

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073)

**po rozpatrzeniu wniosku:**

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowanej przez Pana Grzegorza Włocha, Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o. o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo z dnia 19.05.2017r., dotyczącego:

**budowy lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Zegrze Pomorskie wraz z siecią kanalizacji sanitarnej w m. Zegrze Pomorskie, Kurozwęcz, Sieranie na dz. nr:**

- obr. Zegrze Pomorskie, dz. nr: 141/7, 141/18, 141/13, 154/1, 134/5, 134/7, 135, 137/27, 137/26, 154/2, 137/8, 137/7, 137/6, 137/4, 137/5, 155, 285/6, 285/5, 144/4, 144/2, 145, 139/20, 139/8, 139/7, 139/15, 102/1, 101, 118/3, 118/4, 118/14, 118/5, 118/18, 118/6, 118/7, 118/30, 118/36, 118/33, 118/20, 118/21, 118/32, 82/1, 82/2, 118/25, 118/26, 76/2, 119, 118/27, 118/22, 118/10, 118/12, 118/11, 118/28, 118/8, 118/9, 118/23, 118/24, 120/10, 120/8, 120/9, 120/4, 120/1, 120/3, 120/12, 120/7, 120/6, 120/11, 65/2, 65/5, 65/1, 65/4, 65/3, 64, 63, 124/3, 131, 125, 167, 165, 166, 103, 110/1, 113/14, 113/16, 113/15, 113/18, 113/19, 113/5, 113/9, 113/10, 113/11, 114, 113/12, 115, 116/16, 116/7, 116/17, 116/25, 116/26, 116/27, 116/18, 116/19, 116/6, 116/28, 116/5, 116/4, 116/29, 116/30, 116/50, 116/9, 116/36, 116/37, 116/43, 116/34, 116/45, 274/2, 117, 62, 121, 122, 123, 83/1, gm. Świeszyno;

- obr. Niedalino, dz. nr: 297, 209, 275/4, gm. Świeszyno;

- obr. Kurozwęcz, dz. nr: 53, 33/2, 3/4, 5/4, 6/5, 7, 34, 52/38, 52/21, 52/35, 52/34, 52/18, 52/58, 52/55, 52/56, 52/22, 35, 52/29, 51, 52/26, 36, 10, 52/57, gm. Świeszyno;

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**dla inwestycji polegającej na**

**budowie lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Zegrze Pomorskie wraz z siecią kanalizacji sanitarnej w m. Zegrze Pomorskie, Kurozwęcz, Sieranie**

**na dz. nr:**

- obr. Zegrze Pomorskie, dz. nr: 141/7, 141/18, 141/13, 154/1, 134/5, 134/7, 135, 137/27, 137/26, 154/2, 137/8, 137/7, 137/6, 137/4, 137/5, 155, 285/6, 285/5, 144/4, 144/2, 145, 139/20, 139/8, 139/7, 139/15, 102/1, 101, 118/3, 118/4, 118/14, 118/5, 118/18, 118/6, 118/7, 118/30, 118/36, 118/33, 118/20, 118/21, 118/32, 82/1, 82/2, 118/25, 118/26, 76/2, 119, 118/27, 118/22, 118/10, 118/12, 118/11, 118/28, 118/8, 118/9, 118/23, 118/24, 120/10, 120/8, 120/9, 120/4, 120/1, 120/3, 120/12, 120/7, 120/6, 120/11, 65/2, 65/5, 65/1, 65/4, 65/3, 64, 63, 124/3, 131, 125, 167, 165, 166, 103, 110/1, 113/14, 113/16, 113/15, 113/18, 113/19, 113/5, 113/9, 113/10, 113/11, 114, 113/12, 115, 116/16, 116/7, 116/17, 116/25, 116/26, 116/27, 116/18, 116/19, 116/6, 116/28, 116/5,

116/4, 116/29, 116/30, 116/50, 116/9, 116/36, 116/37, 116/43, 116/34, 116/45, 274/2, 117, 62, 121, 122, 123, 83/1, gm. Świeszyno;

- obr. Niedalino, dz. nr: 297, 209, 275/4, gm. Świeszyno;

- obr. Kurozwęcz, dz. nr: 53, 33/2, 3/4, 5/4, 6/5, 7, 34, 52/38, 52/21, 52/35, 52/34, 52/18, 52/58, 52/55, 52/56, 52/22, 35, 52/29, 51, 52/26, 36, 10, 52/57, gm. Świeszyno;

### **1. Rodzaj inwestycji:**

- infrastruktura techniczna;

### **2. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:**

nie dotyczy;

### **3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r., poz. 1332 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422);
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.);

Sieć kanalizacji sanitarnej, należy prowadzić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej lub jeśli nie ma takiej możliwości, dopuszcza się jej lokalizację poza jezdnią i chodnikami, jak najbliższej granicy pasa drogowego. Na odcinkach, na których budowa sieci kanalizacji sanitarnej będzie wymagała wykopu w chodnikach, należy chodniki rozebrać na całej szerokości i ponownie je odtworzyć wraz z podbudową. Przejście sieci kanalizacji sanitarnej pod drogą wojewódzką, należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu, bez uszkodzenia nawierzchni jezdni. Szczegółową lokalizację oraz rozwiązania projektowe zakresu inwestycji położonej w pasie drogowym drogi woj. nr 168 i w terenie do niego przyległym, należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie;

- 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) - inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej; inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów leśnych z użytkowania leśnego;
  - Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
  - Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 5) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) - inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie strefy ochrony archeologicznej VIII. Inwestora obowiązuje:
  - opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie;
  - w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;
  - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- Na obszarze objętym inwestycją są usytuowane następujące zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:
  - park wiejski z alejami dojazdowymi w m. Sieranie, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1091 decyzją z dnia 06.06.1980r.
  - park wiejski z alejami dojazdowymi w m. Zegrze Pomorskie, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1092 decyzją z dnia 06.06.1980r.

Prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia ZWKZ w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).

- Na obszarze objętym inwestycją są usytuowane następujące zabytki nieruchome figurujące w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez ZWKZ do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:
  - zespół folwarczny w m. Kurozwęcz, gm. Świeszyno;
  - zespół folwarczny i pałac w m. Sieranie, gm. Świeszyno;
  - zespół folwarczny w m. Zegrze Pomorskie

Prowadzenie robót przy zabytkach wyznaczonych przez WKZ do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia z ZWKZ w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.);

- 6) Inwestycja znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor dysponuje decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Nr 16/2017 (znak: WST-K.4207.7.2017.PC.10 z dnia 14.06.2017r.), dla inwestycji polegającej na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Zegrze Pomorskie wraz z siecią kanalizacji sanitarnej w m. Zegrze Pomorskie, Kurozwęcz, Sieranie. Należy stosować się do zaleceń zawartych w ww. decyzji.

- 7) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1121 z późn. zm.);

Na obszarze objętym decyzją występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci podziemnej sieci drenarskiej, ujętej w ewidencji prowadzonej przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – Terenowy Oddział w Koszalinie.

Urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu Ustawy Prawo wodne są to urządzenia służące m.in. do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 70 ust. 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne).

Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a zagospodarowanie terenu nie powinno utrudniać utrzymywania urządzeń melioracyjnych.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 oraz art. 65 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1121 z późn. zm.) zabrania się m.in.:

- zmiany stanu wody na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych przy wykonywaniu prac ziemnych inwestor zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

Stosownie do art. 77 ust. 1 Ustawy Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki;

- 8) obowiązującymi normami;

#### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;



- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- dojazd na teren inwestycji - nie dotyczy;
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie określa się;

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.);

#### **6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji;

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) - inwestycja celu publicznego lokalizowana jest, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie - postanowieniem znak ZN.K.5151.38.2017.KB, ZArch.K.5151.104.2017.MJ z dnia 13.07.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 14.07.2017r.);
- 2) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie - postanowieniem znak ZZDW-1/ZJ/407/DW/86/2017 z dnia 19.06.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 21.06.2017r.);
- 3) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Oddział Terenowy w Koszalinie - postanowieniem znak MU-5013/EKO/177/3/17/EK z dnia 21.06.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 23.06.2017r.);
- 4) Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska - postanowieniem znak BOŚ.6123.540.2017.MP z dnia 22.06.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno - 26.06.2017r.);
- 5) Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinku - postanowieniem znak ZS.224.3.111.2017.KK z dnia 14.06.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 16.06.2017r.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych; szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zm.).



WÓJT  
*[Signature]*  
PORCZAK

**Załączniki:**

Załączniki nr 1 – nr 5 - część graficzna do decyzji;

Załącznik nr 6 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Otrzymują:**

1. Grzegorz Włoch, Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o. o.,  
ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. Strony postępowania wg akt sprawy;
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno;