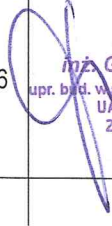


PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Budowa świetlicy wiejskiej - wg projektu gotowego - z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem energetycznym zalicznikowym.
Adres budowy:	Mierzym, gmina Świeszyno, działka nr 143/3
Inwestor:	Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76 - 024 Świeszyno

Branża		Imię i nazwisko	Nr uprawnień / izba	Pieczętka i podpis
architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana	Projektował	inż. Grażyna Rumas	UAN/N/7210/249/86 ZAP/BO/2373/01	 inż. Grażyna Rumas upr. bud. w specjalności konstr. - bud. UAN/N/7210/249/86 ZAP/BO/2373/01
instalacje sanitarne	Projektował	Inż. Wanda Sterczyńska	UAN/N/7210/9/90 ZAP/IS/2909/01	inż. Wanda Sterczyńska Upr. bud. § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, nr ewid. UAN/N/7210/9/90 ZAP/IS/2909/01
instalacje elektryczne	Projektował	tech. Józef Bober	A/PB/8300/74/84 ZAP/IE/0977/01	tech. elektryk Józef Bober Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych § 5 ust. 2 pkt 2 ust. 1 pkt 4 lit. d nr ewid. A/PB/8300/74/84

Projekt zawiera:

- Projekt zagospodarowania działki;
- Projekt arch.- budowlany budynku świetlicy wiejskiej;
- Informację dot. bezpieczeństwa;
- Projekty przyłączy i instalacji zewnętrznych;
- Opinia geotechniczna;

Koszalin, kwiecień 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa;
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenie projektantów;
4. Zaświadczenia o przynależności do Izby;
5. Uzgodnienia, pozwolenia, decyzje i opinie:
 - Decyzja Wójta Gminy Świeszyno Nr BU.6730.147.2012 wydana dnia 08 stycznia 2013r. w sprawie warunków zabudowy;
 - *DECYZJA WOJTY GMINY ŚWIESZYNO - z dnia 29 kwietnia 2013r.*
 - Zaświadczenie o wyłączeniu gruntów rolnych z użytkowania rolniczego;
 - Warunki techniczne przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – z dnia 12 lutego 2013r.;
 - Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie – z dnia 15-03-2013 Nr 13/R53/00809;
 - Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Koszalinie nr GKZ.6630.362.2013 z dnia 03 kwietnia 2013r. wraz z protokołem nr GKZ.6630.362.2013 z dnia 29.03.2013r. i załącznikami nr 362/2013 oraz załącznikiem graficznym i wykazem współrzędnych;
6. Projekt zagospodarowania działki;
7. Projekt architektoniczno-budowlany – budynek świetlicy wiejskiej;
8. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w egzemplarzu projektu budynku;
9. Projekt budowlany przyłączy oraz zewnętrznych instalacji:
 - wody
 - kanalizacji ściekowej.
10. Projekt budowlany linii kablowej 0,4 kV zalicznikowej;
11. Opinia geotechniczna.

Oświadczenie

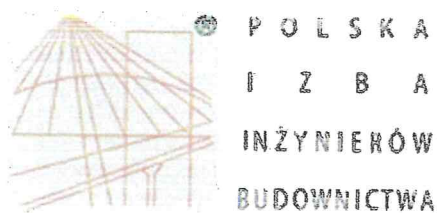
My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany

Budynku świetlicy wiejskiej z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi wody i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem energetycznym zalicznikowym w m. Mierzym, gmina Świeszyno, na działce Nr 143/3

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczętka i podpis
architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana	Projektował	inż. Grażyna Rumas	UAN/N/7210/249/86 ZAP/BO/2373/01	 inż. Grażyna Rumas upr. bud. w specjalności konstr. - bud. UAN/N/7210/249/86 ZAP/BO/2373/01
instalacje sanitarne	Projektował	inż. Wanda Sterczyńska	UAN/N/7210/9/90 ZAP/IS/2909/01	 inż. Wanda Sterczyńska Upr. bud. § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, nr ewid. UAN/N/7210/9/90 ZAP/IS/2909/01
instalacje elektryczne	Projektował	tech. Józef Bober	A/PB/8300/74/84 ZAP/IE/0977/01	 tech. elektryk Józef Bober Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych § 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d nr ewid. A/PB/8300/74/84

Koszalin, kwiecień 2013 r.



Zaświadczenie

numer weryfikacyjny:

ZAP-YS9-TSX-DIJ *

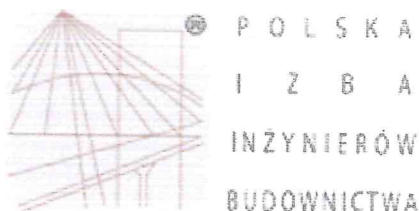
Pani Grażyna RUMAS o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2373/01
adres zamieszkania Konikowo 79 g , 76-024 ŚWIESZYNO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-05-01 do 2013-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-04-25 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CN5-W4C-GGO *

Pani Wanda STERCZYŃSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2909/01
adres zamieszkania ul. Zwycięstwa 73/16, 75-006 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

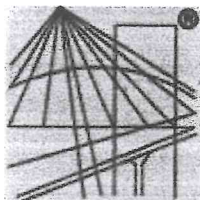
Niniejsze zaświadczenie jest ważne **od 2013-04-01 do 2014-03-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-03-18 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VF1-HXF-1MP *

**Pan Józef BOBER o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0977/01
adres zamieszkania ul. Jarzębinowa 12, 76-004 SIANÓW
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-07 roku przez:**

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

BU.6730.147.2012

z dniem 25.01.2013 r.

Świeszyno, dn. 8 stycznia 2013 r.


podpis

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960 r. (tekst jedn. Dz.U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn.zm.) oraz art. 59 ust. 1-2 i art. 60 ust. 1 i art. 61 ust.1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno z dnia 6 grudnia 2012 r. dotyczącego:
budowy świetlicy w miejscowości Mierzym na działce nr 143/3

na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 1998r., Nr 126, poz. 839 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r., Nr 38, poz. 455 z późn. zm.)
- 5) Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)
- 6) Ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)

USTALAM

następujące warunki zabudowy:
dla części dz. nr ew. 143/3 w miejscowości Mierzym

1. Rodzaj inwestycji:

budowa świetlicy wiejskiej wraz z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi oraz rozebranie istniejących budynków gospodarczych.

2. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu określone po przeprowadzeniu analizy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (Dz.U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r.):

- 1) Linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem graficznym
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni części

- działki wskazanej pod zainwestowanie – nie określa się
- 3) Szerokość elewacji frontowej – wg propozycji wnioskodawcy
 - 4) Maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy – 7,0 m
 - 5) Geometria dachu: dwuspadowy o nachyleniu połaci 20 – 45 °
 - 6) Ilość kondygnacji naziemnych maksymalnie jedna

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., Nr 75,poz. 690 z późn. zm.)
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.
- 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)
- 5) obowiązującymi normami

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) energia elektryczna na warunkach podanych przez ENERGA OPERATOR, Oddział Koszalin ul. Morska 10 75 – 222 Koszalin
- 2) woda z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Urząd Gminy Świeszyno
- 3) usuwanie odpadów płynnych do gminnej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez Urząd Gminy Świeszyno
- 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w obrębie terenu działki
- 5) usuwanie odpadów stałych – po segregacji na obszarze własnej działki, wywóz na podstawie umowy z przedsiębiorstwem posiadającym koncesję
- 6) dojazd na teren działki z istniejącej drogi powiatowej dz. nr 145/1
- 7) zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem paliw stałych

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm)

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną częścią decyzji jest mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:1000

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 59 ust.1 pkt. 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Z informacji zawartych w wypisie z ewidencji gruntów wynika, że teren działki nr 143/3 w Mierzym jest sklasyfikowany jako grunt rolny Ps IV oraz B/PsIV . Grunt na przedmiotowym terenie

stanowi grunt rolny kl. IV , dla którego nie jest wymagana zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze, ze względu na występowanie użytków rolnych klas innych niż I-III. Lokalizacja działki nr 143/3 w miejscowości Mierzym spełnia również pozostałe wymagania określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
3. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.): organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy , stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
 - c) przepisu ust. 1 pkt. 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
 - d) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1 , następuje w trybie art. 162 §1 pkt 1 Kpa.
5. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać od Starosty Koszalińskiego decyzję o wyłączeniu gruntu pod planowaną inwestycję z produkcji rolnej w trybie art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995r. (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)
6. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13 w terminie ważności niniejszej decyzji:
 - 1) wniosek oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi
 - 2) zaświadczenia wydane dla projektantów przez właściwe izby samorządów zawodowych o wpisie na listę ich członków
 - 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny
2. Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu
3. Załącznik graficzny do analizy



z up. WOJTA
Eugeniusz KIC
SEKRETAŃ GMINY

Otrzymują:

1. Gmina Świeszyno 76 – 024 Świeszyno 71
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Mierzynianka”
Mierzym 26 76-024 Świeszyno
3. aa.

SR.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie:
art. 7, pkt. 3, lub załącznika pkt.....
ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej
(Dz.U. nr 225, poz. 1635)
podpis: *R. Kosiński*

gm. Świeszyno obr. Mierzym dz. 143/3
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH

SKALA 1:1000



Załącznik nr 1
do decyzji nr BU.6430.147.2012
z dnia 2013.01.08
Z up. WÓJTA
Eugeniusz KIC
SEKRETARZ GMINY

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ

STAROSTA KOSZALIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W KOSZALINIE
2012-12-06
INSPEKTOR
Monika Bednarz

mgr inż. arch. STEFAN WARZYŃSKI
upr. urb. nr ewid. 230788
upr. bud. z 5 osi. 1 pkt 1
nr ewid. 10770

STAROSTA KOSZALIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W KOSZALINIE
4549/12
INSPEKTOR
Monika Bednarz

nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

ANALIZA
FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ
DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSEM

Wnioskodawca: Urząd Gminy w Świeszynie

Rodzaj inwestycji: budowa świetlicy sołeckiej

Położenie: Mierzym dz. nr 143/3

1. Obszar analizy:

Wokół części działki nr 143/3 określono obszar analizy pod kątem funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wyszczególnionych w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice obszaru analizy określono na załączniku graficznym.

2. Opis terenu objętego analizą:

W analizowanym obszarze znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa.

Na działce nr 100/2 budynek gospodarczy z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 15°. Oraz mury drugiego obiektu gospodarczego.

Na działce nr 140/1 budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 50°. Szerokość elewacji frontowej – 13,0 m, jej wysokość – 2,50 m. oraz budynki gospodarcze.

Na działce nr 97/2 budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 45°. Szerokość elewacji frontowej – 10,0 m. jej wysokość – 2,50 m. oraz cztery budynki gospodarcze.

Na działce nr 94 w zabudowie zagrodowej budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym z naczółkami o nachyleniu połaci 45°. Szerokość elewacji frontowej – 18,0 m. jej wysokość – 3,50 m. oraz trzy budynki gospodarcze.

Na działce nr 15/1 w zabudowie zagrodowej budynek mieszkalny dwukondygnacyjny ze ścianką kolankową, dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 15°. Szerokość elewacji frontowej – 14,0 m. jej wysokość – 5,0 m. oraz dwa budynki gospodarcze.

Na działce nr 69 w zabudowie zagrodowej budynek mieszkalny parterowy z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 50°. Szerokość elewacji frontowej – 17,0 m, jej wysokość – 2,50 m. oraz trzy budynki gospodarcze.

Na działce nr 70 budynek parterowy z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 50°, szerokości elewacji frontowej – 16,0 m, jej wysokość – 2,50 m.

Na działce nr 65/1 budynek parterowy z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 50°. Szerokość elewacji frontowej – 25,0 m, jej wysokość – 2,50 m. oraz trzy budynki gospodarcze.

Na działce nr 144/3 dwa budynki wielorodzinne dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci 20°, szerokość elewacji frontowych – 30,0 m, ich wysokości – 6,0 m.

Na działce nr 66/6 budynek dwukondygnacyjny ze ścianką kolankową, dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 15°. Szerokość elewacji frontowej – 12,0 m, jej wysokość – 5,0 m. oraz dwa budynki gospodarcze.

Na działkach nr 141/7 i 141/8 dwa budynki mieszkalne wielorodzinne dwukondygnacyjne z dachami płaskimi. Szerokości elewacji frontowych – 15,0 m, ich wysokości – 7,0 m, oraz dwa budynki gospodarcze.

Na działce nr 142/1 – zespół zabudowy obiektów produkcji rolnej w przeważającej części z obiektami wielokubaturowymi.

Na działce nr 143/6 budynek mieszkalno – usługowy z usługami handlu. Obiekt parterowy z dachem płaskim. Szerokość elewacji frontowej – 13,0 m, jej wysokość – 3,0 m.

Na działce nr 143/3 – boisko sportowe i plac zabaw.

Dostęp do drogi publicznej:

Działka położona jest przy drodze powiatowej nr ew. 145/1

Dostęp do uzbrojenia terenu:

Działka posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej

Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze:

Grunt na przedmiotowym terenie stanowi grunt rolny kl. IV, dla którego nie jest wymagana zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze, ze względu na występowanie użytków rolnych klas innych niż I-III.

Zgodnie z art. 11 ust. 1-4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu użytków rolnych z produkcji rolniczej.

Zgodność z przepisami odrębnymi:

Decyzja będzie zgodna z przepisami odrębnymi

3. Wnioski – ustalenia parametrów zabudowy zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie określa się
- wielkość powierzchni zabudowy w/g wnioskodawcy
- szerokość elewacji frontowej – w/g propozycji wnioskodawcy
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 5,0 m
- maksymalna wysokość obiektu od poziomu terenu do kalenicy – 7,0 m
- ilość kondygnacji naziemnych maksymalnie jedna
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 20 – 45 °
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.



Opracował:

mgr inż. arch. STEFAN WARZYŃSKI
upr. urb. nr ewid. 230/88
upr. bud. z 5.5 ust. 1 pkt 1
nr ewid. 109/70

Z.O.I.U. ZF 190

Załącznik nr 2

do decyzji nr BU.6730.147.2012

z dnia 2013.01.08

z up. WÓJTA

Eugeniusz KIC
SEKRETARZ GMINY

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY FUNKCJI,
CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU WOKÓŁ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 143/3

— — — GRANICA OBSZARU ANALIZY

mgr inż. arch. STEFAN WARZYŃSKI
upr. urb. nr ewid. 2-0-88
upr. bud. z § 5 ust. 1 pkt 1
nr ewid. 10-0-90

nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

STAROSTA KOSZALIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W KOSZALINIE

.....
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zaopiniowania geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 45609/12
i zaawduracyjnym pod nr
2007-1-1
..... nie może służyć do celów projektowych

Koszalin, dnia 1966
INSPEKTOR
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe i data upoważnienia)

Monika Bednar

AL

Regelsh
podpis

DECYZJA

Na podstawie art.104 oraz art.154 kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14.06.1960 r. (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 267) oraz art. 59 ust. 1-2 i art. 60 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz § 6.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.(Dz.U.2003.164.1588)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno dotyczącego zmiany decyzji o warunkach zabudowy BU.6730.147.2012 wydanej dnia 8 stycznia 2013 r.

zmieniam decyzję następująco:

Zmieniam zapis pkt 2.1. Linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem graficznym

na nowe brzmienie pkt 2.1. Linia zabudowy : nie określa się.

Zmieniam zapis pkt 2.5. Geometria dachu: dwuspadowy o nachyleniu połaci 20–45 °

na nowe brzmienie pkt 2.5. Geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20–45 °

inne ustalenia w/w decyzji pozostawiam bez zmian.

Uzasadnienie decyzji:

Zgodnie z art. 107 § 4 i § 5 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania stron.

Pouczenie:

Zgodnie z art.127 § 1 i 2 oraz art.129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. WOJTA
Eugeniusz KIC
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Gmina Świeszyno 76-024 Świeszyno 71

2. aa.

SR.

Koszalin, dnia 13-02-2013r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie:

- art. 2, art. 4, art. 11 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- art. 217, art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- oraz upoważnienia nr 110/12 z dnia 21.05.2012r. udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do jego właściwości,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świeszyno, otrzymanego w dniu 12.02.2013r., w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej części gruntów rolnych, położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzym, gmina Świeszyno, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr **143/3** o ogólnej pow. 1,1587 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa a w użytkowaniu wieczystym Gminy Świeszyno, w związku z budową świetlicy wiejskiej wraz z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi, po uprzednim rozebrawaniu istniejących budynków gospodarczych,

zaświadcza się

że wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy **PsIV** o pow. **1,0492 ha** i klasy **B/PsIV** o pow. **0,0195 ha** stanowiących część działki nr **143/3**, położonej w obrębie ewidencyjnym Mierzym, gmina Świeszyno, może nastąpić bez zezwolenia wymaganego art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, pod rygorem przestrzegania postanowień zawartych w decyzji Wójta Gminy Świeszyno o warunkach zabudowy nr BU.6730.147.2012 z dnia 08.01.2013r.

Uzasadnienie

Analizowany obszar został określony przez uprawnionego geodetę, na podstawie projektu zagospodarowania działki, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Świeszyno o warunkach zabudowy nr BU.6730.147.2012 z dnia 08.01.2013r.

Zaświadczenie wydano w oparciu o wykaz zmian gruntowych i projekt zagospodarowania działki, sporządzony przez uprawnionego geodetę oraz w oparciu dane z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Koszalińskiego.

Na podstawie dokumentacji gleboznawczej, ustalono iż przedmiotowe grunty przeznaczone do wyłączenia są gruntami klasy IV, wytworzonymi z gleb mineralnych. Grunty te nie podlegają ochronie w rozumieniu art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a ich wyłączenie z produkcji rolniczej może nastąpić bez uzyskania zezwolenia.

Zaświadczenie wydano na wniosek **Gminy Świeszyno**.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie załącznika - część ust. 4 pkt 3 do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

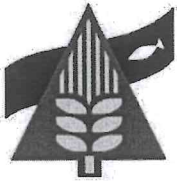
- Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
- Wydział Geodezji i Kartografii - w/m.
- aa.



z up. STAROSTY

Anna Chmieleńska-Bernacka
DYREKTOR
Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Zmianę sposobu użytkowania gruntów zgodnie z art. 22 ust 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, należy zgłosić do Starosty Koszalińskiego, w ciągu 30 dni od daty jej powstania. Niezgłoszenie zmiany j/w, podlega sankcjom art. 48 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.



URZĄD GMINY ŚWIESZYNO

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
tel. 94 316 01 20, fax 316 14 91 www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl, NIP 669-14-62-828

Świeszyno, dnia 12 lutego 2013 r

GK E 7013.28.2013

Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71
76-024 Świeszyno

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świeszyno z dnia 25 kwietnia 2012 r. Nr 178/VI/2012 oraz przepisów art. 3, ust. 1 i art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.02.2013r., ustala się następujące warunki techniczne przyłączenia nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 143/3 w miejscowości Mierzym, do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

Sieć wodociągowa

- przyłączy wodociągowe wykonać z rur PEHD 10 mpa. Ø 32 i ułożyć na głębokości nie mniejszej niż 130 cm oraz włączyć do istniejącej sieci wodociągowej. Na przyłączy montować urządzenia firmy HAWLE, Jafa lub BEHAMOT.
- wybudować studzienkę wodomierzową na granicy nieruchomości z dostępem do wjazdu od strony drogi,
- studzienka wodomierzowa musi być wodoszczelna i zabezpieczona przed przemarzaniem i w sposób zapewniający utrzymanie temperatury nie niższej niż + 4° C,
- w studzience zamontować zestaw wodomierzowy, pod wodomierz główny Ø 15, w skład którego wchodzi zawór kulowy odcinający, odpowietrznik, konsola montażowa, zawór zwrotny antyskażeniowy i zawór główny,
- ww. roboty wykonuje inwestor na własny koszt i z własnych materiałów,
- koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Urząd Gminy w Świeszynie.
- uruchomienia przyłącza (wprowadzenia wody do instalacji wewnętrznej) dokonują wyłącznie pracownicy Urzędu Gminy w Świeszynie.

Kanalizacja sanitarna

- przyłączy kanalizacyjne wykonać z rur PCV Ø 160 i ułożyć na głębokości nie mniejszej niż 80 cm oraz włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- do kanalizacji sanitarnej mogą być dostarczane tylko ścieki socjalno - bytowe,
- na przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe należy opracować dokumentację budowlaną zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz uzyskać konieczne zgody i pozwolenia, w szczególności zgody właścicieli działek, przez które będą przebiegać projektowane przyłącza. Przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi i sztuką budowlaną,
- na wewnętrznej sieci kanalizacyjnej zamontować urządzenia zapobiegające przedostawaniu się ścieków do niższych partii projektowanego budynku, w wypadku niedrożności sieci kanalizacyjnej odbiorczej,
- dokumentację projektową przyłączy należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt,
- ww. roboty wykonuje inwestor na własny koszt i z własnych materiałów,
- **uruchomienia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego następuje po odbiorze przez pracowników Urzędu Gminy w Świeszynie i po zawarciu stosownej umowy.**

Warunki odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz zawarcia umowy;

- do odbioru końcowego wykonanych przyłączy inwestor dostarczy jeden egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- całość wykonanych robót **w stanie odkrytym** inwestor zgłosi do Urzędu Gminy w Świeszynie w celu dokonania odbioru i sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót.

Ustalenia dodatkowe:

- założenia projektowe oraz opracowaną dokumentację projektową należy uzgodnić branżowo w Urzędzie Gminy Świeszyno,
- warunki techniczne wydane na wykonanie przyłączy tracą ważność po upływie jednego roku od dnia wydania.

UWAGA

Uruchomienie przyłączy oraz wydanie protokołów odbioru następuje po zawarciu odpowiednich umów z zarządcą sieci.

SAMOWOLNE URUCHOMIENIE PRZYŁĄCZA WODOCİĄGOWEGO LUB KANALIZACYJNEGO SPOWODUJE ODMOWĘ WYKONANIA PROCEDURY ODBIORU ORAZ ODMOWĘ ZAWARCIA UMOWY NA DOSTAWĘ USŁUG. PONADTO ZARZĄDCA SIECI WYSTĄPI O UKARANIE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ART. 28 USTAWY O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ I ZBIOROWYM ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW.

WÓJT
Ryszard Osioły

Numer 13/R53/00809

Miejscowość Koszalin

Data 15-03-2013

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
 - Nazwa: świetlica wiejska
 - Adres (Nr działki): Mierzym
gm. Świeszyno, działka numer Mierzym-143/3
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 13 kW
4. Miejsce przyłączenia:
 - GPZ - RS Bonin [3092]
 - Linia 15 kV Cewlino [396]
 - Stacja SN/nn Mierzym [30330]
 - Obiekt Stacja SN/nN [SN] Mierzym [30330]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 -
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - W istniejącym złączu kablowo - pomiarowym usytuowanym przy budynku nr 17 zainstalować zabezpieczenie przedlicznikowe.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
 -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 -
 - 7.1.7. Demontaże:
 -
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 - Obiekt zasilic ze złącza linią zalicznikową kablem o przekroju według obliczeń. Całość prac związanych z wykonaniem linii zalicznikowej Wnioskodawca wykona na własny koszt oraz we własnym zakresie.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
 - złącze kablowo-pomiarowe;
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 - wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ RS Bonin
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

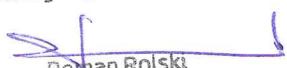
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Pac Łukasz
OPRACOWAŁ

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji w Koszalinie


Roman Rolski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Urząd Gminy
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

OPINIA nr GKZ.6630.362.2013

Nr zamówienia: 1759/2013

dotycząca dokumentacji projektowej obiektu: **przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetyczne zalicznikowe, przyłącze wodociągowe de 32 ze studzienką wodomierzową do projektowanego budynku,**

zlokalizowanego w: **Obręb: Mierzym, dz.: 143/3,** Gm. Świeszyno

dla: **GMINA ŚWIESZYNO**
76-024 Świeszyno 71

na zlecenie z dn. 28.03.2013r. znak: -
data wpływu do ZUDP: 28.03.2013r.

Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. Nr 193 z 2010 roku, poz. 1287 ze zm.) sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani :

- nie dokonywać czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczanie znaków geodezyjnych,
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu ulegających zakryciu należy wykonywać przed ich zakryciem,
- do uwzględnienia i stosowania zaleceń uzgadniających jednostek branżowych zawartych w protokole i na załączniku do protokołu.

Starostwo Powiatowe Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** w/w obiekt.

Uwagi i zalecenia:

Zgodnie z załączoną kopią protokołu nr GKZ.6630.362.2013 z dnia 29.03.2013r.

Integralną część w/w opinii stanowi załącznik: rys. 1 i wykaz współrzędnych.

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej/

Danymi dotyczącymi treści ZUDP c. ks. w

Starostwo Powiatowe w Koszalinie
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

Koszalin, dn. 29.03.2013r.

imię, nazwisko, stanowisko
podpis

PROTOKÓŁ nr GKZ.6630.362.2013

Nr zamówienia: 1759/2013

Lokalizacja: Obręb: Mierzym,

dz.: 143/3

gm. Świeszyno

Obiekt: przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetyczne zalicznikowe, przyłącze wodociągowe de 32 ze studzienką wodomierzową do projektowanego budynku

Inwestor: GMINA ŚWIESZYNO
76-024 Świeszyno 71

Projektant: STERCZYŃSKA WANDA

zlecenia - z dnia 28.03.2013r.
data wpływu do ZUDP: 28.03.2013r.

ZUDP uzgadnia w/w obiekt: bez uwag, z uwagami jak w protokole, nie uzgadnia*

Podpisy członków Zespołu

Z uwagami/ bez uwag*

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa
Elżbieta Chłudzińska

1.....
architektura i budownictwo

Z uwagami/ bez uwag*

Powiatowy Inspektor
NADZORU BUDOWLANEGO
w Koszalinie

2.....
nadzór budowlany

Z uwagami/ bez uwag*

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w Koszalinie
Uzgodnił:

3.....
zarząd dróg

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Przewodniczący ZUDP-owej

* niepotrzebne skreślić

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

03 04 2013

data

Z up. STAROSTY

podpis

Jadwiga Nowaczyk

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Protokół GKZ.6630.362.2013

Branża

treść uzgodnienia, opinia i podpis konsultanta

gazownicza

Specjalista ds. Warunków i Wpływu

29.03.2013r.

mgr inż. Katarzyna Młynarska
nr upr. 10010/1002-1003-1004-1005-1006/94
w sprawie: ...
w zakresie: ...
ZAP/15/2738/01

Uzgodniono w zakresie
miej. gazowej SIC i nie
kierowicem

telekomunikacyjna – TP S.A.

TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Olsztynie
Dział Zarządzania Zasobami Sieci - Szczecin

L. dz. 537/13 2013 r.

Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag ...
wg przekazanego załącznika

Koszalin 29.03.13 Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Szczecinie
Miejscowość Data Podpis

energetyka



ENERGA-OPERATOR SA
ODDZIAŁ W KOSZALINIE
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

ENERGA-OPERATOR SA
ODDZIAŁ W KOSZALINIE
PIE CZGADNIA
z uwagami:

Inspektor
Działu Dokumentacji Energetycznej
Leszek Orzech

ZGODNIE Z TREŚCIĄ
PIECZĄTKI NA ZAŁĄCZNIKU
DO PROTOKOŁU ZUDP

29. MAR. 2013

Oświetlenie drogowe

Uzgodniono bez uwag
02.03.2013

wodociągi i kanalizacja

Uzgodniono bez uwag

INSPEKTOR
ds. Inwestycji i Drogownictwa

29.03.2013

inż. Jacek ŚRON

drogi

Uzgodniono bez uwag

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
03 04 2013

Z up. STAROSTY

data

podpis

Jadwiga Nowaczyk

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania

29.03.2013

INSPEKTOR
ds. Inwestycji i Drogownictwa

inż. Jacek ŚRON



Energa
operator

ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE

Rejon Dystrybucji w Koszalinie

Załącznik do protokołu ZUDP nr 362/ z dnia 29. MAR. 2013
2013

1. O zamiarze prowadzenia prac w miejscach skrzyżowań bądź zbliżenia do sieci energetycznych, należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Koszalinie na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów lub za pomocą aparatury.
3. Sposób wykonania robót w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych i niezbędne ich zabezpieczenie określają przepisy PNE – 05100 i PNE – 05125 oraz przepisy branżowe.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wykonywać ręcznie pod nadzorem uprawnionego pracownika, a odkryte kable energetyczne zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.
5. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki, itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.
6. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do Rejonu Dystrybucji celem ich sprawdzenia.
7. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu, a inwentaryzacją geodezyjną.
8. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
9. Uzgodnienie nie stanowi zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci energetycznej ENERGA – OPERATOR S.A. – ODDZIAŁ W KOSZALINIE.
10. Uwagi:

Technik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Leszek Orzech

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

03 04 2013

data

Z up. STAROSTY

podpis

Jadwiga Nowaczyk
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

TPSA
537/13
7P.03.13

ZAŁĄCZNIK DO ZUDP - 362/13

olot. Mierzym

1. Przekazać plac budowy z udziałem TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami OTK i TKD zlecić wytyczenie trasy GT Stare Bielice tel./fax : 94 342 50 40, fax 94 342 50 40
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP S.A.
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP S.A., metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91.
7. Przed zasypianiem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP S.A. zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP S.A., można usunąć po uzyskaniu zgody TP S.A., na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowaną rzędną wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
11. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości, co najmniej 0,5m od studni będących własnością TP S.A. Zachować minimum 0,5m przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową TP S.A.
12. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym od używanego przez TP S.A.
13. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej TP S.A.

Marcel Fajon

Dział Zarządzania Zasobami
Ciepła 10, 76-100 Koszalin

imię i nazwisko

94 348 90 10

tel.

94 343 36 91

fax.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

03.04.2013

data

Z up. STAROSTY

Jarosław Nowaczyk

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej