



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

RIG.271.209.2018.WR

Świeszyno, dnia 09 listopada 2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 199/VII/2016 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 1 kwietnia 2016r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, obowiązujący w Urzędzie Gminy Świeszyno, zaprasza do złożenia oferty na:

„Remont sanitariatów oraz kuchni w świetlicy wiejskiej w Dunowie”

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Nazwa zamówienia:

„Remont sanitariatów oraz kuchni w świetlicy wiejskiej w Dunowie”

2.2 Miejsce realizacji:

Dunowo, działka nr 61/1 obręb Dunowo, gmina Świeszyno

2.3 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu sanitariatów oraz kuchni w świetlicy wiejskiej w Dunowie.

Remont obejmować będzie:

- prace rozbiórkowe sanitariatów oraz kuchni w świetlicy wiejskiej,
- przebicie nowych i zamurowanie istniejących otworów drzwiowych wraz z obsadzeniem nadproży prefabrykowanych,
- wykonanie nowej podłogi na gruncie wraz z nową posadzką oraz podkładem betonowym,
- demontaż istniejącej i montaż nowej stolarki drzwiowej – ościeżnice metalowe regulowane, skrzydła drzwiowe odporne na zarysowania, wypełnione płytą, kolor do uzgodnienia Zamawiającym ,
- wykucie starych i montaż nowych podokienników wewnętrznych,
- skucie istniejących tynków, wyrównanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zaspachlowanie nierówności,
- wykonanie nowych tynków pocienionych na powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie gładzi gipsowych na powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie tynku mineralnego mozaikowego w pomieszczeniach na wysokości do 1,50 m,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów,



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

- oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- oblicowanie podłóg płytkami typu gres oraz płytkami ceramicznymi,
- obsadzanie kraterów wentylacyjnych z przebicciem otworów i połączeniem ich z istniejącymi otworami wentylacyjnymi,
- **zastosowanie wkładu kominowego wraz z otynkowaniem i malowaniem komina, odbudowaniem czapki betonowej pionu kominowego, udrożnienie przewodów wentylacyjnych, zapewnienie dostępu do czyszczenia i kontroli ponad dachem poprzez osadzenie drabiny stalowej cynkowanej malowanej proszkowo (kolor do uzgodnienia Zamawiającym)**
- zakup oraz montaż bojlera 50 l elektrycznego wraz z rozproszaniem c.w.u. Zamawiający rezygnuje z podgrzewaczy zawartych w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót.
- roboty w zakresie instalacji sanitarnych zgodnie z ST
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych zgodnie z ST
- montaż mebli oraz urządzeń kuchennych zgodnie załącznikiem nr 5A do niniejszego zapytania ofertowego,

UWAGA: Dobór kolorystyki do uzgodnienia z inwestorem.

- 2.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego, w skład którego wchodzi:
- projekt budowlany;
 - przedmiary robót;
 - STWiORB.
- 2.5. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów określonych w dokumentacji projektowych załączonych do niniejszego postępowania.

UWAGA:

Brak przywołania jakiegokolwiek obowiązującego dla ww. robót przepisu prawa lub normy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku jej stosowania przy realizacji robót. Jakiegokolwiek nazwy firmowe użyte w Specyfikacjach Technicznych lub w Projektach Budowlanych powinny być uwzględniane jako definicje standardu, a nie jako określenie marki zastosowanej w projekcie.

Każdy zapis, w którym podana jest konkretna marka należy traktować jako wymóg zastosowania urządzenia zaprojektowanego lub równoważnego zaprojektowanemu, tzn. spełniającego co najmniej podane parametry techniczne i jakościowe (opisane w specyfikacjach technicznych i projekcie budowlanym).

Dopuszcza się inne urządzenia niż przedstawione w specyfikacji lub projekcie pod warunkiem przedstawienia na etapie oferty szczegółowego wykazu proponowanych urządzeń wraz z ich parametrami. Ponadto przedstawione



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

w ofercie urządzenia muszą wykazać się parametrami i jakością co najmniej takimi samymi lub lepszymi jak przedstawione w specyfikacji oraz na etapie wykonawstwa muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednio: dokumenty opisujące parametry techniczne (karty katalogowe), wymagane prawem certyfikaty, inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz sporządzić tabelę równoważności (pod rygorem odrzucenia oferty). Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Jakiegolwiek Normy/Przepisy Techniczne użyte w Specyfikacjach Technicznych powinny być traktowane jako: „Polskie Normy/Przepisy Techniczne lub odpowiednie Europejskie lub Międzynarodowe Normy/Przepisy Techniczne w stopniu, w którym są dopuszczalne w świetle obowiązującego prawa polskiego.

2.6. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna.

2.7. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przy udziale podwykonawców. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wypełnić wykaz części powierzonych podwykonawcy – w formularzu ofertowym.

2.8. Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami i decyzjami, wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót i sztuką budowlaną, a także podpisaną umową.

2.9. Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych w ilości 2 egz. nie później niż w dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym

3. Odpowiedzialność za jakość wykonania robót wchodzących w skład zadania oraz za bezpieczeństwo osób wykonujących przedmiot zamówienia w całości ponosi Wykonawca.

4. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2019 r. przy czym do dnia 21.12.2018 r. należy wykonać i zastosować wkład kominowy wraz z otynkowaniem i malowaniem komina, odbudowaniem czapki betonowej pionu kominowego, udrożnienie przewodów wentylacyjnych, zapewnienie dostępu do czyszczenia i kontroli ponad dachem poprzez osadzenie drabiny stalowej cynkowanej malowanej proszkowo.

5. Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:
Cena (brutto) – 100 %,



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

ilość uzyskanych punktów = $\frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

6. Okres gwarancji min. **36 m-cy od daty odbioru końcowego.**

7. Miejsce i termin złożenia oferty

Dopuszcza się złożenie oferty:

- osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, Biuro Obsługi Interesanta.
- pocztą na adres Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
- pocztą elektroniczną na adres e:mail: e.jacewicz@swieszyno.pl

Termin składania ofert upływa w dniu **16 listopada 2018 r. godz. 12:00.**

UWAGA:

Propozycje cenowe złożone po terminie nie będą rozpatrywane podczas oceny. O wynikach wyboru oferencji zostaną powiadomieni niezwłocznie po wybraniu najkorzystniejszej oferty drogą elektroniczną lub telefonicznie.

8. Opis sposobu obliczenia ceny.

8.1. Ceny ofertowe należy podać w **ZŁOTYCH POLSKICH.**

8.2. Stawki cenowe muszą uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia tj. między innymi:

- koszty związane z dojazdem na miejsce robót i powrót do bazy
- koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
- naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu zamówienia innych robót, placów lub urządzeń istniejących w terenie,
- koszty niezbędnego oznakowania i zabezpieczenia.

8.3. Cena ofertowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia i w rozumieniu art.632KC jest niezmienna do czasu zakończenia realizacji zadania.

UWAGA

Przedmiar udostępniony przez Zamawiającego stanowi materiał wyłącznie poglądowy i pomocniczy. Wykonawca na własne ryzyko może go wykorzystać do obliczenia ceny oferty. Ewentualne błędy w przedmiarach robót np. zaniżone ilości lub brak jakiegoś elementu nie będą podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia. Dokumentem priorytetowym jest projekt budowlany.



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, które jako ryczałtowe nie może ulegać zmianom.

9. Warunki płatności;

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jedną fakturą częściową i fakturą końcową. Zamawiający wymaga wystawienia faktury częściowej na kwotę 20.000,00 zł brutto po wykonaniu komina, która zostanie zapłacona do 31.12.2018 r. oraz faktura końcowa po wykonaniu całości prac płać w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez strony, natomiast podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

10. Osoby do kontaktu

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:

W sprawach proceduralnych: Ewa Jacewicz – Inspektor ds. Zamówień Publicznych, tel. 94 31 60 147, 94 31 60 120

W sprawach merytorycznych: Wioletta Ryndziewicz – Kierownik Referatu ds. Inwestycji i Rozwoju Gminy tel 94 31 60 153

11. Sposób przygotowania oferty:

- a. Można złożyć tylko jedną ofertę cenową.
- b. Oferta wraz z załącznikami winna zawierać treść taką jak w Formularzu ofertowym niniejszego zapytania ofertowego, napisaną w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełnioną w całości oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
- c. Całość robót objętych zamówieniem musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie.
- d. Cena ofertowa brutto stanowi cenę ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a w przypadku osoby fizycznej zawiera wszystkie należności publiczno- prawne ponoszone z tytułu osiąganego wynagrodzenia.
- e. Rozliczenie następuje tylko w PLN.
- f. Termin związania ofertą – 30 dni.
- g. Wykaz obowiązków Wykonawcy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

12. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie przedłożyć kosztorys ofertowy zawierający tabelę elementów z wyszczególnieniem cen mebli oraz urządzeń kuchennych.



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

13. Informacje dodatkowe: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zapytania ofertowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

14. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Gmina Świeszyno - Urząd Gminy, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno będąca administratorem danych osobowych przetwarza dane osobowe dla celów ogłoszenia, przeprowadzenia i realizacji zamówienia publicznego;

2) W każdej sprawie dotyczącej Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@swieszyno.pl

3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c) RODO). Oznacza to, że Pani/Pane dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych;

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być jedynie podmiotom mające podstawę prawną otrzymania takich informacji oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do tych danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;

7) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, a także informuję, iż dane nie są przekazywane do państw trzecich.

Do oferty należy załączyć:

- a. Formularz Ofertowy zgodny sporządzony na/wg załącznika nr 1
- b. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – wg załącznika nr 2
- c. W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania wykonania w okresie



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

ostatnich **5 lat** przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
- 1 roboty polegającej na przebudowie lub remoncie pomieszczeń o wartości min. 50 000,00 zł brutto z podaniem wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, że robota ta została wykonana należycie – wg załącznika nr 3

Wójt
/-/
Ewa Korczak



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy

NIP

Regon

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów.....

tel..... e-mail.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

„Remont sanitariatów oraz kuchni w świetlicy wiejskiej w Dunowie”

za:

Cenę netto zł (słownie złotych)

Podatek VAT zł (słownie złotych.....)

Cenę bruttozł (słownie złotych.....)

W terminie do 31.05.2019 r. przy czym do dnia 21.12.2018 r. należy wykonać i zastosować wkład kominowy wraz z otynkowaniem i malowaniem komina, odbudowaniem czapki betonowej pionu kominowego, udroźnienie przewodów wentylacyjnych, zapewnienie dostępu do czyszczenia i kontroli ponad dachem poprzez osadzenie drabiny stalowej cynkowanej malowanej proszkowo.

Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
tel. 94 316 01 20 / faks 94 316 14 91

Ponadto:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałam się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
3. Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;
4. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania cenowego oraz obowiązującym prawem.
5. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.
6. Oświadczam, że:
 - 1) Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 2) Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie.
 - 3) Dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
 - 4) Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
7. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

.....
Miejscowość i data

.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej
pieczęć wykonawcy



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

Załącznik nr 2

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY **O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA;**

Składając ofertę na:

„Remont sanitariatów oraz kuchni w świetlicy wiejskiej w Dunowie”

oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn zm.).

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

Załącznik Nr 3

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

WYKAZ ROBÓT

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem wykazania realizacji określonego zakresu)	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Podmiotu na rzecz którego wykonano roboty.
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					
4.					

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

Załącznik nr 4

UMOWA nr/2018 - Projekt

zawarta w dniu **2018r.** w Świeszynie pomiędzy:
Gminą Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno ,

NIP:499-05-21-087, Regon: 330920707

reprezentowaną przez:

Ewę Korczak - Wójta Gminy Świeszyno,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Remigiusza Szymańskiego

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**“

a

.....,

NIP:....., REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na remoncie sanitariatów oraz kuchni w świetlicy wiejskiej w Dunowie.**
2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w Zapytaniu ofertowym, dokumentacją projektową, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą z dnia data....., stanowiącymi łącznie treść załączników do niniejszej umowy



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

Strony ustalają, iż umowa zostanie wykonana do **31.05.2019r. przy czym do dnia 21.12.2018 r.** należy wykonać i zastosować wkład kominowy wraz z otynkowaniem i malowaniem komina, odbudowaniem czapki betonowej pionu kominowego, udrożnienie przewodów wentylacyjnych, zapewnienie dostępu do czyszczenia i kontroli ponad dachem poprzez osadzenie drabiny stalowej cynkowanej malowanej proszkowo.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć potrzebny materiał do wykonania przedmiot umowy na własny koszt.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres 36 mcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca zapewnia:
 - a) bezpłatne usuwanie ewentualnych wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a ujawnionych w okresie objętym gwarancją,
 - b) czas naprawy zgłoszonych wad nie dłuższy niż 5 dni,
 - c) czas reakcji na zgłoszenie nie dłużej niż 24 godziny z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
5. Reklamacje składane będą na piśmie i przekazywane poprzez fax., lub drogą e-mailową.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie lub nabyć towar wolny od wad od innych osób na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 45 dni od daty jej ujawnienia.
8. Roszczenia z rękojmi Zamawiający zgłasza Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykrycia wady.
9. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą równocześnie.
10. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

- b) odbiór przedmiotu umowy;
- c) terminowe uregulowanie płatności;

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe brutto **w kwocie** zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że zapłata za realizację umowy będzie dokonywana w następujący sposób:
 - 20 000,00 zł brutto płatne do 31.12.2018 r. po wykonaniu komina na podstawie faktury częściowej wraz z protokołem odbioru częściowego
 - pozostała wartość umowy po wykonaniu całości prac na podstawie faktury końcowej w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury do Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający przerywa czynność odbioru i wyznacza termin usunięcia wad.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych po wezwaniu Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
 - 3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 4) odebrać przedmiot umowy, ustalić wady do usunięcia w ramach rękojmi i żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji,
 - 5) odstąpić od umowy,
 - 6) odebrać niewadliwy przedmiot umowy i zlecić na koszt Wykonawcy usunięcie zastępcze wadliwej części robót
6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek także termin ich usunięcia.
7. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy także termin protokólnego usunięcia tych wad.



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

8. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
9. W przypadku nie ujawnienia się wad lub braków w trakcie czynności odbiorowych za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i wykonania zamówienia uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, a w innym przypadku datę zakończenia czynności odbiorowych.
10. W przypadku nie wykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z § 6 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).

§ 5

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- i. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za jedno zdarzenie,
- ii. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za jedno zdarzenie,

5) w wysokości 100 zł w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności mogą zostać naliczone odsetki ustawowe.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić, niezależnie od treści oferty, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że dochowa trybu określonego niniejszą umową, a podwykonawcy posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i na warunkach określonych tą umową.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią oraz określać wynagrodzenie podwykonawcy mieszczące się w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zawierając umowy z podwykonawcami zapewni zamieszczenie w tych umowach klauzul zabezpieczających realizację wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie jaki wynika z niniejszej umowy.



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Zamawiający żąda podpisania przez Wykonawcę, podwykonawcę i Zamawiającego umowy przelewu wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na podwykonawcę o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy w części odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy ustalonemu w umowie, o której mowa w ust. 3, na wypadek powstania obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w trybie art. 647¹ § 5 Kc.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy w trybie art. 647¹ § 2 Kc.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Sprzeciw Zamawiającego oznacza nie przyjęcie odpowiedzialności wobec podwykonawcy w trybie art. 647¹Kc.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
11. Po złożeniu faktury Zamawiającemu, Wykonawca wyszczególni wartość prac dotyczącą podwykonawców. Płatność należności na konto podwykonawcy Wykonawca powinien udokumentować Zamawiającemu przy składaniu faktury wraz z oświadczeniem podwykonawców, że powyższa kwota wyczerpuje w całości ich roszczenia z tytułu wykonania danych robót.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci z wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zapłacone podwykonawcy wynagrodzenie pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór nad realizacją umowy:
 - 1) Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się tel.
 - 2) Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się tel.
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie aneksów w szczególności w przypadkach:
 - a) zmiany zakresu umowy z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w zapytaniu ofertowym;
 - b) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych podyktowanych programami dofinansowania z różnych źródeł;
 - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT;
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub w razie odstąpienia od realizacji części umowy, w takim przypadku Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie tylko za Wykonaną część umowy;
 - f) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia takie jak np.: wojna, pożar, powódź, epidemia itp.;
 - g) koniecznością zmiany terminu realizacji w związku z niewywiązaniem się z terminu zawartego w umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy;



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 499-05-21-087

- h) zmiany parametrów przedmiotu zamówienia:
- ze względu na nowe okoliczności, które zaistniały podczas wykonywania umowy, a zmiany te są niezbędne do poprawnego funkcjonowania przedmiotu zamówienia,
 - materiały lub urządzenia przyjęte przez Zamawiającego są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- a) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany oraz podaje propozycję zmiany;
 - b) Zamawiający akceptuje lub odrzuca wniosek;
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle postępowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa do odstąpienia Zamawiający może wykonywać w terminie 45 dni od dnia ujawnienia istnienia podstawy do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. Ewentualne oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony mogą składać sobie wzajemnie ze skutkiem na przyszłość.
6. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA