



UL. OBWODOWA 11J, 03-532 WARSZAWA

EGZEMPLARZ NR

Temat : **PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I GOPS
W NIEDALINIE, GMINA ŚWIESZYNO**
76-024 ŚWIESZYNO, Niedalino 29A
dz. nr 125/6, obręb Niedalino
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Faza : **PROJEKT WYKONAWCZY**

Branża : **ARCHITEKTURA**

Inwestor: **Gmina Świeszyno**
76-024 Świeszyno 71

Jednostka ARGOX Sp. z o.o.
Projektowa: 03-532 Warszawa, ul. Obwodowa 11j

_ARCHITEKTURA projektant mgr inż. arch. Marta Filek - Wachnik nr GP. upr.409/90
asystent proj. mgr arch. Katarzyna Mużeczka
sprawdzający mgr inż. arch. Dorota Bujnowska-Cechniak upr. nr WA-154/94

WARSZAWA, lipiec 2016r.

SPIS TRESCI:

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. 2
3. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	str. 3-6
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	str. 7
5. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI	str. 8-11
6. OPIS TECHNICZNY	str. 11-28
7. INFORMACJA BIOZ	str. 29-31
8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	str. 32-43
Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1
Rzut parteru i przyziemia	rys. nr 2
Rzut dachu	rys. nr 3
Przekrój A – A	rys. nr 4
Elewacja północna	rys. nr 5
Elewacja zachodnia i wschodnia	rys. nr 6
Elewacja południowa	rys. nr 7
Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany	rys. nr 8
Detal 1	rys. nr 9
Detal 2	rys. nr 10
Detal 3	rys. nr 11
Detal 4	rys. nr 12

Nr. GP. Upr. 409/90

Kraków, dnia 22 października 1990 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20
lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/

stwierdza się, że:

Pani Marta Filek magister inżynier architekt
urodzona dnia 21 marca 1956 r. w Krakowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Pani Marta Filek jest upoważniona do:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-
czalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. mgr inż.arch. Marta Filek
2. a/a



Z. WOJEWODY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Anna FILEK-WACHNIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.Upr.409/90**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0195**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0195-8F2A-878D-C371-FEFF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-154/94

Warszawa, 14 marca 1994r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. DOROTA ELŻBIETA BUJNOWSKA - CECHNIAK
magister inżynier architekt c. Tadeusza
urodzony(a) dnia 03 lipca 1957 r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
mgr inż. arch. Tadeusz Woliński
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dorota Bujnowska-Cechniak
mgr inż. arch.

tg



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Elżbieta BUJNOWSKA-CECHNIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-154/94**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1607**.

Członek czynny od: 20-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-05-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1607-23Y7-DEA6-1121-627C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Niżej podpisane :

mgr inż. arch. Marta Filek – Wachnik, jako projektant

oraz

mgr inż. arch. Dorota Bujnowska – Cechniak, jako sprawdzający

PROJEKTU WYKONAWCZEGO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I GOPS, STOJĄCEGO NA DZIAŁCE NR 125/6, NIEDALINO 29A, GMINA ŚWIESZYNO

opracowanego dla Gminy Świeszyno, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami Dz.U. 2016, poz. 290), zgodnie z art.20 ust.4 tej ustawy niniejszym oświadczają, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa oraz zasadami wiedzy technicznej .

mgr inż. arch. Marta Filek-Wachnik

upr. nr GP. upr. 409/90

mgr inż. arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

upr. nr WA - 154/94

Warszawa, 28 lipiec 2016 r.



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI

1. DANE OGÓLNE

1.1 ADRES OBIEKTU

ŚWIELICA WIEJSKA I GOPS

76-024 ŚWIESZYNO, NIEDALINO 29A

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z czerwca 2016
- Audyt energetyczny z maja 2016
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

1.3. OKREŚLENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA wg CPP:

- grupa robót: 45000000-7 Roboty budowlane;
- klasa robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku Świetlicy Wiejskiej i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, znajdującego się we wsi Niedalino 29A, na działce o numerze ewidencyjnym 125/6, w Gminie Świeszyno.

Typ obiektu - obiekt użyteczności publicznej

Sposób użytkowania - Świetlica wiejska i Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Rok zakończenia budowy - lata 60 XXw.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Opis ogólny budynku:

Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ma 1 kondygnację naziemną - parter.

Budynek wzniesiono w technologii murowanej tradycyjnej.

Fundamenty z betonu żwirowego, ściany z cegły ceramicznej, stropy żelbetowe, stropodach kryty papą. Stolarka otworowa wymieniona na PCV

Zakres projektu termomodernizacji obejmuje :

- ocieplenie stropodachu styropapą gr.21cm
- remont kominów
- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemna styropianem gr. 16cm, metodą lekką mokrą
- izolację fundamentów i ścian fundamentowych
- ocieplenie strefy cokołowej (do 30cm nad gruntem) styrodurem gr. 12cm
- wymianę okien na okna PCV o współczynniku $U=0,9$,

- wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe ocieplone o współczynniku $U=1,3$,
- remont ścian i sufitów, gdzie wystąpiły rysy i spękania
- remont krat i konstrukcji stalowych
- wymiana instalacji c.o., z montażem grzejników z zaworami termostatycznymi
- modernizacja systemu przygotowywania c.w.u., z wymianą podgrzewaczy wody
- zabezpieczenie antykorozyjne łańcuchów
- naprawa ogrodzenia

1.5. BILANS TERENU - bez zmian

1.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowana inwestycja dotyczy prac związanych z termomodernizacją obiektu.

Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian zagospodarowania działki i terenu, w tym układu komunikacyjnego, ukształtowania terenu i zieleni. Nie zmienia się funkcja obiektu.

Budynek jest wyposażony w energię elektryczną, wodę i kanalizację.

Na terenie działki jest zlokalizowane utwardzone miejsce na zamknięte pojemniki na odpady, z których śmieci są wywożone przez specjalistyczną firmę do wywozu nieczystości.

Wejście i wjazd na działkę oraz miejsca parkingowe istniejące.

Działka jest uporządkowana i zagospodarowana zielenią.

Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną: istniejące, bez zmian

Odprowadzanie wód opadowych: istniejące, bez zmian

Obsługa komunikacyjna: istniejąca, bez zmian

1.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przedmiotowy obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynków niskich, zaliczonych do kategorii ZL III określa się na klasę „B”. Przyjęty system docieplenia projektowany jest w klasie NRO.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach własnej działki nr 125/6.

OPIS TECHNICZNY

2. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

2.1. OPIS

Budynek Świetlicy Wiejskiej i GOPS w Niedalinie, to parterowy obiekt, niepodpiwniczony.

Budynek był wielokrotnie remontowany.

Ma 1 kondygnację naziemną –parter.

Konstrukcja budynku: ściany z cegły ceramicznej,

Dach - stropodach, jednospadowy, żelbetowy.

Na przegrodach zewnętrznych brak izolacji termicznej.

Tynk zewnętrzny –ubytki i złuszczenia, spękania.

Stan budynku - dobry.

Nie spełnia obowiązujących norm cieplnych. Występują liczne spękania na sufitach i ścianach.

Brak izolacji fundamentów i cokołów powoduje podsiąkanie wilgoci.

Ściany – jednowarstwowe, nieocieplone, brak izolacji pionowej i poziomej

Dach – jednospadowy, żelbetowy, nieocieplony, pokryty papą

2.2. STAN ISTNIEJĄCY

FUNDAMENTY - betonowe gr. 30cm; zawilgocone

ŚCIANY CZĘŚCI NADZIEMNEJ

- ściany zewnętrzne i nośne - cegła ceramiczna na zaprawie cementowo – wapiennej;
- ściany działowe - murowane cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo – wapiennej;

KONSTRUKCJA DACHU - jednospadowy, żelbetowy, pokryty papą

WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa - do sprawdzenia ciągłości przewodów i oporności,
- instalacja zimnej wody i kanalizacji
- instalacja ciepłej wody – do modernizacji
- instalacja centralnego ogrzewania – do modernizacji.
- instalacja gazowa – tak
- telekomunikacja - telefon,

SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU - wentylacja grawitacyjna

SYSTEM OGRZEWANIA BUDYNKU - c.o. – kocioł gazowy

STOLARKA OKIENNA - część PCV w stanie dobrym; część drewniana – w bardzo złym stanie

STOLARKA DRZWIOWA - w części PCV i aluminiowa; w części stalowa.

WYKOŃCZENIE –

tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne, w sanitariatach i pomieszczeniach kuchni - glazura

tynki zewnętrzne - cementowo - wapienne

pokrycie dachu - 2 x papa na lepiku

obróbki blacharskie - z blachy ocynkowanej - do wymiany

rynny i rury spustowe - z blachy malowanej – do wymiany

istniejące ocieplenie ścian, dachu - brak

rodzaj posadzek - terakota, PCV

2.3 BILANS POWIERZCHNI / stan istniejący

Powierzchnia zabudowy	410,00 m ²
Powierzchnia całkowita	263,52 m ²
Powierzchnia pomieszczeń netto	238,00 m ²
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	1.120,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	238,00 m ²

3. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

OPIS OGÓLNY

Przedmiotowy obiekt to parterowy budynek, jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjne, c.o., instalacje elektryczne, odgromowe i telekomunikacyjne.

Ogólnie kondycja techniczna całego budynku jest dobra.

Ściany na gruncie, bez izolacji. Zalecana izolacja ścian fundamentowych w gruncie.

Nie stwierdzono zużycia technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych oraz stropodachu.

Brak izolacji termicznej ścian i stropodachu. Brak izolacji termicznej stropodachu wpływa na bardzo niekorzystne warunki bytowania, gdyż latem pomieszczenia się przegrzewają a zimą bardzo schładzają. Poza tym brak izolacji termicznej źle wpływa na konstrukcję stropodachu, która poddawana jest na duże amplitudy temperatur. Spękania na ścianach i suficie wewnątrz obiektu.

Zalecana docieplenie dachu, z wykonaniem nowych obróbek blacharskich i orynnowania.

Budynek nie spełnia wymagań obowiązujących norm izolacyjności cieplnej, ze względu na brak izolacji termicznej.

Ściany fundamentowe nie posiadają żadnej izolacji. Postępują uszkodzenia związane z wilgocią pochodzącą z opadów. W niektórych miejscach cokół budynku wystaje poza lico ścian nadziemna, w pozostałych brak jest cokołu. Powoduje to ingerencję wód opadowych w ściany obiektu. Należy zwrócić uwagę na sposób odprowadzania wody opadowej z budynku oraz zalewanie wodami powierzchniowymi, które są głównym czynnikiem występowania wilgoci w ścianach fundamentowych oraz w następstwie tego postępującej degradacji murów. Na uwagę zasługuje to, by opaska wokół budynku wykonana była tak, by odprowadzała wody opadowe oraz zabezpieczała bezpośrednio teren wokół ścian fundamentowych przed zalewaniem wodami opadowymi.

4. PLANOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt przewiduje następujący zakres robót:

ROBOTY BUDOWLANE

- wymianę okien na okna PCV, $U=0,90$, wg załączonego wykazu
- wymianę drzwi na drzwi aluminiowe, z wkładką termiczną $U=1,3$ wg załączonego wykazu
- izolację ścian fundamentowych przylegających do gruntu folią kubelkową, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi polegającymi na hydroizolacji ścian
- ocieplenie ścian budynku styropianem gr. 16cm metodą lekką mokrą, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi polegającymi na wykonaniu wyprawy elewacyjnej
- ocieplenie stropodachu styropapą gr.21cm, z wymianą obróbek blacharskich i orynnowania z blachy ocynkowanej

- remont kominów
- naprawa spękanych ścian i sufitów, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi polegającymi na ich pomalowaniu
- wykonanie maskownic drewnianych do nowych grzejników, wykonanych zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych dla szkół wg poniższego wykazu grzejników
- remont krat i konstrukcji stalowych
- naprawa ogrodzenia wraz z impregnacją, zabezpieczeniem antykorozyjnym i konserwacją

ROBOTY INSTALACYJNE:

- wymiana instalacji c.o. (przewody, grzejniki z zaworami termostatycznymi)
- modernizacja systemu c.w.u., z wymianą podgrzewaczy wody
- remont instalacji odgromowej

Wszelkie prace związane z remontem budynku będą prowadzone w sposób i z wykorzystaniem materiałów takich samych jak istniejące lub lepsze. Celem projektu jest polepszenie charakterystyki energetycznej budynku.

4.1. ROBOTY WSTĘPNE

Opaska wokół obiektów - Należy zdemontować istniejącą nawierzchnię opasek i obejść.

Po wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych, wykonać nową opaskę wokół obiektu z kostki betonowej lub płyt betonowych w kolorze szarym, na szczelnie wykonanej podsypce z cementem. Opaskę wykonać wokół całego obiektu.

Schody wejściowe – Oczyszczyć, uzupełnić ubytki, zabezpieczyć środkiem hydrofobowym.

Rury spustowe i orywnowanie - Na czas remontu zdemontować wszystkie istniejące rury spustowe oraz orywnowanie. Zdemontowane elementy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej.

Instalacja odgromowa - Na czas robót remontowych zdemonstować istniejącą instalację odgromową. Po zakończeniu remontu wykonać nową instalację i zamontować na starym śladzie.

Kratki wentylacyjne - Zdemonstować istniejące zniszczone kratki wentylacyjne. W ich miejsce wykonać nowe odtworzeniowo, w kolorze elewacji.

Balustrady, kraty i stalowe elementy konstrukcyjne, drabiny - W miarę możliwości zdemonstować istniejące balustrady, kraty i elementy stalowe z pozostawieniem kotew do ponownego zamocowania. W innym przypadku remont wykonać bez demontażu. Wykonać remont i konserwację z zabezpieczeniem środkiem antykorozyjnym. Oczyszczyć ze starej warstwy farby, a następnie nałożyć podkład reaktywny i pomalować farbą poliwinylową w kolorze RAL 7045. Ponownie zamontować w swoje miejsca, uwzględniając pogrubienie ściany spowodowane jej ociepleniem.

Zadaszenie nad wejściami do obiektu - Istniejące lekkie zadaszenia nad wejściami do budynku zdemonstować na czas wykonania termomodernizacji obiektu. Elementy poddać konserwacji, wymienić wypełnienie z płyt Lexan na nowe, w kolorze białym. Elementy metalowe malować na kolor grafitowy. Przygotować do powtórnego montażu.

Zadaszenie nad wejściem do GOSP poddać remontowi i konserwacji. Wykonać pokrycie z dwóch warstw papy (papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia) oraz nowe obróbki blacharskie wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej. Elementy stalowe oczyścić ze starej warstwy farby, a następnie nałożyć podkład reaktywny i pomalować farbą poliwinylową w kolorze RAL 7045, kolor grafitowy.

4.1.1. INNE ELEMENTY

Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa – Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa zostanie wymieniona. Nowa stolarka okienna wykonana zostanie z PCV, $U=0,90$. Nowe okna wykonać w kolorze białym. Okna na parterze wyposażone w szyby i okucia antywłamaniowe klasy RC4. Okna wyposażone zostaną w nawietrzaki ciśnieniowe, z możliwością całkowitego ich zamknięcia. Okna wyposażone w blokadę położenia skrzydła w pozycji otwartej i doszczelnionej. Wszystkie rozwierane skrzydła okien należy wykonać jako z mechanicznym ogranicznikiem stopnia uchyłu

i zabezpieczeniem przed niekontrolowanym zatrzaśnięciem okna. Szklenie szkłem zespolonym dwukomorowym, wypełnionym argonem. Szkło z powłoką niskoemisyjną.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm montować na wcześniej przygotowanym stabilnym, ocieplonym podłożu z odpowiednim spadkiem 5%. Wymiary nowych parapetów dopasować do sposobu osadzenia okien oraz odpowiednich grubości murów. Montaż parapetu pod profil okna do listwy podparapetowej. Dolną krawędź parapetu uszczelnić taśmą rozprężną. Boczne krawędzie parapetów zabezpieczyć nakładkami systemowymi. Parapety powinny wystawać poza lico elewacji o 3cm i powinien być zakończony kapinosem.

Parapety wewnętrzne gr. 3,0 cm z płyty typu postforming z okleiną HPL (0,6mm) w kolorze białym, o długości łącznie 5 cm dłuższej niż wymiar glifu okiennego i wystający poza lico ściany o 15cm. Parapet ma przykryć grzejnik znajdujący się pod oknem.

Drzwi zewnętrzne wykonać z aluminium z wkładką termiczną , $U=1,3$ w kolorze RAL 7047.

Drzwi o profilu ciepłym, ze szkleniem potrójnym, zespolonym, niskoemisyjne. Spełniające warunki ewakuacji.

Przeszklenie w drzwiach zewnętrznych wykonać jako szyby i okucia antywłamaniowe klasy RC4.

4.1.2. OGRODZENIE

Istniejące ogrodzenie poddać remontowi. Wykonać zabezpieczenie antykorozyjne łańcuchów. W ogrodzeniu naprawić uszkodzone lub zniszczone elementy, a następnie poddać konserwacji i impregnacji. Oczyszczyć ze starej warstwy farby, a następnie nałożyć podkład reaktywny i pomalować farbą poliwinylową w kolorze RAL 7045, kolor grafitowy

4.2. IZOLACJE PRZECIWWODNE – OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA

DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI

W zakresie projektowanych wykopów szerokoprzestrzennych należy zdemonstować istniejące nawierzchnie opasek, chodników oraz rozdzielające je krawężniki. Po zakończeniu robót izolacyjnych wykonać nowe, z kostki betonowej lub płyty betonowej 60x60, w kolorze szarym.

DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH OKŁADZIN

W zakresie projektowanych wykopów szerokoprzestrzennych należy usunąć odpadające i złuszczone fragmenty tynku w strefie cokołu. Powierzchnię ścian pod cokołem oczyścić, zabezpieczyć środkiem hydrofobowym, do wysokości 30cm ponad poziom gruntu.

WYKONANIE WYKOPÓW WZDŁUŻ IZOLOWANYCH ŚCIAN

Wykonać szerokoprzestrzenne wykopy umożliwiające osuszenie ścian fundamentowych budynku i wykonanie izolacji przeciwwodnych. Wykopy należy wykonać ze szczególną starannością i rygorystycznym stosowaniem technologii oraz zachowaniem środków bezpieczeństwa. Należy brać pod uwagę konieczność umocnienia wykopów ścianą wspornikową z profili stalowych - grodzic. Ściana ma za zadanie zabezpieczenie przed osuwaniem się ścian wykopów.

4.3. IZOLACJE PRZECIWWODNE PIONOWE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże musi być czyste i mocne jak również wolne od olejów, smarów i środków antyadhezyjnych do szalunków. Podłoże powinno być suche, dopuszczalne jest stosowanie na matowo wilgotnych powierzchniach. Po odsłonięciu ściany fundamentowej należy ją oczyścić z piachu, gruzu i zanieczyszczeń. Skuć stare zniszczone warstwy zaprawy.

Ubytki w podłożu należy odpowiednio wcześniej naprawić materiałem dopasowanym do materiału ściennego. W przypadku bardzo nierównych powierzchni optymalnym sposobem przygotowania podłoża jest otynkowanie tynkiem cementowym – wykonanie tzw. „rapówki”. Narożniki zewnętrzne i ostre krawędzie, powinny być fazowane. W narożnikach wewnętrznych należy wykonać fasety uszczelniające.

WYKONANIE IZOLACJI PIONOWYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Wykonać od zewnątrz pionową izolację przeciwwodną ścian w gruncie w dwóch warstwach. Następnie wykonać warstwę izolacji z folii kubełkowej (ok. 30cm ponad poziomem gruntu. Pomiędzy folią a projektowaną warstwą ocieplenia cokołu pozostawić szczelinę wentylacyjną, która będzie odprowadzać wilgoć gromadzącą się w ławach.

USZCZELNIENIE SZCZELIN DYLATACYJNYCH W ŚCIANACH

Wszystkie istniejące i projektowane dylatacje, przebiecia ścian przez przewody instalacyjne i kanały, styki poziomych elementów ze ścianami należy uszczelnić sznurem polietylenowym i silikonem.

OCHRONA NA CZAS ZASYPYWANIA WYKOPU

Projektowana hydroizolacja wymaga ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi podczas zasypywania wykopów i zagęszczania gruntu w wykopie. Warstwa ochronna powinna również pełnić rolę drenażu odprowadzającego wodę z powierzchni izolacji. Warstwę drenażową będzie pełnić folia kubatkowa, która poprzez szczelinę wentylacyjną odprowadzi wilgoć gromadzącą się w ścianach fundamentowych.

ZASYPANIE WYKOPÓW

Do zasypywania wykopu należy używać gruntu niespoistego i nie zawierającego grubych frakcji ani elementów o ostrych krawędziach (np. piasek, pospółka). Do zasypywania użyć ziemi z wykopu, po oczyszczeniu jej z gruzu i kamieni. Wykopy należy zasypać zagęszczając zasyp mechanicznie warstwami co 25cm.

OPASKA (CHODNIK) WOKÓŁ BUDYNKU

Po zakończeniu prac należy wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej lub płyt betonowych w kolorze szarym.

Na styku opaski i ściany zewnętrznej wykonać elastyczną fasetę uszczelniającą a następnie zabezpieczyć ją cokołikiem z cegły klinkierowej (w kolorze cokołu). Jest to zabezpieczenie przed napływem wody opadowej z elewacji i opaski.

Opaskę wykonać z zachowaniem odpowiedniego spadku od budynku i z uwzględnieniem odpowiedniego poziomu posadowienia.

Warstwy:

- warstwa wierzchnia: kostka betonowa lub płyta betonowa 60x60cm, w kolorze szarym
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm;
- podsypka z piasku stabilizowanego gr. 10cm;

4.4. ROBOTY INNE

ZAKRES NAPRAWY POWIERZCHNI ŚCIAN I SUFITÓW

Należy wykonać od wewnątrz w pomieszczeniach naprawę tynków wewnętrznych na spękanych ścianach i sufitach. Proces nakładania tynków zakłada wykonanie następujących faz technologicznych:

- przygotowanie podłoża,
- naprawa i spoinowanie muru,
- obrzutka,
- tynk „oddychający”
- warstwa wyrównująca
- malowanie

W celu naprawienia powierzchni ścian należy:

- skuć tynki w miejscach spękań,
- odgrzybić powierzchnię muru przez oczyszczenie przy pomocy szczotek drucianych,
- wykonać nowy tynk „oddychający”
- po związaniu tynku wykonać wyprawy malarskie farbami "oddychającymi".

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Usunąć stary tynk z całej powierzchni, na której stwierdzono uszkodzenia, łącznie z pasem co najmniej 80cm powyżej granicy zniszczeń lub zawilgocenia. Wydlutować uszkodzone spoiny do głębokości 2cm. Usunąć zanieczyszczenia z powierzchni ścian, w tym stare powłoki malarskie oraz osypujące się cząstki. Podczas czyszczenia powierzchni nie należy stosować dużych ilości wody, zaleca się stosowanie metody strumieniowania mgławicowego lub w przypadku mniejszych powierzchni należy przecierać ściany szczotkami drucianymi.

Zabiegi neutralizacji soli należy dopasować do rodzaju soli, których obecność stwierdzono w murze. W zależności od rodzaju soli należy wybrać jeden z preparatów antysolnych albo zastosować obydwa. Preparaty antysolne należy nakładać natryskowo (np. opryskiwaczem), możliwe jest także nakładanie pędzlem lub szczotką.

NAPRAWA I SPOINOWANIE PODŁOŻA

Zamknąć spoiny i wyrównać nierówne powierzchnie. Mocno nasiąkliwe lub suche podłoże należy przed spoinowaniem zmoczyć. Preparat należy układać na grubość min. 1,0cm.

Przy grubości tynku >2,0 cm należy układać go w dwóch warstwach, z odstępem czasowym zgodnie z instrukcjami producenta. Powierzchni podłoża nadać szorstkość, aby zapewnić wiązanie pomiędzy warstwami tynku. Po wyschnięciu warstwy podłoża należy usunąć mechanicznie pojawiającą się sól. W czasie twardnienia zapewnić odpowiednią pielęgnację wysychania.

Po wykonaniu warstwy wyrównawczej należy odczekać co najmniej 1 dzień na każdy mm grubości warstwy wyrównawczej.

OBRZUTKA

Na przygotowanym podłożu należy wykonać obrzutkę zwiększającą przyczepność powłok do podłoża. Preparat należy rzucać punktowo na podłoże tak, aby pokryć 50 - 70% powierzchni. Grubość warstwy nie powinna być większa niż 5mm. Preparat należy przygotować, a po narzuceniu pielęgnować zgodnie z instrukcją producenta.

WYKONANIE TYNKÓW RENOWACYJNYCH

W przypadku stwierdzenia stanu zawilgocenia ścian wykonać wyprawę z tynku renowacyjnego.

Układ warstw systemu tynku renowacyjnego należy dostosować do stwierdzonego stopnia zasolenia podłoża.

Tynk podkładowy należy mieszać ręcznie lub mechanicznie, stosując się do instrukcji producenta.

Grubości układanych warstw dobierać jak w przypadku spoinowania i przygotowania podłoża.

Preparat należy układać w warstwie o wymaganej grubości - co najmniej 2,0cm. Grubość można zmniejszyć do 1,5cm w przypadku, gdy wcześniej nałożono co najmniej 1,0cm tynku

podkładowego. Przy grubości >2,0cm tynk należy układać w dwóch warstwach, stosując odstęp czasowy co najmniej 1 dnia na mm grubości warstwy. Świeżo nałożoną ostatnią warstwę tynkarską ściąga się w jedną stronę zwilżoną łątą ząbkowaną a w drugą łątą aluminiową, pozostawiając szorstką powierzchnię. Po zmatowieniu powierzchni, można ją ostrożnie wykończyć pacą pokrytą miękką gąbką, po dalszym stwardnieniu wykańcza się ostatecznie powierzchnię tą samą pacą.

Najwcześniej po 4 tygodniach, wykończyć powierzchnię nakładając preparat gruntujący, otwarty dyfuzyjnie, o właściwościach hydrofobowych. Nakładać go pędzlem, szczotką, wałkiem lub metodą polewania za pomocą niskociśnieniowego urządzenia natryskowego.

Zagruntowaną powierzchnię tynków pomalować farbą powłokową silikonową, w kolorze odpowiadającym oryginałowi. Nakładać pędzlem, wałkiem lub metodą natrysku bezpowietrznego (airless) w jednym cyklu roboczym.

Po zakończeniu prac izolacyjnych w strefie gruntu należy na folii kubełkowej nad poziomem terenu (opaski) wykonać ocieplenie ze styroduru gr. 14cm o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, z pozostawieniem szczeliny wentylacyjnej między ociepleniem cokołu a ociepleniem ścian naziemnych. Płyty mocować w dwóch warstwach („na mijankę”) do ścian za pomocą kołków plastikowych, zabezpieczyć od dołu aluminiową listwą startową, a wszystkie narożniki zabezpieczać aluminiowymi kątownikami. Następnie wykonać cienkowarstwowy tynk cokołowy silikonowy lub mozaikowy, w kolorze RAL 7045.

Cokół zabezpieczyć w celu ochrony przed wodą rozbryzgową na wysokość 30 cm powyżej poziomu terenu. Uszczelnienie wykonać z 2 warstw: warstwy przygotowującej (podkładowej) oraz warstwy uszczelniającej, po uprzednim oczyszczeniu powierzchni.

4.5. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.

Przez ostukanie młotkiem sprawdzić stan techniczny ścian i uzupełnić ewentualne ubytki. Podłoże musi być czyste i mocne jak również wolne od olejów, smarów i środków antyadhezyjnych do szalunków. Wykonać wyrównanie powierzchni. W przypadku bardzo nierównych powierzchni optymalnym sposobem przygotowania podłoża jest otynkowanie tynkiem cementowym – wykonanie tzw. „rapówki”. Nierówności do 3cm wyrównać gotową zaprawą wyrównawczą mrozoodporną. Nierówności powyżej 3-5cm uzupełnić styropianem, a następnie naciągnąć siatkę z klejem i dopiero wtedy wykonać główną izolację. Płyty mocować do ścian na zaprawie klejącej i za pomocą łączników typu KI z ocynkowanym gwoździem stalowym 0-10szt./m² lub zgodnie z zaleceniami producenta. Narożniki zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt ocieplenia montujemy systemową listwę startową z kapinosem, na której rozpoczynamy montaż ocieplenia.

W strefie cokołu (pas ok. 30cm nad poziomem gruntu) należy na folii kubełkowej nad poziomem terenu wykonać ocieplenie ze styroduru gr. 12cm (cokół), mocowanym do ścian za pomocą kołków plastikowych. Ocieplenia należy zamontować na aluminiowych listwach startowych. Listwy startowe mocować z uwzględnieniem szczeliny wentylacyjnej, którą odprowadzana będzie wilgoć z poziomu ław fundamentowych. Na wszystkich narożnikach ocieplenia wykonać zabezpieczenia z aluminiowych kątowników z pozostawieniem szczeliny wentylacyjnej do ocieplenia ścian zewnętrznych. Na styrodur nakładać warstwę zaprawy klejowej z wtopioną siatką plastikową. Na wszystkich narożnikach ocieplenia wykonać zabezpieczenia z aluminiowych listew narożnych. Następnie wykonać warstwę zaprawy klejowej z wtopioną siatką plastikową. Na uprzednio oczyszczonym z kurzu, smarów, resztek farb itp., zagruntowanym podłożu (grunt w systemie wyprawy tynkowej) wykonać elastyczny, samoczyszczący tynk mozaikowy, barwiony w masie, o granulacji 1,5mm, w kolorze RAL 7045.

Na ścianach elewacji nad strefą cokołową wykonać ocieplenie metodą lekką mokrą. Oczyszczyć powierzchnię ścian. Usunąć złuszczenia i odparzenia tynku. Usunąć tynk zaatakowany przez grzyby. Powierzchnię przecierać szczotkami drucianymi. Zastosować środek grzybobójczy i odkażający. Płyty styropianowe gr. 16cm o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ mocować w dwóch warstwach („na mijankę”) do ścian za pomocą kołków plastikowych. Ocieplenie zabezpieczyć od dołu aluminiową listwą startową, a wszystkie narożniki zabezpieczać aluminiowymi kątownikami. Ościeża otworów okiennych i drzwiowych ocieplić płytami styroduru gr. 3cm, a narożniki zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi. Na styropian nakładać warstwę zaprawy klejowej z wtopioną siatką plastikową. Na uprzednio oczyszczonym z kurzu, smarów, resztek farb itp., zagruntowanym podłożu (grunt w systemie wyprawy tynkowej) wykonać gładki, elastyczny, samoczyszczący tynk cienkowarstwowy, silikonowy, barwiony w masie, o granulacji 1,5mm, w kolorze RAL 7047.

Na ścianach oraz „czapkach” attyk wykonać ocieplenie styrodurem gr. 5cm XPS 300. Płyty styroduru mocować kołkami systemowymi do murków attyki (0-10szt./m²). Attyki od góry zabezpieczyć dodatkowo płytą OSB gr. 18mm. Następnie zamocować mechanicznie za pomocą kołków wywiniętą na attykę warstwę papy podkładowej i zgrzać do niej papę wierzchniego krycia. Papa podkładowa musi zostać wywinięta na „czapki” attyk i mocowana mechanicznie. Na „czapce” attyki ułożyć matę strukturalną z folią paroprzepuszczalną a następnie wykonać obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm.

W związku z poszerzeniem się ścian przez zamocowanie do nich ocieplenia, należy wykonać przedłużenie połaci dachu za pomocą zaimpregnowanych bali drewnianych o wymiarach 16 x 16 cm, przymocowanych do czoła stropodachu kołkami Hilti.

Wymienić obróbki blacharskie na nowe z blachy ocynkowanej.

Wymienić orywnowanie i rury spustowe na nowe z blachy ocynkowanej.

4.6. NAPRAWA KOMINÓW

Skuć odpadające tynki. Usunąć odpadające fragmenty muru. Wykonać obróbkę blacharską „czapek” z blachy ocynkowanej gr.0,7mm, z utworzeniem kapinosa pod płytą czapki. Kominy ocieplić styrodurem XPS 300 gr. 5 cm. Płyty mocować na zaprawie klejącej i za pomocą łączników typu KI z ocynkowanym gwoździem stalowym 0-10szt./m² lub zgodnie z zaleceniami producenta. Izolację dachu z papy wywinąć na kominy na wysokość 30cm, klejąc do listwy wykańczającej z blachy profilowanej, mocowanej mechanicznie, do której zgrzana zostanie pierwsza warstwa papy podkładowej (mocowana mechanicznie) wywinięta z połaci dachu a następnie zgrzany kolejny „górny” pas papy, pod obróbkę blacharską. Listwę uszczelnić masą wodoszczelną, wiatroszczelną nie zawierającą wody, rozpuszczalników oraz silikonów. Do mocowanej mechanicznie za pomocą kołków papy podkładowej „wgrzać” papę wierzchniego krycia. Na styrodur nakładać warstwę zaprawy klejowej z wtopioną siatką plastikową. Następnie wykonać cienkowarstwowy tynk mozaikowy, w kolorze RAL 7045.

4.7. OCIEPLENIE STROPODACHU

Zdemontować istniejącą okładzinę z papy wierzchniego krycia oraz obróbki blacharskie i orywnowanie. Wykonać ocieplenie stropodachu styropapą o grubości 21cm i współczynnika przenikania ciepła nie większym niż 0,035W / (m . K). Styropapę należy układać na niepalnym podłożu, tworzącym równą płaszczyznę np.: oczyszczone stare pokrycie bitumiczne), najlepiej zagruntowanym odpowiednią masą asfaltową. Mocowanie płyt styropapy do podłoża odbywa się z pomocą przeznaczonych do tego celu klejów, z dodatkowym mocowaniem mechanicznym w strefach brzegowych. Podłoże należy zagruntować i pokryć bitumiczną paroizolacją, na klej wskazany przez producenta przykleić styropapę. Ułożone pokrycie ze styropapy wymaga dodatkowego zabezpieczenia papą nawierzchniową.

Do pokrycia dachu zastosować wysokiej jakości papę termozgrzewalną, asfaltową wierzchniego krycia, z asfaltu modyfikowanego SBS na osnowie z włókniny poliestrowo-szklanej z wypełniaczem mineralnym i posypką mineralną. Papę wierzchniego krycia aplikujemy za pomocą zgrzewania, w temperaturze nie niższej niż 0°C.

Kontrspadki przy kominach i obudowach wystających ponad połać dachową należy wykonać ze spadkiem 1-2% ze styroduru XPS 300, mocowanego kołkami warstwę papy podkładowej.

Papę wywinąć na „czapki” atyki pod obróbki blacharskie.

W związku z poszerzeniem się ścian przez zamocowanie do nich ocieplenia, należy wykonać przedłużenie połaci dachu za pomocą zaimpregnowanych bali drewnianych o wymiarach 16 x 16 cm, przymocowanych do czoła stropodachu kołkami Hilti.

Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Wykonać nowe orywnowanie i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

4.8. OBRÓBKIE BLACHARSKIE

Po wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, stropodachu, i na atykach należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej oraz nowe orywnowanie i rury spustowe. Obróbki blacharskie wykonać z ocynkowanej gr. 0,7mm. Obróbki blacharskie na ocieplonych i zaizolowanych atykach należy wykonać ze spadkiem 5% w kierunku dachu. Połączenia blachy na rąbek leżący.

Rynny z blachy ocynkowanej o średnicy 15cm z blachy gr. 0,7mm.

Projektuje się odsunięcie istniejących stojaków rur spustowych od ściany budynku o grubość warstwy docieplenia (gr. 16cm). Nowe rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytnymi, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2 m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wkręcenie haków w spoiny muru lub osadzone na zaprawie cementowej w wykutych gniazdach.

Przy montowaniu rynien należy wykonać wszystkie niezbędne obróbki zgodnie ze sztuką budowlaną: pas podrywnowy i pas nadrywnowy z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm.

4.9. NOWE ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Nowe elementy instalacji pojawiające się w elewacji, takie jak np. kratki czerpni lub wyrzutni, wykonane zostaną tak, by jak w najmniejszym stopniu wyróżniały się od powierzchni, na której zostaną zamontowane. Kratki wentylacyjne wykonane zostaną w kolorystyce zbliżonej do koloru elewacji, a kominki wentylacyjne w kolorze pokrycia dachu.

5. INSTALACJE SANITARNE

OPIS PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

- wymiana instalacji c.o. (przewody, grzejniki z zaworami termostatycznymi, izolacja przewodów)
- modernizacja systemu c.w.u. – wymiana podgrzewaczy wody

Instalacje mają być wykonywane w sposób podtynkowy w bruzdach instalacyjnych.

Szczegóły dotyczące projektowanych instalacji w branżowych projektach wykonawczych.

Instalacje mają być wykonywane w sposób podtynkowy w bruzdach instalacyjnych.

Szczegóły dotyczące projektowanych instalacji w branżowych projektach wykonawczych.

6. ZALECENIA WYKONAWCZE

- Wszelkie prace należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Należy zapewnić nadzór autorski oraz konserwatorski gdy budynek jest obiektem zabytkowym
- W przypadku prowadzenia robót o wysokiej specjalizacji, prace należy zlecić do wykonania specjalistycznej firmie posiadającej umowę licencyjną na wykonywanie tych robót
- Prace wykonawcze należy prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.;
- Wszystkie elementy, które nie wchodzą w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem a po zakończeniu robót uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
- Należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych, narzuconych w instrukcjach technicznych producenta.

- W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy bezwzględnie skontaktować się z nadzorem autorskim.
- Wszystkie obiekty przedsięwzięcia będące przedmiotem opracowania powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymaganiami polskich norm lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji wydane przez ITB.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy brać z natury.
- Warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania prac. Podczas wykonywania wszystkich w/w prac należy przestrzegać warunków bezpieczeństwa zawartych w instrukcjach oraz wszystkich warunków BHP obowiązujących w pracach budowlanych.

Podczas montażu izolacji należy stosować się do:

- instrukcji montażu producenta w/w materiałów,
- warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej,
- norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- przepisów technicznych instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót,

7. ORGANIZACJA WYKONYWANIA PRAC

Materiały:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające je do użytku. Wszystkie dokumenty oraz foldery i instrukcje od producentów muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Planowanie i przygotowanie na placu budowy:

- koordynacja prac z innymi podwykonawcami:
- bieżące ustalenia z koordynacji,
- wprowadzenie bieżących zaleceń kierownictwa budowy
- prowadzenie prac zgodnie z panującym harmonogramem budowy

Organizacja, odpowiedzialność i nadzór:

Wszystkie prace wykonane powinny być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.

Siły robocze:

Pracownicy fizyczni przeznaczeni do realizacji zadania muszą być wykwalifikowani, przeszkoleni i dobierani stosownie do przekazywanego frontu robót.

Procedury:

Należy przestrzegać warunków BHP oraz procedur określonych w sporządzonym przez kierownika budowy planie BIOZ

Opracowanie:

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA :

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I GOPS w Niedalinie

2. ADRES :

działka nr 125/6, Niedalino 29A, Gmina Świeszyno

3. INWESTOR :

GMINA ŚWIESZYNO

76-024 Świeszyno 71

4. PROJEKTANCI :

architektura

mgr inż. arch. Marta Filek – Wachnik

upr. nr GP 409/90

zam. 03-284 Warszawa ul. Porannej Bryzy 21

Warszawa, lipiec 2016r.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(podstawa prawna: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Lokalizacja:

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ i GOPS W NIEDALINIE

Działka nr 125/6, Niedalino 29a, Gmina Świeszyno

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- zabezpieczenie placu budowy;
- roboty ziemne
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów;
- roboty fundamentowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie stropodachu
- wymiana okien
- wymiana drzwi
- realizacja remontu etapowo, wg niniejszego opracowania;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka będąca terenem planowanej inwestycji jest zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej i GOPS należącym do Gminy Świeszyno.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie działki ocenia się jako proste, nie przewiduje się zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W zakresie robót budowlanych:

Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3m :

- wykonanie wykopów : niebezpieczeństwo przysypania ziemią

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności :

- ocieplenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- ocieplenie dachu : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonanie elewacji : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

W zakresie robót z branży wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji centralnego ogrzewania:

- Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:
 - prace na wysokości
 - prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
 - upadki przedmiotów z wysokości
 - prace związane z transportem materiału tj. rurarz , grzejniki, podgrzewacze wody
 - porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi

- Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

W zakresie instalacji elektrycznych

Roboty elektryczne będą prowadzone w istniejącym, funkcjonującym obiekcie. Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji urządzeń energetycznych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych Dz.U. 2013 poz. 492.

Zagrożenia podczas wykonywania robót:

- Prace na wysokości
- Prace pod napięcie, lub w pobliżu napięcia
- Prace demontażowe i przygotowawcze w dużym zapyleniu

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych;

Dz. U. nr 47 poz.40 Rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne
 Rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne
 Rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze
 Rozdział 9 – Roboty na wysokościach
 Rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie
 Rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują na tej budowie. Nad bezpieczeństwem podczas realizacji robót budowlanych winien czuwać kierownik budowy i w wypadku stwierdzenia zagrożenia przewidzieć w zależności od sytuacji odpowiednie zabezpieczenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym

z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w .
- 6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w .
- 6.5. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m , oznakować na planie j.w.
- 6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm , poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz desekowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- 6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.11. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu .
- 6.12. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.13. Zejścia do wykopu wykonać co 20m.
- 6.14. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w