

Koszalin, dnia 29 sierpnia 2016 r.

BOŚ.6124.439.2016.AM

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 2, art. 5; art. 7, art. 11 ust.1, ust. 1a, ust.1b, ust. 4; art.12; art. 14 ust. 1,2 oraz art. 30 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.),
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, j.t.) oraz upoważnienia nr 31/2015 z dnia 1 października 2015 r., udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do jego właściwości,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Świeszyno, otrzymanego dnia 11 sierpnia 2016 r., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Ziętka od dnia 12 sierpnia 2016 r., uzupełnionego w dniu 18 sierpnia 2016 r. i 29 sierpnia 2016 r., sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych, położonych w obrębie ewidencyjnym **Konikowo**, gmina **Świeszyno** oznaczonych, jako działka ewidencyjna nr **85/36** o ogólnej pow. **0,1539 ha**, stanowiąca własność Gminy Świeszyno, w związku z przebudową dróg gminnych wraz ze zjazdami i inną infrastrukturą drogową oraz budową zjazdów i urządzeń związanych z drogą w postaci instalacji, sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej (w tym wylotu odprowadzającego ścieki do rowu melioracyjnego), odwodnieniem dróg, separatorów oraz instalacji, sieci i punktów oświetlenia dróg,

o r z e k a m

1. Zezwolić na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, sklasyfikowanych, jako **PsIII** o pow. **0,0544 ha**, stanowiących część działki nr **85/36**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Konikowo**, gmina **Świeszyno**.
2. Grunty rolne pochodzenia mineralnego sklasyfikowane, jako **RIVa** o pow. **0,0995 ha**, stanowiące część działki nr **85/36** położonej w obrębie ewidencyjnym **Konikowo**, gmina **Świeszyno**, można wyłączyć bez zezwolenia wymaganego art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
3. Ustalić opłatę roczną za wyłączenie **gruntów klasy PsIII o pow. 0,0544 ha** w wysokości **1585,49 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt pięć 49/100) stanowiącą 10% należności płatną przez 10 lat począwszy od **2017 roku do 2026 roku** włącznie, w terminie do 30 czerwca każdego roku.
4. Ustalone w pkt. 3 opłaty roczne należy wpłacać na konto:
Zarządu Województwa w Szczecinie na rachunek nr 42 1020 4795 0000 9102 0225 7756 w banku PKO BP S.A. Oddział w Szczecinie.
5. Opłaty roczne nieuiszczone w wyznaczonym terminie będą podlegać ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wraz z należnymi odsetkami.

6. Zezwolić na zagospodarowanie we własnym zakresie zdjętej próchnicznej warstwy gleby z terenu inwestycji w obrębie nieruchomości nr **85/36**.

UZASADNIENIE

Do Starostwa Powiatowego w Koszalinie dnia 11 sierpnia 2016 r., wpłynął wniosek Wójta Gminy Świeszyno, w sprawie wyłączenia z użytkowania rolniczego gruntów rolnych, położonych w obrębie ewidencyjnym Konikowo, gmina Świeszyno. W dniu 12 sierpnia 2016 r. Wójt Gminy Świeszyno udzielił pełnomocnictwa Panu Tomaszowi Ziętkowi na uzyskanie decyzji dot. wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Wójt Gminy Świeszyno ustalił termin rozpoczęcia inwestycji – datę faktycznego zaprzestania użytkowania rolniczego gruntów będących przedmiotem postępowania na kwiecień 2017 r. W aktach sprawy znajduje się oświadczenie właściciela działki potwierdzające zgodność danych przedstawionych we wniosku ze stanem faktycznym i prawnym.

Obszar przeznaczony do wyłączenia, został określony przez uprawnionego geodetę, na podstawie projektu zagospodarowania działki, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Świeszyno o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIG.6733.5.2016.MB z dnia 13 lipca 2016 r., dla inwestycji polegającej na przebudowie dróg gminnych wraz ze zjazdami i inną infrastrukturą drogową oraz budowie zjazdów i urządzeń związanych z drogą w postaci instalacji, sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej (w tym wylotu odprowadzającego ścieki do rowu melioracyjnego), odwodnieniem dróg, separatorów oraz instalacji, sieci i punktów oświetlenia dróg,

Dnia 12 sierpnia 2016 r., organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, położonych w obrębie ewidencyjnym Konikowo, gmina Świeszyno oznaczonych, jako działka ewidencyjna nr 85/36 oraz poinformował o wysokości naliczonej opłaty rocznej, płatnej przez okres 10 lat.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, operatu klasyfikacyjnego obrębu ewidencyjnego Konikowo stwierdzono, że są to grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy PsIII, których wyłączenie zgodnie z art. 11 ust.1 i 1a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga stosownego zezwolenia i skutkuje nałożeniem obowiązku uiszczania należności i opłat rocznych oraz grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy RIVa, które nie są objęte szczególną ochroną i ich wyłączenie nie skutkuje zobowiązaniami finansowymi.

Opłaty roczne, zostały ustalone, zgodnie z art.4 pkt. 13 i art.12 ust. 6,7 w/w ustawy za powierzchnię objętą projektem zagospodarowania terenu. Szczegółowe wyliczenie opłat przedstawiono w załączniku nr 1.

Zezwolono ze względu na cel wyłączenia, na zagospodarowanie we własnym zakresie próchnicznej warstwy gleby zdjętej z terenu inwestycji w obrębie własnej nieruchomości.

Niniejsza decyzja po uprawomocnieniu oraz zgłoszeniu o faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji, wraz ze sporządzonym przez upoważnionego geodetę operatem geodezyjnym stanowi podstawę do wprowadzenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Biorąc pod uwagę powyższe – orzeczono jak w sentencji.

333

Pouczenie

1. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.
2. W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją, a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.
3. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić o tym nabywcę. Oświadczenie zbywającego o przekazaniu obowiązku na rzecz nabywcy powinno być zawarte w akcie notarialnym lub innej dwustronnej umowie.
4. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntu, co stanowi, w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne zmianę danych objętych ewidencją gruntów.
5. Zmianę określoną w pkt. 2, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn.zm.), należy zgłosić do Starosty Koszalińskiego, w terminie 30 dni od dnia powstania tych zmian.
6. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 w/w ustawy, będąc zobowiązanym do zgłaszania zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosił ich do Starosty Koszalińskiego w ciągu 30 dni od powstania zmian albo będąc zobowiązanym do dostarczenia dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w ewidencji, nie dostarczył ich – podlega karze grzywny na podstawie art. 48 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
7. Każdą zmianę adresu zamieszkania należy zgłosić w tuł. organie.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie załącznika - część III ust. 44 pkt 3 do ustawy z dnia 16 11 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

Załącznik nr 1 - wyciszenie należności
Załącznik nr 2 - mapa zmian ewidencyjnych

Z up. STAROSTY
Anna Chmielewska-Bernacka
Dyrektor
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Świeszyno, 75 – 024 Świeszyno 71
2. AOS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa – Tomasz Ziętek, ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin
3. aa.

Decyzje ostateczną otrzymują:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - w/m.

Załącznik nr 1 do decyzji nr BOŚ.6124.439.2016.AM z dnia 29.08.2016 r.
Szczegółowe wyliczenie opłaty

Wyszczególnienie obręb nr działki	Powierz- chnia ha	Klasa bonit./ rodz gleby	Równowartość 1 ha w zł	Należność wstępna	Wartość rynkowa gruntu	Należność		Opłata roczna	
						do zapłaty	do zapłaty	do zapłaty	do zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2x4		2x6	5-7	5x10%	
Konikowo 85/36	0,1539	PsIII, RIVa							
pow. do wyłączenia ogółem	0,1539	PsIII, RIVa							
powierzchnia do wyłączenia, zwolniona z opłat z tyt. art. 12 a ustawy	0,0995	RIVa							
powierzchnia przyjęta do naliczenia należności i opłat rocznych	0,0544	PsIII	291450,00	15854,88	700000,00	38080,00	-22225,12		1585,49

podstawa prawna wyliczenia :
 cena rynkowa gruntu na podstawie oświadczenia wnioskodawcy z dnia 11.08.2016 r.
 - art.1 ust.1,1a,1b, art.12 ust.6,7 ; art.12a ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 (Dz.U. z 2015 r., poz. 909 z późn zm.),
 art.1 ust.1 i 2 a ustawy z dnia 25 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 (Dz.U. z 2009r. Nr 115 poz. 967)

D Y R E K T O R
 Wydział Budownictwa
 i Ochrony Środowiska
 Anna Chmielewska-Bernacka

STAROSTWO POWIATOWE
w Koszalinie
75-620 KOSZALIN
ul. Raclawicka 13

Złaczak nr 2
Oderzył znak B08.024.438.2016. AH
Data 28.08.2016r.

DYREKTOR
an
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Anna Chmielińska-Bernacka

CECHOWANIE
WYKONANE
14.08.2016

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ
KRAJA LUBUSZ
Sektor mapy: 5.21b.30.08.4; 5.21b.30.09.3; 5.21b.30.09.4; 5.21b.30.09.5
GK 5540_2520_2016



