

**ZARZĄDZENIE NR 440/IX/2026
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 5 października 2026 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości
stanowiących własność Gminy Świeszyno w trybie bezprzetargowym
i ogłoszenia wykazów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm.) w związku z § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 4414), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości komunalne:

- część działki nr 344/16, obręb ewidencyjny Świeszyno, gm. Świeszyno;
- działki nr 337/2 i 337/4, obręb ewidencyjny Konikowo, gm. Świeszyno;

§2. Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 440/IX/2026
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 5 października 2026 roku

Wykaz Nr GN.6845.12.2026

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną:

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	miejsowość: Biała Kępa Świeszyno
Numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	nr 344/16, powierzchnia ogółem 11,7849 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00025902/8
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 344/16 o powierzchni 3m ² w celu ułożenia kabla zasilającego urządzenia zainstalowane na wieży telekomunikacyjnej
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Kontynuacja dzierżawy na okres do 3 lat.
Cena nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego 331,65 złotych netto rocznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Zasady płatności	Płatność raz na rok.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Kontynuacja dzierżawy z przeznaczeniem na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek.

Wykaz wywieszono od dnia roku do roku

Wykaz Nr GN.6845.11.2026

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną:

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	miejsowość: Konikowo Konikowo
Numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	nr 337/2 i 337/4 o łącznej powierzchni 1,3100 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00055422/8
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest obszar obejmujący grunty: ŁIV – 0,52 ha; ŁV – 0,1905 ha oraz LsV – 0,5990 ha w celu użytkowania rolniczego.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Kontynuacja dzierżawy na okres do 3 lat.
Cena nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego 1087,30 złotych rocznie. Do czynszu nie zostanie doliczony podatek VAT- zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Zasady płatności	Płatność raz na rok.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Kontynuacja dzierżawy z przeznaczeniem na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wykaz wywieszono od dnia roku do roku