



Konikowo 77c  
76-024 Świeszyno  
[www.horn-projekt.pl](http://www.horn-projekt.pl)  
mail: [biuro@horn-projekt.pl](mailto:biuro@horn-projekt.pl)  
tel. 502 255 881


## PROJEKT BUDOWLANY

**Temat:** Wymiana pokrycia dachowego z eternitu

**Adres inwestycji:** 76-024 Świeszyno, Czaple 3/2 (dz. nr 66/10)

**Inwestor:** Gmina Świeszyno  
Świeszyno 71  
76-024 Świeszyno


**Kategoria obiektu „I”**

<i>Branża - funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcyjno- budowlana – projektant	Mariusz Januszewski	ZAP/0008/POOK/09	

Czerwiec 2017

## OŚWIADCZENIE

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że opracowanie projektu budowlanego zostało wykonane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i><b>Branża - funkcja</b></i>	<i><b>Imię i nazwisko</b></i>	<i><b>Nr uprawnień</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>
Konstrukcyjno- budowlana – projektant	Mariusz Januszewski	ZAP/0008/POOK/09	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. Część konstrukcyjna**

- Opis techniczny
- Część rysunkowa

### **2. Uprawnienia budowlane projektanta oraz zaświadczenie z Izby o posiadanym ubezpieczeniu OC**

# Opis techniczny

## 1. Dane ogólne budynku

Opisywany budynek znajduje się w gminie Świeszyno, w miejscowości Czaple, adres Czaple 3/2 dz. nr 66/10. Jest to niewielki bliźniak parterowy, wolnostojący, z mieszkalnym poddaszem, niepodpiwniczony, na planie prostokąta. Posadowiony bezpośrednio na ławie fundamentowej. Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną poprzez wymurowanie ścian z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1,5 cm. Budynek nie jest ocieplony. Powierzchnie ścian zewnętrznych budynku pokryto tynkiem cementowo-wapiennym. Część obiektu pomalowano farbą, która przez z czasem, miejscami poodpadała wraz z tynkiem od ściany zewnętrznej. Parapety zewnętrzne są wykonane z płytek ceramicznych. Część płytek na parapetach jest zniszczona. Stolarka okienna wymieniona z drewnianej na PCV, poza oknem na poddaszu. Okna te są dwuszybowe o współczynniku  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dach dwuspadowy o nachyleniu równym  $40^\circ$ . Więźba dachowa krokwiowo-jętkowa. Krokwie o przekroju  $7 \times 14 \text{ cm}$  są rozmieszczone w rozstawie co 80 cm. Łaty mają przekrój  $5 \times 4 \text{ cm}$ . Na dzień dzisiejszy pokrycie dachowe stanowi eternit. Rynny stalowe o średnicy równej  $\varnothing 100 \text{ mm}$ . Komin został wykonany z cegły ceramicznej i pokryty tynkiem cementowo-wapiennym.

## 2. Dach

### 2.1. Usunięcie pokrycia dachowego

#### 2.1.1. Wytyczne robót rozbiórkowych pokrycia dachowego

Teren, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe należy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć przed wtargnięciem osób trzecich na budowę oraz umieścić tablicę informacyjną, która odpowiada obowiązującym przepisom. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Należy wyznaczyć jedno miejsce na tymczasowe składowanie płyt eternitowych w granicach placu rozbiórki.

Powierzchnia eternitu do usunięcia wynosi  $133,83 \text{ m}^2$ . Demontaż pokrycia dachowego z eternitu powinien przebiegać zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia

2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649):

1. Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, zobowiązany jest do:

- uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;

- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;

- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:

- identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,

- informację o metodach wykonywania planowanych prac,

- zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematyk określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;

- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

2. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego



faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w punkcie 2, powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazw wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
- adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
- kopii aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest - określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
- zobowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

4. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości zobowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

5. Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych
- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,
- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,
- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

***Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy powierzyć tylko firmie, która posiada ku temu odpowiednie uprawnienia.***

### 2.1.2. Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest

1. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzania tam, gdzie jest to technicznie możliwe;
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

2. Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

3. Oświadczenie o którym mowa w ust. 2, przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat.

### 2.1.3. Oznaczenie odpadów zawierających azbest

Oznaczenie odpadów zawierających azbest powinno być zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649),

wszystkie wyroby zawierające azbest lub ich opakowania powinny być oznakowane w następujący sposób:

- oznakowanie zgodne z podanym wzorem powinno posiadać wymiary: co najmniej 5 cm wysokości (H) i 2,5 cm szerokości,
- oznakowanie powinno składać się z dwóch części: górnej ( $h_1 = 40 \% H$ ) zawierającej liter "a" w białym kolorze na czarnym tle, dolnej ( $h_2 = 60 \% H$ ) zawierającej wyraźny i czytelny napis w białym lub czarnym kolorze na czerwonym tle,
- jeśli wyrób zawiera krokidolit, zwrot "zawiera azbest" powinien być zastąpiony zwrotem "zawiera krokidolit/azbest niebieski".

#### 2.1.4 Segregacja odpadów, transport, utylizacja

Za wywóz odpadów azbestowych odpowiedzialny jest Wykonawca prac.

1. Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.
2. Sprzęt i materiały do robót rozbiórkowych można przewozić odpowiednimi środkami transportu w zależności od wielkości i ciężaru elementów.
3. Do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest stosuje się odpowiednio przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
4. Wyroby i odpady zawierające azbest powinny zostać odpowiednio oznakowane, zgodnie z poz. 2.1.3.
5. Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest, dla których przepisy o transporcie towarów niebezpiecznych nie ustalają szczególnych warunków przewozowych, należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, w szczególności przez:

- szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej równej lub większej niż  $1.000 \text{ kg/m}^3$  ;

- zestalenie przy użyciu cementu, a następnie po utwardzeniu szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm odpadów zawierających azbest o gęstości objętościowej mniejszej niż  $1.000 \text{ kg/m}^3$  ;



- szczelne opakowanie odpadów pozostających w kontakcie z azbestem i zakwalifikowanych jako odpady o gęstości objętościowej mniejszej niż  $1.000 \text{ kg/m}^3$  w worki z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm, a następnie umieszczenie w opakowaniu zbiorczym z folii polietylenowej i szczelne zamknięcie;

- utrzymywanie w stanie wilgotnym odpadów zawierających azbest w trakcie ich przygotowywania do transportu;

- oznakowanie opakowań;

- magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań w osobnych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

6. Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest, środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu.

7. Ładunek odpadów zawierających azbest powinien być tak umocowany, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.

## 2.2. Usunięcie i wymiana elementów konstrukcyjnych dachu

Po usunięciu płyt eternitowych z dachu należy również zadbać o usunięcie i wymianę wszystkich łąt oraz około 30% krokwi. Na początku należy odspajać łąty od krokwi, następnie oddzielamy wybrane krokwie od murałat, które opuszczamy na teren rozbiórki.

Pod nowy dach zaleca się zastosować krokwie o przekroju 7x14 cm, zaś łąty - 5x4 cm. Należy je rozmieścić w tym samym rozstawie co obecnie, zgodnie ze sztuką budowlaną. Zaleca się również odtworzenie foli paroprzepuszczalnej, bądź zadbanie o jej ułożenie pod nowe pokrycie dachu. Należy zastosować blachodachówkę w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.

Opracował :

dr inż. Mariusz Januszewski  
upr. nr ZAP/0008/POOK/09  
do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

## Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Widok elewacji wschodniej i południowej.



Fot. 2. Widok elewacji od strony podwórka.

# Część rysunkowa





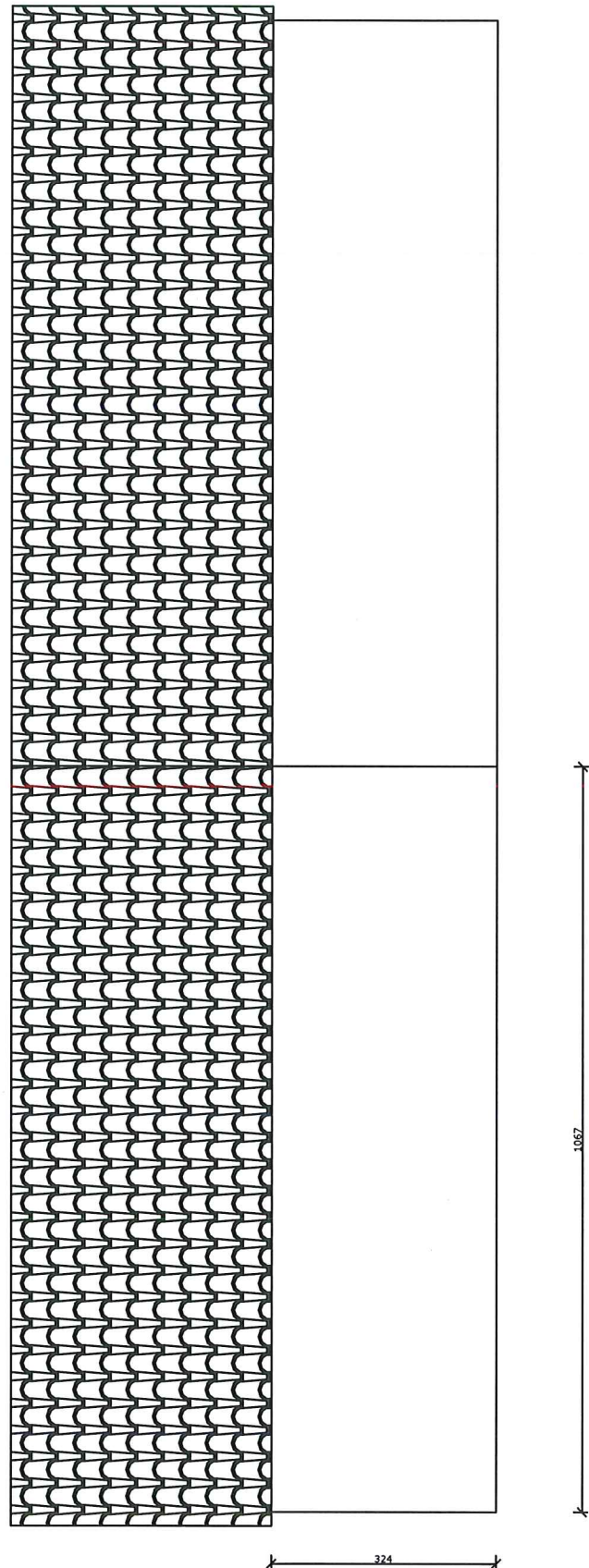
Mapa do celów opiniodawczych  
Skala 1:500

## LEGENDA

– budynek będący przedmiotem opracowania

Biuro projektowe	HORN Biuro Projektowe Mariusz Januszewski, Konikowo 77c, 76-024 Świeszyno www.horn-projekt.pl mail: biuro@horn-projekt.pl tel. kom: 502 255 881		
Adres	Czapple 3/2, gm. Świeszyno dz. nr 66/10		Skala 1:500
Opracował	Mariusz Januszewski	ZAP/0008/POOK/09	06/2017
Opis rysunku Plan sytuacyjny działki nr 66/10 w m. Czapple gm.Świeszyno			Nr rysunku Z1





Inwestor	Gmina Świeszyno, Świeszyno 71			
Biuro projektowe	HORN Biuro Projektowe Mariusz Januszewski, Konikowo 77c, 76-024 Świeszyno www.horn-projekt.pl mail: biuro@horn-projekt.pl tel. kom: 502 255 881			
Adres	Czaple 3/2, Gm Świeszyno	Branża: Architektoniczno-konstrukcyjna	Skala	1:100
Opracował	dr inż. Mariusz Januszewski	ZAP/0008/P00K/09	05.2017	
Projektował:	dr inż. Mariusz Januszewski	ZAP/0008/P00K/09	05.2017	
Opis rysunku	Elewacja szczytowa oraz boczna - schemat		Temat	Nr rysunku
	Budynek bliźniaczy			1

**Licencja nr GK.6642.1351.2017\_3209\_CL1**

## 1. Nazwa organu wydającego licencję:

**Starosta Koszaliński**  
**Starostwo Powiatowe w Koszalinie**  
**ul. Raclawicka 13**  
**75-620 Koszalin**  
**NIP: 669-238-75-95**

## 2. Licencjodawca:

**PPUH HORN MARIUSZ JANUSZEWSKI**  
**Konikowo, 77c**  
**76-024 Konikowo**  
**NIP: 6692045593**

## 3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.3209.2009.71	18-05-2017	działki: [Świeszyno] 180
2	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.3209.2009.71	18-05-2017	działki: [Kurozwęcz] 66/10
3	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.3209.2009.71	18-05-2017	działki: [Zegrze Pomorskie] 137/26

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci niefizycznej - z następującymi ograniczeniami:

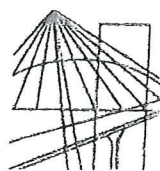
- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

.....  
 (podpis organu lub upoważnionej osoby)\*

**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/43k/09

Szczecin, dnia 30 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Mariuszowi Januszewskiemu

ur. dnia 16 marca 1972 r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0008/POOK/09

DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński  
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Władysław Szaflik
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz



*[Handwritten signatures and initials over dotted lines]*