

WÓJT GMINY ŚWIESZYNO

ŚWIESZYNO 71

76-024 ŚWIESZYNO

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z braku odwołania się stron(y)

art. 129 § 2 kpa

z dniem 20.10.2016r.

RIG.6733.11.2016.AP

Świeszyno, dn. 12 września 2016r.

Aleksandra POTYKANOWICZ

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowanej przez Pana Dariusza Budzisz, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo, dotyczącego:

budowy sieci wodociągowej rozgałęźnej wraz z przyłączami na działkach:

- obr. Zegrze Pomorskie, dz. nr: 109/18, 164, 165, 166, 167
- obr. Kurozwęcz, dz. nr: 1/1, 2, 3/1, 3/4, 4/1, 4/2, 5/3, 5/4, 6/3, 6/5, 6/6, 7, 8/1, 10, 11/3, 12, 31/3, 33/2, 34, 35, 36, 43/40, 50/5, 51, 52/3, 52/4, 52/5, 52/9, 52/10, 52/12, 52/16, 52/18, 52/22, 52/23, 52/24, 52/25, 52/26, 52/27, 52/30, 52/31, 52/34, 52/35, 52/38, 52/55, 52/56, 52/57, 52/28, 53, gm. Świeszyno;

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji

budowy sieci wodociągowej rozgałęźnej wraz z przyłączami na działkach:

- obr. Zegrze Pomorskie, dz. nr: 109/18, 164, 165, 166, 167
- obr. Kurozwęcz, dz. nr: 1/1, 2, 3/1, 3/4, 4/1, 4/2, 5/3, 5/4, 6/3, 6/5, 6/6, 7, 8/1, 10, 11/3, 12, 31/3, 33/2, 34, 35, 36, 43/40, 50/5, 51, 52/3, 52/4, 52/5, 52/9, 52/10, 52/12, 52/16, 52/18, 52/22, 52/23, 52/24, 52/25, 52/26, 52/27, 52/30, 52/31, 52/34, 52/35, 52/38, 52/55, 52/56, 52/57, 52/28, 53, gm. Świeszyno

1. Rodzaj inwestycji:

- infrastruktura techniczna;

2. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

nie dotyczy;

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 290 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422);
 - 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późn. zm.).
- urządzenia ww. infrastruktury technicznej, należy lokalizować poza pasem drogi wojewódzkiej lub jeśli nie ma takiej możliwości, poza jezdnią jak najbliższej granicy,

- ewentualne przejście wodociągu pod drogą wojewódzką, należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu, bez uszkodzenia nawierzchni jezdni. Rozwiązania projektowe zakresu inwestycji położonej w pasie drogowym drogi woj. Nr 168 (dz. nr 33/2 i 53), należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.
- 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 909 z późn. zm.) - inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 5) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) - inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie strefy ochrony archeologicznej VIII. Inwestora obowiązuje:
 - opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie;
 - w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;
 - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 6) obowiązującymi normami.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- dojazd na teren inwestycji z drogi wojewódzkiej nr 168;
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie określa się;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.);

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji;

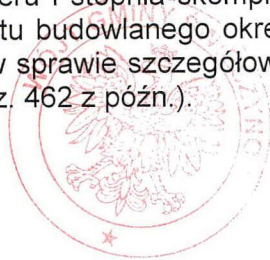
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) - inwestycja celu publicznego zlokalizowana jest, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji został uzgodniony z:

1. Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorom Zabytków w Szczecinie - postanowieniem nr 504.2016.K znak: ZArch.K.5151.112.2016.MJ z dnia 02 sierpnia 2016r.;
 2. Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie - postanowieniem znak: ZZDW-1/BL/407/DW/81/2016 z dnia 04 sierpnia 2016r.;
 3. Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska - postanowieniem z dnia: 26-07-2016r. znak: BOŚ.6123.548.2016.JR;
- Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).
Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości;
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych; szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn.).



WÓJT
Ewa KORCZAK
Ewa KORCZAK

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – część graficzna do decyzji;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

1. Biuro Inżynierskie Budzisz sp. z o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. strony postępowania wg akt sprawy;
3. aa Urzędu Gminy Świeszyno;

Zwolnienie opłaty skarbowej na podstawie
Art. 7. pkt. 3 lub załącznika pkt.
z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej

Podpis

Załącznik 2

do decyzji RG 6733 n. 2016. AP
2016 -09- 12

ANALIZA z dnia

**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Ewa KORCZAK

Wnioskodawca: Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71;

Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej rozgałęźnej wraz z przyłączami;

Położenie: obr. Zegrze Pomorskie, dz. nr: 109/18, 164, 165, 166, 167, obr. Kurozwęcz, dz. nr: 1/1, 2, 3/1, 3/4, 4/1, 4/2, 5/3, 5/4, 6/3, 6/5, 6/6, 7, 8/1, 10, 11/3, 12, 31/3, 33/2, 34, 35, 36, 43/40, 50/5, 51, 52/3, 52/4, 52/5, 52/9, 52/10, 52/12, 52/16, 52/18, 52/22, 52/23, 52/24, 52/25, 52/26, 52/27, 52/30, 52/31, 52/34, 52/35, 52/38, 52/55, 52/56, 52/57, 52/28, 53;

1. Obszar analizy – nie dotyczy;

2. Opis terenu objętego analiza – nie dotyczy;

3. Dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka nr 168;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu;

- zaopatrzenie w wodę - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęte wnioskiem stanowią grunty budowlane, rolne, nieużytki i drogi;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Działki objęte decyzją stanowią własność gminy Świeszyno, Województwa Zachodniopomorskiego, Skarbu Państwa, podmiotów prawnych i fizycznych;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

sporządzono w dniu 30 czerwca 2016r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak