

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

***PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy Świeszyno
dla środkowych fragmentów wsi Chałupy i Świeszyno,
obręb Świeszyno***

lipiec 2026

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.	3
2. METODY SPORZĄDZANIA PROGNOZY. 73. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU ORAZ OCENA JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.	8
3.1. <i>Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.</i>	8
3.2. <i>Gleby.</i>	8
3.3. <i>Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.</i>	8
3.4. <i>Warunki klimatyczne.</i>	9
3.5. <i>Wody powierzchniowe.</i>	9
3.6. <i>Wody podziemne.</i>	10
3.7. <i>Powietrze atmosferyczne.</i>	10
3.8. <i>Flora i fauna w obszarze opracowania.</i>	11
3.9. <i>Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.</i>	12
4. ISTNIEJĄCE STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	13
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMNETU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.	13
6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.	17
6.1. <i>Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.</i>	19
6.2. <i>Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe w tym krajobrazy priorytetowe.</i>	20
6.3. <i>Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.</i>	21
6.4. <i>Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.</i>	21
6.5. <i>Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.</i>	21
6.6. <i>Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.</i>	21
6.7. <i>Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.</i>	22
6.8. <i>Oddziaływanie na zdrowie ludzi.</i>	22
6.9. <i>Oddziaływanie na dobra materialne.</i>	22
7. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	22
8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU.	23
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	24
10. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	24
11. NIETECHNICZNE STRESZCZENIE INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE.	24
12. SPIS RYCIN.	26

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą nr IX/65/25 Rady Gminy Świeszyno z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla środkowych fragmentów wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno. Tereny objęte planem znajdują się w środkowo - północnej części gminy, we wsiach Świeszyno i Chałupy i obejmują łączny obszar 70,81 ha.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do uchwały Nr IX/65/25 Rady Gminy Świeszyno z dnia 16 stycznia 2025 r. przygotował urbanista Daniel Załuski z zespołem.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko została uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.



Ryc.1. Lokalizacja opracowania na tle powiatu koszalińskiego (źródło: <https://koszaliniski.e-mapa.net/>)

Na części analizowanego terenu obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/118/96 Rady Gminy w Świeszynie z dn. 10 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. z 1997 r. Nr 3, poz. 15),
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/169/97 Rady Gminy w Świeszynie z dn. 23 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. z 1997 r. Nr 13, poz. 97).

Część terenów nie jest objęta ustaleniami planów, natomiast dla całego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (tj. uchwała nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14 grudnia 2023 r.) którego ustalenia są spójne z analizowanym opracowaniem planistycznym.

Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania. Plan zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji. W obszarze opracowania plan wprowadza niewielkie zmiany dotychczas obowiązujących funkcji, głównie je porządkując i dokonując korekt zasad zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także dokuje

ustaleń dla terenów dotychczas nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli terenu i władz samorządowych oraz z kierunkami wyznaczonymi dla tego terenu w przywołanym powyżej Studium uwarunkowań.



Ryc.2. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (źródło: <https://swieszyno.e-mapa.net/>)

W granicach opracowania plan ustalił tereny o następujących funkcjach:

MN – U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

KDG – teren drogi głównej,

KDL – teren drogi lokalnej,

KDD - teren drogi dojazdowej,

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

RZM – teren zabudowy zagrodowej.

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu Gminy Świeszyno dokonano analizując następujące dokumenty i materiały:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (tj. uchwała nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14 grudnia 2023 r.)
- uchwała nr XXIII/118/96 Rady Gminy w Świeszynie z dn. 10 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. z 1997 r. Nr 3, poz. 15);
- uchwała nr XXX/169/97 Rady Gminy w Świeszynie z dn. 23 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. z 1997 r. Nr 13, poz. 97).
- projekt planu,
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Świeszyno, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Dobrze, 2002 r.,
- Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2017 – 2018 oraz Raport o stanie powietrza atmosferycznego w województwie zachodniopomorskim w 2024 roku.
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2030.
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody – portal GDOŚ
- Portal Geoserwis,
- wizja lokalna.

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Charakterystyka oraz stan środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz ocena jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Wg podziału fizyczno – geograficznego Polski (J. Kondracki, 2004) gmina Świeszyno położona jest na Równinie Białogardzkiej (313.52).

Obszar gminy położony jest na wysoczyźnie moreny dennej, o różnych formach akumulacji, ukształtowanych równoleżnikowo.

Część północna o przewadze form moreny dennej, o charakterze pagórkowatym, z fragmentami pagórków i wałów moren czołowych, przecięta równiną akumulacji torfowiskowo - rzecznej rzeki Czarnej, przechodzącą w części zachodniej w dolinę rzeczną. Część południowa o przewadze moreny dennej z fragmentami pagórków i wałów moren czołowych przecięta równoleżnikowo doliną rzeki Radwi, przechodzącą w części zachodniej w pradolinę o charakterze przełomu z licznymi krawędziami. Cały obszar jest pokryty utworami czwartorzędowymi. Praktycznie wszystkie doliny rzek i ich dopływów tzn. rzeki Czarnej i Radwi mają charakter mułów, piasków i żwirów rzecznych z okresu holocenu. Z okresu plejstocenu pochodzi głównie w części północnej obszar pokryty glinami zwałowymi, wysoczyzny moreny oraz w części południowej teren w przeważającej mierze pokryty utworami piaszczystymi. Najkorzystniejsze warunki dla lokalizowania i kształtowania zabudowy występują w rejonie Niekłonic, Konikowa i Świeszyna.

Ukształtowanie terenu objętego planem i jego otoczenie jest mało zróżnicowane, bez deniwelacji i różnic wysokościowych.

3.2. Gleby.

Utwory glebowe wykształciły się w zależności od zespołu czynników glebotwórczych – skały macierzystej, rzeźby terenu, klimatu, warunków hydrologicznych i roślinności. Pod względem genetycznym w gminie dominują gleby brunatne oraz bielcowe wykształcone na utworach wodnolodowcowych i lodowcowych. Na rozpatrywanym terenie występują grunty sklasyfikowane jako B, Bi, Br, PsIII, RIIb, PsIV, RIVa. Plan nie przeznacza gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele inne niż rolnicze.

3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.

Teren planu zawiera się w zlewni rzeki Czarna, która przepływa na północ od analizowanego terenu. Na omawianym obszarze elementami sieci hydrograficznej są rowy melioracyjne.

Północna i południowa część gminy to doliny Czarnej i Radwi, ponadto na terenie gminy występują jeziora: Czarne i Niedalino, a także sztuczny zbiornik na Radwi – Hajka. W dolinach rzek występują podmokłości.

Ujęcia głębinowe zaopatrujące wodociągi gminne w wodę zlokalizowane są w kilku miejscowościach na terenie gminy, ujmują wody z pięter czwartorzędowych.

Na analizowanym terenie nie występuje ujęcie wód podziemnych, teren opracowania nie zawiera się w granicach stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wody.

Według „Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, obszar planu nie zawiera się w granicach tych zbiorników.

3.4. Warunki klimatyczne.

Wg Romera teren opracowania położony jest w obrębie typu „Klimaty Bałtyckie”, krainie „Pobrzeże Koszalińsko - Słupskie”. Krainę tę autor charakteryzuje następująco:

średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,2 °C, średnia temperatura najcieplejszego i najchłodniejszego miesiąca odpowiednio 17,1 °C - 1,9 °C, roczna amplituda wynosi około 19 °C, co świadczy o niewielkim skonstrastowaniu tego elementu. Okres wegetacyjny trwa 206 dni. Roczna suma opadów wynosi około 710 mm, z czego około 200 mm przypada na okres od maja do lipca.

R. Gumiński natomiast zalicza omawiany teren do dzielnicy zachodniobałtyckiej, obejmującej pas pobrzeża zachodniopomorskiego. Charakteryzuje się ona najsilniej wyrażonymi cechami klimatu morskiego. Jest ona dość chłodna i ma najmniejsze w Polsce amplitudy średnich temperatur. Zima trwa tu krócej niż jeden miesiąc, ale przymrozki zdarzają się do czerwca. Opady są stosunkowo niskie, wiatry natomiast silne. Okres wegetacyjny trwa 200 do 208 dni. Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim oraz dane zamieszczone na hydroportalu.

3.5. Wody powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 20017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) teren objęty opracowaniem położony na obszarze dorzecza Odry, w regionie Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Dla tego dorzecza opracowany został Plan gospodarowania wodami (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), który zgodnie z założeniami Ramowej Dyrektywy Wodnej stanowi dokument mający na celu usprawnienie procesu osiągnięcia celów środowiskowych. Teren opracowania mieści się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (Czarna, kod JCWP RW60001544889), której stan/potencjał

ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny – nie oceniono, stan ogólny JCWP – zły stan wód (źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPGW) . Ustalono odstępstwo od terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odroczenie w czasie) – do 2027 roku.

3.6. Wody podziemne.

Obszar objęty projektem znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 9 (PLGW60009), położonym na obszarze występowania zwykłych wód podziemnych w obszarze bilansowym rzek: Gwda, Drawa, Rega i Przymorze, Parsęta, Radew, Przymorze - Resko, Wieprza i Grabowa. Wody te mają dobry stan chemiczny i słaby stan ilościowy, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego ilościowego – jest zagrożona.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2024 na terenie województwa zachodniopomorskiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo zachodniopomorskie zostało podzielone na strefy: aglomerację szczecińską, miasto Koszalin i strefę zachodniopomorską, do której zalicza się obszar gminy Świeszyno. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomu dopuszczalnego,;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę zachodniopomorską:
 - dla SO₂, NO_x i O₃ zaliczono do klasy A,
 - dla ozonu troposferycznego (poziom celu długoterminowego) zaliczono do klasy D1;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – strefę zachodniopomorską w klasie A;
- - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 – strefę zachodniopomorską - w klasie C
- ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe – zachodniopomorską w klasie C;
- dla celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Obszar opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody.

Analizowane tereny stanowią nieruchomości położone we wsi Świeszyno i Chałupy, o ukształtowanej zabudowie, głównie o charakterze mieszkaniowo – usługowym, a także tereny na których proces urbanizacji rozwija się stosunkowo niedawno - w przeciągu ostatnich dwóch dekad. Terenom tym towarzyszy zielen ukształtowana reka człowieka – przydomowe ogrody i sady. Planem objęto również tereny jeszcze niezabudowane, w większości wykorzystywane rolniczo (produkcja rolnicza), a także częściowo odłogowane i porośnięte monolukturową roślinnością trawiastą. W obszarze opracowania brak terenów leśnych i gruntów zadrzewionych. Wzdłuż pasów dróg notujemy niewielkie ilości zadrzewień. Występujące drzewa nie mają charakteru pomnikowego. W obszarze opracowania podczas wizji terenowej w maju br. nie stwierdzono występowania cennych zbiorowisk roślinnych, chronionych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionej flory i fauny, a roślinność terenu opracowania ma charakter antropogeniczny. Analizowany obszar stanowią tereny wsi, mają dobrą dostępność komunikacyjną.

Fauna.

Awifauna typowa dla obszarów zabudowy wsi i ich obrzeży. Wśród gatunków awifauny spotyka się w okolicy ptaki krukowate, jak wrona (*Corvus cornix*), sroka (*Pica pica*). Sikory reprezentowane są przez bogatkę (*Parus major*). W ciągu roku dominują wróbel (*Passer domesticus*) i szpak zwyczajny (*Sturnus vulgaris*), a okresowo mazurek (*Passer montanus*), dzwonec (*Carduelis chloris*), skowronek polny (*Alauda arvensis*).

Wymienieni przedstawiciele ornitofauny są objęci ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Na miejscu opracowania nie

zanotowano przedstawicieli herpetofauny i ssaków. Nie wyklucza się obecności ssaków charakterystycznych dla pól i łąk, tj. gatunków zajęczaków i myszokształtnych oraz lisów.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obszarze i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, a także dużych ośrodków miejskich, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Świeszyno jest dokumentem planistycznym, w którym określa się zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Plan na części opracowania wyznacza nowe tereny budowlane, a na części obszaru dokonuje korekty funkcji. Dokument jest spójny i zgodny z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno z 2023 roku.

Zaniechanie realizacji projektu planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska analizowanego terenu. Środowisko przyrodnicze nadal podlegać będzie przemianom, w związku z dotychczas obowiązującymi dokumentami planistycznym. Realizacja opracowanego dokumentu zagwarantuje zrównoważony i uporządkowany rozwój obszaru opracowania, wyeliminuje również proces wydawania decyzji o warunkach zabudowy, i dostosuje ustalenia planistyczne do zmieniających się uwarunkowań i oczekiwań.

3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W związku z zapisami projektowanego dokumentu oraz biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania na podstawie obowiązującego planu i wydanych decyzji o warunkach zabudowy, nie stwierdzono, by w obszarze opracowania występowały lub miały wystąpić przedsięwzięcia znacząco oddziaływujące na środowisko.

4. Istniejące stan środowiska oraz problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Na analizowanym obszarze występuje problem z czystością wód powierzchniowych, również stan jednolitych części wód podziemnych w granicach których położony jest teren opracowania budzi zastrzeżenia. Teren opracowania jest częściowo zabudowany obiektami mieszkaniowo - usługowymi, częściowo niezagospodarowany, przylega do pasów urządzonych dróg i położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych i zabudowanych obiektami o podobnej funkcji, uzbrojonymi w sieci infrastruktury technicznej. Zapisy planu dla obszaru objętego opracowaniem gwarantują właściwy sposób zagospodarowania ścieków, zagospodarowania wód opadowych i poboru wody.

Analizowany teren fragmentami objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego z 1996 i 1997 roku, w znacznej części – bez ustaleń planu, a cały obszar - ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 2023 roku, które dla rozpatrywanego terenu wyznacza kierunek budowlany: tereny mieszkaniowo – usługowe. Zaniechanie realizacji opracowywanego planu miejscowego, którego dotyczy niniejsza *Prognoza* nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego terenu. Środowisko nadal będzie podlegać przemianom na bazie poprzedniego opracowania planistycznego, natomiast sporządzany dokument spełnia potrzeby i oczekiwania wobec omawianego terenu i umożliwia jego spójny rozwój, jego wejście w życie jest korzystniejsze niż zagospodarowywanie terenów na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska

na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.
2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.
3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W ramach działań zmierzających do realizacji postanowień z Rio de Janeiro, opracowano w 1994 r. kolejne międzynarodowe instrumenty służące ochronie środowiska:

1. Konwencja NZ w sprawie zwalczania pustynnienia, ratyfikowana przez Polskę w 2001 roku.
2. Konwencję Sztokholmską w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych,(TZO), poświęcona przeciwdziałaniu negatywnemu oddziaływaniu TZO na środowisko.
3. Konwencję Rotterdamską czyli Konwencję ws. procedur zgody po uprzedniej informacji w handlu międzynarodowym niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami.. Jej celem jest kontrola oraz zapobieganie nielegalnemu handlowi niebezpiecznymi substancjami chemicznymi. Konwencja weszła w życie 24 lutego 2004 r., a Polska do niej przystąpiła 14 września 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.inn. problemy ochrony środowiska w skali globalnej.

Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- porozumienie w sprawie ochrony wybranych regionów mórz i oceanów, w celu odnowienia do 2015 r. zasobów rybnych, które ucierpiały wskutek nadmiernego połowu pewnych gatunków;
- uzgodnienie, które ma zostać zrealizowane do 2020 roku o wytwarzaniu i stosowaniu związków chemicznych w taki sposób, aby jak najbardziej zmniejszyć ich szkodliwe oddziaływanie na ludzi i środowisko;
- porozumienie w sprawie konieczności zmniejszenia do 2010 r. tempa wymierania rzadkich odmian fauny i flory (ochrona bioróżnorodności);
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012. opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Przyjęcie tego programu nałożyło na Komisję Europejską przygotowanie szczegółowych strategii tematycznych w

obszarach: zanieczyszczenie powietrza, zapobieganiu powstawania odpadów oraz ich wtórne wykorzystanie, ochrona i zachowanie środowiska morskiego, ochrona gleby, zrównoważone stosowanie pestycydów, zrównoważone wykorzystywanie zasobów, środowisko miejskie.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;

- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 16.07.2019 r. strategii ***Polityka ekologicznej Państwa 2030.***

Zgodnie z przyjętym dokumentem cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Opracowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Świeszyno i Chałupy jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu i jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie oraz dokonują niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W planie wyznaczono obszary głównie o funkcji mieszkaniowo – usługowej i rolniczej (zabudowa zagrodowa) określając szczegółowo sposób ich zagospodarowania po przeanalizowaniu uwarunkowań, w tym m. in. przyrodniczych i wynikających z zasad ochrony środowiska . Celami ochrony środowiska, uwzględnionymi w procesie opracowania planu są szczególnie: zasada zrównoważonego rozwoju, zachowanie różnorodności biologicznej (wprowadzono zapisy chroniące i uwzględniające obszary cenne przyrodniczo), działania mające na celu zachowanie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, przeciwdziałanie zanieczyszczeniom, w tym w szczególności wód i powietrza.

6. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar zmiany planu.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono działania przewidziane do realizacji, w związku z wdrażaniem planu.

Działanie 1: Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia: MN - U.

Konkretyzacja przestrzenna:

- *bez konkretyzacji, większa część opracowania*

Czynniki oddziaływujące:

- *emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.*
- *zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość ścieków,*
- *konieczność budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej,*

Ocena: Rozwój budownictwa mieszkaniowego lub usługowego odbywać się będzie na terenach, które w poprzednich opracowaniach planistycznych miały częściowo podobną funkcję, tj. mieszkaniowo – usługową (z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej), a częściowo były wykorzystywane rolniczo. Funkcja mieszkaniowa lub usług nieuciążliwych zlokalizowana została na obszarach o dobrej dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej, o małej różnorodności biologicznej. Na analizowanym terenie przeznaczonym pod w/w funkcję nie występują chronione gatunki flory, jak również cenne siedliska przyrodnicze. Zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegą chaosowi inwestycyjnemu i mają na celu dywersyfikację funkcji w miejscowościach Świeszyno i Chałupy.

Działanie 2: Rozwój zabudowy zagrodowej.

Konkretyzacja przestrzenna:

- południowa część opracowania

Czynniki oddziaływujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.
- zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość ścieków,
- konieczność budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej,

Ocena: Rozwój budownictwa zagrodowego odbywać się będzie na terenach, które w poprzednich opracowaniach planistycznych były przeznaczone pod funkcje rolne lub wykorzystywane były na te cele, aktualne opracowanie umożliwia zlokalizowanie na nich zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, w tym realizację zabudowy mieszkaniowej. Tereny są zlokalizowane na obszarach o dobrej dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej, o małej różnorodności biologicznej. Na analizowanym terenie przeznaczonym pod w/w funkcję nie występują chronione gatunki flory, jak również cenne siedliska przyrodnicze. Zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegą chaosowi inwestycyjnemu, są częściowo kontynuacją dotychczas obowiązującej funkcji, ponieważ zaproponowane przeznaczenie jest związane z użytkowaniem rolniczym.

Działanie 3: Rozwój infrastruktury technicznej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- uzbrojenie nowych obiektów w sieci i przyłącza wod- kan,
- rozbudowa sieci energetycznych/przyłączy.

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów.

6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.

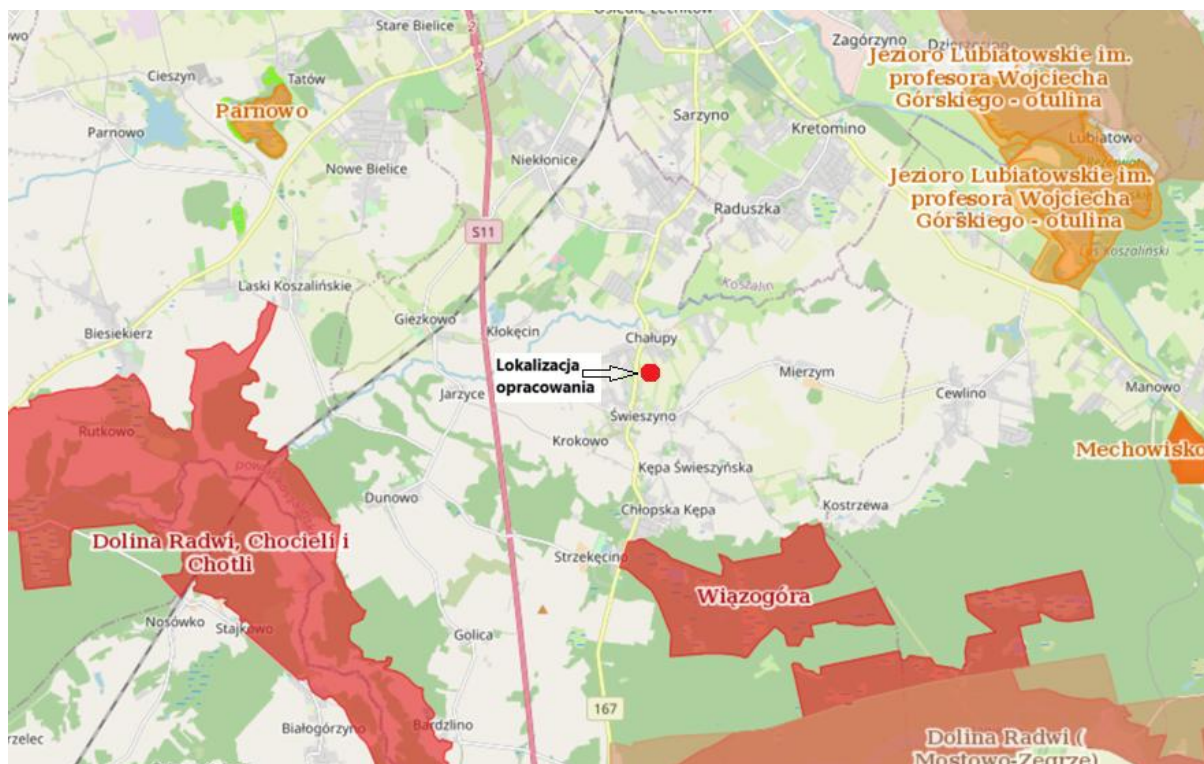
Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Świeszyno dotyczy nieruchomości we wsiach Chłopy i Świeszyno. Obejmuje tereny przeznaczone w znacznej części pod zabudowę poprzednimi dokumentami planistycznymi i już zagospodarowanymi (również na podstawie decyzji o warunkach zabudowy). W obszarze opracowania

plan wprowadza na części terenu niewielkie zmiany dotychczas obowiązujących funkcji, uaktualniając je do oczekiwań właścicieli i kierunków wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – głównie porządkując zapisy dotyczące przeznaczenia, przeznaczając także pod zabudowę mieszkaniowo - usługową lub zagrodową tereny dotychczas nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, jak również tereny prawnie chronione nie występują w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Teren opracowania jest w znacznym stopniu zainwestowany, o dobrej dostępności infrastrukturalnej i komunikacyjnej, występuje w otoczeniu terenów zurbanizowanych i zabudowanych. W obszarze opracowania występują również tereny upraw rolnych lub odłogowane. Z tego powodu na jego obszarze praktycznie nie występuje roślinność naturalna - tereny zainwestowane porasta roślinność ukształtowana ręką człowieka, pozostałe – stanowią głównie użytki rolne. Brak jest terenów leśnych i skupisk drzew. Analizowany obszar nie stanowi miejsca bytowania cennych przyrodniczo gatunków zwierząt. Występujący w obszarze opracowania przedstawiciele ornitofauny są gatunkami powszechnie występującymi na terenie Pomorza i w Polsce. W ustaleniach planu nie przewidziano realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko (poza celami publicznymi).

Zagospodarowanie obszaru zgodnie z opracowanym planem nie będzie również oddziaływać na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 z uwagi na odległe położenie analizowanych terenów od tych obszarów. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że realizacja inwestycji na podstawie analizowanego opracowania planistycznego pozostanie bez znaczącego wpływu na świat roślinny i zwierzęcy.



Ryc. 3. Lokalizacja obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody (źródło: geoserwis.gdos.gov.pl).

6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe, w tym krajobrazy priorytetowe.

Wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, w tym rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej będą prowadzić do oddziaływań na takie elementy środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

Teren objęty planem jest terenem znacznie zainwestowanym (zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zagrodowa), częściowo niezabudowanym, przylega do pasów urządzonych dróg , położony jest w otoczeniu terenów zurbanizowanych i zabudowanych. Analizowane ustalenia planistyczne porządkują funkcje w obszarze opracowania, powiększając tereny pod zabudowę zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przewidziane przeznaczenie jest kontynuacją funkcji występujących w bezpośrednim sąsiedztwie.

Z tego powodu realizacja ustaleń planistycznych nie spowoduje znacząco negatywnych zmian w krajobrazie. Zapisy planu ustalające odpowiednie parametry odnoszące się do sposobu realizacji zabudowy (powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, kąty nachylenia połaci dachowych, kolorystyka) są korzystne dla kształtowania krajobrazu i zachowania ładu przestrzennego, porządkując przestrzeń.

Ustalenia dotyczące systemowej gospodarki odpadami będą korzystnie oddziaływać na zmniejszenie zagrożeń dla powierzchni ziemi. Opracowany plan nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów wysokich klas bonitacyjnych.

Ustalenia planu pozostaną bez wpływu na krajobrazy priorytetowe wyznaczone w gminie Świeszyno w uchwale Nr XIII/187/25 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, ponieważ teren planu nie jest położony w obrębie tych obszarów.

6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie niekorzystnie na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód. W projekcie planu zawarto stosowne zapisy odnoszące się do sposobu zagospodarowania zarówno wód roztopowych i opadowych oraz ścieków sanitarnych, które gwarantują zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami i są zapisami chroniącymi środowisko.

6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie prognozuje się zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, plan zawiera odpowiednie zapisy ustanawiające strefy ochronne od sieci energetycznych przebiegających w obszarze opracowania.

6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.

Postępujący rozwój w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego. W projekcie planu wprowadzono tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej, w otoczeniu terenów o podobnej funkcji. Teren opracowania położony jest w obszarze miejscowości, w sąsiedztwie terenów o funkcji głównie mieszkaniowo - usługowej, częściowo zagospodarowanych. Na etapie realizacji założeń planistycznych występować będzie czasowe oddziaływanie związane z pracą maszyn budowlanych. Z uwagi na częściowe otoczenie terenu opracowania (zabudowa mieszkaniowo - usługowa) wpływ ustaleń planistycznych na jakość klimatu akustycznego będzie odczuwalny, ale to oddziaływanie można zaliczyć do tzw. krótkoterminowego, które zakończy się praktycznie po etapie realizacji inwestycji.

6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Podobnie jak w przypadku klimatu akustycznego, również w tym wypadku zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z szeroko pojętymi działaniami prowadzącymi do aktywizacji inwestycyjnej. Ze względu na zaproponowany sposób zagospodarowania terenu, w głównej

mierze zabudową mieszkaniową lub usługową nie przewiduje się, by w związku z realizacją ustaleń planu pojawiły się źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które mogłyby się przyczynić do istotnego pogorszenia jakości powietrza na omawianym obszarze.

W obszarze planu nie wyznaczono lokalizacji nowych dróg publicznych, w związku z powyższym nie przewiduje się wzrostu oddziaływania na stan aerosanitarny obszaru planu jak i terenów przyległych z nowych ciągów komunikacyjnych.

6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.

Plan uwzględnia krajobraz kulturowy i historyczną zabudowę. Ustala strefę i zasady w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Świeszyno, a także w strefie archeologicznej. Ustala również zasady ochrony budynku zabytkowego o wartościach historyczno-kulturowych.

6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę analizy dokonane w niniejszym dokumencie, a dotyczące wpływu realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnie ziemi, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, które nie wykazały negatywnego oddziaływania, nie przewiduje się również aby realizacja ustaleń planistycznych miała negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.

W związku ze zmianą ustaleń planistycznych na analizowanym terenie dojdzie do wzrostu aktywności inwestycyjnej, ustalenia planu przyczynią się do wzrostu wartości gruntów.

7. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Rezultatem realizacji przyjętych w opracowanym dokumencie założeń planistycznych będzie szereg zróżnicowanych oddziaływań gospodarczych, społecznych i ekologicznych o bardzo zróżnicowanej i zmiennej skali natężenia, trwałości i zasięgu przestrzennym. Dokonana analiza wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko wykazała brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska. Ustalenia planu zapewniają prawidłową ochronę jego poszczególnych komponentów. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie opracowanego miejscowego planu, będzie dochodzić do oddziaływania głównie na tereny objęte planem. Przy

prowadzeniu prac budowlanych konieczne jest korzystanie ze sprawnych maszyn, co przyczyni się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego oraz ograniczy hałas związany z pracą sprzętu i emisją zanieczyszczeń do powietrza. Należy również przeanalizować roślinność na omawianym obszarze i ewentualną wycinkę ograniczyć do minimum. Poza powyższymi rozwiązaniami nie stwierdzono konieczności wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić, że obszar opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000. Plan zapewnia właściwą ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, a zmiany w zagospodarowaniu stanowią kontynuację, dla części terenu, dotychczasowych funkcji.

8. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności, a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych (zarówno pozytywnych jak i negatywnych).

Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym zmianą planu są funkcją czasu i środków finansowych właścicieli gruntów. Na analizowanym obszarze (na części) obowiązują ustalenia planu miejscowego z 1996 i 1997 roku. Nowy plan sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając potrzeby i wnioski właścicieli nieruchomości i samorządu, w związku z tym stwierdzono, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Świeszyno, w wsiach Świeszyno i Chłopy nie wymaga wskazania rozwiązań alternatywnych.

Ten tzw. "wariant zerowy" w stosunku do oddziaływania na środowisko jest bezwartościowy i ocena jego jakościowa czy ilościowa prowadziłaby jedynie do bezużytecznych spekulacji.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

10. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, którego analiza realizacji nie może być prowadzona metodami tradycyjnymi tj. z bezpośrednim wykorzystaniem metody wartościowania – kwantyfikacji.

Z uwagi na zaproponowane przeznaczenie terenów i ich niewielkie oddziaływanie na środowisko nie przewiduje się konieczności monitorowania stanu środowiska .

11. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno obejmuje część wsi Świeszyno i Chłopy, obszar opracowania zajmuje powierzchnie 70, 81 ha. Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje.

Plan w obszarze opracowania przeznaczył tereny pod zabudowę mieszkaniowo - usługową i zagrodową dokonując niewielkiej korekty dotychczas obowiązujących funkcji, a także przeznaczając część terenów pod zabudowę, które dotychczas nie były objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w *Prognozie* przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, a także opisano i poddano ocenie wpływu na środowisko główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu.

W niniejszym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do założonych ustaleń planistycznych z uwagi na obowiązujący już na tym terenie plan miejscowy, który

zostanie skorygowany w niewielkim stopniu. Podejmowane działania w związku z realizacją założeń planistycznych nie będą wymagały również podjęcia działań monitorujących stan środowiska.

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego wykazała brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń planistycznych na środowisko.

Spis rycin.

Ryc. 1. Lokalizacja opracowania na tle powiatu koszalińskiego (źródło: <https://koszalinski.e-mapa.net/>)

Ryc.2.Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (źródło: źródło: <https://swieszyno.e-mapa.net/>)

Ryc. 3. Lokalizacja obszaru opracowania na tle form ochrony przyrody (źródło: geoserwis.gdos.gov.pl).

Załączniki:

Oświadczenie autora Prognozy

Opracowanie:

mgr inż. Karolina Wojciechowska
09.07.2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 51 ust.2 pkt 1 lit.f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz.1112 z późn. zm.) oświadczam, że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego dla środkowych fragmentów wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno* spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 przywołanej wyżej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

Karolina Wojciechowska

09.07. 2026 r.