństwa, System kontroli i pomiarów, System AKPiA. Wszelkie szkolenia i instruktaż winny być prowadzone w języku polskim. Wykonawca winien zapewnić wszelkie niezbędne materiały szkoleniowe i pomoce audio-wizualne niezbędne personelowi Zamawiającego do dalszego samodzielnego szkolenia w późniejszym okresie oraz do szkolenia kolejnych pracowników. Koszty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem szkoleń Wykonawca winien ująć w cenie umownej. Zamawiający pokrywa jedynie koszty

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

wynagrodzenia personelu delegowanego na szkolenia.

**10. Wykonawca będzie opracowywał i dostarczał Raporty Miesięczne**, które będą stanowiły podstawę sprawozdawczości. Wzór raportu zostanie dostarczony Wykonawcy Zamawiającego. Wykonawca będzie go modyfikował, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w zależności od potrzeb. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowywania sprawozdań w wersji pisemnej i elektronicznej, które powinny zawierać następujące informacje: opis zakresu i rodzaju Robót wykonanych, szczegóły wszelkich problemów związanych z Robotami wraz z dokumentacją, zbiorcze podsumowanie wykonanych Robót, protokoły testów materiałów, wyposażenia i urządzeń, zestawienie zatrudnienia na budowie z podziałem na pracowników nadzoru, robotników, wykaz użytego sprzętu, wykres postępu Robót w stosunku do Harmonogramu Robót, wykres przedstawiający status finansowy zawierający również wartość Robót zakończonych, odebranych, oraz dokonanych zapłat, kolorowe fotografie przedstawiające postęp Robót na każdym odcinku szczegółowy program Robót na następny miesiąc, wykaz istotnych wydarzeń, wykaz spraw zaległych, informacje dotyczące kontroli zewnętrznych i wewnętrznych, wraz z kopią protokołu sporządzanego na okoliczność kontroli, inne, wg życzenia Zamawiającego.

**11. Wymagania dotyczące materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z** wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.) oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów. Dokumenty te będą przedstawione Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru w formie wniosku materiałowego.

Do każdego z dostarczonego sprzętu, maszyny, wyposażenia i urządzenia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

- Odpowiednią dokumentację techniczną,
- Instrukcje obsługi dla użytkownika, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim ( także w PDF),
- Dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi
- Dla każdego sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerami seryjnym lub innym unikalnym numerem danego sprzętu (wprowadzonym do dokumentacji powykonawczej) ,
- listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług. Wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim).

**Koszty wymaganych przeglądów technicznych w okresie trwania rękojmi i**

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

### **gwarancji leżą po stronie Wykonawcy w ramach usług serwisowych.**

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub nie są zadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały. Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach Umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze

**11.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.** Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone.

**11.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.** Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

**11.3. Wariantowe stosowanie materiałów.** Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inżyniera o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inżyniera. Proponowane materiały zamiennie muszą charakteryzować się parametrami techniczno – użytkowymi nie gorszymi od materiałów wskazanych w projekcie, a Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego przedstawić specyfikację techniczną materiałów zamiennych popartą wynikami badań niezależnych certyfikowanych laboratoriów technologicznych. Wszystkie materiały o nazwach własnych wskazane w dokumentacji projektowej i SST należy traktować jako standardy określające wymagania jakościowe i techniczne zdefiniowane przez projektanta.

**12. Sprzęt.** Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Osoby obsługujące w sprzęt taki jak: betoniarki trójfazowe o mocy powyżej 1kW, pompy do mieszanki betonowej, agregaty tynkarskie, zagęszczarki i ubijaki wibracyjne, rusztowania metalowe (w zakresie montażu), koparki, koparkoładowniki, koparkospycharki, spycharki, równiarki, ładowarki, pogłębiarki, palownice, kafary, młoty spalinowe, urządzenia wibracyjne do pograżania i wrywania,

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

wiertnice, świdroustawiacze słupów, wielozadaniowe nośniki osprzętu, maszyny do oczyszczania i izolacji rurociągów, maszyny do produkcji i rozkładania mieszanek bitumicznych, skraparki, przecinarki i frezarki do nawierzchni dróg, narzędzia udarowe ręczne, maszyny do produkcji i rozkładania mieszanek betonowych, walce drogowe muszą posiadać książeczki operatora wydanej przez Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w Warszawie. **Każdy sprzęt używany na budowie musi mieć instrukcje eksploatacji zawierającą:** nazwę i adres producenta, oznakowanie CE, informacje ułatwiające konserwację maszyny, takie jak: adres serwisu; konserwacji, obsługi i napraw; wskazówki szkoleniowe, podstawowe charakterystyki narzędzi, które mogą być stosowane w maszynie. Wykonawca dostarczy, na żądanie, Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami w tym rusztowań. Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

**Praca na drabinach.** Zabrania się:

- Pracować na drabinach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu bez stosowania odpowiedniego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji.
- Stosować drabin przystawnych przy pracach murarskich i tynkarskich. Wykonywać z drabin prac ciesielskich na wysokości powyżej 3 m.
- Wykonywać z drabin prac malarskich na wysokości powyżej 4

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych oraz BHP Wykonawca jest zobowiązany usunąć z budowy na polecenie Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których ten sprzęt jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

### 13. Transport.

**13.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.** Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

**13.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.** Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

**14. Odbiór robót. Rodzaje odbiorów robót.** Roboty podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Inżyniera: odbiorowi robót zanikających, odbiorowi częściowemu etapów robót, odbiorowi końcowemu.

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

**14.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

**14.2. Odbiór częściowy** polega na ocenie ilości i jakości wykonanych etapów robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, list zużytych przez Wykonawcę materiałów oraz powykonawczych operatów geodezyjnych poszczególnych elementów (etapów) robót.

**14.3. Odbiór końcowy** Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru ze strony Zamawiającego dokona Komisja Odbiorowa powołana do tego celu przez Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez Komisję Odbiorową. Komisja Odbiorowa. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

**15. Dokumentacja powykonawcza** tj. W terminie 14 dni przed datą rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu: projekty powykonawcze, inwentaryzację geodezyjną- powykonawczą, dokumentację techniczno-rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu, protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji, atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji, plan konserwacji i przeglądów. dziennik budowy kopię, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami techniczno-budowlanymi, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, dróg, ulic sąsiadujących z terenem budowy,

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

sąsiedniej nieruchomości, budynku, Opracowaną przez Wykonawcę instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru oraz oznakowania obiektu ( w zakresie objętym Zadaniem ) znakami ewakuacyjnymi i ochrony ppoż., jak i wyposażenia obiektu ( w zakresie objętym Zadaniem ) w niezbędny sprzęt pożarniczy oraz wykonania pomiarów parametrów technicznych hydrantów; inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami. Podpisaną Kartę Gwarancyjną. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy z powodu niekompletności dokumentacji powykonawczej. **Niezależnie od terminu dostarczenia dokumentów wymaganych wyżej Wykonawca w stosownym (wskazanym odrębnymi przepisami administracyjnymi) złoży w imieniu Zamawiającego stosowne dokumenty w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie umownym.**

## 16. Obsługa serwisowa

Wykonawca zapewnia obsługę serwisową wszystkich dostarczonych i wbudowanych lub zamontowanych maszyn, urządzeń, instalacji i elementów wyposażenia zapewniającą ich bezusterkową eksploatację w okresie Gwarancji. Wykonawca podpisze umowy serwisowe na urządzenia i wyposażenie obiektu na okres gwarancji na warunkach wskazanych w instrukcjach użytkowania producentów urządzeń , sprzętu i wyposażenia Każdy przegląd serwisowy zakończony będzie stosownym „Raportem Serwisowym”. Raport Serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:

- 1.1. Wykonane czynności serwisowe.
- 1.2. Wykonane regulacje i kalibracje
- 1.3. Wymianę części serwisowych

Każdy serwis zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego sprzętu a Raport Serwisowy pozostanie do dyspozycji Zamawiającego.

## Przepisy związane Ustawy

- a. U S T AWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170,
- b. U S T AWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. **2004 Nr 19 poz. 177**
- c. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881

Zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie” realizowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska Programu Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

- d. OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU<sup>1)</sup> z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- e. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844
- f. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r.Nr 19, poz. 115 późniejszymi zmianami).
- g. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r, Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami).
- h. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009r, Nr 178, poz.1380).
- i. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami).
- j. Ustawa z dnia 11 stycznia 2001 r. - o substancjach i preparatach chemicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1222).

### **Rozporządzenia**

- a. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401

### **Pozostałe dokumenty**

- a. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” Arkady, Warszawa 1997, „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.” Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- b. „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji,” Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

### KARTA GAWARANCYJNA (Gwarancja Jakości)

**Dotyczy:** „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie - Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” w oparciu o Dokumentację Techniczną - „Budowa Sali Gimnastycznej wraz z parkingiem i drogą dojazdową oraz przebudową części budynku gimnazjum w Świeszynie na dz. Nr 197/3 gm. Świeszyno” opracowany przez Pracownia Usług Projektowych Nadzorowanie, Wykonawstwo mgr inż. Mariusz Kłosowski Chojnice, 30.09..2017r”

**Umowa nr:** .....

**Gwarantem jest** .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:** **Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno**

### § 1

#### Przedmiot i termin gwarancji i rękojmi

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy : „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie - Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” w oparciu o Dokumentację Techniczną - „Budowa Sali Gimnastycznej wraz z parkingiem i drogą dojazdową oraz przebudową części budynku gimnazjum w Świeszynie na dz. Nr 197/3 gm. Świeszyno” opracowany przez Pracownia Usług Projektowych Nadzorowanie, Wykonawstwo mgr inż. Mariusz Kłosowski Chojnice, 30.09.2017r”
2. określonego Umowie nr ..... . Wykonawca obejmie gwarancją posadowienie obiektu.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Termin określa umowa
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

### § 2

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:



Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

- 1.1. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy,
- 1.2. a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad; wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 1.3. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jaki utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
- 1.4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości zgodnej z umową.
2. Żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. 1.4.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do: terminowego spełnienia zadania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad; terminowego spełnienia wymagania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3.1. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1
  - 3.2. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą minimum raz w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji i rękojmi.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

1. Zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
2. Awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

## § 5

### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii ( tryb zwykły ).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej ujawnienia ( tryb awaryjny ).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Użytkownika na koszt Wykonawcy.

## § 6

### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść wiadomości poczty elektronicznej zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres; [ **adres Wykonawcy, nr faksu** ]
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w § 1 ust. 3 Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

#### WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....  
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
pieczęć Wykonawcy

Projekt pn. „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie nr RPZP.09.03.00-32-0022/19-00 z dnia 5 marca 2020 r.