

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Budowa: **Budynek świetlicy wiejskiej z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej**

Adres budowy: **Mierzym, gmina Świeszyno**

Działka: **Działka Nr 143/3**

Inwestor: **Gmina Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno**

Projektował:

Koszalin, kwiecień 2013 r.

C Z Ę Ś C O P I S O W A:

projektu zagospodarowania działki nr 143/3 w m. Mierzym, gmina Świeszyno
budynkiem świetlicy wiejskiej (projekt gotowy) z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi:
wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora;
- decyzja Wójta Gminy Świeszyno o warunkach zabudowy z dnia 8 stycznia 2013r.;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Opinia i protokół nr GKZ.6630.362.2013 oraz załączniki i wykaz współrzędnych - Z.U.D.P. Starostwa Powiatowego w Koszalinie;

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 143/3 w miejscowości Mierzym, gmina Świeszyno. Zamiarem inwestora jest wybudowanie na w/w działce wolnostojącego budynku użyteczności publicznej - świetlicę wiejską z niezbędnymi przyłączami, instalacjami oraz urządzeniami i wyposażeniem.

3.0. LOKALIZACJA:

Działka nr 143/3 zlokalizowana jest w m. Mierzym gmina Świeszyno, bezpośrednio przy drodze powiatowej (działka 145/1). Jest to teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim rzędne terenu wynoszą od 40,8 do 40,4 m. n.p.m.

4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Działka nr 143/3 w m. Mierzym, gmina Świeszyno, jest działką ogrodzoną, zabudowaną w części wschodniej budynkiem gospodarczym. W północnej części działki, w sąsiedztwie z drogą powiatową, istnieje teren urządzony pod miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo na terenie działki.

Działka zagospodarowana jest boiskami sportowymi dla młodzieży oraz placem zabaw dla dzieci.

Na rozpatrywanej działce istnieją urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę - hydrant w północnej części działki i hydrant w południowej części działki.

Istniejący ciąg pieszo - jezdny szerokości 3,0m, od istniejącej bramy wjazdowej (z drogi powiatowej) zapewnia dostęp wozu strażackiego do projektowanego obiektu.

Teren części działki, przeznaczony pod planowaną inwestycję, jest wygrodzony siatką na słupkach metalowych, bez cokołu.

5.0. WARUNKI GEOTECHNICZNE.

Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gosp. Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów bud. (Dz.U.Nr 81 z dnia 27.04.2012r.) na terenie projektowanej inwestycji występują **proste warunki gruntowo-wodne**.

Podłoże gruntów nośnych, którymi są piaski gliniaste oraz gliny piaszczyste, występujące w stanie plastycznym ($I_L = 0,35$) jest ułożone równomiernie i równoległe z krzywizną terenu. Grunty nośne zalegają w warstwie znajdującej się od 0,60 do 1,15 m poniżej istniejącego poziomu terenu.

Woda gruntowa w postaci sączeń występuje na głębokości około 0,8 do 3,0m. poniżej poziomu terenu.

6.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

6.1. OBIEKTY KUBATUROWE:

Budynek świetlicy wiejskiej:

Projektuje się budynek świetlicy wiejskiej, usytuowany równolegle do wschodniej granicy działki. Wejście główne do budynku od strony zachodniej.

Wyjście awaryjne bezpośrednio z pomieszczenia świetlicy - od strony wschodniej budynku.

Zaprojektowano obiekt wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem wielospadowym (dwa dachy dwuspadowe przenikające się) o kącie nachylenia 30°. Zapewniony jest bezpośredni dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez pochylnię łączącą komunikację wewnętrzną na działce z wejściem głównym do obiektu.

Dach kryty blachą dachówkową.

WSKAŹNIKI CHARAKTERYSTYCZNE ZAGOSPODAROWANIA.

powierzchnia działki	- 11 587,00 m ²
powierzchnia zabudowy	- 224,30 m ²
powierzchnia dróg, parkingów placów i chodników łącznie	- 852,10 m ²
w tym:	
powierzchnia projektowanych dojazdów, chodników, utwardzeń	- 332,80 m ²
powierzchnia istniejących dojazdów i dojazdów	- 152,30 m ²
pow. terenu - istniejące miejsca postojowe (parking)	- 367,00 m ²

UWAGA: Powierzchnia zabudowy odnosi się wyłącznie do projektowanego budynku świetlicy.

Istniejący na działce budynek gospodarczy przewidziany jest do rozbioru. Na pozwolenie wykonania robót związanych z jego usunięciem inwestor wystąpi odrębnym wnioskiem.

Wyposażenie instalacyjne:

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczną,
- oświetleniową,
- centralnego ogrzewania – z wykorzystaniem paliw stałych.

6.1.1. SYTUACJA i LOKALIZACJA:

Wjazd na teren działki istniejącym zjazdem bezpośrednio z drogi powiatowej (działka 145/1) od strony północnej, na podjazd utwardzony istniejący na działce. Komunikację wewnętrzną zaprojektowano chodnikiem szerokości 3,00m łączącym istniejący ciąg pieszo - jezdny z terenem utwardzonym wokół budynku.

6.1.2. URBANISTYKA:

Projektuje się chodnik do budynku szerokości 1,50m. Wjazd i teren utwardzony wykonać z polbruku gr. 6 cm na podsypce piaskowej.

6.2. URZĄDZENIA NIE KUBATUROWE – związane z projektowanym budynkiem:

6.2.1. PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA:

Przyłącze i zewnętrzną instalację wodociągową wykonać z rur ciśnieniowych PE-HD40/32 mm ułożonych na głębokości ok. 1,30 m poprzez włączenie się do sieci wodociągowej na działce nr 143/3 (północna część działki) – zgodnie z projektem budowlanym branży inst.. sanitarnych.

6.2.2. KANALIZACJA SANITARNA:

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z instalacji wewnętrznej budynku do kanalizacji sanitarnej kanałem sanitarnym PVC o średnicy 160 mm zlokalizowanym na działce nr 143/3. Wykonać zgodnie z projektem budowlanym branży inst. sanitarnych.

6.2.3. ZASILENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:

Zasilenie budynku w energię elektryczną wykonane zostanie jako zalicznikowe z istniejącego złącza ZK1P3 usytuowanego przy granicy z działką nr 143/6 z dostępem od strony drogi powiatowej (działka 145/1). Wykonać zgodnie WYKONAWSTWO projektem budowlanym branży elektrycznej.

7.0. WYKONASTWO I TERMIN REALIZACJI PROJEKTU:

Budynek realizowany będzie pod nadzorem osoby uprawnionej.

Roboty instalacyjne i przyłącza wykonywane będą przez Firmę lub osoby uprawnione.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne będą wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Budowa obiektu będzie realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami pozwolenia na budowę. Termin realizacji 2013 r. – 2014r.

Projektował: