

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

**w trybie przetargu nieograniczonego**

(zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010, nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Gmina Świeszyno**

**76-024 Świeszyno 71**

**fax: 94 3161491**

**zamierza udzielić zamówienia publicznego na realizację zadania:**

**Multimedialne Centrum Kultury w Świeszynie e-Eureka**

**Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu**

**CPV:** CPV 45.00.00.00 – 7 roboty budowlane,  
CPV 45.45.00.00 – 6 roboty budowlane wykończeniowe pozostałe,  
CPV 45.30.00.00 – 0 roboty instalacyjne w budynkach  
CPV 45.45.30.00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne,

**Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią wszystkich dokumentów przetargowych. Wykonawca ponosi ryzyko nieterminowego dostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, przedłożenia oferty nie w pełni odpowiadającej pod każdym względem zbiorowi dokumentów przetargowych.**

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

### Gmina Świeszyno

Powiat Koszaliński  
76-024 Świeszyno  
tel: 94 3161270; 94 3161496;  
fax: 94 3161491;  
REGON: 330920707  
NIP: 499-0521-087  
ug.swieszyno.ibip.pl

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), dalej zwanej Prawo zamówień publicznych lub ustawą, o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
- 2.2. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust.1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.
- 2.3. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunkach zamówienia:
  - a) ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych;
  - b) rozporządzenie prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U z 2009r. Nr 226 poz. 1817);
  - c) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych ( Dz.U. z 2011r. Nr 282, poz.1650);
  - d) kodeks cywilny
- 2.4. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia oznaczone jest numerem **P/03/2012**
- 2.5. Materiały przetargowe bezpłatnie udostępnione są na stronie internetowej **ug.swieszyno.ibip.pl** Na wniosek wykonawcy Zamawiający przekazuje ( w ciągu siedmiu dni) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w formie papierowej, opłata za koszt druku, kserokopie dokumentacji i jej przekazania wynosi 200,00 zł brutto (dwieście złotych 00/100) płatne przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Bałycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001** z opisem: „remont budynku GOK w Świeszynie”

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 3.1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

### **Multimedialne Centrum Kultury w Świeszynie e-Eureka Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu**

- 3.2. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje wykonanie:

Przebudowa, rozbudowa i modernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Świeszynie, działka nr 871/3 (powstała w wyniku podziału działki nr 871) gm. Świeszyno w zakresie wynikającym ze zmian w budynku istniejącym zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym, a mianowicie :

  - modernizacja sali widowiskowej z zapleczem,
  - modernizacja i przebudowa biblioteki,
  - przebudowa pomieszczeń na piętrze,
  - termomodernizacja ścian,
  - wymiana stolarki okiennej na PCV,
  - przebudowa kotłowni tradycyjnej na kotłownię gazową,
  - przebudowa instalacji zimnej i ciepłej wody,
  - przebudowa instalacji ogrzewania c. o.,
  - przebudowa instalacji elektrycznej,
  - utwardzenie placów postojowych, dojazd i dojazdów do budynku,
  - remont ziemnej piwnicy,
  - budowa amfiteatru naziemnego wraz z zagospodarowaniem placu.

**Dane techniczne obiektu.**

Dane charakteryzujące obiekt – stan istniejący :

- długość	-	34,10 m
- szerokość	-	13,35 m
- max wysokość	-	8,10 m

Szczegółowy zakres robót:

**1. Zagospodarowanie terenu:**

Drogi i place:

Zaprojektowano ułożenie 51,0m<sup>2</sup> chodnika z kostki POLBRUK grubości 60mm i 501,87m<sup>2</sup> nawierzchni z kostki betonowej POLBRUK gr. 80mm na podsypce piaskowo-cementowej. Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm z piasku – 552,87m<sup>2</sup>. Ponadto należy ułożyć 88,35m krawężnika betonowego 15x30cm z wykonaniem ławy betonowej oraz 26,2 m obrzeża betonowego 30x8cm.

Amfiteatr:

Wykonanie koryta o głębokości 20cm -325,59m<sup>2</sup>, chodnik z płyt betonowych 50x50x7 cm – 212,55m<sup>2</sup>, podłoga z kostki brukowej drewnianej na warstwie asfaltu i na podbudowie betonowej - 113,04m<sup>2</sup>, stopnie schodów wykonywane bez podbudowy ze stopnicami o nawierzchni żwirowej oraz podstopnicami z połowizn drewnianych 16,2m, ławki drewniane siedzeniowe 89,0m.

Ognisko:

Urządzenie ogniska oraz wykonanie siedzisk 55,578m z podporami żelbetowymi, montaż listew siedzeń drewnianych 166,734m<sup>2</sup>.

Piwnica ziemna:

Uzupełnienie tynków zewnętrznych 9,24m<sup>2</sup>, spoinowanie bez wykucia spoin z murów z cegły 1,8m<sup>2</sup>, dwukrotne malowanie bez przetarcia tynków zewnętrznych 9,24m<sup>2</sup> i stolarki drzwiowej 5,28m<sup>2</sup>.

Roboty porządkowe:

Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego 1 476,00m<sup>2</sup> i wykonanie trawników parkowych siewem bez nawożenia 0,15 ha.

**2. Termomodernizacja:**

Docieplenie ścian fundamentowych: rozebranie elementów betonowych (opaska i chodnik 7,081m<sup>3</sup>, wykopy wąsko przestrzenne wraz z zasypaniem 56,648m<sup>3</sup>, ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi z siatką oraz izolacją przeciwwilgociową powłokową (dwie warstwy) – 56,65m<sup>2</sup>.

Termomodernizacja ścian: demontaż wraz z montażem rur spustowych 24,8m, obróbek blacharskich, parapetów okiennych – 50,2 m<sup>2</sup>, daszku nad wejściem, krat okiennych 9,0m<sup>2</sup>, drabiny zewnętrznej 7,0m, przewodów uziemiających 22,9m, odbicie tynków zewnętrznych 37,768m<sup>2</sup>, naprawa tynków zewnętrznych, ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 12 cm-524,22m<sup>2</sup>, montaż listew startowych- 94,08m, ocieplenie ościeży -40,38m<sup>2</sup>, ochrona kątownikiem narożników - 222,85m, wykonanie obróbek blacharskich 66,72m<sup>2</sup>, obsadzenie kratek wentylacyjnych 32 szt., wykonanie tynku polimerowo – mineralnego barwionego 564,60m<sup>2</sup>, ocieplenie cokołu płytami styropianowymi gr. 10cm z tynkiem mozaikowym 28,22m<sup>2</sup> oraz koniecznym skuciem wystającego cokołu

Opaska wokół budynku:

Chodnik z płyt betonowych 50x50x7 cm – 35,245m<sup>2</sup>, obrzeża betonowe o wym. 30x8cm – 70,49m, rozplantowanie ziemi z wykopów – 3,53m<sup>3</sup>.

**3. Roboty budowlane budynek główny:**

Wejście do budynku: wykonanie schodów zewnętrznych 1,683m<sup>3</sup> wraz z okładziną płytkami kamionkowymi GRES 7,557m<sup>2</sup>. Wejście należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych ( na wózkach).

Roboty rozbiórkowe: rozbiórka konstrukcji z cegły – 5,842m<sup>3</sup>, wykucie z muru ościeżnic stalowych szt. 3, rozebranie posadzki z deszczulek 180,58m<sup>2</sup>, rozebranie boazerii drewnianych wraz z rusztem -279,992m<sup>2</sup>, rozbiórka sufitu z siatki maskującej -132,13 m<sup>2</sup>, rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych- 232,26m<sup>2</sup>, z płytek na zaprawie 75,48m<sup>2</sup>, rozebranie sufitów podwieszonych -48,28m<sup>2</sup>, okładziny ścian 3,438m<sup>2</sup>, rozebranie lamp oświetleniowych, białego montażu, elementów sanitarnych, instalacji i osprzętu c.o., kotłowni, instalacji i osprzętu elektrycznego.

Roboty remontowo – budowlane: wykonanie przesklepień z belek stalowych 10,0m, wykucie otworów w ścianach i obsadzenie nawietrzników podokiennych 32 szt., wymiana okien zespolonych na okna uchylno -rozwierane PCV – 53,375m<sup>2</sup>, wymiana podokienników drewnianych -32 szt., wymiana drzwi zewnętrznych -14,8m<sup>2</sup>, ścianki działowe z cegły – 84,36m<sup>2</sup>, tynki cienkowarstwowe – 1678,71m<sup>2</sup>, obsadzenie okienka podawczego, obsadzenie ościeżnic stalowych drzwi – 10 szt., przegrody z tworzyw sztucznych (laminat wysokociśnieniowy) – 16,94m<sup>2</sup>, okładziny płyt gipsowo – kartonowych na ścianach – 239,68m<sup>2</sup>, obudowa sceny – 7,0m<sup>2</sup>, strop podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych (sala widowiskowa) – 132,12m<sup>2</sup>, posadzka z deszczulek na lepiku – 132,12m<sup>2</sup>, izolacja pomieszczeń mokrych płynną folią uszczelniającą – 41,97m<sup>2</sup>, okładziny z płytek ceramicznych na ścianach – 117,26m<sup>2</sup>, gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach z gruntowaniem – 1654,425m<sup>2</sup>, gruntowanie podłogi, warstwy wyrównawcze z zaprawy samopoziomującej, posadzka z wykładziny z tworzywa sztucznego – 333,39m<sup>2</sup>, montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych -17,6m<sup>2</sup>, sufity podwieszane na konstrukcji metalowej – 43,92m<sup>2</sup>, malowanie tynków wewnętrznych według projektu kolorystyki (aranżacji wnętrz) – 1654,42m<sup>2</sup>, montaż wywietrzników dachowych 4 szt.

Kotłownia: rozbiórka elementów betonowych – 0,042m<sup>3</sup>, wykopy wewnątrz budynku – 0,608m<sup>3</sup>, usunięcie z budynku gruzu i ziemi, wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych – 2,10m<sup>2</sup>, posadzka – odłuszczenie, fluatowanie, neutralizacja, malowanie lakierem, emalią chlorokauczukową – 17,0m<sup>2</sup>, malowanie farbą chlorokauczukową ścian - 21,66m<sup>2</sup>, malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną 104,62m<sup>2</sup>.

#### 4. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej

Instalacja wody zimnej: szafki hydrantowe – 2szt., rurociągi stalowe ocynkowane śr. 25mm – 13,6m, wykucie bruzd – 61,0m, zabetonowanie bruzd i wykonanie pasów tynku – 61,0m, rurociągi miedziane-57,5m, dodatkowe podejścia do zaworów czerpalnych – 20szt, podejścia odpływowe z PCV – 24szt.,  
Instalacja ciepłej wody + cyrkulacja: rurociągi miedziane o śr. 28, 22, 15mm – 39,5m, dodatki za podejścia -7szt., zawory umywalkowe – 7szt., rury ochronne, izolacje -45,5m.  
Próby instalacji: próba szczelności instalacji wodociągowej wraz z płukaniem – 110,6m  
Kanalizacja: rurociągi kanalizacyjne śr. 160 – 10,5m, rury wywiewne – szt.3, rurociągi kanalizacyjne o śr. 110 i 50mm – 29,7m, czyszczaki – szt. 5, wpusty ściekowe – 2szt.  
Armatura: montaż: umywalk 9szt., zlewozmywaków z blachy nierdzewnej na szafce – 2szt., ustępy z płuczką ustępową typu „kom pakt” -8szt., pisuary pojedyncze – 1kpl., baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe -11szt., elektryczne podgrzewacze wody –kpl. 3.  
Demontaż: demontaż zlewu kuchennego, termy elektrycznej, baterii ściennej umywalkowej i zlewozmywakowej, umywalki porcelanowej, ustępu z miską porcelanową, rur kanalizacyjnych, wodociągowych, wpusty ściekowe.

#### 5. Roboty instalacyjne c. o.

Roboty demontażowe: demontaż grzejników c. o. – 28 kpl., demontaż rurociągu stalowego -120,0m.  
Instalacje centralnego ogrzewania: rurociągi miedziane -379,8m, rury ochronne -4,2m, rury przyłączone miedziane – 34kpl., grzejniki stalowe dwupłytkowe -34 szt., zawory grzejnikowe termostatyczne -34szt., zawory odpowietrzające -4szt., zawory zwrotne – szt.34, izolacja rurociągów – 379,8m, próby szczelności instalacji na zimno i gorąco oraz regulacja układu grzewczego.  
Roboty budowlane: przebicie otworów – szt.14, wykucia bruzd – 189,9m, zabetonowanie bruzd – 189,9m.

#### 6. Roboty elektryczne

Instalacje elektryczne: demontaż opraw żarowych, łączników, gniazd, puszek, przewodów, tablic rozdzielczych, przebijanie otworów w ścianach -50szt., mechaniczne wykucie bruzd – 618,0m, zaprawienie bruzd – 618,0m, układanie w rurach kabli – 18,0m, obróbka na sucho kabli – 4, układanie kabli pod tynkiem – 1326,0m, przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny – 79 szt., montaż łączników podtynkowych – 108 szt., montaż gniazd – 56szt., montaż obudów tablic rozdzielczych – szt. 2 wraz z wyposażeniem tablic w osprzęt, przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe – 111kpl., montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych - 111 szt., przykręcenie na gotowym podłożu aparatów – 15szt., układanie przewodów wyrównawczych – 25m, sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 91szt.,  
Instalacje teletechniczne: mechaniczne wykucie bruzd – m16,0, zaprawienie bruzd – 16,0m, układanie pod tynkiem rur winidurkowych – 16,0m, instalowanie panelowych wzmacniaczy – 1szt.  
Okablowanie wraz z wyposażeniem w osprzęt oświetlenia sceny.

#### 7. Ogrodzenie

Demontaż starego ogrodzenia: demontaż balustrad schodowych –ilość cięć – 44szt., rozebranie betonowych ław, stóp fundamentowych – 7,65m<sup>3</sup>, rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych – 234,75m<sup>2</sup>, rozebranie bramy z siatki – 9,6m<sup>2</sup>, rozebranie furtki – 2,4m<sup>2</sup>,  
Wykonanie nowego ogrodzenia: roboty ziemne wykopy, zasypanie - -38,64m<sup>3</sup>, cokoły betonowe 0,20x0,30m – 185,5m, ogrodzenie z siatki o wysokości 1,5m na słupkach stalowych – 168,0m, bramy stalowe przesuwane ręczne – 4,8m<sup>2</sup>, ogrodzenie z siatki w ramach – 17,5m<sup>2</sup>, brama i furtka kpl. 1.

#### 8. Kotłownia gazowa

Kotłownia instalacje: demontaż rurociągów, demontaż pompy, kotła, rozdzielacza z rur, naczynia wzbiornczego, montaż zawory żeliwne -6szt., zawory bezpieczeństwa – 1 szt., pompy ładowania podgrzewacza, obiegu grzewczego i cyrkulacyjna – po 1szt., termometr – 1szt., mieszacz 3-drogowy – 1szt., zbiornik ciepłej wody -1 kpl., odbiornik – kpl.1, filtr wody – 1szt., naczynie wzbiorncze przeponowe – 1szt., czujnik temperatury w podgrzewaczu – 1szt., czujnik temperatury wewn. I zewn. – 2szt., czujnik temperatury na zasileniu – 1sztr., rozdzielacze do kotłów i instalacji c. o. – 0,6m, ogranicznik ciśnienia wody – 1szt., ogranicznik temperatury wody – 1szt., system powietrzno spalinyowy – 1szt., rurociągi stalowe – 42,5m, uruchomienie kotłowni, wykonanie izolowanego wkładu kominowego ze stali nierdzewnej.  
Kocioł gazowy: kocioł o mocy znamionowej do 50kW – kocioł o nominalnej mocy grzewczej 44,6kW  
Instalacja gazowa wewnętrzna: rurociągi w instalacjach gazowych – 20,25m, malowanie rur, przejścia gazociągu przez ścianę -4szt., kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem – 1szt., zawór kulowy, zawór

szybkoszamykający, reduktor gazu, montaż gazomierza, montaż czujki specjalnej – wykrywanie gazu – 2szt., montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego zewnętrznego, szafka gazowa, próba instalacji gazowej.

Instalacje elektryczne: przebijanie otworów – 4szt., montaż obudów tablic rozdzielczych – 2szt., montaż wyłącznika przeciwporażeniowego – 2szt., układanie na tynku przewodu kabelkowego – 130,0m, montaż gniazd, łączników -4szt., układanie przewodu wyrównawczego – 15,0m, pomiar.

3.3. Kody opisujące przedmiot zamówienia Słownik CPV:

CPV 45.00.00.00 – 7	roboty budowlane,
CPV 45.45.00.00 – 6	roboty budowlane wykończeniowe pozostałe,
CPV 45.30.00.00 – 0	roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45.45.30.00 – 7	roboty remontowe i renowacyjne,

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne określone zostały w ślepych kosztorysach szczegółowych wraz z przedmiarem robót (załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji), projektach budowlanych (załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji), szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji).

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie zamówienia nastąpi w terminie: **od dnia podpisania umowy do 2013-02-20.**

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- 5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:
- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia:  
Wykonawcy winni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, że wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy roboty polegające na remoncie budynków o wartości min. 500 tys. zł (pięćset tysięcy złotych) netto – jeden remont.
  - 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
    - a) zamawiający wymaga, by osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiadała uprawnienia budowlane oraz przynależała do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
    - b) Wykonawca dysponuje potencjałem kadrowym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej:  
  
Posiadają opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty
- 5.2 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
- 5.3 Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą;
- 5.4 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych tj.:
- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

- 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciw środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 2) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ,
- 3) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust.3 ustawy, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 4) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 5) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu ;

5.5 Ocena spełniania wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty i oświadczenia.

5.6 Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

5.7 Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5.8 Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

## **6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawcy składają w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę następujące dokumenty:

6.1. W celu potwierdzenie , że wykonawca posiada niezbędną do wykonania zamówienia wiedzę i doświadczenie, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty;

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia określonego w pkt 5.1.2) SIWZ wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

6.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda przedłożenie następujących dokumentów:

- a) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (należy spełnić warunek określony w pkt. 5.1.3 a, b).
- b) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

6.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust.1 ustawy **( załącznik nr 1 do SIWZ)**

6.4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 oraz art. 24 ust. 2 pkt1) Prawa zamówień publicznych **(załącznik nr 2 do SIWZ).**

6.5. Opłaconą polisę wraz z dowodem uiszczenia składki

6.6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru , w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy , wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie wymienione w pkt. 6.4 niniejszej specyfikacji;
2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, e wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga!

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć dokumenty wymagane w punkcie 6.3, 6.4, 6.5 SIWZ dotyczące wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast

dokumentów, o których mowa w: pkt. 6.5.1,2,3 SIWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokumenty, o których mowa w pkt 6.6 a).a, SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokument, o którym mowa w pkt 6.6.a).b SIWZ, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.6.a) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6.8. Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków o których mowa w pkt. 5.1 2) i 3) niniejszej specyfikacji polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust 2 b ustawy , a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt 6 niniejszej specyfikacji dotyczących każdego z podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

6.9. Zamawiający będzie dokonywał oceny spełniania tych warunków oraz sprawdzenia kompletności i poprawności na podstawie dostarczonych oświadczeń lub dokumentów. Warunki będą oceniane wg formuły spełnia-nie spełnia. Zamawiający wymaga spełnienia wszystkich tych warunków.

## **7) WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTE WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI, KTÓRE WYKONAWCY SĄ ZOBOWIĄZANI DOSTARCZYĆ ZAMAWIAJĄCEMU**

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty.

- a. Wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr 3 do SIWZ**).
- b. Dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określone w Rozdziale 6 SIWZ
- c. Pełnomocnictwo, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym oraz w przypadku podmiotów występujących wspólnie.
- d. Wskazanie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak oświadczenia w sprawie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, uznany będzie za zobowiązanie do samodzielnego wykonania zamówienia.
- e. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy, sporządzony w oparciu o dokumentację projektową (**załączniki nr 5**) i przedmiary robót (**załącznik nr 6**)
- f. Potwierdzenie wniesienia wadium na rachunek bankowy **Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001**
- g. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie

### **UWAGA!**

**Brak wyceny jakiegokolwiek pozycji lub elementu robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w parametrach założonych w dokumentacji technicznej, uznany będzie za włączenie brakującej pozycji lub elementu robót do innej ceny w wycenie ofertowej robót i pozycja ta nie będzie stanowić przedmiotu odrębnej płatności.**

**Za dokumentację techniczną uważa się przedmiar robót i ślepy kosztorys szczegółowy (załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji), projekt budowlany (załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji), szczegółowa specyfikacja techniczna (załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji), Multimedialne Centrum Kultury w Świeszynie e-Eureka, Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu**



**8) INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ I PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJA O UDZIELANIU WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ:**

- 8.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz protesty będą przekazywane **pisemnie lub faksem**. Jeżeli przekazanie dokumentu lub informacji nastąpi faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
- 8.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się z Wykonawcami drogą elektroniczną.
- 8.3. Osobami wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcami są od poniedziałku do czwartku w godzinach: od 8.00 do 14,00.  
**inż. Jan Śron inspektor ds. inwestycji i drogownictwa tel. 94 3160139, 943161270.**
- 8.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytania na piśmie lub faksem. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 8.5. W szczególnie uzasadnionym przypadku, Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. O każdej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieszczając informacje o zmianie na własnej stronie internetowej.
- 8.6. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

**9) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 9.1. **Zamawiający** żąda wnieścia wadium w wysokości **20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**, w terminie do **05.04.2012r. godz. 10<sup>00</sup> na konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001.**
- 9.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnoszone w formie pieniężnej musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu (przed godziną) składania ofert. Wadium wnoszone w pozostałych formach należy dołączyć do oferty w oryginale.
- 9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
- 9.4. Gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wnieścia wadium, winna spełniać – co najmniej następujące warunki:
- ustalać beneficjenta gwarancji, tj. jego nazwę i adres;
  - określać kwotę gwarantowaną w złotych;
  - określać termin ważności gwarancji (termin ważności gwarancji winien być dłuższy o 15 dni od terminu związania z ofertą).
  - określać przedmiot gwarancji, nazwę i numer zamówienia wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz tytuł (np. wadium);
  - być gwarancją samoistną, nie odwoływalną i bezwarunkową, płatną na każde żądanie).
- 9.5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać przelewem na rachunek Zamawiającego: **na konto: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem: „Wadium do przetargu Remont budynku GOK Świeszyno”**

- 9.6 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem ust. 4a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
- 9.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 9.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 9.10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 9.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 wymienionej ustawy, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- 9.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9.13. Wykonawca, który nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych, albo nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia.

## **10) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **11) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

- 11.1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji i przedstawić ofertę zgodnie z jej wymaganiami.
- 11.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną – jednoznacznie opisaną propozycję obejmującą całość zamówienia.
- 11.3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.4. Oferta musi być sporządzona czytelnie na piśmie, trwałą techniką, w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
- 11.5. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści oraz aby wszystkie strony dokumentów składające się na ofertę były kolejno ponumerowane.
- 11.6. Wszystkie strony dokumentów, składające się na ofertę powinny być w sposób trwały ze sobą połączone (np. zszyte, zbindowane), a strona tytułowa powinna zawierać następujące informacje:
- Przedmiot postępowania,
  - Nazwę, adres siedziby firmy, adres do korespondencji Wykonawcy, (jeżeli jest inny niż adres siedziby),
  - Numer telefonu, numer faksu, numer NIP,

- 11.7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 11.8. Ofertę przedkłada się Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.
- 11.9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń pomiędzy zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych. Wzajemne rozliczenia będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN).
- 11.10. Ofertę, oświadczenia oraz dokumenty należy złożyć zabezpieczone w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 11.11. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (paczce), zaadresowanej na:

**Multimedialne Centrum Kultury w Świeszynie e-Eureka. Remont budynku GOK w Świeszynie**  
oraz  
„Nie otwierać przed dniem 05.04.2012 r. godz. 10<sup>15</sup>.”

11.12. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty musi jednoznacznie wynikać, które postanowienia oferty są zmieniane.

## **12. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE**

- 12.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 12.2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 12.3. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem,
- 12.4. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.
- 12.5. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego może zażądać umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 12.6. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

- 13.1. Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71 pokój - sekretariat.
- 13.2. Termin składania ofert upływa w dniu **05.04.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>**. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
- 13.3. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **05.04.2012 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, pokój - sala konferencyjna.

## **14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:**

- 14.1. Cenę należy podać na formularzu ofertowym (**załącznik nr 3 do SIWZ**).
- 14.2. W cenie oferty należy podać wszystkie koszty wynikające z SIWZ wraz z załącznikami, uwzględniając zakres zamówienia określony w SIWZ wraz z załącznikami.
- 14.3. W cenie oferty należy również uwzględnić ewentualne koszty robót nie ujętych w załącznikach do SIWZ a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
- 14.4. Wykonawca oblicza cenę oferty z podatkiem VAT.
- 14.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

15.1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (cena 100%).

15.2. Ocena ofert będzie następowała wg wzoru:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100$$

gdzie:

$P_c$  – ocena punktowa oferty „n” przyznana za cenę jednostkową

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto (ogólna wartość zamówienia) spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.

$C_n$  – cena brutto oferty badanej.

15.3. Ilość punktów przyznana za ceny jednostkowe zostanie zsumowana, następnie obliczona zostanie średnia arytmetyczna punktów wszystkich cen jednostkowych. Obliczony wynik będzie ilością punktów przyznaną Wykonawcy od jednego członka komisji.

15.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (otrzyma największą ilość punktów) w oparciu o wyżej podane kryteria wyboru

**16. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

16.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, podpisze umowę w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71 pokój nr 7, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

16.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej celem ustalenia prawidłowości reprezentacji Wykonawcy.

16.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających że, osoba która będzie pełnić funkcję kierownika budowy - posiada uprawnienia o których mowa w pkt.5.1.3a SIWZ.

16.4. Zgodnie z art. 93.1. Ustawy zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- Nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- Postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego,

**O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.**

**W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655 ze zmianami).**

**17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

17.1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego umowy w tym z tytułu kar umownych, a jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem również pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

17.2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 3% ceny ofertowej

przedstawionej przez Wykonawcę

- 17.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) w pieniądzu, sposób przekazania: Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr konta: 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 lub w jednej z poniżej podanych form:
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.) sposób przekazania: sposób przekazania

Sposób przekazania zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz: złożone do depozytu w Urzędzie Gminy

## **18. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIANIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH:**

Zamawiający przewiduje dokonania zamówienia uzupełniającego.

## **19. INFORMACJA O SKŁADANIU OFERT CZĘŚCIOWYCH I OFERT WARIANTOWYCH:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

## **20. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY:**

- 20.1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ.
- 20.2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
- 20.3. Przyjęcie postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
- 20.4. Zamawiający zastrzega, iż w wypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 20.5 Zamawiający zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
- A. Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy:
- przedłużająca się procedura przetargowa
  - warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie umowy w terminie, trwające łącznie dłużej niż 10 dni
  - inne okoliczności, na które Wykonawca niema wpływu a mają one wpływ na termin wykonania umowy
- C. Zmiany rzutujące na wynagrodzenie możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą:
- stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub narzuceniem innych obciążeń publiczno – prawnych
  - zmiany związane z pojawieniem się nowych parametrów i norm,
  - zmniejszenie zamówienia
- D. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany;
  - Zamawiający wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany;
  - Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.

Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego), itp.

## **21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

- 21.1. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia odwołań i skarg do sądu na wyroki Krajowej Izby Odwoławczej.
- 21.2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 PZP.
- 21.3. **Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp**, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego. (zgodnie z art. 180 ust. 2 PZP).
- 21.4. Odwołanie – przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,
- 21.5. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 21.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej ( art. 180 ust. 4 PZP ) wraz z dowodem uiszczenia wpisu ( art. 187 PZP ).
- 21.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faxu z potwierdzeniem jego odbioru.
- 21.8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane za pomocą faxu ( z potwierdzeniem jego otrzymania art. 27 ust.2 Pzp).
- 21.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 21.10. Odwołanie wobec innych czynności niż wymienione powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 21.11. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 21.12. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 21.13. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
- 21.14. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

- 21.15. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 21.16. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 21.17. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy ( art. 185 ust. 4 ).
- 21.18. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
- 21.19. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z art. 185 ust. 1 PZP nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub Sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3.
- 21.20. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 17.11. 1964r. Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym ( arbitrażowym ), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
- 21.21. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
- 21.22. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
- 21.23. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wnieśli sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego, Izba umarza postępowanie a Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
- 21.24. Jeżeli uczestnik postępowania, który przystąpił po stronie Zamawiającego, wnosi sprzeciw wobec uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, Izba rozpatruje odwołanie. Sprzeciw wnosi się na piśmie lub ustnie do protokołu.
- 21.25. Koszty postępowania określone są w art. 186 ust. 6 PZP.
- 21.26. Odwołanie podlega rozpoznaniu przez Izbę na warunkach określonych w PZP artykuły od 187 do 198
- 21.27. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu na warunkach określonych w PZP artykuły od 198a do 198g.

## **22. ZWROT KOSZTÓW. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **23. INFORMACJE O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDĄ ZAMIESZCZONE DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

## **24. ZALICZKA**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**25. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH:**

**Załączniki do SIWZ, będące integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

- |    |   |                       |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania  | <b>Załącznik nr 1</b> |
| 2. | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia   | <b>Załącznik nr 2</b> |
| 3. | Formularz ofertowy  | <b>Załącznik nr 3</b> |
| 4. | Wzór umowy  | <b>Załącznik nr 4</b> |
| 5. | Dokumentacja techniczna:<br>- Projekt budowlany<br>- projekt instalacji wod-kan i c. o.<br>- projekt instalacja gazowa do kotła i kuchenki gazowej<br>- projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych<br>- projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych dla kotłowni gazowej<br>- projekt aranżacji wnętrz   | <b>Załącznik nr 5</b> |
| 6. | Przedmiary robót i kosztorysy nakładcze<br>- urządzenia i zagospodarowanie terenu GOK<br>- termomodernizacja<br>- roboty budowlane<br>- instalacje wod – kan<br>- instalacje c. o.<br>- instalacje elektryczne<br>- rozbiórka istniejącego ogrodzenia i budowa nowego ogrodzenia<br>- roboty instalacyjne kotłowni c. o.<br>- instalacje gazowe wewnętrzne<br>- instalacje elektryczne – kotłownia gazowa | <b>Załącznik nr 6</b> |
| 7. | Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych   | <b>Załącznik nr 7</b> |

**ZATWIERDZAM:**

Świeszyno dnia 15 marca 2012r.

.....  
Podpis Kierownika Zamawiającego



**Oświadczenie  
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

**Multimedialne Centrum Kultury w Świeszynie e-Eureka  
Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu**

ja .....  
(imię i nazwisko podpisującego/ych oświadczenie)

działając w imieniu i na rzecz:.....  
(nazwa/nazwisko Wykonawcy/ów)

zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,

**O Ś W I A D C Z A M że:**

- Posiadam/Posiadamy uprawnienia do wykonania określonych działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- Posiadam/Posiadamy wiedzę i doświadczenie ;
- Dysponuję/Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- Znajduję się/Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis/y)

**Oświadczenie  
Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

**Multimedialne Centrum Kultury w Świeszynie e-Eureka  
Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu**

ja .....  
(imię i nazwisko podpisującego/yh oświadczenie)

działając w imieniu i na rzecz:.....  
(nazwa/nazwisko Wykonawcy/ów)

**O Ś W I A D C Z A M** że nie podlegam/ nie podlegamy wykluczeniu z postępowania w związku ze spełnieniem przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis/y)

## Formularz Oferty

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

### Multimedialne Centrum Kultury w Świeszynie e-Eureka Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu

- modernizacja sali widowiskowej z zapleczem,
- modernizacja i przebudowa biblioteki,
- przebudowa pomieszczeń na piętrze,
- termomodernizacja ścian,
- wymiana stolarki okiennej na PCV,
- przebudowa kotłowni tradycyjnej na kotłownię gazową,
- przebudowa instalacji zimnej i ciepłej wody,
- przebudowa instalacji ogrzewania c. o.,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- utwardzenie placów postojowych, dojazd i dojazdów do budynku,
- remont ziemnej piwnicy,
- budowa amfiteatru naziemnego wraz z zagospodarowaniem placu.

ja .....  
(imię i nazwisko podpisującego/ych oświadczenie)

działając w imieniu i na rzecz:.....  
(nazwa/nazwisko Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie)

#### o ś w i a d c z a m, że

1. Wykonamy całość przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 K.C. w wysokości: .....zł  
(słownie:.....) plus podatek od towarów i usług VAT (stawka ....%) w wysokości .....zł, co łącznie daje cenę **brutto w wysokości ..... zł.**  
(słownie:.....)

#### Wynagrodzenie ryczałtowe w rozbiciu na poszczególne elementy robót:

1. Urządzenie i zagospodarowanie terenu ..... zł (netto) w tym:
  - Drogi i place .....zł,
  - Amfiteatr .....zł
  - Ognisko .....zł
  - Piwnica ziemna ..... zł
  - Roboty porządkowe .....zł
2. Termomodernizacja ..... zł w tym:
  - Docieplenie ścian fundamentowych ..... zł,
  - Termomodernizacja ścian .....zł,
  - Opaska wokół budynku ..... zł,
3. Roboty budowlane budynek główny .....zł w tym:
  - Wejście do budynku .....zł
  - Roboty rozbiórkowe .....zł
  - Roboty remontowo – budowlane .....zł
  - Kotłownia .....zł
4. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej ..... Zł w tym:
  - Instalacja zimnej wody ..... zł,
  - Instalacja ciepłej wody + cyrkulacja .....zł

- Próby instalacji .....zł
  - Kanalizacja ..... zł
  - Armatura ..... zł
  - Demontaż ..... zł
5. Roboty instalacyjne c. o. .... zł w tym:
- Roboty demontażowe ..... zł
  - Instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowa ..... zł
  - Roboty budowlane ..... zł
6. Roboty elektryczne ..... zł w tym:
- Instalacje elektryczne ..... zł
  - Instalacje teletechniczne ..... zł
7. Ogrodzenie ..... w tym:
- Demontaż starego ogrodzenia ..... zł
  - Montaż nowego ogrodzenia .....zł
8. Kotłownia gazowa ..... w tym:
- Kotłownia ..... zł
  - Kocioł gazowy ..... zł
  - Instalacja gazowa wewnętrzna ..... zł
  - Instalacje elektryczne ..... zł
2. Roboty dodatkowe zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o obowiązujące KNR i zastosowaniu n/w wskaźników cenotwórczych:
- a/ robocizna - ..... zł/godz.
  - b/ materiały - w/g średnich cen „Sekocenbud” z dnia zawarcia umowy na wykonanie ewentualnych robót dodatkowych
  - c/ sprzęt - w/g średnich cen „Sekocenbud” z dnia zawarcia umowy na wykonanie ewentualnych robót dodatkowych
  - d/ koszty pośrednie /R+S/ - .....00 %
  - e/ koszty zakupu /M/ - .....00 %
  - f/ zysk /R+S+Kp/ - .....00 %
  - g/ plus podatek VAT w/g obowiązujących przepisów
3. Oświadczamy, że określone w pkt. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Całość przedmiotu zamówienia wykonamy w terminie do **20.02.2013 r.**
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy wszystkie warunki w niej zawarte.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni licząc od terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że postanowienia zawarte w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały przez nas zaakceptowane.  
Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia wymienione w SIWZ do których nie wnosimy zastrzeżeń.
9. Zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis/y)

**UMOWA Nr.....**

zawarta w dniu..... w Świeszynie pomiędzy Gminą Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71 , reprezentowaną przez:

Ryszard Józef Osioły - Pełniącego funkcję Wójta Gminy Świeszyno,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Aneta Oleksy

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej w tekście umowy Wykonawcą, o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w trybie Art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 1****Postanowienia ogólne****1. Definicje:**

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy. Oprócz tego, w rozdziałach dotyczących specyfikacji technicznych i wycenionego przedmiotu robót podano definicje dotyczące bezpośredniego wykonywania rozliczeń robót.

- a. **Cena** jest to podane w umowie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji;
- b. **Data rozpoczęcia robót** jest to termin wejścia Wykonawcy na teren budowy, po przekazaniu placu budowy, nie później niż 14 dni od podpisania umowy;
- c. **Data zakończenia** jest to data faktycznego zakończenia potwierdzona protokołem odbioru.
- d. **Dokumentacja projektowa** obejmuje rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz wykonane w czasie trwania umowy inne rysunki uzupełniające te dokumenty, które po zatwierdzeniu stają się integralną częścią umowy.
- e. **Inspektor nadzoru** jest to osoba/y pełniący obowiązki z ramienia Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- f. **Oferta wybranego Wykonawcy** jest to dokument przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, stanowiące integralną część umowy;
- g. **Okres gwarancji** jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę. Okres gwarancji ustala się na okres 12 miesięcy na roboty budowlane oraz 12 miesięcy lub według kart gwarancyjnych producenta na zamontowane urządzenia
- h. **Podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę w formie pisemnej z Wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową;
- i. **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.
- j. **Roboty tymczasowe** – należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych, które zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych;
- k. **Protokół odbioru końcowego robót** jest to dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót zgodnie z umową, potwierdzony przez Komisję Odbiorową, powołaną przez Zamawiającego.
- l. **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej.
- m. **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym;
- n. **Wada w robotach** polega na wykonaniu danych robót lub części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- o. **Wykonawca** jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania robót zgodnie ze złożoną ofertą.
- p. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** jest to kwota pieniężna lub dokumenty określone w art. 148 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

- q. **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty Wykonawcy oraz jest uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- r. **Protokół konieczności** jest to wewnętrzny dokument Zamawiającego sporządzony przez Komisję Odbiorową i Wykonawcę określający konieczność wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych.

## **2. Skróty i uproszczenia**

- a. BIOZ Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.
- b. CPV Wspólny słownik zamówień publicznych.
- c. KC Kodeks Cywilny.
- d. KPC Kodeks Postępowania Cywilnego.
- e. KRS Krajowy Rejestr Sądowy.
- f. SST Szczegółowa specyfikacja techniczna.
- g. PB Prawo Budowlane.
- h. PN Polska norma.
- i. PZP Prawo zamówień publicznych
- j. DP Dokumentacja projektowa

## **3. Interpretacje**

- 3.1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 3.2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a. Umowa.
  - b. Dokumentacja projektowa; część opisowa, rysunki
  - c. Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.
  - d. Kosztorys ofertowy
- 3.3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP i PB oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

## **4. Język.**

Językiem umowy będzie język polski.

## **§ 2**

### **Przedmiot zamówienia**

- 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

### **Multimedialne Centrum Kultury w Świeszynie e-Eureka Remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu**

- 2. Roboty obejmują wykonanie w szczególności:

- 1) Urządzenie i zagospodarowanie terenu w tym:
  - Drogi i place,
  - Amfiteatr,
  - Ognisko
  - Piwnica ziemna,
  - Roboty porządkowe
- 2) Termomodernizacja
  - Docieplenie ścian fundamentowych,
  - Termomodernizacja ścian,
  - Opaska wokół budynku.
- 3) Roboty budowlane budynek główny
  - Wejście do budynku,
  - Roboty rozbiórkowe,
  - Roboty remontowo – budowlane,
  - Kotłownia.
- 4) Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej
  - Instalacja zimnej wody,
  - Instalacja ciepłej wody + cyrkulacja,
  - Próby instalacji,
  - Kanalizacja,
  - Armatura,
  - Demontaż.

- 5) Roboty instalacyjne c. o.
    - Roboty demontażowe,
    - Instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowa,
    - Roboty budowlane
  - 6) Roboty elektryczne
    - Instalacje elektryczne,
    - Instalacje teletechniczne.
  - 7) Ogrodzenie
    - Demontaż starego ogrodzenia,
    - Montaż nowego ogrodzenia.
  - 8) Kotłownia gazowa
    - Kotłownia,
    - Kocioł gazowy,
    - Instalacja gazowa wewnętrzna,
    - Instalacje elektryczne.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają, opracowane na podstawie dokumentacji, kosztorysy ofertowe stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  4. Roboty budowlane określone w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją..

### § 3

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty, o której mowa § 2 w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertę Wykonawcy z przetargu nieograniczonego z dnia ....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: ..... r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **20.02.2013 r.**  
Przez termin zakończenia umowy rozumie się ukończenie wszystkich robót, przeprowadzenie rozruchu technologicznego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie kotłowni oraz spisanie protokołu odbioru..
3. Szczegółowy termin realizacji określa harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy.
5. Zamawiający najpóźniej w dniu podpisania umowy przekazuje Wykonawcy 1 egz. Projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na przebudowę kotłowni i zgłoszeniem robót remontowych w Starostwie Powiatowym w Koszalinie.
6. Wykonawca sporządzi i przekazuje Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126) oraz kopię uprawnień budowlanych i przynależności do Izby kierownika budowy.
7. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonych w ust.2 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
  - a) działania siły wyższej,
  - b) wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,.

### § 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: p. ...., telefon: ....., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 nr 207, poz. 2016).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: p. ...., telefon: .....
3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru wyznacza się **inż. Jana Śron – inspektora ds. inwestycji.**

## § 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).
2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
4. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 4, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ..... zł + należny podatek VAT, (słownie: .....+ należny podatek VAT.) tj. łącznie .....zł, (słownie:.....)
- w rozbiciu na poszczególne elementy (wartość w cenach netto bez podatku VAT) :
- 1) Urządzenie i zagospodarowanie terenu ..... zł w tym:
    - Drogi i place .....zł,
    - Amfiteatr ..... zł
    - Ognisko ..... zł
    - Piwnica ziemna ..... zł
    - Roboty porządkowe ..... zł
  - 2) Termomodernizacja ..... zł w tym:
    - Docieplenie ścian fundamentowych ..... zł,
    - Termomodernizacja ścian ..... zł,
    - Opaska wokół budynku ..... zł,
  - 3) Roboty budowlane budynek główny ..... zł w tym:
    - Wejście do budynku .....zł
    - Roboty rozbiórkowe .....zł
    - Roboty remontowo – budowlane ..... zł
    - Kotłownia ..... zł
  - 9) Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej ..... zł w tym:
    - Instalacja zimnej wody ..... zł,
    - Instalacja ciepłej wody + cyrkulacja .....zł
    - Próby instalacji .....zł
    - Kanalizacja ..... zł
    - Armatura ..... zł
    - Demontaż ..... zł
  - 10) Roboty instalacyjne c. o. .... zł w tym:
    - Roboty demontażowe ..... zł
    - Instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowa ..... zł
    - Roboty budowlane ..... zł
  - 11) Roboty elektryczne ..... zł w tym:
    - Instalacje elektryczne ..... zł
    - Instalacje teletechniczne .....zł
  - 12) Ogrodzenie ..... w tym:
    - Demontaż starego ogrodzenia ..... zł
    - Montaż nowego ogrodzenia ..... zł
  - 13) Kotłownia gazowa ..... w tym:
    - Kotłownia ..... zł
    - Kocioł gazowy ..... zł
    - Instalacja gazowa wewnętrzna ..... zł
    - Instalacje elektryczne ..... zł
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może



- żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K. c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy w/g umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy. Wymaga ono uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz spisaniu umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w projekcie budowlano-wykonawczym nie są robotami dodatkowymi.
  4. Roboty dodatkowe zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o obowiązujące KNR i zastosowaniu n/w wskaźników cenotwórczych:
    - a/ robocizna - ..... zł/godz.
    - b/ materiały - w/g średnich cen „Sekocenbud” z dnia zawarcia umowy na wykonanie ewentualnych robót dodatkowych
    - c/ sprzęt - w/g średnich cen „Sekocenbud” z dnia zawarcia umowy na wykonanie ewentualnych robót dodatkowych
    - d/ koszty pośrednie /R+S/ - .....00 %
    - e/ koszty zakupu /M/ - .....00 %
    - f/ zysk /R+S+Kp/ - .....00 %
    - g/ plus podatek VAT w/g obowiązujących przepisów
  5. Roboty zamienne i zaniechane w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zostaną rozliczone kosztorysem zamiennym z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o kosztorys ofertowy i wskaźniki cenotwórcze, o których mowa w § 4 ust. 4.

## **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że powierza wykonanie robót ..... podwykonawcy t. j. firmie ..... wskazanemu w ofercie  
Do zawarcia przez Wykonawcę, w trakcie trwania umowy, umów o roboty budowlane z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis § 4 ust. 7 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie PLN.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami.

## **§ 10**

1. Wykonawca zawrze niezbędne umowy ubezpieczenia ważne w okresie od podpisania umowy na wykonawstwo do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt, w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
  - a) ryzyka budowlano-montażowe w związku z realizowanym kontraktem na sumę równą wartości brutto kontraktu.
  - b) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na sumę gwarancyjną równą wartości brutto kontraktu z rozszerzeniem o:
    - odpowiedzialność cywilną wzajemną,
    - odpowiedzialność cywilną za podwykonawców,
    - odpowiedzialność cywilną za szkody w środowisku.

3. Wykonawca winien zawrzeć ubezpieczenie w imieniu swoim, Zamawiającego i wszystkich podwykonawców oraz wszystkich firm zatrudnionych przy realizacji ubezpieczonego kontraktu.
4. Polisa ubezpieczenia będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu (do wiadomości) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
5. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
7. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili ostatecznego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

## § 11

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje także:

1. Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz inne roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem.
2. Zapewnienie dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Urządzenie terenu budowy, wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
4. Wykonanie prac przygotowawczych, m. in: geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie przez uprawnione służby geodezyjne oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
5. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku.
6. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora.
7. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru.
8. Naprawę uszkodzonych, a zinventaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego.
9. Demontaż, naprawę i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłatę odszkodowań na rzecz osób trzecich.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
11. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg i chodników w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
12. Wykonanie instrukcji eksploatacji, instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowej oraz tablic informacyjnych.
13. **Umieszczenie w miejscu realizacji inwestycji tablic reklamowych o finansowaniu operacji ze środków Unii Europejskiej, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1974/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. ustanawiającym szczegółowe zasady stosowania Rozporządzenia Rady (WE) nr 1698/2005 w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) (Dz. Urz. L 368 z 23.12.2006r. str. 15 z późn. zm.) oraz warunkami określonymi w Księdze wizualizacji znaku marki PROW na lata 2007 – 2010.**
14. Skompletowanie dokumentów odbiorowych, w tym:
  - dokumentacja techniczna powykonawcza,
  - inwentaryzacja geodezyjna,
  - atesty, aprobaty i certyfikaty,
  - protokoły prób i badań,
  - karty gwarancyjne.
15. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, pozwolenia na użytkowanie wybudowanych obiektów, o ile to będzie konieczne.
16. Współdziałanie w przygotowywaniu przez Zamawiającego materiałów w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych, w tym harmonogramów rzeczowo – finansowych, rozliczenia budowy.
17. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub inne bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszym trybem postępowania.

18. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
19. Wykonawca będzie się podporządkowywał zaleceniom nadzoru technicznego Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego.
20. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem wykonane prace do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zapewni na bieżąco ład i porządek, a zwłaszcza po zakończeniu prac na udostępnionym odcinku robót, pod rygorem wykonania tych prac na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.
22. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. Jeśli powyższe nie będzie przestrzegane to prace porządkowe wykona Zamawiający a kosztami obciąży Wykonawcę.
23. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich dróg tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
24. Przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie personelu wykonawcy. W przypadku propozycji zmiany osób w personelu wykonawcy Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
25. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
26. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane

## **§ 12**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego robót.
4. Gwarancja obejmuje wykonane roboty objęte umową, zamontowane urządzenia.
5. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w terminie 7 dni, na koszt wykonawcy.
6. Zamawiający zleca badania kontrolne dla potwierdzenia wyników badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy badania kontrolne nie potwierdzają wyników przedłożonych przez Wykonawcę wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia laboratorium za te badania.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie siedmiu dni, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt wykonawcy.
8. Koszty wymienione w punkcie 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia.

## **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % całkowitej ceny oferty tj.  
..... **zł.** ( słownie: ..... **złotych** )

w następujących formach przewidzianych art. 148 ust. 1 ustawy:

- w pieniądzu, sposób przekazania: Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr konta: 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001, lub w jednej z poniżej podanych form:
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.)
- Dopuszcza się również w weksłach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów,

Sposób przekazania zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź: złożone do depozytu w Urzędzie Gminy Świeszyno.

2. Strony ustalają, że:
  - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
  - 70% w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia (w tym uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie) oraz uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - w pozostałej części, nieużytej na usunięcie ewentualnych wad, wraz z odsetkami, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i 148 ust. 2 ustawy. Szczegółowy tryb zamiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów strony ustalą w odrębnym porozumieniu.

#### § 14

Strony uzgadniają, że w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 3 niniejszej umowy obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji, 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
  - d) Kary umowne określone w pkt 1 ppkt a i c ulegają podwojeniu przy opóźnieniu powyżej 10 dni.
  - e) Jeżeli kara umowna określona w pkt 1 ppkt a, b, c nie pokryje rzeczywistej szkody, strona uprawniona może żądać zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w KC.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne za opóźnienie w przekazaniu placu budowy (frontu robót) oraz przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy PZP i KC. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - a. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni,
  - b. Zamawiający poleca wykonawcy przerwę lub opóźnienie w realizacji robót na okres dłuższy niż 60 dni,
  - c. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d. jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
3. Niezależnie od przypadków określonych w pkt. 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy tj. niedotrzymywania terminów zawartych w umowie, niewypełnienia poleceń Zamawiającego lub wykonywania robót wadliwie i niezgodnie ze SIWZ oraz z programem funkcjonalno –użytkowym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - b) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub zostanie ogłoszona upadłość,
5. W wypadku rozwiązania z Wykonawcą umowy na podstawie pkt.4 Wykonawca może żądać jedynie

## Znak sprawy: P/03/2012

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar robót i ceny podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, w tym art. 635, 636, 637.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
9. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy:
  - Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
  - Na podstawie dokonanej inwentaryzacji wraz z Zamawiającym, Wykonawca umowy wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
  - Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
  - Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### § 16

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie wcześniej, jak po upływie 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
3. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia n/w dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru :
  - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - c) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz nadzór autorski,
  - d) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - e) protokoły badań i sprawdzeń.
  - f) zestawienie faktur (rachunków) z podaniem ich wartości, łącznie z fakturą końcową lub wyszczególnieniem zobowiązań na dzień odbioru,
  - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanego elementu robót budowlanych, ich ilości i wartości z podatkiem VAT,

### § 17

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

### § 18

## **Znak sprawy: P/03/2012**

1. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym w szczególności zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby a wysłanie pisma na ostatni znany adres strony uznają za skuteczne doręczenie.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zaistnienia sporów na tle wykonania niniejszej umowy właściwym organem będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawę Prawo budowlane i ustawę o wyrobach budowlanych..  
Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny w Koszalinie.

### **§ 20**

Integralną częścią niniejszej umowy są :

1. Oferta Wykonawcy
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
3. dokumentacja przetargowa

### **§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**