

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB. 6740. 445.2014.AŁ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

z dniem... 03.07.2014.....

podpis... DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa.....


Krzysztof Kowalski

Koszalin, 17.06.2014 r.

(miejsowość i data)

DECYZJA NR AB/509/2014

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267)
- upoważnienia Nr 5/2012 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.05.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~
~~wykonanie robót budowlanych~~¹⁾**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	GMINA ŚWIESZYNO 76-024 ŚWIESZYNO 71		
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych	ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Adres obiektu budowlanego	CZERSK KOSZALIŃSKI (miejsowość, ulica, nr posesji)	gmina ŚWIESZYNO, obręb KONIKOWO (gmina, obręb)	dz. nr 450/20, 450/11 (nr ewidencyjny gruntów)
Kategoria obiektu budowlanego	XXX		
Autor projektu /koordynator/:	mgr inż. AGATA ZIELIŃSKA (tytuł, imię i nazwisko)	instalacyjna ZAP/0225/PWOS/10 (specjalność, zakres i numer uprawnień)	ZAP/IS/0259/11 (wpis na listę członków izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 2) należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową
 - 3) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy można użytkować w okresie prowadzenia robót budowlanych, określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych.~~ ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~ ²⁾

- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 2)
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 450/20, 450/11 w m. Czersk Koszaliński, obręb Konikowo, gmina Świeszyno.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany stanowiący załączniki graficzne i opisowe wniosku inwestora, które opieczętowno pieczęcią tutejszego urzędu i ponumerowano od 1 do 5.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność i rozwiązania przyjęte w projekcie.

UZASADNIENIE:

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery komplety projektu budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejsze ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Agnieszka Fukszan
Agnieszka Fukszan
Podinspektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. AGATA ZIELIŃSKA – pełnomocnik inwestora

EkoWodrol Sp. z o.o.

75-856 Koszalin, ul. Słowiańska 13

- wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 komplety

Do wiadomości:

1. WÓJT GMINY ŚWIESZYNO,

2. POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W KOSZALINIE

- wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet

3. AB/aa – wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet

Nie podlega opłacie skarbowej / jest zwolnione
z opłaty skarbowej / na podstawie ...art. 7...
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006 nr 241, poz. 1732)

Godyla
Kamila Godyla

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

