

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2025 r. złożonego przez Grenergy Polska Sp. z o.o., ul. Rondo Daszyńskiego 2b, 00-843 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, biorąc pod uwagę uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie,

określam środowiskowe uwarunkowania

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno.

I. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja polega na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
- 2) Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych (RIVb, RV) oraz na części nieużytku (N), zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.
- 3) W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazda.

- 4) Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwieżenia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
- 5) Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
- 6) Ogrodzenie inwestycji należy odsunąć o minimum 15 m od ściany lasów oraz minimum 17 m od rzeki Czarnej.
- 7) Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego.
- 8) W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części terenu inwestycyjnego.
- 9) Magazyny energii oraz stacje transformatorowe wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości).
- 10) Zasłonić wszelkie otwory i szczeliny w urządzeniach infrastruktury przedsięwzięcia (w stacjach transformatorowych), a w przypadku konieczności ich pozostawienia, zabezpieczyć siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm, w celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne zwierzęta.
- 11) Pod magazynami energii należy wykonać szczelne zabezpieczenie podłoża oraz system przejęcia substancji niebezpiecznych i zanieczyszczonych wód lub odcieków popożarowych powstałych w wyniku awarii, uszkodzenia lub akcji gaśniczej, uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
- 12) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu inwestycji i ogrodzenia w porze nocnej. Do oświetlenia wykorzystać energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół.
- 13) Na etapie eksploatacji instalacji nie stosować sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania.
- 14) Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy. Dokonywać sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu. Zachować odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
- 15) Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
- 16) Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
- 17) Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.

- 18) Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
- 19) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
- 20) Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję zwracać uwagę, na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

- 1) Zaprojektować instalację magazynów energii o mocy do 250 MW.
- 2) Zaprojektować lokalizację GPO w zachodniej części terenu wyznaczonego jako miejsce lokalizacji inwestycji, w maksymalnym oddaleniu od najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej, nie mniejszej niż 500 m.
- 3) Zaprojektować magazyny energii i kontenerowe stacje transformatorowe/ stacje przekształtnikowo-transformatorowe w odległości nie mniejszej niż 200 m od najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych w myśl art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone terytorialnie, wyklucza się możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Stwierdzam brak konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

VII. Nie nakładam obowiązku zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

VIII. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IX. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

X. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

XI. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Pan Jarosław Lipert, pełnomocnik Inwestora Grenergy Polska Sp. z o.o., ul. Rondo Daszyńskiego 2b, 00-843 Warszawa w dniu 05.12.2025 r. wystąpił do Wójta Gminy Świeszyno z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno.

Do wniosku Wnioskodawca dołączył następujące dokumenty:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 sztuki wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną poświadczoną przez właściwy organ w postaci papierowej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- mapę, sporządzoną w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz terenem obejmującym przewidywany obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów,
- pełnomocnictwo udzielone Panu Jarosławowi Lipertowi,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z tytułu pełnomocnictwa.

Po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji, zgodnie z art. 61 par. 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, dnia 10.12.2025 r. pismem znak: OS.6220.12.2025 Wójt Gminy Świeszyno zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno.

Wnioskodawca zakwalifikował planowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 61 ust. 2 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ocenę oddziaływania na środowisko, stanowiącą część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeprowadza organ właściwy do wydania tej decyzji. Organem właściwym do wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia jest wójt.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dnia 10.12.2025 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie a także do Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 18.12.2025 r. znak: WST-K.4220.369.2025.MG Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał Inwestora do złożenia uzupełnień i wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

1. Określenia skumulowanego wpływu przedmiotowej inwestycji z inwestycjami o analogicznym charakterze, istniejącymi i planowanymi do realizacji w pobliżu nieruchomości objętych wnioskiem. Z dokumentacji będącej w posiadaniu Organu wynika, że w obszarze oraz w sąsiedztwie przedmiotowej działki planowane są farmy fotowoltaiczne, m. in.
 - farma fotowoltaiczna Świeszyno o mocy do 150 MW, na działkach nr 18/1, 21/1, 12/4, 2/15, 14/13, 17/16 obręb Giezkowo, działkach nr 89/9, 75/1, 76 obręb Dunowo oraz działce nr 34/5 obręb Niekłonice, w gminie Świeszyno;
 - farma fotowoltaiczna o mocy do 350 MW na działkach nr 7/2, 8 obręb Wietszyno, działkach nr 72/1, 72 obręb Czerwięcino, działkach nr 101/5, 137, 163, 165/2, 160/6, 155/2, 138/4, 150/3, 138/2, 150/2, 157/1, 148/2, 91, 95/3, 139/36, 139/14, 157/3 obręb Karścino, gm. Karlino, działkach nr 89/5, 89/7 obręb Dunowo, działce nr 426/3 obręb Konikowo, działce nr 1/1 obręb Niekłonice, działkach nr 7/6, 8/20 obręb Giezkowo, gm. Świeszyno.

W przedłożonej dokumentacji nie odniesiono się do kumulacji oddziaływań, tym samym nie przeanalizowano szczegółowo oddziaływania na krajobraz, migrację zwierząt oraz ludzi (w zakresie m.in. emisji hałasu do środowiska), co z uwagi na skalę inwestycji objętej niniejszym wnioskiem oraz przedsięwzięć planowanych w sąsiedztwie, wydaje się zasadne.

2. Rozważenia odsunięcia ogrodzenia od sąsiadujących z inwestycją kompleksów leśnych. Należy podać minimalną odległość ogrodzenia od ww. terenów.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dnia 22.12.2025 r. wydał opinię znak: SK.ZZS.4901.224.2025.IW, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi. Jednocześnie Organ wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań związanych z realizacją przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie opinią sanitarną z dnia 29.12.2025 r. znak: ZNS.9022.4.307.2025 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i określił zakres raportu. Potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, bliską odległość zabudowy mieszkaniowej oraz brak możliwości określenia na etapie przedłożonej KIP wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, obciążenia terenu inwestycjami o podobnym profilu.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Świeszyno dnia 30.12.2025 r. pismem znak: OS.6220.12.5.2025 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zakresie.

Dnia 15.01.2026 r. Wnioskodawca zwrócił się do Wójta Gminy Świeszyno o wydłużenie terminu na przesłanie uzupełnienia do dnia 06.02.2026 r., z uwagi na

złożoność sprawy i konieczność analizy treści i naniesienie zmian w dokumentacji względem otrzymanych uwag. Tut. organ przedłużył termin zgodnie z wnioskiem strony i wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z pismem o przedłużenie terminu na dostarczenie stosownych wyjaśnień do dnia 13.02.2026 r., do czego organ przychylił się.

Pismem z dnia 20.01.2026 r. (data wpływu 04.02.2026 r.) członek Zarządu Spółki Grenergy Polska Sp. z o.o. Pan Jan Sakławski poinformował, że w grudniu 2025 r. projekt magazynu energii BESS HARRY uzyskał wsparcie w ramach aukcji Rynku Mocy, a w konsekwencji została zawarta umowa mocowa pomiędzy spółką GP BESS 7 sp. z o.o. a PSE S.A. na okres 17 lat. W związku z powyższym, wniesiono o priorytetowe potraktowanie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego projektu.

Dnia 06.02.2026 r. Wnioskodawca ponownie zwrócił się do Wójta Gminy Świeszyno o wydłużenie terminu na przesłanie uzupełnienia, do dnia 23.02.2026 r. Tut. organ przedłużył termin, zgodnie z wnioskiem strony. Jednocześnie wystąpiono także do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z pismem o kolejne przedłużenie terminu na dostarczenie stosownych wyjaśnień do dnia 27.02.2026 r., do czego organ przychylił się.

Dnia 23.02.2026 r. Wnioskodawca zwrócił się do Wójta Gminy Świeszyno kolejny raz o wydłużenie terminu na przesłanie uzupełnienia do dnia 27.02.2026 r. Wójt Gminy Świeszyno przedłużył termin na złożenie uzupełnień, zgodnie z wnioskiem strony.

W związku z otrzymanym dnia 02.03.2026 r. uzupełnieniem do karty informacyjnej przedsięwzięcia dla planowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Świeszyno dnia 03.03.2026 r. przedłożył uzupełnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Koszalinie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie pismem z dnia 09.03.2026r. znak: ZNS.9022.4.307.2025 podtrzymał swoje stanowisko w przedmiocie oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi, wyrażone w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.4.307.2025 z dnia 29.12.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WST-K.4220.369.2025.MG.4 z dnia 12.03.2026 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz środowiska gruntowo – wodnego i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: SK.ZZŚ.4901.224.2.2025.IW z dnia 18.03.2025 r. poinformował, że treść przesłanych wyjaśnień nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w wydanej opinii znak SK.ZZŚ.4901.224.2025.IW z dnia 22.12.2025 r., jednocześnie wskazując, że wydając w/w postanowienie poruszał się w obszarze kompetencji zakreślonym w art. 64 ust. 1c ustawy ooś, tj. w zakresie możliwego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Po analizie przedłożonych opinii, Wójt Gminy Świeszyno postanowieniem znak: OS.6220.12.14.2025 z dnia 24.03.2026 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów

energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno oraz określił dla planowanego przedsięwzięcia zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodny z art. 66 ust. 1 ustawy ooś.

Postanowieniem z dnia 24.03.2026 r. znak: OS.6220.12.15.2025 Wójt Gminy Świeszyno zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 29.04.2026 r. Pan Jarosław Lipert zapoznał się z aktami sprawy.

Dnia 21.05.2026 r. Wnioskodawca przedłożył do tut. organu raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno. W związku z powyższym, Wójt Gminy Świeszyno postanowieniem z dnia 22.05.2026 r. znak: OS.6220.12.16.2025 podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno.

Wobec powyższego dnia 22.05.2026 r. Wójt Gminy Świeszyno, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie o wyrażenie opinii dot. planowanego przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Nie wystąpiono o uzgodnienie do Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ponieważ organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem znak: WST-K.4221.45.2026.MG z dnia 18.06.2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno oraz określił warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie opinią sanitarną z dnia 23.06.2026 r. znak: ZNS.9022.4.67.2026 zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno, z uwzględnieniem zastosowania wskazanych w raporcie odległości planowanych elementów inwestycji takich jak stacja GPO, magazynów energii oraz kontenerowych stacji transformatorowych/stacji przekształtnikowo-transformatorowych od obszarów zabudowy mieszkaniowej.

Na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Świeszyno, obwieszczeniem z dnia 25.06.2026 r. znak: OS.6220.12.19.2025 podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno. Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świeszyno oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dunowo w dniach od 25.06.2026 r. do 24.07.2026 r. W przewidzianym

terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski stron postępowania ani zainteresowanego społeczeństwa, w związku z udziałem społeczeństwa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 89/5 obręb Dunowo, gm. Świeszyno. Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- kontenerowe magazyny energii o mocy do 250 MW w ilości do 250 szt.;
- kontenerowe stacje przekształtnikowo-transformatorowe SN/nn, w ilości do 125 szt. (jedna stacja na dwa magazyny energii);
- stację GPO 400/SN;
- kablowe linie energetyczne i światłowodowe;
- infrastrukturę towarzyszącą, tj. ogrodzenie, monitoring.

Funkcją projektowanej inwestycji jest wspieranie stabilności krajowego systemu elektroenergetycznego. Głównym zadaniem magazynów energii będzie kompensacja krótkoterminowych wahań bilansu mocy, magazynowanie nadwyżek energii, oddawanie energii w godzinach szczytowych, świadczenie usług systemowych (regulacja częstotliwości, rezerwa mocy, black start).

Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami w granicach przedmiotowej działki występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIVb, RV), łąki (ŁV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV, Lzr-PsV) oraz nieużytek (N). Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 16,0403 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie do 8,5 ha. Z załączonej dokumentacji wynika, że teren pod przedmiotową inwestycję wykorzystywany był dotychczas rolniczo. Projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów ornych (RIVb, RV) oraz na niewielkiej części nieużytku (N) częściowo użytkowanym rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się głównie grunty orne, rzeka Czarna, kompleksy leśne oraz droga. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana jest na dz. nr 89/2 obręb Dunowo, w odległości ok. 220 m na południowy wschód od obszaru inwestycji. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W wydanym uzgodnieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wskazał, że etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, magazyny energii i stacja GPO, które usytuowane zostaną w zabudowie kontenerowej, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia.

Analizę propagacji hałasu wykonano z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Wskazano, że hałas emitowany przez transformatory i magazyny energii maleje wraz ze wzrostem

odległości od tych źródeł hałasu. Przedłożona analiza akustyczna uwzględnia również kumulację z farmą fotowoltaiczną o mocy do 150 MW, planowaną do realizacji w pobliżu inwestycji objętej wnioskiem. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej (maksymalna wartość poziomu hałasu występująca na granicy obszarów chronionych akustycznie wynosi 36,8 dB tj. o 0,6 dB więcej aniżeli w przypadku oddziaływania wyłącznie przedsięwzięcia objętego raportem dla budowy przedmiotowego przedsięwzięcia).

Planowane stacje transformatorowe i magazyny energii będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m – natężenie pola elektrycznego oraz 60 A/m – natężenie pola magnetycznego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane. Ponadto umieszczenie stacji transformatorowych w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych.

Z uwagi na fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji przepływa rzeka Czarna, w decyzji zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Jednocześnie, zgodnie z przepisami prawa, wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. W związku z faktem, że podczas budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Ponadto zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Ponadto pod magazynami energii należy wykonać szczelne zabezpieczenie podłoża oraz system przejęcia substancji niebezpiecznych i zanieczyszczonych wód pożarowych powstałych w wyniku awarii, uszkodzenia lub akcji gaśniczej, uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, co zostało wskazane jako warunek w niniejszej decyzji. Dodatkowo z przedłożonego planu zagospodarowania terenu wynika, iż ogrodzenie inwestycji zostanie odsunięte od ww. cieku wodnego o minimum 17 m.

Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej inwestycji.

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej strefie oddziaływania nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć bytowania gatunków ptaków

charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy przerwać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce czy drut kolczasty.

Z uwagi na przepływającą w pobliżu rzekę Czarną, na obszarze inwestycji istnieje prawdopodobieństwo bytowania drobnych ssaków i płazów. Niemniej jednak zrealizowanie przedmiotowej inwestycji umożliwi przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, w tym np. herpetofauny. Jednocześnie w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na zwierzęta zobligowano inwestora do zasłonięcia wszelkich otworów i szczelin w urządzeniach infrastruktury elektrowni (w stacjach transformatorowych), a w przypadku konieczności ich pozostawienia, do zabezpieczenia ich siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm, w celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne zwierzęta. Natomiast na etapie eksploatacji instalacji zobowiązano inwestora, aby nie stosować sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania. Dodatkowo realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z nałożonymi niniejszą decyzją warunkami dotyczącymi sposobu wygradzenia terenu inwestycyjnego, pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt. Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z danych będących w posiadaniu Organu wynika, że w odległości ok. 60 m na wschód i zachód od inwestycji objętej wnioskiem, na działkach nr 18/1, 21/1, 12/4, 2/15, 14/13, 17/16 obręb Giezkowo, działkach nr 89/9, 75/1, 76 obręb Dunowo oraz działce nr 34/5 obręb Niekłonice, w gminie Świeszyno, planowana jest farma fotowoltaiczna o mocy do 150 MW. Dodatkowo na działkach nr 7/2, 8 obręb Wietszyno, działkach nr 72/1, 72 obręb Czerwiecino, działkach nr 101/5, 137, 163, 165/2, 160/6, 155/2, 138/4, 150/3, 138/2, 150/2, 157/1, 148/2, 91, 95/3, 139/36, 139/14, 157/3 obręb Karścino, gm. Karlino, działkach nr 89/5 (działka objęta niniejszym wnioskiem), 89/7 obręb Dunowo, działce nr 426/3 obręb Konikowo, działce nr 1/1 obręb Niekłonice, działkach nr 7/6, 8/20 obręb Giezkowo, gm. Świeszyno, inwestor planował farmę fotowoltaiczną o mocy do 350 MW, jednakże z przedłożonej dokumentacji wynika, iż wniosek został wycofany. W związku z powierzchnią planowaną do zajęcia przez pobliską inwestycję o mocy do 150 MW (około 129 ha), kumulacja oddziaływań będzie znikoma ze strony inwestycji objętej niniejszym wnioskiem, z uwagi na jej niewielką powierzchnię - około 8,5 ha. Biorąc powyższe pod uwagę można przypuszczać, że wszelkie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamkną się w granicach działki inwestycyjnej, tym bardziej, że obszar objęty wnioskiem oddzielony jest od analizowanego przedsięwzięcia kompleksem leśnym raz drogą i zlokalizowanym za nią pasem terenów rolnych.

Oba przedsięwzięcia zostały zaplanowane poza zasięgiem korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Pobrzeża Zachodniopomorskie” znajduje się w odległości ok. 2,2 km od obszaru

zainwestowania), w związku z czym nie dojdzie do fragmentacji siedlisk dogodnych do występowania zwierząt. Ponadto inwestor zobowiązał się odsunąć ogrodzenie inwestycji o minimum 15 m od ściany lasu oraz o minimum 17 m od rzeki Czarnej, co zostało uwzględnione jako warunek realizacji w niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja o wysokości do 6 m (z wyjątkiem masztów odgromowych o wysokości do 25 m), zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Z ogólnodostępnych map wynika, że pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a najbliższą zabudową znajdują się zadrzewienia, które ograniczą widoczność instalacji. Ponadto zobligowano inwestora, aby magazyny energii oraz stacje transformatorowe wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości) oraz do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu instalacji w porze nocnej. Jednocześnie zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą nr XIII/187/25 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025 r., obszar objęty wnioskiem nie stanowi krajobrazu priorytetowego.

W toku postępowania, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy ooś”.

Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy,
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Czarna i kodzie RW60001544889. Jest to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym. Stan chemiczny nie został określony. Stan ogólny jest zły. Celami środowiskowymi dla powyższej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona.

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W wydanej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznał, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne,

hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmianie sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. Mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie w wyniku analizy dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi przy spełnieniu założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji z uwzględnieniem zastosowania wskazanych w raporcie odległości planowanych elementów inwestycji takich jak stacja GPO, magazynów energii oraz kontenerowych stacji transformatorowych/stacji przekształtnikowo-transformatorowych od obszarów zabudowy mieszkaniowej. W przedstawionym „raporcie” nie wykazano znaczącego oddziaływania na środowisko oraz na życie i zdrowie człowieka.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska naturalnego, przy założeniu stosowania warunków określonych w niniejszej decyzji, a przyjęte rozwiązania zapewnią zminimalizowanie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Przeprowadzona analiza potwierdziła, że treść przedłożonego raportu jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zawarte w niej warunki realizacji przedsięwzięcia i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaproponowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru i skali oddziaływania inwestycji na środowisko.

W dniu 28.07.2026 r. pismem znak OS.6220.12.20.2025 na podstawie art. 10 ustawy Kpa zawiadomiono strony postępowania o przysługującym prawie zapoznania się i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów w toku postępowania, w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski co do planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś organ zapewnił w ramach przeprowadzanej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko możliwość udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji.

Organ w celu zminimalizowania wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, po przeprowadzonej ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględnił ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, opinie i uzgodnienia organów, określając środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, niezbędne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wskazane w decyzji warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zabezpieczą środowisko przed oddziaływaniem inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Gminy Świeszyno.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Świeszyno, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Świeszyno oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję niniejszą należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna. W przypadkach określonych w art. 72 ust. 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od Wójta Gminy Świeszyno stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych. Wniosek, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. Grenergy Polska Sp. z o. o., ul. Rondo Daszyńskiego 2b, 00-843 Warszawa, pełnomocnik - Jarosław Lipert,
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Manowo, ul. Koszalińska 35, 76-015 Manowo,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin,
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin,
5. Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie, ul. Cisowa 21, 76-015 Manowo,
6. Kwinta Tomasz,
7. Kwinta Anna,
8. Abbas Jolanta,
9. Abbas Mohammed,
10. Skrzypek Wiesław,
11. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin.

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegającego na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenie działki nr 89/5 w obrębie Dunowo, w gminie Świeszyno.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie magazynów energii o mocy do 250 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 89/5 obręb Dunowo, gm. Świeszyno. Planowane przedsięwzięcie obejmie:

- kontenerowe magazyny energii o mocy do 250 MW w ilości do 250 szt.;
- kontenerowe stacje przekształtnikowo-transformatorowe SN/nn, w ilości do 125 szt.(jedna stacja na dwa magazyny energii);
- stację GPO 400/SN;
- kablowe linie energetyczne i światłowodowe;
- infrastrukturę towarzyszącą, tj. ogrodzenie, monitoring.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 16,0403 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie do 8,5 ha. Inwestycja zlokalizowana będzie wyłącznie w obrębie gruntów ornych (RIVb, RV) oraz na niewielkiej części nieużytku (N) częściowo użytkowanym rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 89/2 obręb Dunowo, w odległości ok. 220 m na południowy wschód od obszaru inwestycji. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W celu ograniczenia uciążliwości z budowy inwestycji względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, magazyny energii i stacja GPO, które usytuowane zostaną w zabudowie kontenerowej, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia.

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższej położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu. Jednocześnie w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na zwierzęta zobligowano inwestora do zasłonięcia wszelkich otworów i szczelin w urządzeniach infrastruktury elektrowni, a w przypadku konieczności

ich pozostawienia, do zabezpieczenia ich siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm, w celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne zwierzęta. Ponadto, zobowiązano inwestora, aby nie stosować sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania. Zobowiązano inwestora do odsunięcia ogrodzenia inwestycji o minimum 15 m od ściany lasu oraz o minimum 17 m od rzeki Czarnej w celu zapobieżenia fragmentacji siedlisk dogodnych do występowania zwierząt.

Ponadto zobligowano inwestora, aby magazyny energii oraz stacje transformatorowe wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości) oraz do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu instalacji w porze nocnej.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi przy spełnieniu założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska naturalnego, przy założeniu stosowania warunków określonych w niniejszej decyzji, a przyjęte rozwiązania zapewnią zminimalizowanie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko.