

Załącznik 2

do decyzji 46.633/2.2017 AG

z dnia 2017-07-21

**ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno, reprezentowana przez Pana Aleksandra Ofierzyńskiego, ul. Mieszka I 5A, 75-124 Koszalin;

Rodzaj inwestycji: przebudowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem i oświetleniem;

Położenie: obr. Konikowo, dz. nr: 296/3, 286/37, 286/36, 286/35, 288/1, 288/2, 294/88, 306/1, gm. Świeszyno;

1. **Obszar analizy** – nie dotyczy;
2. **Opis terenu objętego analizą** – nie dotyczy;
3. **Dostęp do drogi publicznej** – inwestycja zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających dróg gminnych;
4. **Dostęp do uzbrojenia terenu;**
 - zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
 - sposób odprowadzenia wód opadowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęta decyzją stanowią drogi, grunty budowlane i rolne klasy RIVa, RIVb i RV;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

- 1) Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 2) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) - inwestycja znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor dysponuje decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (znak: 46.633/2.2017 AG z dnia 2017-07-21), dla inwestycji polegającej na przebudowie dróg gminnych wraz z odwodnieniem i oświetleniem na terenie obr. Konikowo, dz. nr: 296/3, 286/37, 286/36, 286/35, 288/1, 288/2, 294/88, 306/1, gm. Świeszyno. Należy stosować się do zaleceń zawartych w ww. decyzji.

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- działki objęte decyzją stanowi własność Gminy Świeszyno i Województwa Zachodniopomorskiego;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

USŁUGI PROJEKTOWE
Tomasz Ofierzyński
75-124 KOSZALIN, ul. Mieszka I 5A
tel. 94-341-14-24, 505-073-316
NIP 669 216-58-83

sporządzono w dniu 23 lutego 2017r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak