



# Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starosta Koszaliński

75-620 Koszalin, ul. Raclawicka 13

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.124.2011.AŁ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koszalin, dnia 06.04.2011r.

(miejscowość i data)

## Decyzja Nr AB/256/2011

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 j.t.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- upoważnienia Nr 34/05 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia

10.02.2011r.

(data wpływu podania)

o pozwolenie na budowę

EkoWodrol Sp. z o.o. ,

75-746 Koszalin, ul. Stowiańska 13

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę ~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>~~

Imię i nazwisko lub nazwa  
inwestora i jego adres

EkoWodrol Sp. z o.o.

75-746 Koszalin, ul. Stowiańska 13

Nazwa i rodzaj całego  
zamierzenia budowlanego,  
rodzaj obiektu bądź robót  
budowlanych

budowa oświetlenia drogi wewnętrznej

Kategoria obiektu  
budowlanego: XXVI

Adres obiektu budowlanego

Konikowo

gmina Świeszyno

działka nr:

243/33, 244/7, 244/8

(miejscowość, ulica, nr posesji)

(gmina, obręb)

(nr ewidencyjny gruntów)

Projektant:

Zdzisław Wiczorek

instalacyjno-inżynieryjna  
UAN/U/73421/34/94

ZAP/IE/2579/01

(nazwisko i imię projektanta, autora)

(specjalność i nr uprawnień  
budowlanych)

(nr na liście izby samorządu  
zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z ustaleniami projektowymi i realizacyjnymi określonymi w decyzji nr BPP.I.7331/229/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego którą wydał w dniu 09 lutego 2010r. Wójt Gminy Świeszyno
  - zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
  - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133)
  - prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty położone na terenie budowy i przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych<sup>2)</sup>
    - w okresie ważności decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - barakowoz używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych
    - w okresie trwania tych robót.<sup>2)</sup>
- terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - tymczasowych obiektów budowlanych: przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.<sup>2)</sup>
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, oraz ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami



rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.<sup>2)</sup>

5. inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,<sup>2)</sup>
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami).<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 243/33, 243/7, 243/8 w m. Konikowo, gmina Świeszyno.

**Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany stanowiący załączniki graficzne i opisowe wniosku inwestora, które opiewały pieczęcią tutejszego urzędu i ponumerowano od 1 do 1.**

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za kompletność i rozwiązania przyjęte w projekcie.



#### Uzasadnienie:

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym pozwoleniem to budowa oświetlenia drogi wewnętrznej na dz. nr 243/33, 243/7, 243/8 w m. Konikowo, gmina Świeszyno.

Rozpatrując wniosek w sprawie pozwolenia na budowę organ pismem z dnia 10.03.2011r., znak AB.6740.124.2011.AŁ, powiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Z braku możliwości doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania Państwu Agnieszce, Aleksandrze oraz Lechowi Wojciechowskim w sposób wskazany w art. 42 i 43 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, doręczenie uznano za dokonane w trybie art. 44 KPA. W określonym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery komplety projektu budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, które można wnieść w terminie czternastu dni od daty otrzymania decyzji.**

*Q*

#### Otrzymują:

##### **1. EkoWodrol Sp. z o.o.**

75-746 Koszalin, ul. Słowiańska 13

- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załączniki graficzne i opisowe wniosku – 2 komplety

##### **2. Gmina Świeszyno**

76-024 Świeszyno 71

3.

4.

5.

6.

7.

8.

- Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 i art. 3  
 - Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7  
 - Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie  
 załącznika ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
 Starostwo Koszalińskie w Koszalinie  
 Wydział Architektury i Budownictwa

Marta Michalak  
 PODINSPEKTOR