

Świeszyno, dn. 18.12.2012 r.

Anna Król-Żelazna

państwowo uprawniony rzeczoznawca majątkowy  
upr. zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 3866

Strzekęcino - Świeszyno

### Oświadczenie

Na podstawie oględzin stanu faktycznego lokalu użytkowego nr 7, położonego w budynku nr 27, na działce nr 16/11 w miejscowości Strzekęcino w gminie Świeszyno w dniu 13.12.2012 r., stwierdzam, że:

Lokal użytkowy nr 7, zlokalizowany w budynku wielolokalowym mieszkalno - użytkowym nr 27, położonym na działce nr 16/11 w miejscowości Strzekęcino, w gminie Świeszyno, stanowi samodzielny lokal użytkowy, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r o własności lokali\*.

Lokal użytkowy nr 7 usytuowany jest na parterze i w przyziemiu budynku nr 27 i składa się z następujących pomieszczeń:

- w przybudówce na parterze [ ] :

korytarz	3,73 m <sup>2</sup>
sala świetlicy	63,15 m <sup>2</sup>
Razem na parterze:	66,88 m <sup>2</sup>

- w przyziemiu (poziom piwnic w głównej części budynku) :

korytarz	7,63 m <sup>2</sup>
pom. socjalne	8,99 m <sup>2</sup>
sala komputerowa	42,37 m <sup>2</sup>
przedsionek wc	2,25 m <sup>2</sup>
wc	2,02 m <sup>2</sup>
wc	1,48 m <sup>2</sup>
Razem w przyziemiu:	64,74 m <sup>2</sup>

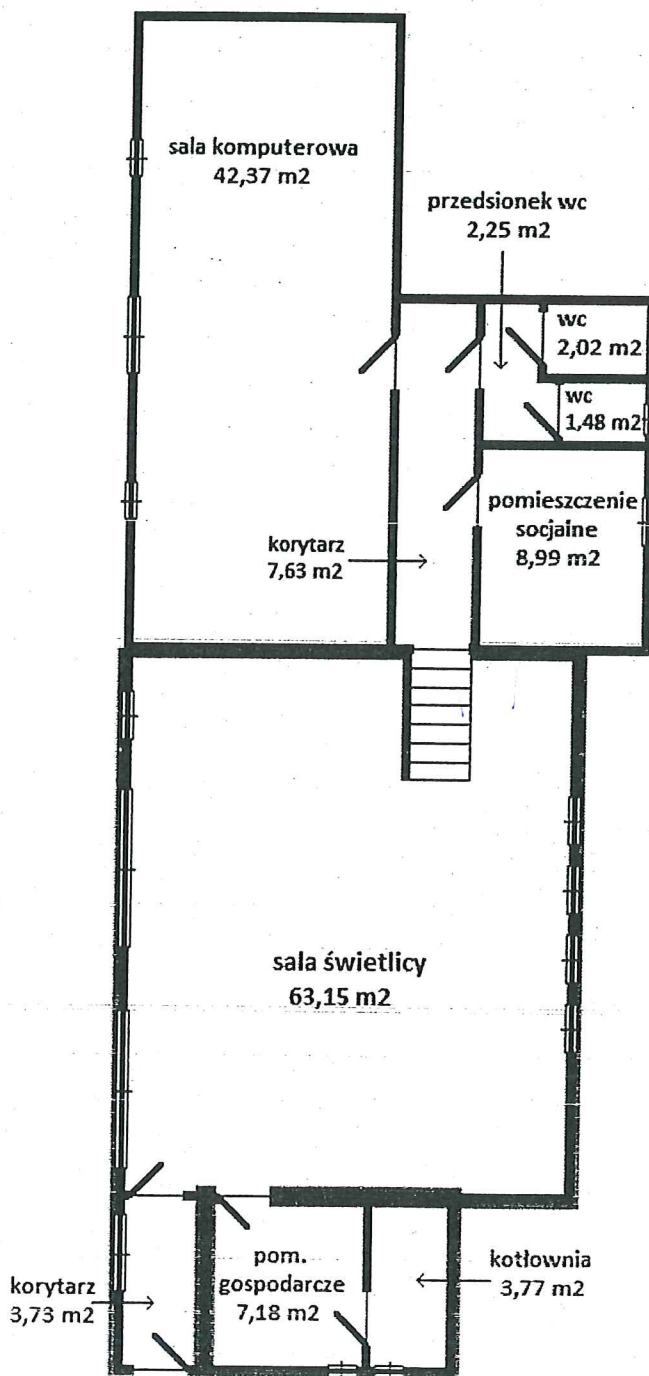
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi  
**131,62 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia przynależne do lokalu nr 7

- w przybudówce na parterze [ ] :

pom. gospodarcze	7,18 m <sup>2</sup>
kotłownia	3,77 m <sup>2</sup>
Razem <u>pomieszczenia przynależne:</u>	<b><u>10,95 m<sup>2</sup></u></b>

Σ 142,57 m<sup>2</sup>



\* uwzględniając art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz. U. nr 156 poz. 1118 z 2006r. t.j.z późn. zm./ wraz z odpowiednimi aktami wykonawczymi oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r o własności lokali /t.j. Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000r ze zm./ oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania /Dz. U. z 2002r nr 75 poz. 690 ze zm./