

## DECYZJA NR AB/483/2014

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r., po. 267)
- upoważnienia Nr 5/2012 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.05.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę  
~~wykonanie robót budowlanych~~<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa  
inwestora oraz jego adres

GMINA ŚWIESZYNO  
76-024 ŚWIESZYNO 71

Nazwa i rodzaj całego  
zamierzenia budowlanego,  
rodzaj obiektu bądź robót  
budowlanych

BUDOWA INSTALACJI OŚWIETLENIA DROGOWEGO

Adres obiektu budowlanego

KONIKOWO

gmina ŚWIESZYNO

dz. nr 91/16, 91/47,  
92/7, 93/4, 95/4,  
123/1

(miejscowość, ulica, nr posesji)

(gmina, obręb)

(nr ewidencyjny gruntów)

Kategoria obiektu budowlanego

XXVI

Autor projektu  
/koordynator/:

inż. RYSZARD TOMCZYK

konstrukcyjno-budowlana  
UAN/U/7342/42/93

ZAP/IE/2501/01

(tytuł, imię i nazwisko)

(specjalność, zakres i numer uprawnień)

(wpis na listę członków izby  
samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 2) należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową
- 3) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy można użytkować w okresie prowadzenia robót budowlanych, określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych~~; <sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. <sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; <sup>2)</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. <sup>2)</sup>

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ 2)

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 91/16, 91/47, 92/7, 93/4, 95/4, 123/1 w m. Konikowo, gmina Świeszyno.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany stanowiący załączniki graficzne i opisowe wniosku inwestora, które opieczątowano pieczęcią tutejszego urzędu i ponumerowano od 1 do 1.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność i rozwiązania przyjęte w projekcie.

#### UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony, nie rozstrzyga spornych interesów stron oraz nie jest decyzją wydana na skutek odwołania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
Agnieszka Łukszan  
Podinspektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

##### 1. GMINA ŚWIESZYNO

76-024 ŚWIESZYNO 71- reprezentowana przez:

RYSZARD TOMCZYK

78-100 KOŁOBRZEG, UL. KRÓTKA 5

- wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 komplety

#### Do wiadomości:

1. WÓJT GMINY ŚWIESZYNO,

2. POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W KOSZALINIE

- wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet

3. AB/aa – wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet

Nie podlega opłacie skarbowej / jest zwolnione  
z opłaty skarbowej / na podstawie ...*art. 7*...  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1606)

POMOC ADMINISTRACYJNA  
*[Signature]*  
Kamila Godyla



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

