

PROJEKT UMOWY - Umowa Nr/ 2026

W dniu w Świeszynie pomiędzy:

Gminą Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71,
REGON: 330920707, NIP: 499-05-21-087,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Świeszyno – Marka Brzostko, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026 r., poz.793 z późn. zm.) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 307/IX/2026 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 02 stycznia 2026 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 złotych obowiązującego w Urzędzie Gminy Świeszyno, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do budowy oświetlenia istniejących przejść dla pieszych przy drodze wojewódzkiej w miejscowościach: Konikowo, Świeszyno, Chłopska Kępa oraz Niedalino w ramach zadania: „Świadomi na drodze – edukacja zachowań i poprawa bezpieczeństwa na DW167 w Gminie Świeszyno”. Szczegółowy zakres prac jest zawarty w dokumentacjach projektowych, które stanowią załącznik do niniejszej umowy. Dostarczenie i montaż oświetlenia drogowego do zastosowania na istniejących przejściach dla pieszych:

a. charakterystyczne parametry:

- napięcie zasilania 400/230V
- łączne zapotrzebowanie mocy docelowo 0,12kW (jedna lokalizacja)
- system ochrony przeciwporażeniowej (samoczynne wyłączanie)
- sieć oświetlenia drogowego (kablowa)
- oprawy oświetlenia drogowego ze źródłem światła LED
- słup stalowy o przekroju owalnym, ocynkowany, wkopywany.

b. parametry konstrukcyjne zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Urządzenia mają zostać zlokalizowane w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej.

3. Dokumentacje projektowe zostały uzgodnione przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie przy zachowaniu następujących warunków:

- Nie wyraża się zgody na naruszenie konstrukcji jezdni drogi wojewódzkiej oraz ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni bitumicznej przy wykonywaniu robót w pasie drogowym.
- Naruszoną konstrukcję nawierzchni ciągów pieszo-rowerowych o nawierzchni z kostki betonowej należy odtworzyć na całej szerokości i długości z zastosowaniem pełnowartościowego materiału.
- niedopuszczalne jest naruszenie skarp rowów przydrożnych. Roboty i prace sprzętu przeprowadzić w sposób zabezpieczający przed skarpą przed osunięciem.
- Zastosować rury osłonowe dla przejść metodą bez wykopową na szerokości pasa drogowego.
- Pas drogowy po wykonaniu robót odtworzyć do stanu pierwotnego.

- Lokalizacja i odległość od krawędzi jezdni nowoprojektowanych urządzeń zgodna z załączonymi do wniosku planami sytuacyjnymi.

4. Projektowane doświetlenie przejść dla pieszych będzie zasilane z sieci oświetleniowej ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. Przystąpienie do robót należy zgłosić na piśmie do ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Dział Realizacji Usług Karlino lub mailowo na adres dawid.kuczmera@energa.pl, krzysztof.roman@energa.pl. Gotowość przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci należy zgłosić do ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. na piśmie lub mailowo w terminie 7 dni przed odbiorem. Kopię zgłoszenia przystąpienia do robót oraz zgłoszenie gotowości przyłączenia urządzeń elektrycznych należy przekazać również do wiadomości pracownikowi Urzędu Gminy w Świeszynie.

5. Wykonawca po zamontowaniu urządzeń przed odbiorem końcowym dostarczy dokumentację powykonawczą wykonanych oświetleń istniejących przejść dla pieszych.

6. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „Świadomi na drodze - edukacja zachowań i poprawa bezpieczeństwa na DW 167 w Gminie Świeszyno”, współfinansowanego ze środków budżetu państwa otrzymanych od Wojewody Zachodniopomorskiego w ramach Rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań Razem bezpieczniej im. Władysława Stasiaka na lata 2025–2028”, edycja 2026.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
- b. zorganizowania i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac;
- c. zapewnienia dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d. wykonania prac przygotowawczych, m. in: geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie przez uprawnione służby geodezyjne oraz zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
- e. utrzymania terenu budowy w należytym stanie, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym dokumentowania sposobu ich usuwania, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku;
- f. poinformowania właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonania robót;
- g. utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
- h. prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
- i. używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;

8. Dodatkowe wymagania, zalecenia i uwagi Zamawiającego:

- a. dowieszenie i rozładunek materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia do miejsca objętego zamówieniem odbędzie się transportem Wykonawcy i na jego koszt. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe w czasie transportu, rozładunku a także w czasie wykonywanych prac. Odpowiedzialność taką ponosi w całości Wykonawca zamówienia.
- b. po wykonaniu robót Wykonawca pozostawi teren objęty zamówieniem w czystości i należytym porządku. Wszelkie odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną

- usunięte poza teren robót na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, chyba że w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zaznaczono inaczej albo uzgodnieniem z Zamawiającym podczas realizacji zamówienia postanowiono inaczej. Również w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dbać o porządek na placu budowy i wokół niego w ramach wykonywanych prac.
- c. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, jakość materiałów oraz metod organizacyjno-technicznych w trakcie realizacji zamówienia.
 - d. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody lub uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenie robót powstałe w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac, a także za ewentualne szkody poniesione w związku z prowadzonymi pracami przez pracowników Wykonawcy i osoby trzecie.
 - e. Do zadań wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Forma i treść w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - f. Do zadań Wykonawcy należy oznakowanie terenu budowy.
9. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz **ofertą Wykonawcy** z dnia, której treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 10. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Zamawiającego.
 11. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu budowy, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych. Śmieci odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do
3. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia czynności odbiorowych ustalony w toku odbioru (podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **netto** + VAT **co daje łącznie wynagrodzenie brutto** (**słownie złotych:**).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane po zakończeniu robót w oparciu o jedną fakturę końcową.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Komisję Odbioru.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K.C.
5. Podstawą płatności będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura końcowa.
6. Strony ustalają, że zapłata za realizację umowy będzie dokonywana na podstawie faktury płatnej w terminie do **21 dni** licząc od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego, pod warunkiem dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przedstawienia dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego zgłoszonym podwykonawcom na numer konta bankowego Wykonawcy
7. W przypadku gdy na Wykonawcy ciąży obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), wynikający z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 775 ze zm.).
8. W przypadku gdy na Wykonawcy nie ciąży obowiązek, o którym mowa w ust. 6, faktury mogą być wystawiane i doręczane Zamawiającemu w innej formie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zleceniodawcy z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zleceniodawcy objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT , w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu 2” i „Podmiotu 3”:
- a) Podmiot 2 (Nabywca) - Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, NIP: 499-05-21-087
 - b) Podmiot 3 (Odbiorca) - Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, NIP: 669-14-62-828
 - c) „Rola” dla „Podmiotu 3” – ”8” Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
1. Wskazanie w strukturze faktury ustrukturyzowanej danych Podmiot 3 jest fakultatywne, ale uzasadnione organizacją realizacji świadczenia lub potrzebami Zamawiającego.
2. O ile jest to technicznie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania w fakturze ustrukturyzowanej numeru umowy, na podstawie której realizowane jest świadczenie i wystawiana faktura.
3. Termin płatności z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej za otrzymaną przez Zleceniodawcę, zgodnie z ust. 9.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e Faktur jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający przerywa czynność odbioru i wyznacza termin usunięcia wad.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych po wezwaniu Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
- a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
 - b) obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę;
 - c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
 - d) żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji;
 - e) odstąpić od umowy;
 - f) obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
13. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
14. W przypadku nie ujawnienia się wad lub braków w trakcie czynności odbiorowych za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu.
15. W przypadku nie wykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z § 6 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i dostarczyć potrzebny materiał do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres 60 m-cy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.

4. Wykonawca zapewnia:
 - a) bezpłatne usuwanie ewentualnych wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a ujawnionych w okresie objętym gwarancją;
 - b) czas naprawy zgłoszonych wad nie dłuższy niż 7 dni;
 - c) czas reakcji na zgłoszenie nie dłużej niż 72 godziny, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
5. Reklamacje składane będą na piśmie i przekazywane poprzez fax lub drogą e-mailową.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 45 dni od daty jej ujawnienia.
8. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą równocześnie.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie lub niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego;
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją lub rękojmią w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady lub uzupełnienie braków.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
3. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
6. Kara powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% całego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca może zlecić, niezależnie od treści oferty, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że dochowa trybu określonego niniejszą umową, a podwykonawca posiadają kwalifikacje do ich wykonania i na warunkach określonych tą umową.
2. Wykonawca lub podwykonawca zgłasza do Zamawiającego szczegółowy zakres prac, które mają być wykonane przez podwykonawcę.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia może wyrazić sprzeciw i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, nie wyrazi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę- na realizację robót przez podwykonawcę w zakresie wskazanym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2.
5. Zgłoszenie i sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Sprzeciw Zamawiającego oznacza nie przyjęcie odpowiedzialności wobec podwykonawcy.

§ 8

1. Zmiana nieistotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy może nastąpić wyłącznie za zgodą obustronną wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmiany zakresu umowy, jeżeli te zmiany spowodują konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia Wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy;
 - b) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - d) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT;
 - e) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia takie jak np.: wojna, pożar, powódź, epidemia itp.
 - f) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana zdarzeniami niezależnymi od wykonawcy.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).

§ 9

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle postępowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA