

Jednostka projektowa:

**„Bit” Krzysztof Gajdzica**

**ul. Emilii Plater 2A/12**

**75-348 Koszalin**

---

**INWESTOR:**

Szkoła Podstawowa im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej  
Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno

**OBIEKT:**

Budynek Szkoły

**LOKALIZACJA:**


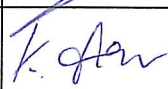
Świeszyno, dz. nr 197/3, obręb ewidencyjny Świeszyno, gmina Świeszyno

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria IX

## PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa schodów zewnętrznych budynku szkoły**

**AUTORZY PROJEKTU**

<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK Upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010	Sierpień 2017 r.	
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Krzysztof GAJDZICA Upr. nr 35/98	Sierpień 2017 r.	

*Koszalin, Sierpień 2017r.*

**EGZEMPLARZ nr 1 – dla Inwestora**

## WSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO



Opracowanie:

**Przebudowa schodów zewnętrznych budynku szkoły  
Świeszyno, dz. nr 197/3, obr. Świeszyno, gm. Świeszyno**

Lp.	NAZWA	
<b>DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE</b>		Nr strony
1.	Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	
2.	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do stowarzyszeń zawodowych	
<b>BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>		
<b>PROJEKTARCHITEKTONICZNO _ BUDOWLANY</b>		
I	Część opisowa	
II	Część rysunkowa	
III	Ekspertyza techniczna	
IV	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący przebudowy schodów zewnętrznych budynku szkoły w miejscowości Świeszyno, dz. nr 197/3, obręb ewidencyjny Świeszyno, gmina Świeszyno został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK Upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010	
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Krzysztof GAJDZICA Upr. nr 35/98	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 96 /2010

### **DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 63 / 2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**

urodzony 25 maja 1979r.

syn Henryka

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/63/2010**,  
jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0664**.

Członek czynny od: 09-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-08-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0664-BFFB-FYEF-2E37-DC3C**

URZĄD WOJEWODZKI  
75-950 K O S Z A L I N  
ul. Władysława Andersa 34

NR ZPNB - U.73425/ 35 /98

Koszalin dnia 21.12.1998 rok

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 i art. 14 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 15 grudnia 1998 roku egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaję

**Panu Krzysztofowi GAJDZICA**

**magister inżynier budownictwa**

ur. dnia 24 marca 1960 roku w Miastku

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr 35/98**

## DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

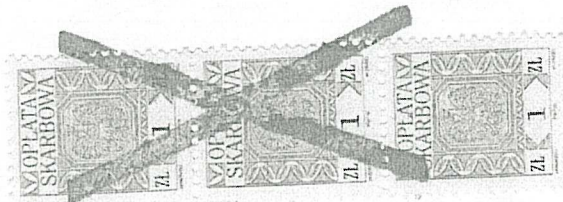
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

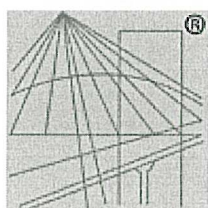
### Otrzymuje:

1. Pan Krzysztof Gajdzica  
ul. E. Plater 2A/2  
75-348 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/a



z up. WOJEWODY  
inż. Tadeusz Niechciał  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Nadzoru Budowlanego





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PFG-QTT-57H \*

Pan Krzysztof GAJDZICA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1001/01  
adres zamieszkania ul. E.Plater 2A/12, 75-348 KOSZALIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073)

**po rozpatrzeniu wniosku:**

Gimnazjum im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej w Świeszynie, reprezentowane przez Pana Krzysztofa Gajdzicę, ul. E. Plater 2A/1, 75-348 Koszalin z dnia 08.06.2017r., dotyczącego:

**przebudowy schodów zewnętrznych budynku gimnazjum w Świeszynie na dz. nr 197/3, obr. Świeszyno, gm. Świeszyno**

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**dla inwestycji polegającej na  
przebudowie schodów zewnętrznych budynku gimnazjum w Świeszynie  
na dz. nr 197/3, obr. Świeszyno gm. Świeszyno**

1. **Wnioskodawca:** Gimnazjum im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej w Świeszynie, 76-024 Świeszyno 6 (pełnomocnik Krzysztof Gajdzica)
2. **Rodzaj inwestycji:** przebudowa schodów zewnętrznych;
3. **Lokalizacja inwestycji:** dz. nr 197/3, obr. Świeszyno, gm. Świeszyno.
4. **Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:**  
określone po przeprowadzeniu analizy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588):
  - linie zabudowy - nieprzekraczalne - zgodnie z załącznikiem graficznym;
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
  - szerokość elewacji frontowej: bez zmian;
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): nie dotyczy;
  - wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): nie dotyczy;
  - układ połączeń: nie dotyczy;
  - powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się;

– liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie określa się;

**5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r., poz. 1332);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422);
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.);
- 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) - działka nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 5) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1121);
- 6) Ustawą z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.);
- 7) Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.) – inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy;
- 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 71) – inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) obowiązującymi normami.

**6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) zaopatrzenie w wodę - bez zmian;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - bez zmian;
- 3) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacyjnej sanitarnej - bez zmian;
- 4) odprowadzenie wód opadowych – bez zmian;
- 5) usuwanie odpadów stałych – bez zmian;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 7) dojazd na teren działki - poprzez istniejący zjazd;
- 8) liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie określa się;

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332);

**8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

**9. Usytuowanie inwestycji:**

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.



### Uzasadnienie

Wniosek Gimnazjum im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej w Świeszynie, reprezentowane przez Pana Krzysztofa Gajdlicę, ul. E. Plater 2A/1, 75-348 Koszalin, rozstrzygnięty został na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073). Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy - dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych powołanych w podstawie decyzji oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego decyzją.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Koszalińskiego. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - prawomocną decyzję o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
5. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno, stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
6. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zm.).

Z up. WÓJTA  
  
Irena CZENKO  
SEKRETARZ GMINY

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – część graficzna do decyzji;

Załącznik nr 2 – analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Otrzymują:**

1. Krzysztof Gajdzica, ul. E. Plater 2A/12, 75-348 Koszalin (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. Strony postępowania wg akt psrawy;
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno;









Załącznik ..... 2

do decyzji REG.33.19.2017.46

2017-08-08

z dnia .....

**ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Irena CZENKO  
SEKRETARZ GMINY

**Wnioskodawca:** Krzysztof Gajdzica, ul. E. Plater 2A/12, 75-348 Koszalin;

**Rodzaj inwestycji:** przebudowa schodów zewnętrznych budynku gimnazjum w Świeszynie;

**Położenie:** obr. Świeszyno, dz. nr 197/3, gm. Świeszyno;

**1. Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 64 ust. 1 w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy właściwy organ dokonuje analizy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003r.).

**2. Przedmiot analizy:**

- a) Postawa analizy: wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- b) Obszar analizowany: określony na podstawie §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r.
- c) Przedmiot analizy: stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- d) Cel analizy: ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu na wnioskowanej działce;

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- a) Przedmiotowa działka stanowi grunty budowlane; Planowana inwestycja, nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- b) ustawa z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zmian.) – **nie dotyczy**;
- c) ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71) – **inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;**

**4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - działka objęta wnioskiem stanowi własność Gminy Świeszyno;**

**7. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze - nie dotyczy;**

**8. Dostęp do uzbrojenia terenu:**

- zaopatrzenie w wodę - bez zmian;
- zaopatrzenie w energię elektryczną - bez zmian;
- odprowadzenie ścieków - bez zmian;
- odprowadzenie wód opadowych – bez zmian;

- usuwanie odpadów stałych – bez zmian;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- dojazd na teren działki - poprzez istniejący zjazd;

**9. Zgodność z przepisami odrębnymi** - Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

**10. Wnioski – ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania:**

- linie zabudowy - nieprzekraczalne (zgodnie z załącznikiem graficznym);
- wielkość powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej) w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
- szerokość elewacji frontowej: bez zmian;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): nie dotyczy;
- wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): nie dotyczy;
- układ połąci: nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się;
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie określa się;

**11. Przepisy szczególne, które należy uwzględnić przy wykonaniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego:**

- ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 14.12.2012r. - o odpadach (Dz. U. poz. 21 z 2013r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).

sporządzono w dniu 08 czerwca 2017r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak



Jednostka projektowa:

**„Bit” Krzysztof Gajdzica**

**ul. Emilii Plater 2A/12**

**75-348 Koszalin**

---

**INWESTOR:**

Szkoła Podstawowa im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej  
Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno

**OBIEKT:**

Budynek szkoły

**LOKALIZACJA:**

Świeszyno, dz. nr 197/3, obręb ewidencyjny Świeszyno, gmina Świeszyno

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria IX

## PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa schodów zewnętrznych budynku szkoły**

### PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
EKSPERTYZA TECHNICZNA

**AUTORZY PROJEKTU**

<i>Branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK Upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010	Sierpień 2017 r.	
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Krzysztof GAJDZICA Upr. nr 35/98	Sierpień 2017 r.	

Koszalin, Sierpień 2017

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Przedmiot i zakres opracowania
2.	Podstawa opracowania
3.	Opis istniejącego stanu
4.	Schody istniejące - przebudowa
5.	Bezpieczeństwo ekologiczne
6.	Ochrona przeciwpożarowa

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	tytuł rysunku	skala
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A1	Rzut przyziemia	1:100
A2	Przekrój 1-1	1:100
A3	Elewacja południowa	1:100
A4	Elewacja zachodnia	1:100
A5	Elewacja wschodnia	1:100

### III. EKSPERTYZA TECHNICZA

### IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

# OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlany  
przebudowy schodów zewnętrznych budynku szkoły w Świeszynie,  
dz. nr 197/3, obręb ewidencyjny Świeszyno, gmina Świeszyno

## 1. Przedmiot i zakres opracowania

Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych w bocznym wejściu do budynku (wejście do przedsionka i pomieszczenia przebudowanej szatni). Przebudowa schodów polega na zmianie kierunku ich biegu co ma poprawić bezpieczeństwo i komfort ruch osób wchodzących do budynku. Przebudowę schodów należy poprzedzić rozbiórką schodów obecnie istniejących.

## 2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania, jest :

- Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku
- Wytyczne programowe Inwestora- program funkcjonalno – użytkowy
- Obowiązujące przepisy i normatywy.

## 3. Opis stanu istniejącego.

Budynek szkoły to obiekt dwukondygnacyjny na planie regularnego prostokąta o wymiarach 12,85,6 x 39,55 m, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Bryła budynku przykryta jest dwupołaciowym dachem. Do głównej bryły budynku od strony północno-wschodniej przylega sala gimnastyczna połączona z budynkiem głównym parterowym łącznikiem.

Od strony południowej znajdują się dodatkowe schody do budynku o wysokości stopni 15 cm, szerokość stopnia 32 cm, ilość stopni – 7 szt.

## 4. Schody istniejące - przebudowa

### 4.1. Roboty rozbiórkowe:

- a) demontaż balustrad,
- b) rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych.

### 4.2. Roboty budowlane:

#### Wykonanie schodów:

- a) roboty ziemne - wykop,
- b) wylanie bloku monolitycznego – schodów opartych na gruncie,
- c) wykonanie okładzin schodów, uzupełnieni tynków,
- d) montaż balustrady.

Nowe schody wykonać jako blok monolityczny, wylany z betonu C16/20 (B20), zagłębiony na 50 cm w gruncie. Stopnie i podstopnie obłożyć terakotą antypoślizgową – klasa hamowania poślizgu R9 (wg DIN 51130).

Powierzchnie boczne schodów otynkować i pokryć wyprawą elewacyjną – tynkiem cienkowarstwowym (mozaikowym).

Na schodach zamontować balustradę prętową, prostą o wysokości 1,10 m, wykonaną z płaskowników 5x50 mm ze stali S235, łączonych przez spawanie łukiem

elektrycznym. Rozstaw prętów pionowych balustrady (prześwit) 12 cm. W podeście osadzić wycieraczkę do obuwia.

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe

#### Wymiana okna:

- a) demontaż istniejącego okna pcw w sali lekcyjnej (w sąsiedztwie przebudowywanych schodów),
- b) montaż nowego okna aluminiowego EI30,
- c) odtworzenie tynków, parapetów i obróbek blacharskich.

Istniejące okno zewnętrzne pcw o wymiarach 2,15 x 2,10 m, znajdujące się w sąsiedztwie przebudowywanych schodów (okno zewnętrzne sali lekcyjnej) zdemontować i zastąpić oknem aluminiowym o odporności ogniowej EI 30. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna powinien być mniejszy niż  $U_{cmax} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Do wykonania okna zastosować profile wielokomorowe z wkładką izolacyjną. Zachować wymiary okna, podział okna, kwaterały otwierane i uchylne oraz kolor profili. Odtworzyć tynki ościeży okiennych, parapety i obróbki blacharskie elewacji po wymianie okna.

### **5. Bezpieczeństwo ekologiczne.**

Projektowany obiekt, nie oddziałuje szkodliwie na sąsiadujące środowisko przyrodnicze. Obiekt nie emituje szkodliwych dla otoczenia zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych, płynnych, akustycznych. Nie produkuje również uciążliwych odpadów, nie emituje promieniowania i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych.

### **6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Projektowana przebudowa nie wprowadza niekorzystnych zmian w konstrukcji budynku w zakresie wymogów bezpieczeństwa pożarowego wymienionych w § 207 i 208 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690):

- obniżających nośność konstrukcji ze względu na wymogi przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego,
- mających wpływ na rozprzestrzenianie się ognia i dymu w istniejącym budynku jak i na sąsiednie obiekty,
- mających wpływ na ewakuację ludzi i bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

W wyniku wprowadzenia projektowanej przebudowy schodów nie ulegają zmianie:

- przeznaczenie i sposób użytkowania pomieszczeń,
- wysokość i liczba kondygnacji,
- położenie w stosunku do terenu i innych obiektów,
- warunki zagrożenia wybuchem,
- wyposażenie w stałe środki gaśnicze i instalacje alarmowe,
- zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
- wymagania dotyczące dróg pożarowych,
- wielkości istniejących stref pożarowych,
- klasy odporności ogniowej elementów budynku,
- klasy dymoszczelności zamknięć otworów,
- funkcjonalność urządzeń wentylacyjnych przeciwpożarowych,



- stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku ze względu na zastosowane materiały (zastosowano elementy stalowe nie rozprzestrzeniające ognia),
- reakcja na ogień wyrobów budowlanych jak i toksyczność produktów rozkładu spalania materiałów (zastosowano elementy stalowe niepalne).

Schody zewnętrzne wykonanie z betonu i posadowione na gruncie, zapewniają odporność ogniową co najmniej R 60, wymaganą dla budynków o kategorii zagrożenia ludzi – ZL III (szkoła) i klasie odporności pożarowej budynku – C.

## 7. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego w rozumieniu § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 04 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27 04 2012 r. poz. 462 z póź. zm.) określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690).

W analizie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu (niniejszy projekt dotyczy schodów zewnętrznych do budynku w kondygnacji parteru) uwzględniono przepisy zawarte w §12, 13, 18, 19, 23, 31, 36, 60 i 271-273 ww. rozporządzenia w następujący sposób:

- § 12 (warunki usytuowania) – projektowana przebudowa elementu budynku (schodów zewnętrznych) jest zgodna z wymieniony przepisem,
- § 13 (odległości od innych budynków) – projektowana przebudowa elementu budynku (schodów zewnętrznych) jest zgodna z wymieniony przepisem,
- § 18 (miejsca postojowe, organizacja) – projektowana przebudowa elementu budynku (schodów zewnętrznych) jest zgodna z wymieniony przepisem,
- § 19 (miejsca postojowe odległości od zabudowań) – projektowana przebudowa elementu budynku (schodów zewnętrznych) jest zgodna z wymieniony przepisem,
- § 23 (odległość od budynków miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe) – projektowana przebudowa elementu budynku (schodów zewnętrznych) jest zgodna z wymieniony przepisem,
- § 31 (usytuowanie studni) – projektowana przebudowa elementu budynku (schodów zewnętrznych) jest zgodna z wymieniony przepisem,
- § 36 (pokrywy i wyloty wentylacyjne) – projektowana przebudowa elementu budynku (schodów zewnętrznych) jest zgodna z wymieniony przepisem,
- § 60 (wymagany czas nasłonecznienia) – projektowana przebudowa elementu budynku (schodów zewnętrznych) jest zgodna z wymieniony przepisem,
- § 271 (odległość między budynkami) – projektowana przebudowa elementu budynku (schodów zewnętrznych) jest zgodna z wymieniony przepisem,
- § 272 (rozwińcie) – nie zachodzi w związku z § 12.
- § 273 (odległość od zbiorników paliwa) – nie zachodzi w związku z § 12.

Wobec powyższego stwierdza się: zakres oddziaływania zamierzenia budowlanego, którego dotyczy niniejszy projekt (przebudowa schodów zewnętrznych budynku), ogranicza się do działki nr 197/3 ob. Świeszyno, na której znajduje się przebudowywany obiekt.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Prydzanek  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
upr. nr WP-GIA/OKK/UpB/632040  
ZP-0664



**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOPOŻAROWYCH**

mgr Andrzej P. Piśma  
Uprawnienia nr 136/93

Koszalin, dn. 20.06.2017 r.  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
przeciwpożarowej

**STWIERDZAM**  
bez uwag

**KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**OBIEKT:** obr. Świeszyno, dz. nr 197/3 (wg. zakresu)

gmina Świeszyno  
powiat koszaliński  
województwo zachodniopomorskie

nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego

**SKALA:** 1:500

Układ współrzędnych: '2000'

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

Nr: GK.6640.1968.2017

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu

1. napy zasadniczej w skali 1:500

Sekcje: 5215.3003.2.1

2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego

3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych

obiektów wskazanych przez projektanta

4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania

przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic)

5. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia

slużebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Kierownik roboty: Arkadiusz Zalega upr. nr 20770

(nie, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)

Na nape do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione  
przez ZUPD projekty sieci uzbrojenia terenu

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych

PDGK w Koszalinie z dnia: 16.06.2017r.

Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne./

Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych.

Stwierdza:

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:

322.421-2048, 322.421-1010

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3

ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Metoda sporządzenia napy:

cyfrowa

Identyfikator:

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Typ nośnika: CD, DVD, inny:

Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
1968_2017.dwg	2,77 MB	03.07.2017r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Zakres pomiaru

2. Redukcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) /  
K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji  
z dn. 12 lutego 2013r. w spr. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia  
terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz napy zasadniczej

3. Mapa nada się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

4. Stopień kartometryczności napy do celów projektowych jest zgodny  
z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/  
K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)

5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez  
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak  
było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie  
inventaryzacji geodezyjnej

**Uzbrojenie opracowano na podstawie:**

1. danych branżowych - z literką B

2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną  
- z literką A

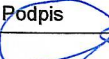
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności,  
a dokładność położenia uzbrojenia na nape może być niższa od  
dokładności kartometrycznej napy.

Aktualność napy do celów projektowych na dzień:

22.06.2017r.

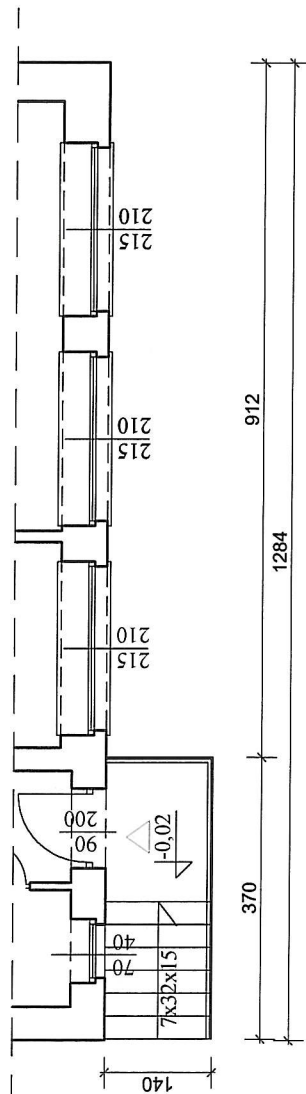
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

Investor:	Gimnazjum im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK, Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno		
Zamierzenie:	Przebudowa schodów zewnętrznych budynku szkoły		
Adres inwestycji:	m. Świeszyno, dz. nr 197/3, obr. ewidencyjny Świeszyno, gm. Świeszyno		
Etap:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektanci		Uprawnienia nr	Podpis
B. architektura- projektant: mgr inż. arch. Paweł Przydanek		WP-OIA/OKK/UpB/63/2010	
DATA: SIERPIEŃ 2017 R.		SKALA: 1:500	RYSUNEK NR: 21

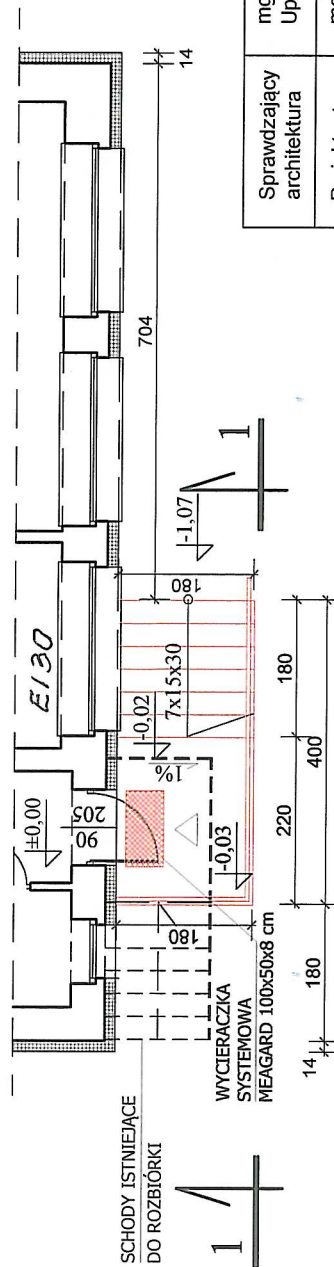
**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ**  
**KOPII MAPY DO UŻYTKU PROJEKTOWEGO**  
mgr inż. arch. Paweł Przydanek  
UPRAWNIENIA WYDANE  
do projektowania i ograniczeń  
w specjalności architektury  
i inżynierii technicznej  
Lp. 13 WP-OIA/OKK/UpB/63/2010  
ZP 1664



Schody zewnętrzne. Inwentaryzacja Skala 1:100



Schody zewnętrzne. Stan projektowany. Skala 1:100

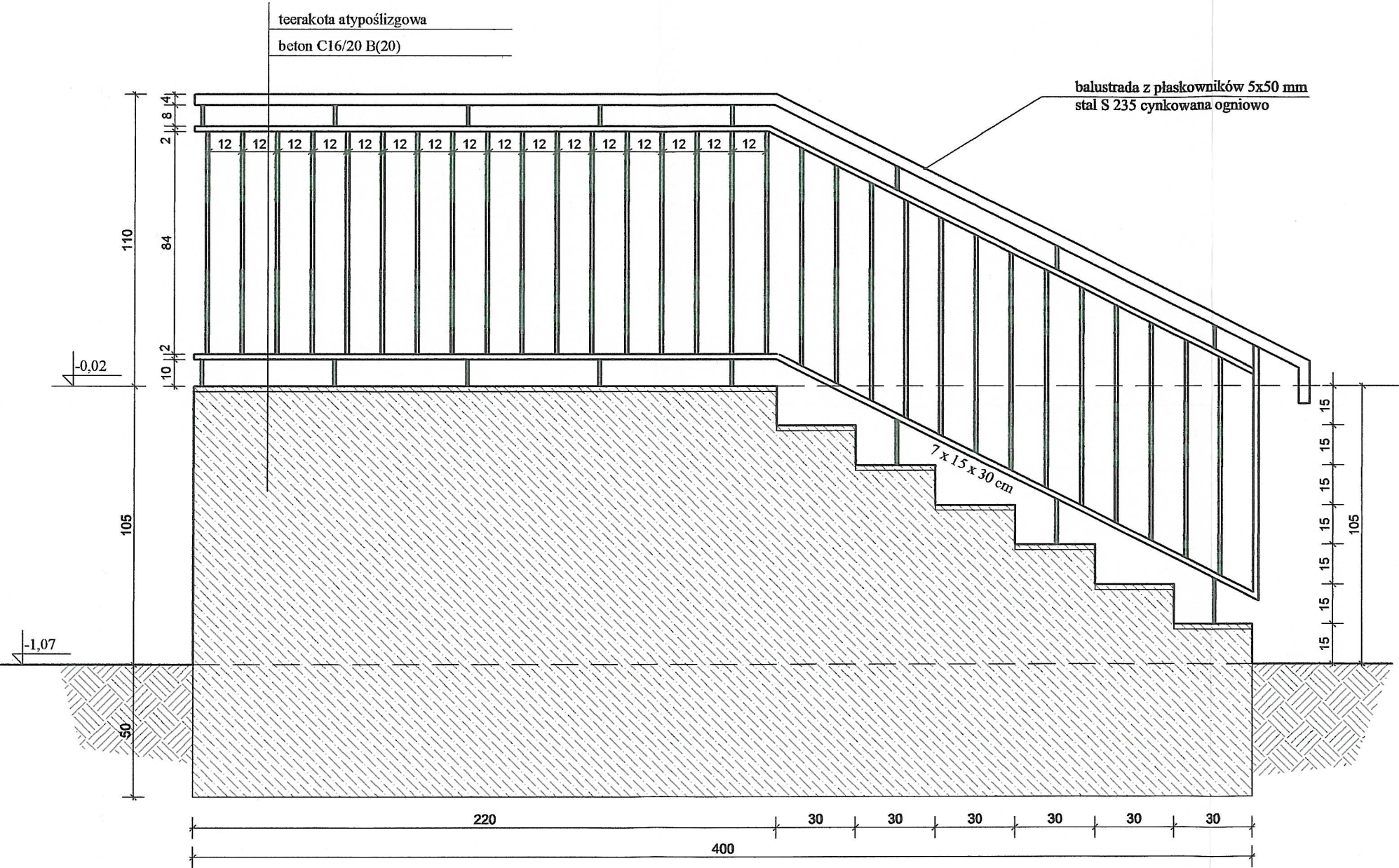


**RZECZOWNIKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH**

*[Signature]*  
mgr Andrzej P. [Signature]  
Certyfikat nr 136193  
Koszalin, dn. 20.08.2017 r.  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
przeciwpożarowej  
**STWIERDZAM**  
bez uwag

Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK Upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010	Podpis
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof GAJDZICA Upr. Nr 35/98	Podpis
Adres:	Świeszyno, dz. nr 197/3, obr. Świeszyno	Data: 08.2017
Inwestor:	Gimnazjum im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno	Skala: 1:100
Obiekt:	Budynek szkoły - schody zewnętrzne	Nr rys.:
Rysunek:	RZUT PRZYZIEMIA	<b>A1</b>

Schody zewnętrzne. Przekrój 1-1. Skala 1:20



Beton C16/20 B (20)  
Stal S 235

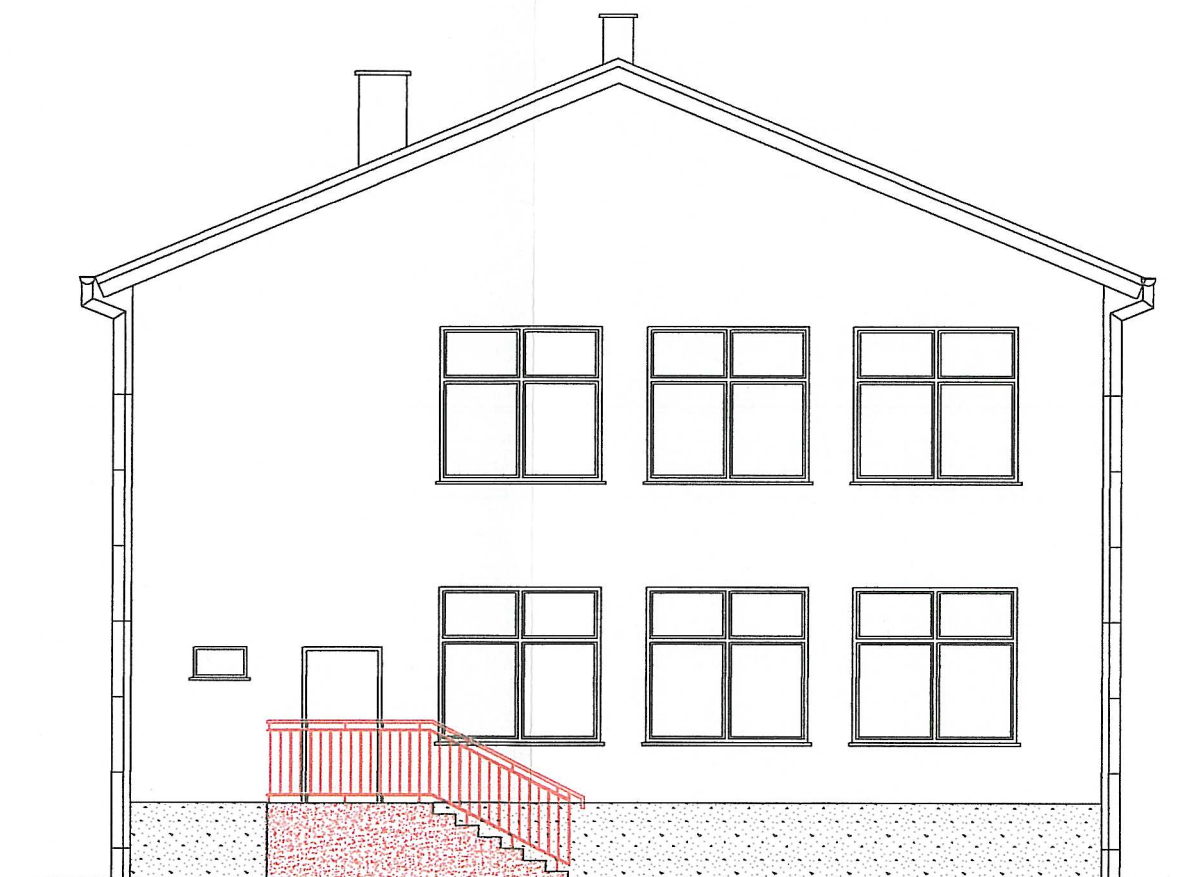
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK Upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010	Podpis
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof GAJDZICA Upr. Nr 35/98	Podpis
Adres:	Świeszyno, dz. nr 197/3, obr. Świeszyno	Data: 08.2017
Inwestor:	Gimnazjum im. 27 Woleńskich Dywizji Piechoty AK Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno	Skala: 1:20
Obiekt:	Budynek szkoły - schody zewnętrzne	Nr rys.: A2
Rysunek:	PRZEKRÓJ 1-1	


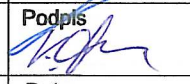


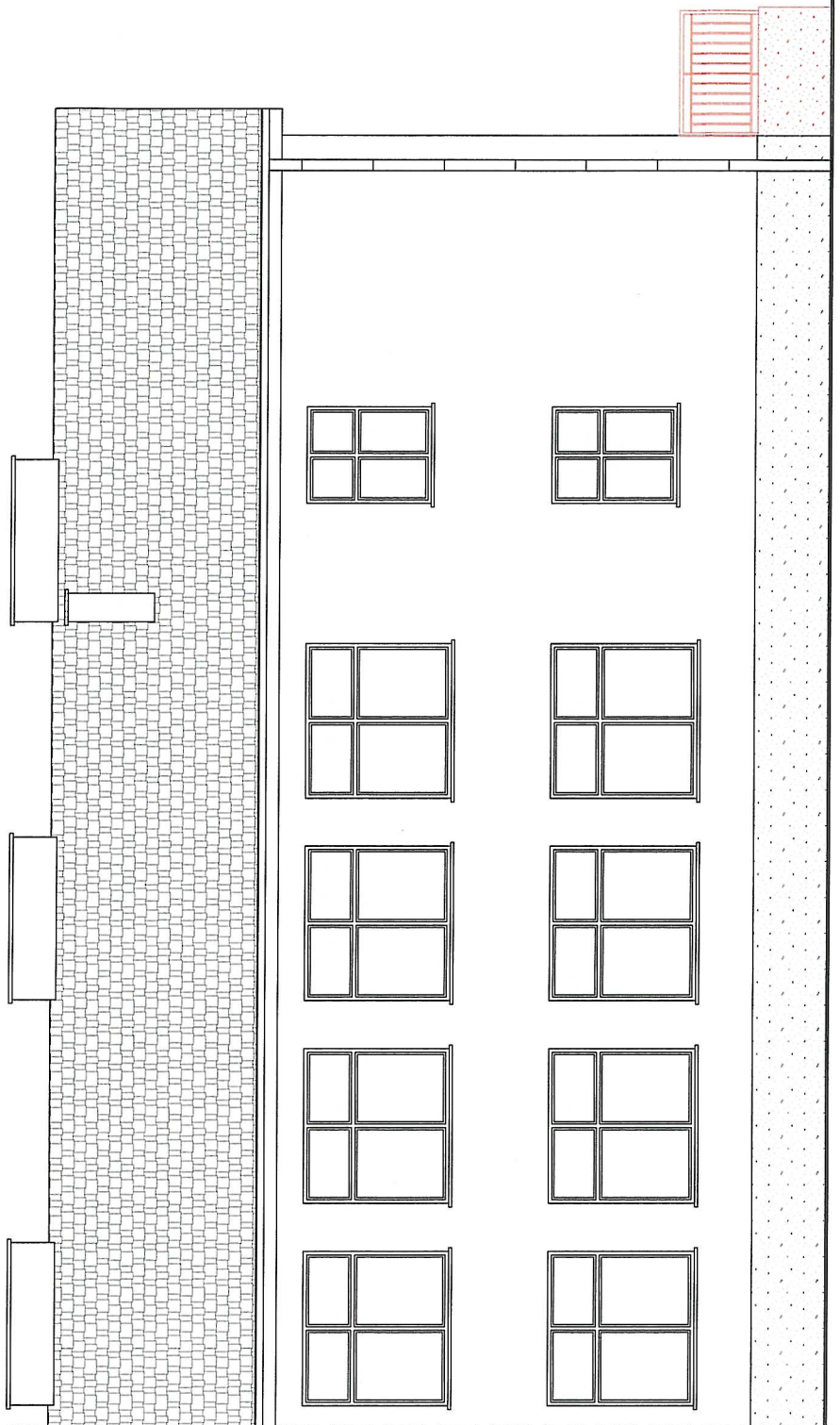
ELEWACJA POŁUDNIOWA. SKALA 1:100  
STAN ISTNIEJĄCY



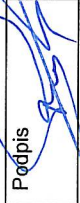

ELEWACJA POŁUDNIOWA. SKALA 1:100  
STAN PROJEKTOWANY



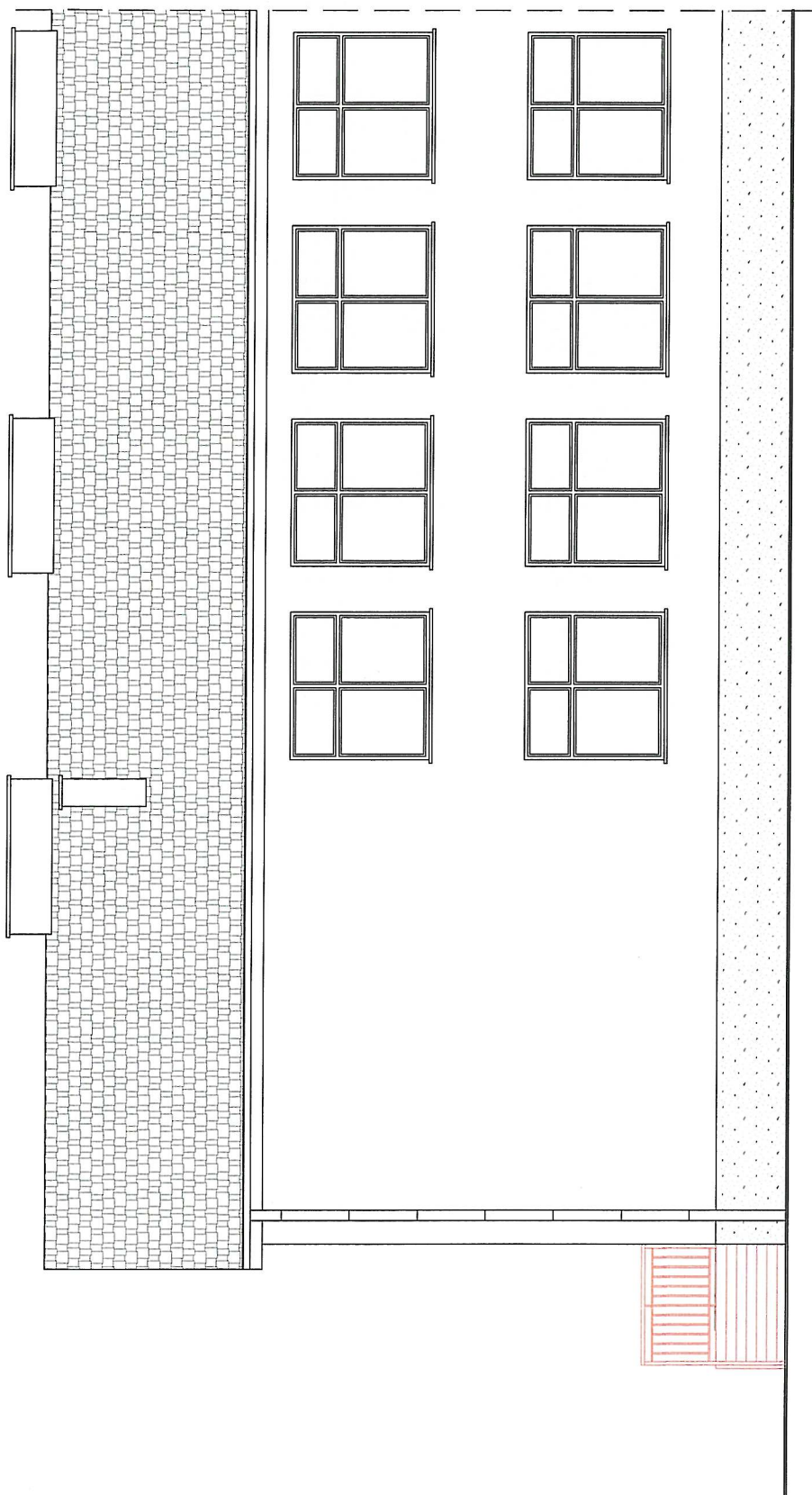
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK Upr. Nr WP-OIA/OKI/UpB/63/2010	Podpis 
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof GAJDZICA Upr. Nr 35/98	Podpis 
Adres:	Świeszyno, dz. nr 197/3, obr. Świeszyno	Data: 08.2017
Inwestor:	Gimnazjum im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno	Skala: 1:100
Obiekt:	Budynek szkoły - przebudowa schodów	Nr rys.: A3
Rysunek:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	





ELEWACJA ZACHODNIA. SKALA 1:100

Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK Upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010	Podpis 
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof GAJDZICA Upr. Nr 35/98	Podpis 
Adres:	Świeszyno, dz. nr 197/3, obr. Świeszyno	Data: 08.2017
Investor:	Gimnazjum im. 27 Wotyńskiej Dywizji Piechoty AK Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno	Skala: 1:100
Obiekt:	Budynek szkoły - przebudowa schodów	Nr rys.:
Rysunek:	ELEWACJA ZACHODNIA	A4





ELEWACJA WSCHODNIA. SKALA 1:100

Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK Upr. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010	Podpis 
Projektant konstrukcja	mgr inż. Krzysztof GAJDZICA Upr. Nr 35/98	Podpis 
Adres:	Świeszyno, dz. nr 197/3, obr. Świeszyno	Data: 08.2017
Investor:	Gimnazjum im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno	Skala: 1:100
Obiekt:	Budynek szkoły - przebudowa schodów	Nr rys.:
Rysunek:	ELEWACJA WSCHODNIA	A5

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

**ZAMIERZENIE  
BUDOWLANE:**

Przebudowa schodów zewnętrznych budynku gimnazjum  
w Świeszynie na działce nr 197/3 obr. Świeszyno, gm.  
Świeszyno

**ADRES:**

76-024 Świeszyno 6, działka nr 197/3, obr. Świeszyno

**BRANŻA:**

Konstrukcja

**INWESTOR:**

Gimnazjum im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii  
Krajowej w Świeszynie, 76-024 Świeszyno 6

**Opracował:**

mgr inż. Krzysztof Gajdzica  
Upr. bud. nr ZPNB-U.73425/35/98.



Sierpień 2017 r.

## **Ekspertyza techniczna elementów części budynku Gimnazjum podlegającej przebudowie.**

### **1.0 Przedmiot i zakres opracowania.**

Ekspertyzę wykonano w celu stwierdzenia przydatności elementów konstrukcji istniejącego budynku Gimnazjum w Świeszynie do realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie schodów zewnętrznych budynku. Przebudowie podlegają istniejące schody zewnętrzne przylegające do ściany szczytowej od strony południowej budynku. Schody umożliwiają wejście do przebudowanych pomieszczeń przeznaczonych dla dzieci sześciolletnich i siedmioletnich.

Ekspertyzę ograniczono do części budynku sąsiadującej z przebudowywanymi schodami. Dokonano oględzin konstrukcji części budynku, do której przylegają przebudowywane schody, ze szczególnym naciskiem na główne elementy nośne takie jak: ściany fundamentowe, mury, stropy, schody wejściowe do budynku.

Przeprowadzono porównanie stanu obciążeń działających na elementy nośne budynku w chwili obecnej i obciążeń przewidywanych w związku z projektowaną przebudową.

### **2.0 Źródła informacji i przepisy.**

- PN – B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN – B-03150:2000 Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN - 90/B-03200 Konstrukcje stalowe. obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN - 82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN - 82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN - 82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN - 81/B- 03020 Posadowienia bezpośrednie budowli.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
(Dz. U. z 15.06.2002 r. Nr 75 poz. 690).
- Oględziny budynku przeprowadzone w dniu 29.05.2017 r.
- Zatwierdzona koncepcja architektoniczna.

### **3.0 Opis stanu istniejącego przebudowywanej części budynku.**

Budynek Gimnazjum zlokalizowany jest na działce nr 197/3 obręb Świeszyno. Jest obiektem dwukondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym (strychem) częściowo podpiwniczonym. Bryła budynku przykryta jest dwupołaciowym dachem. Do głównej bryły budynku od strony północno-wschodniej przylega sala gimnastyczna połączona z budynkiem głównym parterowym łącznikiem.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Układ nośny oparty jest na ścianach nośnych usytuowanych w osiach podłużnych i poprzecznych budynku.

Poszczególne części budynku są zróżnicowane pod względem wysokości kondygnacji.

1. Fundamenty budynku. Ławy i stopy żelbetowe. Ściany fundamentowe betonowe. Szczegółowych oględzin podziemnych części fundamentów nie przeprowadzono.
2. Mury zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej o gr. 44 - 51 cm (wraz z tynkiem, wyprawami).
3. Ściany nośne wewnętrzne gr. 29 do 43 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej marki 1,5 (wymiary wraz z tynkiem i okładzinami).



## 5.0 Wnioski i zalecenia.

1. Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych przylegaj do budynku od strony południowej jest możliwa do zrealizowania. Dobry stan techniczny muru zewnętrznych - ściany nośnych a także ścian fundamentowych pozwala na przeprowadzenie projektowanego zakresu robót.
3. Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych, wykonanie robót ziemnych a także budowa nowych schodów nie wpłyną w istotny sposób na nośność głównych elementów konstrukcji budynku a tym samym nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji budynku.
4. Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych nie zmienia w istotny sposób układu obciążeń działających na główne elementy nośne ocenianej części budynku takie jak: stropy, ściany nośne, podłóża czy fundamenty budynku.

Wobec powyższego stwierdza się, że konstrukcja części budynku powiązana z przebudową schodów zewnętrznych to jest: dach, płyty stropowe, mury nośne i fundamenty są w stanie przenieść projektowane obciążenia i nadają się do przeprowadzenia projektowanej przebudowy schodów zewnętrznych budynku.

Opracował:



mgr inż. Krzysztof Gajdzica  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 35/98

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

nazwa inwestycji :  
**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
BUDYNKU SZKOŁY**

adres obiektu budowlanego :  
m. Świeszyno, dz. nr 197/3, gmina Świeszyno,  
obr. ewidencyjny Świeszyno

inwestor :  
Gimnazjum im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK

adres inwestora :  
Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno,  
woj. zachodniopomorskie

informację BLOZ opracował:  
mgr inż. arch. Paweł Przydanek  
Upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

Koszalin, sierpień 2017r.

## **1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Całe zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę schodów zewnętrznych zlokalizowanych w przyziemiu budynku szkoły od strony południowej.  
Adres inwestycji: Świeszyno, dz. nr 197/3, obręb Świeszyno, gmina Świeszyno.

Roboty budowlane obejmują:

1. Roboty rozbiórkowe – demontaż istniejących schodów
2. Roboty murarskie – wymurowanie nowych schodów
3. Roboty montażowe – montaż balustrad
4. Roboty wykończeniowe – układanie posadzki

## **2.0. Istniejące obiekty budowlane**

Działka objęta opracowaniem to działka zagospodarowana i zabudowana.  
Działka jest wyposażona w infrastrukturę techniczną.

## **3.0. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie działki nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Działka nr 197/3 nie jest zróżnicowana wysokościowo, ani nie występują skarpy i osuwiska. Ze względu na przebudowę budynku należy zwrócić szczególną uwagę przy pracach związanych z wykonywaniem prac na wysokościach oraz podczas pracy przy urządzeniach, które są pod napięciem.

## **4.0. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych**

### **4.1. Wytyczne dotyczące robót montażowych.**

- prace montażowe konstrukcji mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu montażu i przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego,
- urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym i posiadać atesty, a stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych powinien być badany codziennie przez nadzór techniczny,
- przebywanie pracowników na górnych powierzchniach ścian, belek, słupów i ram oraz pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.
- prowadzenie montażu budowli z elementów wielkowymiarowych jest zabronione: przy szybkości wiatru powyżej 10 m/sek, przy złej widoczności (zmierzch, mgła i pora nocna), jeżeli miejsca pracy nie mają należytego oświetlenia o natężeniu światła co najmniej 50 luksów,
- elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu,
- przy podnoszeniu elementów prefabrykowanych należy: stosować odpowiednie rodzaje zawiesi, zawieszać na zawiesiu elementy o ciężarze nie przekraczającym dopuszczalnego nominalnego udźwigu dla zawiesia, dokonywać oględzin zewnętrznych elementu, zaczepiać liny kierunkowe, prawidłowo zawieszać haki zawiesia, kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po podniesieniu go na wysokość 0,5 m,



- podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu powiększonemu z każdej strony o 6 m.

## 5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Pracowników zatrudnionych w procesie budowy należy przeszkolić w zakresie bhp oraz udzielić instruktażu w zakresie postępowania w razie wystąpienia zagrożenia, stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, sposobu przechowywania preparatów i materiałów niebezpiecznych, a przy pracach szczególnie niebezpiecznych wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru. Należy zaznajomić pracowników z technologiami realizacji robót budowlanych, harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz przewidywanymi zagrożeniami podczas robót.

Wszystkich pracowników przez przystąpieniem do robót przeszkolić z zakresie BHP według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., Dz. U. nr 47

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie się z:

- a) zakresem robót budowlanych,
- b) technologiami realizacji robót budowlanych,
- c) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- d) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- e) „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

Sposób prowadzenia instruktażu:

- 5.1. przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz. U. 47, poz.401, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.
- 5.2. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz. U. 47, poz.401, rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

## 6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego,

- b) zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ,
- c) uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
  - zarządcą drogi publicznej lub terenu,
  - właścicielem czynnego zakładu pracy,
  - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,
- d) rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów, ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy,
- e) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych,
  - barier,
  - balustrad,
  - ogrodzeń,
  - tablic bezpieczeństwa,
  - daszków ochronnych,
- f) stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- g) stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- h) stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.

Wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
upr. nr WP-GIA/OKK/UpB/632010  
ZP-0664