



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

Umowa Nr RIB –/2026

W dniu 2026 r. w Świeszynie pomiędzy:

Gminą Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71,
REGON: 330920707, NIP: 499-05-21-087,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Świeszyno – Marka Brzostko, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,
REGON:, NIP:,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026 r., poz.793 z późn. zm.) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 307/IX/2026 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 02 stycznia 2026 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 złotych obowiązującego w Urzędzie Gminy Świeszyno, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi z płyt YOMB w Niedalinie od DW167 do nr 8B” w następującym zakresie:
 - a) łączna długość przebudowywanego odcinka drogi – około 126,00 m, od istniejącego połączenia z drogą wojewódzką nr 167 do rejonu posesji nr 8B, na dz. nr 24/11 obręb Niedalino;
 - b) szerokość nawierzchni jezdni – 3,00 m; obustronne utwardzone pobocza – po 0,50 m; całkowita szerokość przekroju – około 4,00 m;
 - c) wykonanie robót ziemnych, korytowania, profilowania i zagęszczenia podłoża pod projektowane warstwy konstrukcyjne oraz wywóz nadmiaru gruntu;
 - d) wykonanie podbudowy z mieszanki niezwiązanej C90/3 0/31,5 mm, stabilizowanej mechanicznie, o grubości 25 cm;
 - e) wykonanie podsypki cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 5 cm pod płytami YOMB;
 - f) ułożenie płyt YOMB 100 × 75 × 12 cm w układzie pełnym z trzech pasów po 1,00 m na łącznej długości 86,00 m, tj. od km 0+000 do km 0+075, na odcinku długości 6,00 m w rejonie zjazdu Z5 w km 0+106 oraz na ostatnich 5,00 m projektowanej drogi; otwory płyt wypełnić piaskiem/pospółką;
 - g) wykonanie na pozostałej długości 40,00 m przekroju podstawowego z dwóch pasów płyt YOMB po 1,00 m i pasa środkowego szerokości 1,00 m z mieszanki niezwiązanej C90/3 0/31,5 mm o grubości 17 cm, do poziomu górnej powierzchni płyt;
 - h) wykonanie obustronnych utwardzonych poboczy o szerokości 0,50 m w konstrukcji: 15 cm mieszanki niezwiązanej C90/3 0/31,5 mm, stabilizowanej mechanicznie, na 10 cm warstwie odsączającej z piasku;

- i) wykonanie pięciu zjazdów Z1–Z5 z jednego rzędu płyt YOMB ułożonych wzdłuż drogi, zakończonych poprzecznym opornikiem drogowym; łączna długość oporników – 36,00 mb;
 - j) wykonanie nawierzchni ze spadkiem poprzecznym 2%, o kierunku zgodnym z Opisem Technicznym, oraz zapewnienie powierzchniowego odprowadzenia wód na pobocza i teren nieutwardzony w granicach pasa drogowego, bez kierowania wód na nieruchomości sąsiednie i jezdnię DW 167;
 - k) wykonanie robót w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego po uprzednim geodezyjnym potwierdzeniu jego przebiegu; w przypadku ujawnienia sieci niezainwentaryzowanych lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem istniejącym dalszy sposób prowadzenia robót wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i właściwym gestorem sieci;
 - l) płynne wykonanie połączenia z DW 167, bez uskoków i bez pogorszenia warunków odwodnienia drogi wojewódzkiej, dostosowanie wysokościowe zjazdów i połączeń do istniejącego zagospodarowania oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a. przejęcie terenu robót i koordynacja robót własnych;
 - b. zorganizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
 - c. zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - d. wykonanie prac przygotowawczych, w tym geodezyjnego wytyczenia trasy, granic pasa drogowego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania oraz bieżącej obsługi geodezyjnej;
 - e. przed rozpoczęciem robót ziemnych geodezyjne wytyczenie istniejącego uzbrojenia oraz wykonanie niezbędnych przekopów kontrolnych w miejscach zbliżeń i skrzyżowań;
 - f. utrzymanie dojazdu do przyległych nieruchomości w zakresie możliwym technologicznie oraz poinformowanie właścicieli sąsiednich nieruchomości o planowanych ograniczeniach w dojeździe co najmniej 2 dni wcześniej;
 - g. utrzymanie terenu robót w należyтым stanie oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i zanieczyszczeń;
 - h. prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - i. stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania, posiadających wymagane dokumenty jakościowe, deklaracje, certyfikaty lub inne dokumenty wymagane przepisami i dokumentacją zamówienia.
3. Dodatkowe wymagania, zalecenia i uwagi Zamawiającego:
- a. dowóz i rozładunek materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia odbywa się transportem Wykonawcy i na jego koszt; Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z transportem, rozładunkiem i prowadzeniem robót;
 - b. po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi teren w czystości i należyтым porządku, a odpady zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami, chyba że dokumenty zamówienia stanowią inaczej;
 - c. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót, jakość materiałów oraz przyjęte metody organizacyjno-techniczne;
 - d. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących urządzeń i sieci powstałe z przyczyn leżących po jego stronie; roboty w rejonie infrastruktury technicznej należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i zgodnie z warunkami właściwych gestorów;

- e. w przypadku ujawnienia sieci niezainwentaryzowanych lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem istniejącym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego; sposób dalszego prowadzenia robót należy uzgodnić z Zamawiającym i właściwym gestorem sieci;
 - f. do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganym dla przedmiotu umowy, w tym przekazanie wyników badań i pomiarów odbiorowych oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Opisem Technicznym dotyczącym przebudowy pasa drogowego drogi gminnej na dz. nr 24/11, obręb Niedalino, gm. Świeszyno, dla zadania pn. „Przebudowa drogi z płyt YOMB w Niedalinie od DW167 do nr 8B”, zapytaniem ofertowym wraz z jego zmianami i wyjaśnieniami, obowiązującymi przepisami prawa oraz ofertą Wykonawcy z dnia 2026 r. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
 5. Podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni polecenia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, o ile nie są sprzeczne z umową, dokumentacją zadania, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia w protokole odbioru, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową i bez wad uniemożliwiających dokonanie odbioru.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto zł + VAT%, co daje łącznie wynagrodzenie brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone po zakończeniu robót na podstawie jednej faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Strony.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający przerywa czynność odbioru i wyznacza termin usunięcia wad.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych po wezwaniu Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
 - b) obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę;
 - c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
 - d) żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji;
 - e) odstąpić od umowy;
 - f) obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.

6. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
7. W przypadku nie ujawnienia się wad lub braków w trakcie czynności odbiorowych za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu.
8. W przypadku nie wykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z § 6 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K.C.
10. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna do **14** dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. W przypadku Wykonawców mających status podmiotu zarejestrowanego jako podatnik VAT rachunek bankowy wskazany na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku, gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności faktury VAT do czasu wywiązania się z powyższego obowiązku. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnień i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne jest na rachunek bankowy Wykonawcy:

 - a. W przypadku gdy na Wykonawcy ciąży obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), wynikający z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - b. W przypadku gdy na Wykonawcy nie ciąży obowiązek, o którym mowa w pkt a, faktury mogą być wystawiane i doręczane Zamawiającemu w innej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art 106 na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT , w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu 2” i „Podmiotu 3”:
 - a) Podmiot 2 (Nabywca) – Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
NIP: 499-05-21-087
 - b) Podmiot 3 (Odbiorca) - Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71
76-024 Świeszyno, NIP: 669-14-62-828
 - c) „Rola” dla „Podmiotu 3” – ”8” Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca

- 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej danych o numerze umowy w sekcji (przykład dla numeru 123456/2026):

```
<tns:Umowy>  
<tns:NrUmowy>123456/2026 </tns:NrUmowy>  
</tns:Umowy>
```

14. Wskazanie w strukturze faktury ustrukturyzowanej danych Podmiot 3 jest fakultatywne, ale uzasadnione organizacją realizacji świadczenia lub potrzebami Zamawiającego. O ile jest to technicznie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania w fakturze ustrukturyzowanej numeru umowy, na podstawie której realizowane jest świadczenie i wystawiana faktura.
15. Termin płatności z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 14 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 12.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, żeby każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e Faktur była zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
17. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w złotych polskich.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca zapewnia:
- a) bezpłatne usuwanie ewentualnych wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a ujawnionych w okresie objętym gwarancją;
 - b) czas naprawy zgłoszonych wad nie dłuższy niż 7 dni;
 - c) czas reakcji na zgłoszenie nie dłużej niż 72 godziny, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
5. Zgłoszenia wad będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 45 dni od daty jej ujawnienia.
8. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą biegły równocześnie.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie lub niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego;
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wady lub uzupełnienie braków.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
3. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli po bezskutecznym upływie terminu na jej zapłatę.
6. Kara powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% całego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej umowie oraz posiadania przez podwykonawców kwalifikacji odpowiednich do powierzzonego zakresu.
2. Wykonawca lub podwykonawca zgłasza Zamawiającemu szczegółowy zakres robót, które mają być wykonane przez podwykonawcę.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia może zgłosić pisemny sprzeciw wobec wykonywania wskazanego zakresu przez danego podwykonawcę.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował wykonywanie robót przez podwykonawcę w zakresie wskazanym w zgłoszeniu.
5. Zgłoszenie i sprzeciw wymagają formy pisemnej.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 8

- 1 Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem zasad wynikających z dokumentów postępowania.
- 2 Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmiany zakresu umowy, jeżeli te zmiany spowodują konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia Wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy;
 - b) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - d) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT;
 - e) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia takie jak np.: wojna, pożar, powódź, epidemia itp.
 - f) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, w szczególności ujawnieniem niezainwentaryzowanego uzbrojenia, koniecznością uzgodnienia sposobu zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej z właściwym gestorem, warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie robót technologicznych albo wstrzymaniem robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 3 Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).

§ 9

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA