

**ANALIZA  
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO  
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM  
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Irena Czapko  
SEKRETARZ GMINY

**Wnioskodawca:** Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowana przez Pana Grzegorza Włocha, Konikowo, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Świeszyno;

**Rodzaj inwestycji:** budowa sieci wodociągowej;

**Położenie:** obr. Niekłonicze, dz. nr: 65, 81/2, 81/7, 81/8, 81/3, 105, 236, 172/9, 173/2, 172/11, 172/1, 173/22, 173/35, 173/36, 173/37, 174, 175, 190, 191/5, 191/4, 166/12, 33, 165/8, 108, 103, 97/20, 202/20, 199, 197/2, 197/5, 197/3, gm. Świeszyno;

**1. Obszar analizy** – nie dotyczy;

**2. Opis terenu objętego analizą** – nie dotyczy;

**3. Dostęp do drogi publicznej** – nie dotyczy;

**4. Dostęp do uzbrojenia terenu;**

- zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

**5. Przeznaczenie gruntów:**

Działki objęte analizą stanowią grunty budowlane, rolne oraz drogi i lasy;

**6. Zgodność z przepisami odrębnymi:**

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

**7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

- działki objęte decyzją stanowią własność: Powiatu Koszalińskiego, Gminy Świeszyno, podmiotów gospodarczych oraz prywatną;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

sporządzono w dniu 16 listopada 2017r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak