



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Znak postępowania: RIG.271.59.2017

Świeszyno, dnia 10 marca 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający **Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno**

tel. 94 316 01 20, fax 94 316 14 91 , www.swieszyno.pl, gmina@swieszyno.pl,
NIP 499-05-21-087

na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 199/VII/2016 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 1 kwietnia 2016r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, obowiązujący w Urzędzie Gminy Świeszyno, zaprasza do złożenia oferty na

wykonanie usługi polegającej na opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022

w zakresie

Opracowania diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczenia na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, opracowania map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowania projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022.

według następującej specyfikacji

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000,00 euro.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi *Opracowanie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczenie na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, opracowanie map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022*, zgodnie z wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie przy zachowaniu zgodności z wytycznymi i przepisami obowiązującymi na szczeblu krajowym i regionalnym m.in, *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 r. wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – w tym prognozy oddziaływania na środowisko jako element warunkowy, uzależniony od stwierdzenia przez stosowne organy o konieczności jej sporządzenia.



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Przedmiot zamówienia związany jest z realizacją projektu pn. Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022. Projekt został dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, zatwierdzonego decyzją wykonawczą Komisji Europejskiej z dnia 9 grudnia 2014 roku nr C(2014) 9550, przyjmującą niektóre elementy programu operacyjnego „Pomoc Techniczna 2014-2020” do wsparcia z Funduszu Spójności w ramach celu „Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudniania”. Najważniejszym celem projektu jest wsparcie gminy w tworzeniu procesów zmierzających do rewitalizacji obszarów zdegradowanych, m.in. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (RPO WZ 2014-2020), poprzez pomoc w przygotowaniu programu rewitalizacji służącego rozwiązywaniu problemów rewitalizacyjnych na obszarze wymagającym szczególnej interwencji, z uwzględnieniem lokalnej specyfiki i uwarunkowań gminy. Ponadto projekt ma upowszechnić rozumienie rewitalizacji jako procesów kompleksowych, interdyscyplinarnych przemian ukierunkowanych na wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z kryzysu. Działania powinny wzmocnić zdolność gminy do tworzenia mechanizmów partycypacji społecznej oraz angażowania mieszkańców, podmiotów publicznych, prywatnych oraz innych interesariuszy w przygotowanie programów rewitalizacji.

Program rewitalizacji obejmować ma następujące elementy:

- a) opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy;
- b) diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych;
- c) zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji na mapach zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.), tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia;
- d) wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji);
- e) cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;
- f) listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
- g) charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową;



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- h) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami lub przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;
- i) indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w lit. f oraz g, z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE);
- j) mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
- k) system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;
- l) system monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

Przedmiot usługi obejmuje etapy:

- 1) opracowanie diagnozy społeczno - gospodarczej oraz wyznaczenie na jej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na potrzeby opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022
- 2) opracowanie map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.)
- 3) opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022.

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac nad opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji w ciągu siedmiu dni od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do skonsultowania wstępnej wersji LPR i wykonania go zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie cyfrowej edytowalnej na nośniku danych.

Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy, w przypadku zmiany istotnych zmian przepisów prawa regulujących przedmiot zamówienia.

Kod CPV - 73220000-4. Usługi w zakresie badań i rozwoju.

4. ZAKRES REALIZACJI USŁUGI OBEJMUJE:

- 4.1 Opracowanie szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4.2 Koordynację działań w zakresie opracowania przedmiotu zamówienia,
- 4.3 Koordynację działań w zakresie spotkań Zespołu ds. Rewitalizacji, rozumianych jako uczestnictwo członków zespołu w przeprowadzanych przez Wykonawcę, trzech szkoleniach



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zespołu ds. Rewitalizacji oraz pracowników JST. Każde szkolenie będzie trwało minimum 5 godzin szkoleniowych i Wykonawca powinien zapewnić profesjonalnie przygotowane materiały szkoleniowe, zawierające wiedzę w zakresie rewitalizacji: podstawy pojęcia rewitalizacja, zadania zgodne z wytycznymi, koncepcja tworzenia lokalnego programu rewitalizacji, sposób tworzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz określania wskaźników. Celem szkoleń jest zapoznanie członków Zespołu ds. Rewitalizacji z aktualnymi przepisami prawa w zakresie tworzenia i realizacji programów rewitalizacji oraz partycypacji;

4.4 Bieżące monitorowanie, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu diagnozy społeczno-gospodarczej na potrzeby opracowania programu rewitalizacji oraz dostosowanie go do ww. zmian,

4.5 Przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach procesu opracowywania przedmiotu zamówienia zgodnie z Wytycznymi dot. rewitalizacji w tym m. in.:

a) poprowadzenie minimum sześciu warsztatów rewitalizacyjnych oraz czterech spacerów studyjnych, w których wezmą udział mieszkańcy zaproszeni przez Wykonawcę. Podczas warsztatów zostanie zaprezentowany spójny obraz procesu rewitalizacji realizowanego w gminie, który zostanie poddany pracy warsztatowej wraz z mieszkańcami. Spacer studyjny posłuży do doprecyzowania koncepcji realizowanych procesów rewitalizacyjnych;

b) poprowadzenie konsultacji „Drzwi otwarte”, zorganizowanej w siedzibie Zamawiającego, wraz z zapewnieniem poczęstunku dla osób uczestniczących w konferencji. Wykonawca deklaruje całkowite przygotowanie konferencji wraz z zaproszeniem osób istotnych ze względu na realizowany proces partycypacyjny oraz mieszkańców;

c) przeprowadzenie badań PAPI na próbie 200 mieszkańców wraz z kodowaniem danych uzyskanych w trakcie badań, a także ich opracowaniem i przedstawieniem do wglądu Zamawiającego. Zakłada się realizację badania wraz z zapewnieniem dostępu do kart realizacji badania, zawierających dane umożliwiające dotarcie do potencjalnego respondenta (imię i nazwisko wraz z numerem telefonu lub mailem lub adresem). Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli realizacji badań;

d) opracowanie raportu z procesu partycypacji społecznej.

4.6 Po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych opracowuje się informację podsumowującą jej przebieg, zawierającą dane o miejscu i czasie jej przeprowadzenia i omówienie jej przebiegu, jak również wszystkie uwagi wraz z odniesieniem się do nich;

4.7. Przygotowanie map prezentujących obszar zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawierającego wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.);

4.8 Udział w spotkaniach z mieszkańcami, naradach z Zamawiającym, spotkaniach Zespołu ds. rewitalizacji, spotkaniach/konferencjach promujących przedmiot umowy – min. 2 spotkania;

4.9 Prezentację przedmiotu umowy na posiedzeniach komisji i sesji Rady Gminy Świeszyno – min. 1 prezentacja;



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



4.10 Pomoc ekspercką w konsultacjach projektu LPR z organami i podmiotami, jeśli uzgodnienia wymagane są na podstawie „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 03 lipca 2015 r.

4.11 Promocję projektu:

Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu plakatów informacyjnych o realizacji projektu w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy - 50 szt. plakatów w formacie A1, oznaczonych zgodnie z wytycznymi instytucji zarządzającej RPO WZ. Projekt plakatów powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Zlecenie ogłoszeń prasowych i radiowych. Dwa ogłoszenia modułowe z na ½ strony w dzienniku Głos Koszaliński oraz dwa ogłoszenia radiowe w Polskim Radiu Koszalin. Forma oraz termin publikacji ogłoszeń powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

4.12 Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie instytucji zarządzającej RPO WZ, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag w/w instytucji w ciągu siedmiu dni od ich otrzymania. Ponadto ostateczny termin wykonania Programu Rewitalizacji może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia go przez instytucję zarządzającą RPO WZ.

Powyższe prace powinny zostać zaplanowane w sposób gwarantujący najbardziej rzetelny sposób realizacji prac analityczno-partycypacyjnych. Ostateczna liczba poszczególnych form konsultacji oraz liczba i treść ankiet, zostanie sprecyzowana po sporządzeniu szczegółowej diagnozy obszarów rewitalizacji i dostosowana do specyfiki interesariuszy, jednakże nie będzie mniejsza niż zaplanowana powyżej.

5. METODOLOGIA Wykonawca przedstawi w ofercie koncepcję realizacji usługi. Koncepcja powinna obejmować realizację prac diagnostycznych umożliwiających opracowanie diagnozy społeczno-gospodarczej wraz z wyznaczeniem obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacyjnych i ich podobszarów. Wykonawca powinien przedstawić spójną koncepcję metodologiczną, zgodną z zakresem realizowanej usługi, która zapewni jak najwyższy poziom partycypacji społecznej.

Oferta powinna zawierać właściwy z punktu widzenia celów usługi, szczegółowy zestaw metod i narzędzi gromadzenia i analizy danych, gwarantujących otrzymanie bezstronnych i wiarygodnych wniosków. W ramach usługi powinny zostać wykorzystane przede wszystkim techniki jakościowe oraz analiza danych zastanych. Propozycja metod gromadzenia i analizy danych, ich adekwatność w stosunku do specyfiki gminy oraz przyporządkowanie metod do wskazanych celów usługi będą podlegać ocenie w procedurze wyboru ofert. Wykonawca będzie zobowiązany do samodzielnego pozyskiwania dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ponosząc ich koszty. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu wyniki badań w formie źródłowej, ze szczegółowo opisanymi poszczególnymi zmiennymi (np. pliki MS Excel).

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do dnia 30.06.2017 roku.



7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

7.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

7.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,

7.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

7.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu określonego w pkt 7.1. Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Weryfikacja spełnienia tego warunku, dokonywana będzie w oparciu oświadczenie złożone na formularzu ofertowym

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu określonego w pkt 7.2. Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należycie wykonali co najmniej 4 usługi polegające na opracowaniu programów rewitalizacji, potwierdzone referencjami, w których użyto ilościowych (CATI lub PAPI lub CAWI) i jakościowych (IDI lub ITI lub FGI lub panel ekspertów) metod badawczych. Przynajmniej trzy opracowanych programów powinny zostać zaakceptowane i wpisane na listę programów rewitalizacji, prowadzoną przez urząd marszałkowski właściwy terytorialnie.

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu określonego w pkt 7.3. Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować zespołem składającym się z co najmniej 4 osób, w tym Kierownika zespołu, eksperta ds. partycypacji i eksperta ds. planowania strategicznego, eksperta ds. urbanizacji. Wymagania wobec osoby pełniącej funkcję:

- **Kierownika zespołu**, który w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie koordynował realizację co najmniej 2 badań mających na celu przeprowadzenie diagnozy problemów społecznych; ponadto posiadającego doświadczenie w realizacji minimum 4 badań ewaluacyjnych mających na celu przeprowadzenie diagnozy w obszarze gospodarczym. Niniejsze badania powinny być realizowane na potrzeby opracowania dokumentów strategicznych i zostać zrealizowane na próbach zgodnych z metodologią realizacji badań społecznych.
- **Eksperta ds. partycypacji**, który w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie brał udział w co najmniej 3 projektach badawczych, w których był odpowiedzialny za badania ilościowe z udziałem mieszkańców i organizacji pozarządowych oraz posiada doświadczenie w prowadzeniu konsultacji społecznych (realizacja warsztatów, panelów ekspertów, itp.). Posiada doświadczenie w prowadzeniu szkoleń z obszaru



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



niezbędnego do realizacji procesów partycypacyjnych, m.in. z rewitalizacji społecznej oraz doświadczenie w prowadzeniu szkoleń z zakresu włączania mieszkańców w proces zmiany społecznej.

- **Eksperta ds. planowania strategicznego**, który w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert opracował minimum 2 dokumenty strategiczne na poziomie gmin tożsamy pod względem ilości mieszkańców Gminy Świeszyno. Ponadto ekspert legitymuje się wykształceniem co najmniej wyższym magisterskim prawniczym lub ekonomicznym lub administracyjnym oraz bardzo dobrą znajomością zagadnień związanych z RPO Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 oraz PROW 2014-2020.
- **Ekspert ds. urbanizacji**, który uczestniczył w przygotowywaniu opracowań urbanistycznych (Studia Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lub Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego), które w okresie ostatnich 3 lat wykonał lub współpracował przy wykonaniu, co najmniej jednego w/w opracowania dla obszaru wiejskiego.

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu określonego w pkt 7.4. Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o oświadczenie złożone na formularzu ofertowym.

Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 7.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

8. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY: Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznaną przez komisję wg wzoru:

Cena brutto	50%
Koncepcja realizacji badania	40%
Identyfikacja ryzyk realizacji usługi oraz określenie sposobów ich minimalizowania	10%



Każda z ofert będzie oceniana wg powyższych kryteriów zgodnie z poniższym wzorem

$$P = P_C + P_{KB} + P_{IR}$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów

P_C – ilość punktów w kryterium „Cena brutto”

P_{KB} – ilość punktów w kryterium „Koncepcja realizacji badania”

P_{IR} – ilość punktów w kryterium „Identyfikacja ryzyk realizacji usługi oraz określenie sposobów ich minimalizowania”

8.1. Kryterium „Cena brutto” – 50 % (max. 50 pkt)

Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia – według następującego wzoru:

$$P_C = \frac{\text{najniższa cena brutto wskazana w ofercie}}{\text{cena brutto wskazana w ofercie badanej}} \times 100 \times 50 \%$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

8.2. Kryterium „Koncepcja realizacji badania” - 40% (max. 40 pkt)

Ocenię będzie podlegał całościowy pomysł Wykonawcy na realizację koncepcji badania, która umożliwi opracowanie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczeniu na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, opracowanie map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022. Poszczególne elementy opisu koncepcji badania oceniane będą w następujący sposób:

Za minimalne przedstawienie koncepcji w odniesieniu do elementów określonych w pkt 4 Wykonawca otrzyma **0 pkt**.

W ramach kryterium ocenie podlegały będą następujące elementy:

- 1) spójność i trafność koncepcji badania w stosunku do przedmiotu zamówienia (1-20 pkt.), w tym trafność koncepcji badawczej oraz jasność i spójność logiczna zaproponowanej koncepcji badania (1-10 pkt.) oraz zakres i trafność doboru źródeł danych do badania (1-10 pkt.).
- 2) trafność i spójność proponowanej metodologii badania i podejścia metodologicznego, w tym proponowanych technik badawczych w stosunku do przedmiotu badania rozumiana jako trafna i uzasadniona metodologia badawcza (1-10 pkt.).
- 3) trafność, wielkość i sposób doboru próby oraz uzasadnione zastosowanie odpowiedniej próby badawczej, odpowiadającej przedmiotowi i dopasowanie do niej podmiotów badania (1-10 pkt.).

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.



8.3. Kryterium „Identyfikacja ryzyk realizacji usługi oraz określenie sposobów ich minimalizowania” -10 % (max. 10 pkt)

Ocenić będą zidentyfikowanie potencjalnych obszarów ryzyka, mogących wystąpić w trakcie realizacji badania i opracowania programu rewitalizacji, mogących mieć wpływ na zrealizowanie zadania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz zaproponowanie środków je minimalizujących, przyznawanych w następujący sposób: 0 pkt. – za brak zdefiniowania obszarów ryzyka lub gdy wskazany obszar ryzyka i środki go minimalizujące zostaną ocenione jako nieużyteczne, 1 pkt. – za każdy zdefiniowany, zgodny z celem i zakresem badania i realizacji przedmiotu zamówienia, obszar ryzyka, 1 pkt. – za podanie co najmniej jednego środka minimalizującego wskazany obszar ryzyka, który zostanie oceniony jako użyteczny.

Przy ocenie Zamawiający weźmie pod uwagę pierwsze 5 wymienionych w ofercie obszarów ryzyka i środków je minimalizujących. Spośród nich przy ocenie brane będą pod uwagę tylko te obszary ryzyka i środki je minimalizujące, które odnoszą się do celu i zakresu zamówienia.

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

9. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, osobę/y reprezentującą/e Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze, osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy albo osobę/y działającą/e na podstawie pełnomocnictwa. Wszystkie kartki zaleca się ponumerować i spiąć/zszyć/zbindować.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej do dnia 16.03.2017 roku do godz. 10.00

osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno z dopiskiem:

Oferta na realizację usługi polegającej na przeprowadzeniu diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczeniu na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022.

Oferty złożone po terminie **16.03.2017 roku, godz. 10.00**, nie będą rozpatrywane. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji w celu ustalenia ostatecznej ceny z wybranymi wykonawcami, którzy złożyli oferty zawierające cenę oraz spełniają wymagania w zakresie właściwości podmiotowej i przedmiotowej Zamówienia.



10. WARUNKI PŁATNOŚCI;

Zapłata wynagrodzenia następuje przelewem z dołu w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany rachunek bankowy. Podstawą wystawienia faktury jest otrzymanie pozytywnej oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022 z instytucji zarządzającej RPO WZ wraz z protokołem odbioru przyjętym bez wad przez Zleceniodawcę.

11. OSOBA DO KONTAKTU

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami składającymi propozycje cenowe jest Marek Brzostko –Inspektor ds. Funduszy Pomocowych i Rozliczeń, tel. 94 31 60 154, 94 31 60 120.

12. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 12.1 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, o treści zawartej w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 12.2 Całość przedmiotu zamówienia musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie.
- 12.3 Cena ofertowa brutto stanowi cenę ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a w przypadku osoby fizycznej zawiera wszystkie należności publiczno prawne ponoszone z tytułu osiąganego wynagrodzenia.
- 12.4 Rozliczenie następuje tylko w PLN.
- 12.5 Termin związania ofertą – 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.6 Zobowiązania zamawiającego oraz wykonawcy zawiera załącznik nr 3 – wzór umowy
- 12.7 **W OFERCIE NALEŻY:** podać cenę netto i brutto z uwzględnieniem kosztów dostawy dokumentów do siedziby Zamawiającego. Do oferty sporządzonej wg wzoru stanowiącego nr 1 do niniejszego zapytania, należy dołączyć:
 - 1) **opis koncepcji realizacji usługi w szczegółowy sposób odwołujący się do zakresu usługi oraz obejmujący harmonogram planowanych zadań i czynności niezbędnych dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy wraz z opisem metodologii realizacji usługi oraz identyfikacją obszarów ryzyka i wskazaniem sposobów ich minimalizowania;**
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2 do zapytania)
 - 3) wykaz zrealizowanych usług z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (załącznik nr 3 do zapytania);
 - 4) dokumenty poświadczające należyte wykonanie ww. usług (zaświadczenia, opinie, listy intencyjne, rekomendacje);
 - 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi (załącznik nr 4 do zapytania).

Zamawiający informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego ani nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych i z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia poniżej 30.000 euro i tym samym postępowanie dla którego wystąpiono z zapytaniem ofertowym może pozostać bez wyłonienia wykonawcy, jak również na zamawiającym nie spoczywa obowiązek informowania Wykonawcy o jego wyniku.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 1 do zapytania

..... dnia2017 r.
(pieczęć Wykonawcy)

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

NIP

Regon.....

Nr rachunku bankowego.....

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów.....

tel..... e-mail.....

OFERTA DLA GMINY ŚWIESZYNO

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na realizację usługi:

Oferta na realizację usługi polegającej na przeprowadzeniu diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczeniu na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENÍ

73200000-4	Usługi w zakresie badań i rozwoju
------------	-----------------------------------

1. Oferuję/my wykonanie usługi, będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, za cenę ryczałtową:

Cena netto - zł (słownie:)

Podatek VAT (.....%) - zł (słownie:)

Cena brutto -zł (słownie:),



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Oświadczam/y, że ceny zawarte w formularzu cenowym zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Oświadczam/y, że podana w ofercie cena brutto, uwzględnia stawkę podatku VAT ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
4. **Oświadczam/y, że opracowany dokument będzie zgodny z dokumentami, o których mowa w pkt 3 zapytania ofertowego.**
5. Zobowiązuję/my się zrealizować przedmiot zamówienia: **w terminie do 30 czerwca 2017r.**
6. Ponadto:
 - 1) Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę/simy do niego zastrzeżeń. W razie wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/my się do realizacji zamówienia na określonych przez Zamawiającego warunkach.
 - 2) Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyłem/liśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
 - 3) Oświadczam/y, że uważam/y się związany/i niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;
 - 4) Gwarantuję/emy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego oraz obowiązującym prawem.
 - 5) Wyrażam/y zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
 - 6) Oświadczam/y, że:
 - a. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - b. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie.
 - c. Dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
 - d. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

.....

8. Oferta nasza zawiera łącznie stron ponumerowanych.

.....
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 2 do zapytania

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

.....

(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA;

Składając ofertę na:

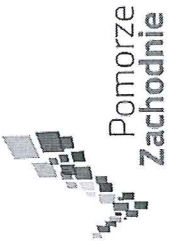
realizację usługi polegającej na przeprowadzeniu diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczeniu na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022

oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Pomorze Zachodnie



Unia Europejska
Fundusz Spójności

Załącznik nr 3 do zapytania

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG

Lp.	Przedmiot wykonanej usługi (nazwa, opis potwierdzający doświadczenie)	Data wykonania usługi lub okres realizacji (dd/mm/rrrr)	Nazwa i adres Zamawiającego dla którego wykonano usługę
1.			
2.			
3.			
4.			

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Pomorze Zachodnie



Unia Europejska
Fundusz Spójności

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do zapytania

WYKAZ OSÓB

Lp	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie
1.		Kierownik zespołu	
2.		Ekspert ds. partycypacji	
3		Ekspert ds. planowania strategicznego	
4.		Ekspert ds. urbanistycznych	

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 5 do zapytania

UMOWANR RIG-..... /2017 - PROJEKT

W dniu ... marca 2017r. w Świeszynie pomiędzy:

Gminą Świeszyno, Świeszyno 71,76-024 Świeszyno

REGON 330920707, NIP 499-05-21-087,

reprezentowaną przez:

Ewę Korczak – Wójta Gminy Świeszyno

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Remigiusza Szymańskiego

zwanym dalej „Zamawiającym” ,

a

.....z siedzibą w, NIP:,

Regon:,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 199/VII/2016 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 1 kwietnia 2016r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, obowiązujący w Urzędzie Gminy Świeszyno, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
 - a) opracowaniu diagnozy społeczno - gospodarczej oraz wyznaczeniu na jej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na potrzeby opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022
 - b) opracowaniu map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.)
 - c) opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022 zgodnie z wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie przy zachowaniu zgodności z wytycznymi i przepisami obowiązującymi na szczeblu krajowym i regionalnym m.in., *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 r. wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzyskaniem pozytywnej opinii wydanej przez właściwe organy.
 - d) koordynacji działań w zakresie spotkań Zespołu ds. Rewitalizacji, rozumianych jako uczestnictwo członków zespołu w przeprowadzanych przez Wykonawcę, trzech szkoleniach Zespołu ds. Rewitalizacji oraz pracowników JST. Każde szkolenie będzie trwało minimum 5 godzin szkoleniowych i Wykonawca powinien zapewnić profesjonalnie przygotowane materiały szkoleniowe, zawierające wiedzę w zakresie rewitalizacji: podstawy pojęcia rewitalizacja, zadania zgodne z wytycznymi, koncepcja tworzenia



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



lokalnego programu rewitalizacji, sposób tworzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz określania wskaźników. Celem szkoleń jest zapoznanie członków Zespołu ds. Rewitalizacji z aktualnymi przepisami prawa w zakresie tworzenia i realizacji programów rewitalizacji oraz partycypacji.

- e) przeprowadzeniu konsultacji społecznych w ramach procesu opracowywania przedmiotu zamówienia zgodnie z Wytycznymi dot. rewitalizacji w tym m. in.:
- poprowadzeniu minimum sześciu warsztatów rewitalizacyjnych oraz czterech spacerów studyjnych, w których wezmą udział mieszkańcy zaproszeni przez Wykonawcę. Podczas warsztatów zostanie zaprezentowany spójny obraz procesu rewitalizacji realizowanego w gminie, który zostanie poddany pracy warsztatowej wraz z mieszkańcami. Spacer studyjny posłuży do doprecyzowania koncepcji realizowanych procesów rewitalizacyjnych,
 - poprowadzeniu konsultacji „Drzwi otwarte”, zorganizowanej w siedzibie Zamawiającego, wraz z zapewnieniem poczęstunku dla osób uczestniczących w konferencji. Wykonawca deklaruje całkowite przygotowanie konferencji wraz z zaproszeniem osób istotnych ze względu na realizowany proces partycypacyjny oraz mieszkańców,
 - przeprowadzeniu badań PAPI na próbie 200 mieszkańców wraz z kodowaniem danych uzyskanych w trakcie badań, a także ich opracowaniem i przedstawieniem do wglądu Zamawiającego. Zakłada się realizację badania wraz z zapewnieniem dostępu do kart realizacji badania, zawierających dane umożliwiające dotarcie do potencjalnego respondenta (imię i nazwisko wraz z numerem telefonu lub mailem lub adresem),
 - opracowanie raportu z procesu partycypacji społecznej.
- f) udziału w spotkaniach z mieszkańcami, naradach z Zamawiającym, spotkaniach Zespołu ds. rewitalizacji, spotkaniach/konferencjach promujących przedmiot umowy - 2 spotkania.
- g) prezentacji przedmiotu umowy na posiedzeniach komisji i sesji Rady Gminy Świeszyno.
- h) promocji projektu, w tym:
- dostarczeniu Zamawiającemu plakatów informacyjnych o realizacji projektu w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy - 50 szt. plakatów w formacie A1, oznaczonych zgodnie z wytycznymi instytucji zarządzającej RPO WZ. Projekt plakatów powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego
 - zleceniu ogłoszeń prasowych i radiowych. Dwa ogłoszenia modułowe z na 1/2 strony w dzienniku Głos Koszaliński oraz dwa ogłoszenia radiowe w Polskim Radiu Koszalin. Forma oraz termin publikacji ogłoszeń powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego
- i) Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie instytucji zarządzającej RPO WZ, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag w/w instytucji w ciągu siedmiu dni od ich otrzymania
- j) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac nad opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji w ciągu siedmiu dni od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą z dnia stanowiącymi łącznie załącznik nr 1 do umowy

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy określonego w § 1 na własne ryzyko i odpowiedzialność do dnia 30.06.2017r.

§ 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w § 2.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie cyfrowej edytowalnej na nośniku danych
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w drodze dwustronnego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru.
4. Strony ustalają, iż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiający przedmiotu umowy dokona analizy wykonanej części i wyznaczy spotkanie celem podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru nie wskazującego wad lub braków do usunięcia za datę wykonania umowy przyjmuje się datę złożenia przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, a w przeciwnym przypadku za datę wykonania umowy uznaje się datę zakończenia czynności odbiorowych.
6. Do przedmiotu umowy Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przerywa odbiór, wskazuje wady do usunięcia i termin do ich usunięcia. Po ich usunięciu następuje odbiór przedmiotu umowy. Termin do usunięcia wad nie przedłuża terminu wykonania umowy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych zgodnie z ust. 7 Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
 - c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - d) odstąpić od umowy,
 - e) obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
9. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego w ramach rękojmi.
10. W przypadku nie wykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z § 7 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).

§ 4

1. Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu dokonanej przez niego czynności prawnej o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za działania Wykonawcy wykonywane w ramach niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł **brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Cena, o której mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- przedmiotu umowy i jest niezmienna przez cały okres trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia następuje przelewem z dołu w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany rachunek bankowy. Podstawą wystawienia faktury jest otrzymanie pozytywnej oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022 z instytucji zarządzającej RPO WZ wraz z protokołem odbioru przyjętym bez wad przez Zamawiającego.
 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy jej praw i obowiązków wynikających z postanowień tej umowy na osobę trzecią wymaga dla swej ważności pisemnej zgody drugiej strony.
 6. W przypadku wystawienia niezgodnej z niniejszą umową faktury, zostanie ona odesłana, a termin zapłaty będzie naliczany od dnia dostarczenia poprawnej faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 6

Strony ustalają, iż przedmiot umowy nie stanowi utworu w rozumieniu przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§7

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania umowy, niezależnie od winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar za opóźnienie w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. Z tytułu odstąpienia, przez Zamawiającego, od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.
3. Kary sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
4. Termin zapłaty kary umownej ustala się w terminie 3 dni od dnia wezwania do jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
5. W przypadku opóźnienia w płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek w wymiarze ustawowym.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary nie będą naliczane, gdy opóźnienie w wykonaniu zadania wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 8

1. Strony umowy mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron w każdym czasie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez dłuższy okres niż 14 dni.
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



3. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W taki przypadku wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia zgodnie z protokołem zdawczo - odbiorczym spisany na przedmiotową okoliczność.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się:
.....
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się
.....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) koniecznością zmiany terminu realizacji w związku z niewywiązaniem się z terminu zawartego w umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy,
 - b) zmianą terminu spowodowaną wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym;
 - c) zmianą zakresu umowy, jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy - również obniżenia Wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w zapytaniu ofertowym;
 - d) zmianą unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - e) zmianą przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - f) zmianą wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT;
 - g) zmianą osób przewidzianych do realizacji zamówienia w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych, przy czym nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym,
 - h) zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub w razie odstąpienia od realizacji części umowy, w takim przypadku Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie tylko za Wykonaną część umowy.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy



opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego), itp.

§11

1. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.– dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Kontrasygnata