

ZARZĄDZENIE NR 421/IX/2026

WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 27 sierpnia 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej stanowiącej własność Gminy
Świeszyno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) oraz w związku z zarządzeniem Nr 382/IX/2026 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 29 czerwca 2026r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Świeszyno przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej – działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 344/16, obręb Świeszyno, gmina Świeszyno.

§2. Ogłoszenie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

**Wójt Gminy Świeszyno
ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej
stanowiącej własność Gminy Świeszyno**

I. Dane dotyczące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości: działka ewidencyjna nr 344/16 obręb Świeszyno, gmina Świeszyno;

Nr księgi wieczystej: KO1K/00025902/8;

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest obszar obejmujący wyłącznie grunty orne: RIVb-0,4733 ha; RV-11,1893 ha; ŁV-0,1086 ha o łącznej powierzchni 11,7712 ha. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Część działki nr 344/16 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną rolną z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

II. Warunki przetargu:

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 października 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: **9.417,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta siedemnaście 00/100)

Okres dzierżawy: **3 lata.**

Minimalne postąpienie: **95,00 zł.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. Warunki udziału w przetargu:

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc 00/100). Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873 do dnia 30 września 2026 r., tytuł przelewu: „Wadium na przetarg na dzierżawę dz. nr 344/16”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie wyłoniony jako dzierżawca, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu - po podaniu numeru konta, na które należy je zwrócić.

3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- wszyscy uczestnicy przetargu - dowód wpłaty wadium;
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość;
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu;
- firmy/osoby prawne – wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Jeżeli firmę reprezentuje osoba nie ujawniona w rejestrach urzędowych, powinna przedstawić pisemne pełnomocnictwo.

4. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym do dokonania oględzin, przed przystąpieniem do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z przedmiotem dzierżawy, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i wyrażają zamiar dzierżawy nieruchomości w stanie istniejącym oraz o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu oraz że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

IV. Pozostałe informacje:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy Świeszyno oraz na stronie BIP w dniach od 30.06.2026 r. do 22.07.2026 r., a informacja o jego wywieszeniu była opublikowana w prasie.

2. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 832).
3. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana, bez konieczności zmiany umowy, corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz w roku wg stanu na dzień 1 stycznia.
4. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony w terminie 14 dni od dnia przetargu. Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy Świeszyno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia – oprócz czynszu dzierżawnego - wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami (np. podatek rolny).
7. Dzierżawca ma prawo zgłoszenia gruntu objętego dzierżawą do ARiMR w celu uzyskania dopłat bezpośrednich do gruntów rolnych.
8. Wójt Gminy Świeszyno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie przewidzianej prawem.
9. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz na stronie BIP.
10. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 94 3160-135.