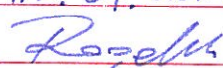


BU.6733.22.2012 z dniem 12.06.2012 Świeszyno, dn. 12 czerwca 2012 r.

  
podpis

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tekst jedn. Dz.U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późn. zm.)

### Po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno z dnia 15.05.2012 r. dotyczącego:

**budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z niezbędnymi przepompowniami i uzbrojeniem**

- odc. nr 1 w obr. ew. Giezkowo na działkach nr 54, 15/11, 19/5, 19/4, 19/3, 19/7, 57, 50/2, 50/5, 30, 21/1, 20/8, 20/13, 59/1, 59/5, 59/6, 20/10, 20/9, 24, 15/4, 15/1, 15/3, 50/5, 6/7, 23
  - odc. nr 2 obr. Giezkowo dz. nr 9/9, 55, 8/5, 8/4, 23, 11/1, 11/12, 11/8, 11/5, 11/6, 8/18, 9/4, 9/5, 9/16
  - odc. nr 3 obr. Giezkowo dz. nr 6/7, 23, 6/3, 25, 5/16, 5/6, 5/4, 5/3, 5/2, 9/7, 11/1, 11/5, 11/6, 11/10, 11/13, 8/20, 8/19  
obr. Niekłonicze dz. nr 9, 13/7, 13/8, 13/9, 13/2, 13/3, 13/6, 35, 37, 40/2, 40/3, 40/7
- budowy sieci wodociągowej**
- w obr. ew. Giezkowo na działkach nr 15/6, 15/4, 24, 21/1, 20/8, 57, 20/13, 20/1, 59/1, 59/6, 59/5, 20/10, 20/9, 40/1, 39/1, 15/1, 54, 38, 37, 36, 18, 19, 20, 21, 22/2, 30, 24/6, 27/3
  - w obr. ew. Konikowo na działkach nr 444/3, 435/1, 434/2, 434/4, 426/1, 430, 450/28, 450/26, 450/27, 450/29, 450/7, 450/18, 450/19, 450/11, 450/20

### na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 234, poz. 1623 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r., Nr 38, poz. 455 z późn. zm.)
- 4) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
- 5) Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jed. Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)

**USTALAM**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej

- odc. nr 1 w obrębie ew. Giezkowo na działkach nr 54, 15/1, 19/5, 19/4, 19/3, 19/7, 57, 50/2, 50/5, 30, 21/1, 20/8, 20/13, 59/1, 59/5, 59/6, 20/10, 20/9, 24, 15/4, 15/1, 15/3, 50/5, 6/7, 23

- odc. nr 2 w obr. ew. Giezkowo dz. nr 9/9, 55, 8/5, 8/4, 23, 11/1, 11/12, 11/8, 11/5, 11/6, 8/18, 9/4, 9/5, 9/16

- odc. nr 3 w obr. ew. Giezkowo dz. nr 6/7, 23, 6/3, 25, 5/16, 5/6, 5/4, 5/3, 5/2, 9/7, 11/1, 11/5, 11/6, 11/10, 11/13, 8/20, 8/19

w obrębie Niekłonice dz. nr 9, 13/7, 13/8, 13/9, 13/2, 13/3, 13/6, 35, 37, 40/2, 40/3, 40/7

oraz budowie sieci wodociągowej

w obrębie ew. Giezkowo na działkach nr 15/6, 15/4, 24, 21/1, 20/8, 57, 20/13, 20/1, 59/1, 59/6, 59/5, 20/10, 20/9, 40/1, 39/1, 15/1, 54, 38, 37, 36, 18, 19, 20, 21, 22/2, 30, 24/6, 27/3

w obrębie ew. Konikowo na działkach nr 444/3, 435/1, 434/2, 434/4, 426/1, 430, 450/28, 450/26, 450/27, 450/29, 450/7, 450/18, 450/19, 450/11, 450/20

**1. Rodzaj inwestycji:**

budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej z przepompowniami i uzbrojeniem oraz budowa sieci wodociągowej

**2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 234, poz. 1623 z późn. zm. )
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm. )
- 3) Rozporządzeniem Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej ( Dz.U. z 2001r., Nr 38, poz. 455 z późn. zm. )
- 4) Ustawy z dn. 21. 03. 1985r. o drogach publicznych ( Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm. )
- 5) obowiązującymi normami

**3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz.U. 2004r., Nr 257, poz. 2573 z późn. zm. )

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- wodociąg i kanalizację realizować na warunkach Urzędu Gminy Świeszyno

**5. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:**

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową decyzją
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. Wł. Andersa 34, 75 – 620 Koszalin

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2010r.Nr 234, poz. 1623 z późn. zm.)

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 1 – 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r., z późn. zm. ) zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych a także zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
3. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późn.zm.):organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- c) przepisu ust. 1 pkt. 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.



- d) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 234, poz. 1623 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13 w terminie ważności niniejszej decyzji:
- 1) wniosek oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi
  - 2) zaświadczenia wydane dla projektantów przez właściwe izby samorządów zawodowych o wpisie na listę ich członków
  - 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - 4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Załącznik:**

1. Załączniki graficzne



z up. WÓJTA  
Eugeniusz KIC  
SEKRETARZ GMINY

**Otrzymują:**

1. Gmina Świeszyno 76 – 024 Świeszyno 71  
2. aa. Urzędu Gminy Świeszyno

SR.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie:  
art. 7, pkt. 3 lub załącznika ..... pkt....  
ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej  
( Dz.U. nr 225, poz. 1635)  
podpis: *Rozdł.*