

STAROSTA KOSZALIŃSKI

ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin
(oznaczenie organu administracji architektoniczno-budowlanej)

BOŚ.6740.550.2016.EJ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koszalin, dnia 31 sierpnia 2016 r.

(miejscowość i data)

Decyzja nr BOŚ/613/2016

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4, art. 36 i 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016. poz. 23 z późn. zm.)
- upoważnienia Nr 43/2015 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19 lipca 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych	Przebudowa dróg gminnych wraz ze zjazdami i inną infrastrukturą drogową oraz budowa zjazdów i urządzeń związanych z drogą w postaci instalacji, sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, odwodnienia dróg, separatorów oraz instalacji, sieci i punktów oświetlenia dróg. Inwestycja realizowana w III etapach.
Adres obiektu budowlanego	miejscowość: Konikowo , gmina Świeszyno obręb ewidencyjny i nr działek: Konikowo, działki nr 7, 8/3, 8/9, 8/15, 8/29, 15/5, 16/2, 20, 21/1, 23/6, 85/36, 91/16, 91/45, 91/46, 91/47, 92/7, 93/4, 94/2, 95/3, 95/4, 107/2, 108/1, 113/2, 118/2, 118/5, 118/9.
Autor projektu Specjalność, zakres i nr uprawnień nr izby samorządu zawodowego:	Wojciech Łoś, mgr inż. drogowa, bez ograniczeń, ZAP/0146/POOD/14 ZAP/BD/0045/15

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy –Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - 1) zgodnie z ustaleniami projektowymi i realizacyjnymi określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RIG.6733.5.2016.MB z dnia 13 lipca 2016 r. wydanej przez Wójta Gminy Świeszyno;
 - 2) zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzających brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, znak: RIG.6220.1.11.2016.JS z dnia 5 lipca 2016 r. wydanej przez Wójta Gminy Świeszyno;
 - 3) zgodnie z ustaleniami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym, znak: BOŚ.6341.68.2016.DT z dnia 16 sierpnia 2016 r. , wydanego przez Starostę Koszalińskiego;
 - 4) roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Niezastosowanie się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) może skutkować odpowiedzialnością karną i zawodową;
 - 5) rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone właściwym zabezpieczeniem terenu, a także uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21);

- 6) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zmianami);
- 7) prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę;
- 8) prace ziemne należy prowadzić w sposób nieszkodzący drzewom.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
 - 1) obiekty zaplecza budowy zlokalizowane na terenie budowy można użytkować wyłącznie w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji;
3. Terminy rozbiórki: ²⁾
 - 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: – wg projektu~~
 - 2) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych: – ewentualne obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) ~~lub rozbiórki~~ przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 2) ~~Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);~~
 - 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953).
5. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawa budowlanego obejmuje nieruchomości:
 - obręb **Konikowo**, dz. 7, 8/3, 8/9, 8/15, 8/29, 15/5, 16/2, 20, 21/1, 23/6, 85/36, 91/16, 91/45, 91/46, 91/47, 92/7, 93/4, 94/2, 95/3, 95/4, 107/2, 108/1, 113/2, 118/2, 118/5, 118/9, 15/7, 103/9, 103/12, 16/1, 17/1, 104/2, 18/1, 105/1, 105/2, 108/2, 106/3, 110/7, 110/4, 111, 112/3, 85/24, 85/35, 114/1, 114/5, 114/6, 114/12, 114/8, 114/15, 110/3, 114/10, 116/3, 115/13, 92/17, 91/52, 91/54, 91/58, 545/1, 545/2, 95/3, 118/8, 118/9, 123/3, 123/2, 126/14, 8/32, 8/30, 8/27, 8/49, 8/50, 8/45, 8/15, 8/11, 8/47, 8/40, 8/8, 8/6, 17/9, 17/8, 8/44, 18/9, 8/43, 15/9, 15/6, 16/1, 85/27, 85/29, 85/31, 85/33, 23/5, 23/4, 23/3, 23/2, 23/1, 21/9, 21/8, 21/7, 21/6, 11/15, 21/2, 10/5, 10/4, 9/3, 18/8, 18/9, 8/43, 8/44, 17/8, 17/9, 93/12, 93/11, 93/9, 93/8, 92/11, 92/12, 92/13, 93/7, 93/6, 91/44, 91/35, 91/48, 91/12, 91/57, 92/3, 92/4, 92/9, 92/10, 91/39, 91/38, 91/37, 91/29, 91/30, 91/42, 91/44, 91/32, 91/34, 91/21, 91/22, 91/26, 91/25, 91/24, 91/20, 91/19, 91/16, gmina Świeszyno .
6. Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.
7. Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany stanowiący załączniki graficzne i opisowe wniosku inwestora, które opieczetowano pieczęcią tutejszego urzędu i ponumerowano od 1 do 4.
8. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność opracowania oraz rozwiązania przyjęte w projekcie.

UZASADNIENIE

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym pozwoleniem to przebudowa dróg gminnych wraz ze zjazdami i inną infrastrukturą drogową oraz budowa zjazdów i urządzeń związanych z drogą w postaci instalacji, sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, odwodnienia dróg, separatorów oraz instalacji, sieci i punktów oświetlenia dróg w miejscowości Konikowo, działki nr 7, 8/3, 8/9, 8/15, 8/29, 15/5, 16/2, 20, 21/1, 23/6, 85/36, 91/16, 91/45, 91/46, 91/47, 92/7, 93/4, 94/2, 95/3, 95/4, 107/2, 108/1, 113/2, 118/2, 118/5, 118/9, gmina Świeszyno. Po analizie przedłożonej dokumentacji organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył, między innymi: oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery kompletne egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dnia 5 sierpnia 2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej powiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W określonym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń do projektowanej inwestycji. W trakcie rozpatrywania sprawy organ spostrzegł inne braki, dlatego też dnia 5 sierpnia 2016 r. postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia danych nieprawidłowości. Pełnomocnik inwestora w dniu 29 sierpnia 2016 r. uzupełnił wymagane braki.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 39 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, w dniu 8 sierpnia 2016 r. organ wystąpił do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z prośbą o uzgodnienie zamierzenia budowlanego, gdyż teren inwestycji zlokalizowany jest częściowo na terenie stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako: Konikowo, stan. 22, AZP 15-21/97, Konikowo, stan. 23, AZP 15-21/98 i Konikowo, stan. 26, AZP 15-21/101, a wykonywanie prac ziemnych przy zabytkach, jakimi są stanowiska archeologiczne, może przyczynić się do zniszczenia obiektów ziemnych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym. Postanowieniem NR 578.2016.K wydanym 31 sierpnia 2016 r. przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nie wniesiono zastrzeżeń do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia.

W dniu 31 sierpnia 2016 r. do organu wpłynął wniosek Inwestora o nadanie pozwoleniu na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnym interesem społecznym. Na realizację inwestycji inwestor zamierza pozyskać środki finansowe z dotacji celowej na dofinansowanie zadań własnych gminy polegających na przebudowie dróg gminnych w ramach: „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019” realizowanych w roku 2017. Termin naboru wniosków upływa w dniu 15 września 2016 r. przy czym wymogiem formalnym jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Brak zachowania przez inwestora – Gminę Świeszyno powyższego terminu skutkować będzie utratą zdolności sfinansowania z budżetu gminy ww. przebudowy dróg w miejscowości Konikowo.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 teże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia albo w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję (Starosty Koszalińskiego).



Z up. STAROSTY

Władysław Średziński
Zastępca Dyrektora

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

I. za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

①

Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71

Pełnomocnik inwestora: Agnieszka Daraszkiewicz, 75-712 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 24-26

♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 komplety

2. Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie, 76-015 Manowo 12A
3. Capar Orestaw, 76-024 Świeszyno, Konikowo 67a
4. Mirosław Grymuza, pełnomocnik: Wanda Grymuza, 75-107 Koszalin, ul. Powstańców Wielkopolskich 26/4
5. Marcin Szućko, 76-024 Świeszyno, Konikowo 50
6. Eugenia Wróbel, 75-329 Koszalin, ul. Oskara Lange 35/6
7. Zbigniew Wróbel, 75-329 Koszalin, ul. Oskara Lange 35/6
8. Wójt Gminy Świeszyno

- Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 i art. 3
- Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7
- Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie
załącznika ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.)
POMOC ADMINISTRACYJNA
Strona 3 z 4

Karolina Szczur

9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
 - ♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet
10. Starostwo Powiatowe w Koszalinie BOŚ/aa
 - ♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet

II. poprzez ogłoszenie w formie obwieszczenia:

1. Pozostałe strony postępowania (właściciele i użytkownicy wieczysti, których nieruchomości znajdują się w obszarze oddziaływania, lecz na tych nieruchomościach nie będą wykonywane roboty budowlane).

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z p. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.