

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z braku odwołania się stron (y)

art. 129 § 2 kpa

z dniem

19.08.2016r.

INSTRUMENT
ALEKSANDRA POTYKANOWICZ

Świeszyno, dn. 03 sierpnia 2016r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno, reprezentowanej przez Pana Michała Kołodziejczyka, al. Jana Pawła II 28/7, 70-454 Szczecin

z dnia 23.05.2016r. dotyczącego:

rozbudowy sieci wodociągowej dla potrzeb planowanego centrum rekreacyjno-sportowego na dz. nr: 13/5, 13/17, 38, 39/2, 18/3, 17/3, obr. Strzekęcino, gm. Świeszyno

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji

rozbudowy sieci wodociągowej na dz. nr: 13/5, 13/17, 38, 39/2, 18/3, 17/3
obr. Strzekęcino, gm. Świeszyno

1. Rodzaj inwestycji:

rozbudowa sieci wodociągowej;

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 290 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 520);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.);
Rozwiązania projektowe zakresu inwestycji położonej na działkach przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 167 należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.
- 5) Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016, poz. 672);
- 6) obowiązującymi normami.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- wodociąg realizować na warunkach Urzędu Gminy Świeszyno;

4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniające sytuowanie projektowanych sieci;

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz. 290 z późn. zm.);

7. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ÷ 2 w związku z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) - zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie - postanowieniem z dnia 20 lipca 2016r. znak: ZZDW-1/BL/407/DW/69/2016 ;
- 2) Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska - postanowieniem z dnia 08-07-2016r. znak BOŚ.6123.494.2016.JR;

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

4. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2012r. poz. 462).



WOJT
KORCZAK

Załączniki:

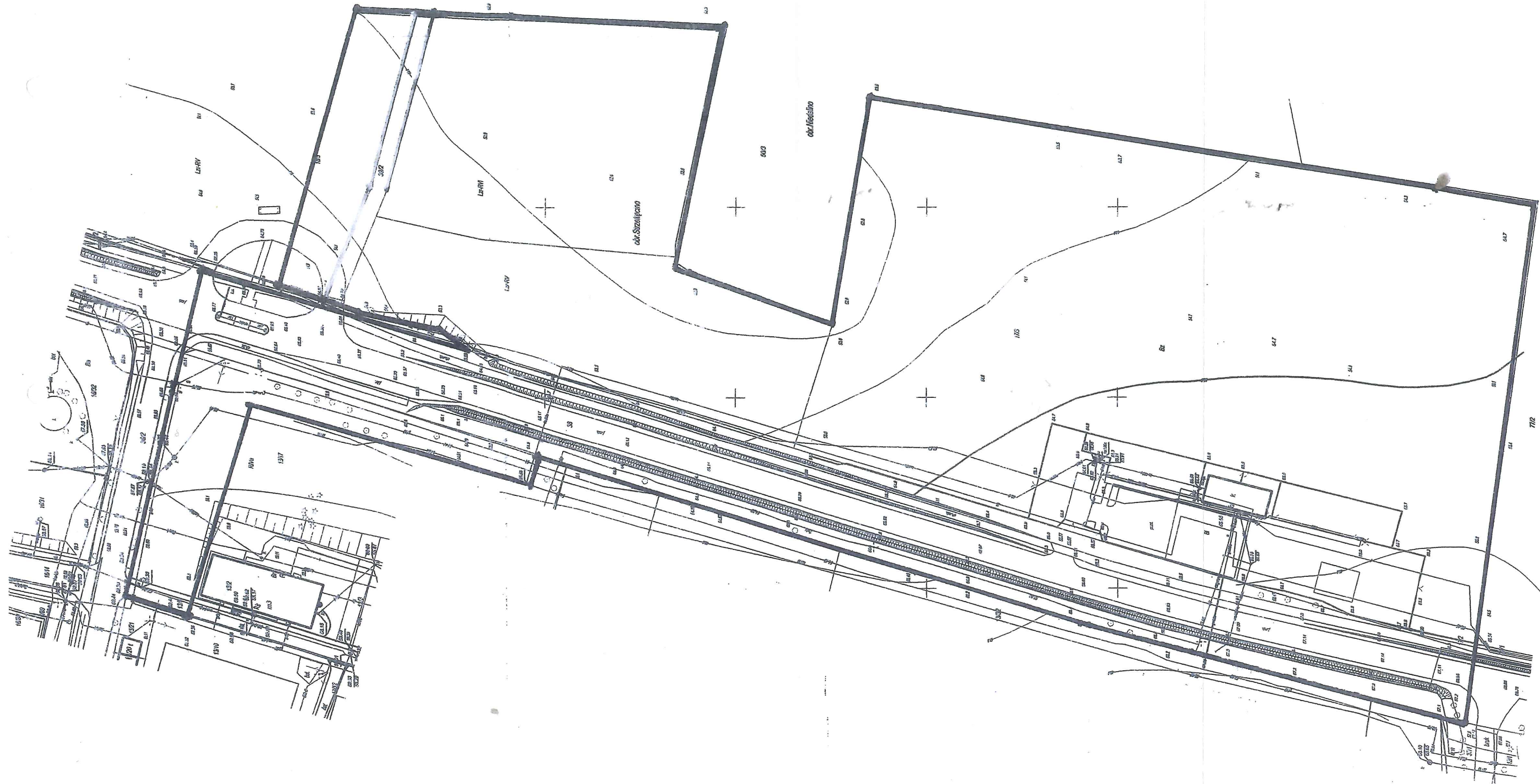
1. Załącznik nr 1 – część graficzna do decyzji;
2. Załącznik nr 2 – analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część opisowa;

Otrzymują:

1. Michał Kołodziejczyk, architekt (pełnomocnik wnioskodawcy);
70-454 Szczecin, Al. Papieża Jana Pawła II 28/7;
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
75-122 Koszalin, ul. Szczecińska 31
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno;

Zwolnienie opłaty skarbowej na podstawie
Art. 7. pkt. 3 lub załącznika
z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej

Podpis



Załącznik
do decyzji RG.6733.7.2016.MB
z dnia 2016-08-03

WOJ. ŚWIEŻYŃ
Wójt
mgr inż. KORCZAK

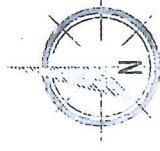
ZALĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO

ZNAK: RG.6733.7.2016.MB

GRANICE TERENU
OBJĘTEGO DECYZJĄ



SKALA 1:1000



**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno;

Rodzaj inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej;

Położenie: obr. Strzekęcino, dz. nr: 13/5, 13/17, 38, 39/2, 18/3, 17/3;

1. Obszar analizy – nie dotyczy;

2. Opis terenu objętego analizą – nie dotyczy;

3. Dostęp do drogi publicznej – inwestycja zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu;

- zaopatrzenie w wodę - na podstawie warunków gestora sieci;
- zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęte analizą stanowią drogi i grunty rolne klasy RIVa, Lzr-RV, Lzr-RVI, ŁIV, w-ŁIV; Planowana inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- działki objęte decyzją stanowią własność Gminy Świeszyno i Województwa Zachodniopomorskiego;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



sporządzono w dniu 16 czerwca 2016r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak