

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia biura na kuchnię
Remizy Strażackiej w Świeszynie

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Mapka sytuacyjna wysokościowa
3. Rysunki - inwentaryzacje
4. Rysunek – projekt – rzut przyziemia
5. Rysunek – projekt – rzut poddasza
6. Rysunek – projekt – rzut poddasza 1:20
7. Rysunek – projekt - przekrój pionowy
8. Rysunek – projekt – instalacja wodociągowa rozwinięcie

2. Część opisowa do projektu adaptacji pomieszczenia

2.1. Przedmiot opracowania wg zaleceń Inwestora - Urzędu Gminy z siedzibą w Świeszynie 71, 76-024 Świeszyno.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu adaptacji pomieszczenia biura na poddaszu na pomieszczenie kuchenne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w budynku OSP Świeszyno. Wszelkie zalecenia zawarte w projekcie zostały uzgodnione z Inwestorem.

2.2. Zakres opracowania

Zmiana funkcji pomieszczenia biura na kuchnię:

- wykonanie przyłącza do kuchenki gazowej
- wykonanie przyłącza do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- wykonanie przyłącza c.w.u. wraz z montażem bojlera
- wykonanie instalacji elektrycznej do bojlera, gniazda 3-fazowego 32A i przeniesienie gniazdek elektrycznych
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniu kuchni
- obłożenie ścian glazurą
- montaż mebli oraz urządzeń kuchennych, wraz z zabudową ściany szafą
- wymiana pieca gazowego
- demontaż osprzętu i montaż drzwi metalowych w pomieszczeniu bufetu

Szczegółowy zakres prac przedstawiony jest w kosztorysie inwestorskim

2.3. Opis budynku.

Budynek remizy strażackiej wybudowany w okresie powojennym. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Ściany murowane z cegły, strop żelbetowy na belkach stalowych.

Powierzchnia zabudowy – 161,58m²

Kubatura – 623,71m³

Zestawienie powierzchni:

Parter:

1/01	Sień	1,8m ²
1/02	Szatnia	12,9m ²
1/03	Natryski	4,0m ²
1/04	Suszarnia	2,3m ²
1/05	Łazienka	2,1m ²
1/06	WC	5,8m ²
1/07	Garaż	23,7m ²
1/08	Garaż	42,0m ²
1/09	Garaż	46,6m ²

Poddasze:

2/01	Sień	3,5m ²
2/02	Bufet	3,1m ²
2/03	Hol	9,9m ²
2/04	Świetlica	84,1m ²
2/05	WC kobiet	2,9m ²
2/06	WC mężczyzn	4,4m ²

2/07 Biuro	16,7m ²
2/08 Biuro	16,7m ²
Razem: 282,5m²	

Elementy budynku

Fundamenty: Ławy i ściany fundamentowe betonowe

Ściany zewnętrzne: Murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian – 1,5 cegły, ściany obustronnie tynkowane.

Ściany wewnętrzne: Grubości 12 cm z cegły ceramicznej, obustronnie tynkowane.

Strop: Płyta żelbetowa między belkami stalowymi. Belki stalowe I-160.

Dach: Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.

Stolarka: Stolarka okienna typowa PCV, wrota garażowe metalowe – podnoszone.

3. Zmiana funkcji pomieszczenia biura na kuchnię

Projektuje się zmianę funkcji pomieszczenia biura na kuchnię. Pomieszczenie biura znajduje się na poddaszu remizy strażackiej oznaczone na rysunkach graficznych numerem 2/07.

Ciąg technologiczny przy ścianie wewnętrznej oddzielającej WC oraz przy ścianie zewnętrznej podłużnej składający się z zmywarki, zlewu 2-komorowego z osuszaczem, kuchenki gazowej z piekarnikiem wraz z okapem, lodówko-zamrażalki oraz szafek i stołu kuchennego.

a) Instalacja gazowa

Projektuje się podłączenie kuchni gazowej do istniejącej instalacji gazowej z rur miedzianych Ø20mm. Podłączenie wykonać w pomieszczeniu natrysków (1/03) na parterze budynku. Przy kuchence gazowej i przy podłączeniu do istniejącej instalacji zamontować zawory zabezpieczające. Wymienić piec gazowy dwufunkcyjny na nowy Vaillant VCW ecoTEC plus 296/5-5 30kW. Po podłączeniu instalacji gazowej do kuchenki należy wykonać próbę szczelności instalacji. Rury pomalować farbą olejną. Projektant przewiduje alternatywną wymianę pieca w porozumieniu z serwisem Budurus-Vaillant.

Dane techniczne kotła

Vaillant VCW ecoTEC plus 296/5-5 30kW

Gazowy kocioł kondensacyjny ecoTEC plus VCW to urządzenie nowoczesne, ekonomiczne i solidne. Zawiera w sobie szereg rozwiązań poprawiających efektywność i optymalizujących pracę.

M.in duży (19-płytowy) wymiennik ciepłej wody, funkcja „ciepły start” i system Aqua Comfort Plus zapewniają komfort korzystania z ciepłej wody. Funkcja trybu awaryjnego (Comfort Backup) zapewnia bezpieczeństwo dostawy ciepła w sytuacjach awaryjnych.

Czytelny wyświetlacz oraz niski pobór energii elektrycznej (1,82 W w stanie czuwania) zapewniają wygodne użytkowanie nienaruszając jednocześnie stabilności domowego budżetu.

Niewielkie wymiary oraz nowoczesna obudowa ułatwiają montaż kotła w dowolnie wybranym miejscu. Korzystnym rozwiązaniem jest połączenie ecoTEC'a plus VCW z zasobnikami ciepłej wody actoSTOR VIH CL 20 S. Zasobnik montowany za kotłem mieści zaledwie 20 litrów wody, a osiąga wydajność 70 litrów. Projektant dopuszcza alternatywne rozwiązania odnośnie instalacji nowego pieca w porozumieniu z serwisem Budurus-Vaillant. Serwis instalujący nowy kocioł gazowy zobowiązany jest przedstawić do akceptacji przez inwestora projekt techniczny montażu - wymiany pieca wraz z specyfikacją produktu .

Dane techniczne:

Moce kotłów dwufunkcyjnych (VCW)	30kW
Zakres nominalnej mocy grzewczej przy 50/30°C	5,7-26,5kW
Zakres nominalnej mocy grzewczej przy 80/60°C	5,2-25,0kW
Moc maksymalna przy podgrzewaniu c.w.u.	30kW

Klasa energetyczna na cele grzewcze	A
Klasa energetyczna na cele cwu	A
Profil obciążenia	XL
Sprawność przy 30% obciążeniu	108%
Pobór mocy elektrycznej min.	35W
Pobór mocy elektrycznej max.	80W
Pobór mocy w stanie czuwania	1,82W
Minimalny wydatek ciepłej wody	1,5l/min
Wydatek ciepłej wody (przy $\Delta T = 30$ K)	14,4l/min
Minimalne ciśnienie wody	0,35bar
Dopuszczalne ciśnienie c.w.u.	10bar
Zasilanie	230 V/50Hz
Stopień ochrony elektrycznej	IP X4D
Przyłącze systemu spalinowo-powietrznego	60/100mm
Masa	36,5kg
Wymiary (wys.x szer. x gł.)	720 x 440 x 338mm

b) Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Projektuje się podłączenie zmywarki i zlewu do istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej przez ścianę w pomieszczeniu WC. Instalacja wodociągowa z rury stalowej Ø12mm, instalacja kanalizacyjna z rury PCV Ø50. Nad kuchnią na poddaszu nieużytkowym zamontować wymiennik c.w.u. (bojler) Kospel WP-120 Termo lub równoważny na stelażu. Do bojlera podłączyć wodę zimną z WC i powrót wody ciepłej do zlewozmywaka w kuchni z rur stalowych Ø12mm. Przy bojlerze zamontować kształtki redukcyjne bojler-rura. Wykonać próbę szczelności wykonanej instalacji wodno-kanalizacyjnej. Rury pomalować farbą olejną.

c) Instalacja elektryczna

Projektuje się podłączenie wymiennika c.w.u. do istniejącej skrzynki – rozdzielni elektrycznej na poddaszu za pomocą przewodu YdY 2,5mm x3. Przy bojlerze zamontować puszkę elektryczną oraz wł/wył bojlera w kuchni przy wł/wył oświetlenia.

W kuchni zamontować gniazdo wtykowe 3-fazowe 32A i podłączyć do istniejącej skrzynki-rozdzielni na poddaszu za pomocą przewodu YdY 2,5mm x5. Wszystkie kładzione przewody elektryczne układać w listwach elektroinstalacyjnych z PCV.

Istniejące gniazdka elektryczne przy podłogach w kuchni przenieść ponad blaty szafek, gniazdo wypadające przy zlewie kuchennym przenieść bliżej drzwi, zamontować gniazdka z klapkami.

Wykonać pomiary rezystencji instalacji elektrycznych.

d) Roboty inne

Zamontować kominiek wentylacyjny od okapu nad kuchenką gazową ponad dach.

Ściany w kuchni obłożyć płytkami szklwionymi ponad blatami szafek.

Wykonać i zamontować ciąg technologiczny kuchni tj.: zmywarka, zlewozmywak 2-komorowy z osuszaczem, kuchenka gazowa z piekarnikiem, lodówko-zamrażarka.

Wykonać i zamontować meble kuchenne: szafki dolne z blatami, szafki górne, stół kuchenny z krzesłami.

Zdemontować osprzęt w pomieszczeniu bufetu (2/02) tj. zlew, baterie, rury, gniazdo 32A, oraz zamurować otwór i zamontować drzwi metalowe 90x200cm z wyjściem na salę.

Wykonać zabudowę szafy w pomieszczeniu biura na całej wysokości pomieszczenia(2/08) z przesunięciem grzejnika.

Instalacje wykonać wg rysunków projektowych i kosztorysu inwestorskiego.

Uwagi końcowe.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Planowana zmiana funkcji pomieszczenia nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych.

5. WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Zmiana funkcji pomieszczenia budynku OSP nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko.

6. WYTYCZNE BIOZ

Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami bhp i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty.

7. DODATKOWE INFORMACJE DOT. WYKONANIA PRAC

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP.

8. ORZECZENIE TECHNICZNE

Planowany remont nie naruszy i nie osłabi stanów granicznych elementów konstrukcyjnych budowli.

9. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych w umowie. Projekt został opracowany zgodnie z wytycznymi Inwestora. Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od zarządcy obiektu. Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wniesione do projektu bez jego zgody.

Opracował

Informacja BiOZ

INWESTOR: Urząd Gminy w Świeszynie
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno

ADRES OBIEKTU: OSP Świeszyno
Świeszyno 43, 76-024 Świeszyno

OPRACOWAŁ:
Mirosław Piórkowski
78-530 Wierzchowo
ul. Wojska Polskiego 14

1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
2. Prawo budowlane i obowiązujące PN.

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Na podstawie dokumentacji budowlanej oraz w uzgodnieniu z Inwestorem ustalono następujący zakres prac remontowych:

- wykonanie przyłącza do kuchenki gazowej
- wykonanie przyłącza do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- wykonanie przyłącza c.w.u. wraz z montażem bojlera
- wykonanie instalacji elektrycznej do bojlera, gniazda 3-fazowego 32A i przeniesienie gniazdek elektrycznych
- montaż wentylacji nad kuchnią gazową
- wykonanie okładziny ściennej
- wykonanie i montaż mebli oraz urządzeń kuchennych, wykonanie zabudowy szafy
- wymiana kotła gazowego
- demontaż osprzętu i montaż drzwi w pomieszczeniu bufetu

Szczegółowy zakres prac przedstawiony jest w kosztorysie inwestorskim.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone roboty remontowe.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

- porażenie prądem,
- zranienie elektronarzędziami

5. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu, należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy,
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy.

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

8. INFORMACJE DODATKOWE

Strefa szczególnego zagrożenia – brak.

Komunikacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – sprawna i bezpieczna.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy – teren budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy. Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca.

Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

9. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA

- Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych wyżej. Jednocześnie zabrania się powielania całości, jak również jakiegokolwiek części projektu budowlanego i kosztorysów bez zgody autora opracowania.
- Projekt i kosztorys został opracowany zgodnie z zakresem zaproponowanym przez Inwestora.
- Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu.
- Całość robót musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem sztuki budowlanej i przepisów BHP.
- Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany i PZH. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B"
- Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wniesione do projektu bez jego zgody.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.

Opracował:

Projektował: