

BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY GIMNAZJUM IM. 27
WOŁYŃSKIEJ DYWIZJI PIECHOTY ARMII KRAJOWEJ
W ŚWIESZYNIE, DZIAŁKA NR 197/3 OBRĘB 0071 (ŚWIESZYNO)

Al. Papieża Jana Pawła II 28/7
70-454 Szczecin
Tel. 91 424 04 39
Fax 91 424 04 40

www.ch2architekci.pl
biuro@ch2architekci.pl

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	Urząd Gminy Świeszyno Świeszyno 71 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński
Adres inwestycji:	76-024 Świeszyno Dz. nr 197/3 obręb 0071 Świeszyno
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza koncepcja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
Projektant/ Autor projektu:	mgr inż. arch. Michał Kołodziejczyk upr. 10/ZPOIA/2002
Opracował:	mgr inż. arch. Tomasz Małachowicz
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marianna Jagielska-Chruszcz upr. proj. 54/Sz/2000
Faza:	Koncepcja
Data:	Grudzień 2016
Nr projektu	16017

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do "ch2 architekci s.c. i NAAN Architekci" Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biura projektowego.

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWY OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	3
3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	3
4. LOKALIZACJA.....	3
5. STAN ISTNIEJĄCY.....	3
6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI.....	4
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	4
8. OKREŚLENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	5
9. OKREŚLENIE PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ POWIERZCHNI TERENU PODLEGAJĄCEJ PRZEKSZTAŁCENIU.....	5
10. OBIEKTY KUBATUROWE.....	6
10.1. ŁĄCZNIK.....	6
10.2. SALA GIMNASTYCZNA.....	7
11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	9

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - WSTĘPNA KALKULACJA KOSZTÓW	11
2. A.1.1 KONCEPCJA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA	12
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500
RZUTY, PRZEKROJE, SCHEMAT ELEWACJI	SKALA 1:200
3. WIZUALIZACJA 3D	13
4. WIZUALIZACJA 3D	14
5. WIZUALIZACJA 3D	15
6. WIZUALIZACJA 3D	16
7. PLANSZA PREZENTACYJNA W FORMACIE A3.....	17

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja programowo- przestrzenna nowej sali gimnastycznej wraz z budową łącznika przy Gimnazjum im 27 WPDAK w Świeszynie, działka nr 197/3 obręb 0071 (Świeszyno).

2. PODSTAWY OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Podstawą opracowania jest umowa z Gminą Świeszyno. Materiałami wyjściowymi do stworzenia koncepcji były:

- Wytyczne Zamawiającego
- Konsultacje z Zamawiającym
- Publiczne konsultacje na forum Rady Gminy
- Mapa zasadnicza w skali 1: 500
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obowiązujące przepisy i normy

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Obszar opracowania obejmuje teren działki wraz z infrastrukturą oraz obiektami istniejącymi. Koncepcja przewiduje budowę nowego wielofunkcyjnego obiektu sportowego usytuowanego w północnej części działki oraz przebudowę istniejącego łącznika przy szkole celem poprawy jego standardu i układu funkcjonalnego. Celem projektu jest budowa budynku do wymiarów wewnętrznych sali gimnastycznej pozwalającej na rozgrywki piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, badmintonu oraz tenisa. Boisko pozwalające na ww. rozgrywki o wymiarach nie mniejsze niż 18.0 x 36.0m, o wysokości w najniższym jego punkcie nie mniejszej niż 7.0 m. Sala gimnastyczna z uwagi na poszerzenie programu bloku sportowego (wynajem) z możliwością podziału na niezależne 3 sale. Dodatkowo do sali przynależą trybuny sportowe stałe oraz zaplecze szatniowo sanitarne.

Zaprojektowano bezpośrednie połączenie projektowanego budynku sportowego z budynkiem szkoły nowo projektowanym łącznikiem. W ramach tej samej inwestycji zaproponowano przebudowę istniejącego łącznika szatniowego. Dzięki temu nastąpi powiększenie zaplecza szatniowo-sanitarnego przy istniejącej salce gimnastycznej, tak aby spełniało aktualne standardy i przepisy.

4. LOKALIZACJA

Planowana inwestycja związana z budową nowej sali gimnastycznej wraz z budową łącznika zlokalizowana będzie na działce nr ew. 197/3, obręb 0071 w miejscowości Świeszyno, woj. Zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gmina Świeszyno. Wjazd na działkę z drogi gminnej w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 167 w południowej części działki. W południowo- wschodniej części znajduje się istniejący zespół budynków szkolnych, a w jej północnych krańcach znajduje się kompleks sportowy złożony z dwóch boisk sportowych zewnętrznych z własnym zapleczem szatniowo-socjalnym. W południowo- zachodniej części działki znajduje się betonowe boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę wskazane przez użytkownika do likwidacji. Roślinność w przewadze niska (trawniki), występują pojedyncze drzewa w pobliżu granic działki. Całe założenie połączone ze sobą wewnętrzną infrastrukturą drogową.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący kompleks Gimnazjum im 27 WPDAK w Świeszynie podzielony jest zarówno wizualnie, jak i funkcjonalnie na dwie części.

Pierwszą z nich jest budynek główny szkoły znajdujący się w południowo- wschodniej części działki. Obiekt posiada prostopadłościenną bryłę, przekryty jest dachem dwuspadowym, kryty blachodachówką

w kolorze czerwonym ceglastym, o wysokości kalenicy 10.50 m. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym.

Drugą częścią jest istniejący zespół sportowy. Składa się on z parterowego łącznika o wysokości kalenicy 4.90 m. oraz hali o wysokości kalenicy 7.10 m. Budynki te posiadają prostopadłościenną bryłę przykryte są dwuspadowymi dachami krytymi blachodachówką w kolorze czerwonym ceglastym. Łącznik usytuowany jest na przedłużeniu budynku głównego szkoły, z lekkim cofnięciem po obu stronach. Hala sportowa zbudowana jest prostopadle do budynku łącznika i szkoły. Hala w ścianie północnej posiada siedem dużych okien a od strony południowej dodatkowe 3 duże okna. W części zachodniej dobudowano do budynku sali gimnastycznej przybudówkę, z dachem jednospadowym o wysokości gzymsu 3.40 m. Łącznik po obu stronach posiada okna różnej wielkości (po zachodniej stronie okna horyzontalne, po wschodniej wertykalne). Połączenie pomiędzy głównym budynkiem szkoły a zespołem sportowym odbywa się poprzez wspomniany łącznik, pełniący funkcję głównej szatni szkolnej (niewystarczającej na potrzeby szkoły) oraz małe zaplecze szatniowe. W łączniku usytuowano korytarz prowadzący po stopniach do budynku głównego szkoły (z uwagi na różne poziomy posadzek łącznika i budynku szkoły), oraz do sali gimnastycznej, szatni, pomieszczeń kadry nauczycielskiej dostępnych z poziomu łącznika.

Ilość szatni jest niewystarczająca, znajduje się tam tylko jedna szatnia koedukacyjna wraz z wydzielonym WC. Stan techniczny szatni jest zły. Pomieszczenie nauczyciela WF nie posiada zaplecza sanitarnego. Dostęp do sali gimnastycznej jest utrudniony poprzez różnicę poziomów posadzki w budynku głównym szkoły a łącznikiem (na tym samym poziomie usytuowano salę gimnastyczną). Osoby niepełnosprawne zmuszone są do korzystania z odrębnego wejścia do łącznika dostępnego z poziomu terenu. Wiąże się to z koniecznością obejścia całego budynku szkoły. Sala sportowa zakończona jest pomieszczeniem do gromadzenia sprzętu sportowego, zagospodarowanym w przybudówce. Sama sala gimnastyczna w stanie technicznym dobrym, wskazany remont obejmujący odświeżenie wykończenia ścian oraz ułożenia nowej nawierzchni sportowej. Sala odpowiednia do prowadzenia zajęć małych grup klas szkolnych niższych oraz rozważenie ew. wynajmu sali po godzinach działania gimnazjum do zajęć fitness. Zespół budynków szkoły wskazany do termomodernizacji, co daje możliwość wykonania spójnej koncepcji z niniejszą koncepcją architektoniczną budowy Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Istniejący teren jest uzbrojony. Na terenie znajduje się:

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa
- Instalacja elektryczna
- Instalacja gazowa
- Instalacje niskoprądowe

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania projektowanej Sali gimnastycznej wraz z budową łącznika mieści się w granicach działki Inwestora (dz. ew. 197/3) . Przy wyznaczeniu tego obszaru wzięto pod uwagę przepisy szczególne, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Dz.Un nr 75 poz.690z2002 roku wraz z późniejszymi zmianami.

8. OKREŚLENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budowli pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy utwardzonych dojeżdżających i miejsc postojowych.

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 12 listopada 2010 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakres budowy zespołu boisk sportowych nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9. OKREŚLENIE PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ POWIERZCHNI TERENU PODLEGAJĄCEJ PRZEKSZTAŁCENIU

Dane liczbowe dotyczące przedmiotu inwestycji:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Powierzchnia działki ewidencyjnej 197/3 (w granicy opracowania) | 10 585 m² |
| • Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku głównego szkoły | 510 m² |
| • Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Sali gimnastycznej | 145 m² |
| • Powierzchnia zabudowy istniejącej przybudówki | 25 m² |
| • Powierzchnia zabudowy istniejącego łącznika | 80 m² |
| • Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku Sali gimnastycznej | 1575 m² |
| • Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku łącznika | 240 m² |
| • Powierzchnia drogi pożarowej (ekokratka) | 500 m² |
| • Powierzchnia parkingu wraz z dr. dojazdową (kostka granitowa) | 560 m² |
| • Powierzchnia ścieżki piesze (kostka betonowa) | 530 m² |
| • Powierzchnia zielona (trawnik) | 6525 m² |
| • Powierzchnia biologicznie czynna | 64 % |

Przedmiotowa działka została zagospodarowana w jej wschodniej części poprzez zespół budynków szkolnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową. W związku z późniejszą budową w zachodniej części działki zespołu boisk sportowych doprowadzono do nich utwardzoną drogę pożarową równoległą do granicy działki w bliskim jej sąsiedztwie. Teren przeznaczony pod rozbudowę jest obecnie w kolizji z istniejącą drogą pożarową co ulegnie przebudowie (w związku z koniecznością połączenia zespołu budynków istniejących z nowoprojektowanym poprzez łącznik, kolizja jest nieunikniona). Wjazd na działkę dla projektowanego budynku pozostanie w dotychczasowym miejscu. Zostanie wydzielona droga kołowa dla samochodów oraz niezależne wejście (istniejące) z drogą pieszą doprowadzoną do wszystkich wejść w budynku (bezkolizyjne). Na końcu drogi wjazdowej zaprojektowany został równoległy do istniejącego budynku szkoły (oddalony o 9.50 m), parking dla samochodów osobowych liczący 20 miejsc postojowych (2.50x5.00 m) oraz dodatkowo 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (3.60x5.00 m). Tym samym wjazdem realizowana będzie droga pożarowa przebiegająca wzdłuż dłuższego boku nowoprojektowanej Sali gimnastycznej (w odległości min. 5.00 m) doprowadzona i połączona w zachodniej części działki z istniejącą drogą pożarową obsługującą zespół

boisk zewnętrznych. Nawierzchnia zostanie wykonana z materiałów przepuszczalnych takich jak ekokratka wypełniona zielenią. Możliwym jest także wygospodarowanie dodatkowych miejsc postojowych, umieszczonych równolegle do drogi pożarowej wzdłuż boków nowoprojektowanej Sali gimnastycznej (ok. 15 miejsc postojowych 2.30x6.00 m). Na końcach drogi pożarowej znajduje się plac manewrowy (w kształcie litery T).

Nowoprojektowany łącznik zostanie wybudowany w miejscu istniejącego budynku łączącego salę gimnastyczną budynkiem głównym szkoły. Jego powierzchnia zostanie zwiększona celem poprawienia funkcjonalności tej części zespołu szkolnego (ok. 18.60 x 10.50 m). W bezpiecznej odległości (wynikającej z przepisów PPOŻ) została zaprojektowana w północnej części działki nowoprojektowana sala gimnastyczna (ok. 47.70 x 28.80 m). Kształt działki od strony północnej determinuje usytuowanie Sali gimnastycznej skośnie do kierunków budynków istniejących. Rozbudowa będzie prowadzić do wzajemnego zbliżenia się tych obiektów zatem projekt łącznika to ważny element koncepcji dla powstania spójnej jedności.

10. OBIEKTY KUBATUROWE

10.1. ŁĄCZNIK

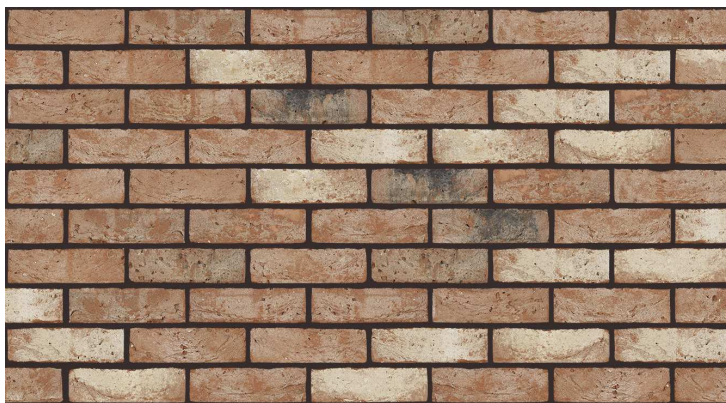
10.1.1. Rozwiązania funkcjonalne- mając na uwadze poprawne funkcjonowanie istniejącej Sali gimnastycznej należy przeprojektować istniejący łącznik. Nowoprojektowany budynek będzie stanowił główne wejście do szkoły oraz komunikację wewnętrzną pomiędzy szkołą a nowoprojektowaną salą gimnastyczną. Łącznik zostanie powiększony tak aby w pełni wykorzystać przestrzeń do zapewnienia sprawnej obsługi szkoły jak i istniejącej Sali gimnastycznej. W łączniku zaprojektowane zostaną co najmniej cztery wydzielone boksy szatni ogólnej szkoły. Po przebraniu się uczniowie dostaną się do budynku szkoły istniejącym przejściem (przebudowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych). Dla potrzeb obsługi istniejącej Sali gimnastycznej powiększono zaplecze szatniowo- sanitarne tak aby spełniało aktualne standardy. Wydzielona została szatnia z zapleczem higieniczno- sanitarnym dla dziewcząt oraz lustrzana dla chłopców. Do tego zaprojektowano niezbędne zaplecze złożone z pomieszczenia dla kadry nauczycielskiej wraz zapleczem sanitarnym oraz magazyn na sprzęt sportowy.

10.1.2. Zestawienie powierzchni użytkowych

ŁĄCZNIK		
0.18	komunikacja wewnętrzna	52,65
0.19.1	komunikacja wewnętrzna	53,15
0.19.2	szatnie szkolne	39,15
0.20.1	magazyn sprzętu sportowego	11,54
0.20.2	szatnia dziewczęca/ zap. h-s	15,72
0.20.3	szatnia chłopięca/ zap. h-s	15,72
0.20.4	pokój trenera/ zap. h-s	15,06
suma pow. użytkowej		202,99

10.1.3. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe- budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Nowoprojektowany budynek zostanie wykonany w konstrukcji szkieletowej, żelbetowej monolitycznej z wypełnieniami murowanymi. Posadowienie zgodnie z wytycznymi konstruktora po wykonaniu badań geotechnicznych. Z uwagi na istniejące sąsiadujące budynki, ściany zewnętrzne oddylatowane, posadowione na własnych fundamentach. W ścianach zewnętrznych ślusarka aluminiowa malowana na kolor ciemny. Duże przeszklenia horyzontalne biegnące w kierunku nowoprojektowanej Sali gimnastycznej spójne z budynkiem samej Sali (nowoprojektowanej). Tafle szkła bezszprosowe, łączone na silikon czarny. Płyta stropowa

żelbetowa. Wysokość attyki 4m, dach płaski wykończony papą. Odwodnienie punktowe z rynnami oraz rurami spustowymi ukrytymi w elewacji. Ściany trójwarstwowe. Materiałem elewacyjnym jest cegła klinkierowa na wieszakach systemowych, w kolorze jasnym- blade czerwonym, ręcznie formowana (np. wienberger ZARIA, 215x102x65mm) do ustalenia przez architekta na etapie projektu. Izolacja termiczna z systemowej wełny mineralnej do fasad wentylowanych. Elewacja w nadprożach nad otworami okiennymi oraz attyka wykonana w sposób przeciwny do ułożenia cegieł na ścianie łącznika (prostopadle).



Kolorystyczne rozwiązanie cegły pełnej (np. Winerberger zaria lub warneton)

10.1.4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych (NPS) - Projektowany łącznik jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich). Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z poziomu terenu, bez potrzeby stosowania pochylni. Podłoga parteru części projektowanej znajduje się na jednej wysokości, wraz z poziomem istniejącej sali gimnastycznej. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku głównego szkoły w razie konieczności będzie obsługiwana przy użyciu schodolazu (stanowiącego wyposażenie szkoły) bądź mini platformy łączącej oba poziomy. Szatnia dla osób niepełnosprawnych została zaprojektowana w bliskiej odległości od małej sali gimnastycznej w nowoprojektowanym budynku. Dostępna jest z korytarza komunikacji ogólnej i posiada strefy manewrowe dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Drogi komunikacyjne nie posiadają progów.

10.2. SALA GIMNASTYCZNA

10.2.1. Rozwiązania funkcjonalne- sala gimnastyczna składa się z trzech uzupełniających się bloków funkcjonalnych. Część główną budynku stanowi sala z boiskiem 18.00 x 36.00 m pozwalające na prowadzenie rozgrywek w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę, badmintonu oraz tenisa. Istnieje możliwość podziału Sali na 3 odrębne boiska. Przy płycie boiska, jego dłuższym boku zlokalizowane są trybuny stałe. Bloki wysokości 0.30 m oraz głębokości 1,00 m bez wydzielonych miejsc siedzących ustawionych centralnie. W części tylnej trybun wykonana zostanie nowoczesna szatnia na odzież wierzchnią osób nie będących uczestnikami rozgrywek sportowych (szatnia gości, widowni). W kieszeniach bocznych obok trybun znajdują się pomieszczenia towarzyszące- magazyny sprzętu sportowego oraz pomieszczenie techniczne/ gospodarcze. Z płyty boiska zaprojektowano dwa wyjścia bezpośrednio na zewnątrz. Blok szatniowo- sanitarny przylega bezpośrednio do płyty boiska głównego (jego krótszego boku). Zaprojektowano w ciągu szereg szatni z indywidualnymi węzłami sanitarnymi. Przechodząc łącznikiem na początku bloku zlokalizowano szatnie dla osób niepełnosprawnych, z dostosowaną dla ich potrzeb łazienką. Z uwagi na maksymalne wykorzystanie przestrzeni łazienka ta będzie pełniła także funkcje toalety ogólnodostępnej dla uczniów podczas trwania zajęć sportowych. Za szatnią dla NPS zlokalizowano zespoły szatniowo- sanitarne dwa dla dziewczynek oraz dwa dla chłopców. Na końcu bloku znajduje się pomieszczenie dla kadry nauczycielskiej z wydzielonym zapleczem sanitarnym. Trzeci blok funkcjonalny stanowią trzy sale wielofunkcyjne. Dostęp do Salek z komunikacji ogólnej. Salki mogą być wykorzystywane

jako dodatkowa przestrzeń do prowadzenia zajęć lekcyjnych (np. gimnastyka korekcyjna) jak i pozalekcyjnych związanych ze sportem (nauki tańca, fitness, sztuki walki). Komunikacja łącząca wszystkie zespoły szatniowe oraz małe salki wielofunkcyjne stanowi drogę ewakuacyjną, na której zostały zlokalizowane 2 wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.

10.2.2. Zestawienie powierzchni użytkowych

SALA GIMNASTYCZNA		
0.1	sala gimnastyczna	892,44
0.2	pomieszczenie gospodarcze	17,28
0.3	magazyn sprzętu sportowego	14,89
0.4	trybuny sportowe	90
0.5	magazyn sprzętu sportowego	14,89
0.6	hol główny wejściowy	27,36
0.7	komunikacja wewnętrzna	48,06
K1	klatka schodowa	15,66
suma pow. użytkowej		1120,58
ZAPLECZE HIGIENICZNO SANITARNE		
0.8	komunikacja wewnętrzna	46,05
0.9.1	szatnia NPS	8,1
0.9.2	łazienka NPS/ ogólnodostępna toaleta	9
0.10.1	szatnia dziewczęca	11,76
0.10.2	zaplecze higieniczno- sanitarne	8,55
0.11.1	szatnia chłopięca	11,76
0.11.2	zaplecze higieniczno- sanitarne	8,55
0.12.1	szatnia dziewczęca	11,76
0.12.2	zaplecze higieniczno- sanitarne	8,55
0.13.1	szatnia chłopięca	11,76
0.13.2	zaplecze higieniczno- sanitarne	8,55
0.14.1	pokój trenera	21,38
0.14.2	zaplecze higieniczno- sanitarne	5,04
suma pow. użytkowej		170,81
STREFA WIELOFUNKCYJNA		
0.15	sala wielofunkcyjna	57,42
0.16	sala wielofunkcyjna	57,42
0.17	sala wielofunkcyjna	53,46
suma pow. użytkowej		168,3
suma pow. użytkowej SALI GIMNASTYCZNEJ		1459,69

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ ŁĄCZNIKA:

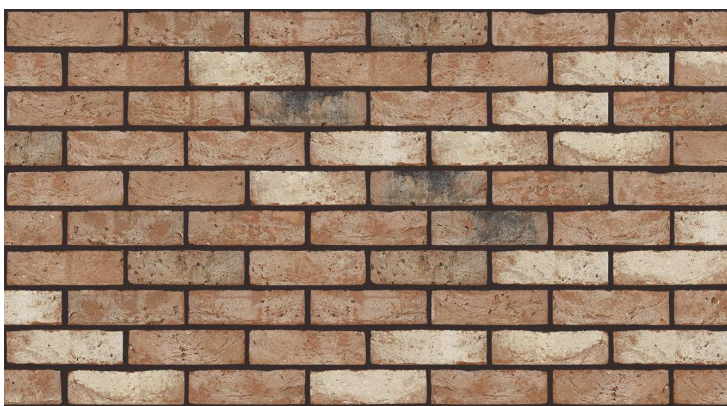
suma pow. użytkowej PARTERU/ BUDYNKU	1662,68
---	----------------

- 10.2.3. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe- budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Nowoprojektowana sala gimnastyczna zostanie wykonana w konstrukcji szkieletowej, żelbetowej monolitycznej z wypełnieniami murowanymi. Posadowienie zgodnie z wytycznymi konstruktora po wykonaniu badań geotechnicznych. Bryła zróżnicowana wysokościowo. Na przedłużeniu łącznika oraz zaplecze szatniowo- sanitarne wysokość do attyki 4.00 m, natomiast nad salą gimnastyczną 9.00 m. W ścianach zewnętrznych ślusarka aluminiowa malowana na kolor ciemny. Duże przeszklenia horyzontalne. Tafle szkła bezszprosowe, łączone na silikon czarny. Płyta stropowa nad częścią niższą żelbetowa, dach płaski wykończony papą. Część wyższa wykonana w konstrukcji lekkiej (blacha trapezowa) wykonana na dźwigarach z drewna

klejonego. Dach płaski wykończony papą. Odwodnienie punktowe z rynnami oraz rurami spustowymi ukrytymi w elewacji. Ściana części niższej trójwarstwowa. Materiałem elewacyjnym jest cegła klinkierowa na wieszakach systemowych, w kolorze jasnym- blade czerwonym, ręcznie formowana (np. wienerberger ZARIA, 215x102x65mm) do ustalenia przez architekta na etapie projektu. Izolacja termiczna z systemowej wełny mineralnej do fasad wentylowanych. Elewacja w nadprożach nad otworami okiennymi oraz attyka wykonana w sposób przeciwny do ułożenia cegieł na ścianie łącznika (prostopadle). Część wyższa wykonana w technologii tradycyjnej tynkowana. Kolor tynku cienkowarstwowego jasny (złamany biały). Bezpośrednio na tynku wymalowana zostanie grafika zaproponowana zgodnie z załącznikiem graficznym. Dla Projektowanej Sali gimnastycznej (część tynkowana) oraz istniejącej szkoły przyjęto spójny kod kolorystyczny. Należy jako podstawę zarówno budynku istniejącej szkoły oraz bryłę Sali gimnastycznej wykonać w tynku barwionym w masie na kolor złamany biały (np. Baumit Life 0919 HBW67). Elementy graficzne na nowo projektowanej Sali gimnastycznej malowane, wszelkie elementy jak opaski okien i drzwi na istniejącym budynku szkoły i Sali gimnastycznej tynkowane (szerokości min. 10-15 cm), wykonać w kolorze jasnym białym śnieżnym (np. Baumit Life 0019 HBW89). Cokół szkoły istniejącej oraz istniejącej Sali gimnastycznej tynkowany w kolorze jasno szarym (np. Baumit Life 0914 HBW25). Kolory tynków zaprezentowane na załączniku graficznym. W budynkach istniejących elementy ślusarki budowlanej jak parapety czy kraty okienne w kolorze białym RAL 9016.



Kolorystyczne rozwiązanie tynków cienkowarstwowych np. BAUMIT LIFE)



Kolorystyczne rozwiązanie cegły pełnej (np. Winerberger zaria lub warneton)

- 10.2.4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych (NPS) – nowoprojektowana sala gimnastyczna jest w pełni przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z poziomu terenu, bez potrzeby stosowania pochylni. Szatnia dla osób niepełnosprawnych została zaprojektowana w bliskiej odległości od sali gimnastycznej w nowoprojektowanym budynku. Dostępna jest z korytarza komunikacji ogólnej i posiada strefy manewrowe dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Drogi komunikacyjne nie posiadają progów.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek sali gimnastycznej oraz łącznik posiadają 1 kondygnacje nadziemną, nie przekraczają 12.0 m (H max= 9.50 m), co kwalifikuje je do budynków niskich (N). W budynku nie będzie pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Występują strefy kategorii zagrożenia ludzi ZL I (dla sali gimnastycznej) oraz ZLIII (dla łącznika). Zgodnie z obowiązującymi przepisami po zastosowaniu dopuszczenia § 212 pkt 3

obowiązuje klasa odporności pożarowej "D" dla całego nowoprojektowanego zespołu budynków. W tej klasie odporności pożarowej poszczególne elementy budowlane powinny posiadać, co najmniej następującą klasę odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna - R30,
- Konstrukcja dachu – bez wymagań,
- Strop – REI30,
- Ściana zewnętrzna – EI30,
- Ściana wewnętrzna – bez wymagań,
- Przekrycie dachu – bez wymagań.

Obszar objęty projektem zostanie oddzielony od pozostałej części szkoły, jako odrębna strefa pożarowa. Wydzielona zostanie strefa pożarowa łącznika oraz strefa pożarowa sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym. Maksymalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10 000 m². Łączna powierzchnia budynków nowoprojektowanych wynosi ok. 1500 m².

Evakuacja z części budynku objętej projektem odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL I (dla sali gimnastycznej) dopuszczalna ich długość wynosi 10m przy jednym dojściu oraz 40m, przy co najmniej 2 dojściach. Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III (dla łącznika) dopuszczalna ich długość wynosi 30m przy jednym dojściu (w tym maksymalnie 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) oraz 60m, przy co najmniej 2 dojściach. Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą nie mniej niż 1.4M przyjmując 0.6M na 100 osób mogących przebywać w danej strefie ewakuacyjnej. Aranżację pomieszczeń zaprojektowano w taki sposób, że długość dojścia do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza ww. odległości i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Projektowany zespół sal sportowych posiada bezpośrednio wyjścia na zewnątrz z sali gimnastycznej oraz z drogi ewakuacyjnej w części szatniowo- sanitarnej.

Do budynku zostanie doprowadzona utwardzona droga pożarowa (ekokratka) szerokości 4.0 M oddalona od elewacji o min. 5.0 m. Droga ta stanowi także dostęp pojazdów straży pożarnej do istniejących w zachodniej części działki boisk sportowych zewnętrznych.

W sąsiedztwie projektowanego budynku sali gimnastycznej znajdują się następujące obiekty:

- Od strony wschodniej 1-kondygnacyjny budynek istniejącej sali gimnastycznej w odległości 9m,
- Od strony zachodniej zespół boisk zewnętrznych w odległości 19m,
- Projektowany budynek łącznika znajduje się pomiędzy istniejącymi budynkami głównym szkoły oraz istniejącej sali gimnastycznej. Nowoprojektowany łącznik będzie posiadał własne ściany oddylatowane od budynków istniejących, posadowione na własnym fundamencie.

Opracował:

arch. Michał Kołodziejczyk

arch. Tomasz Małachowicz