

ZARZĄDZENIE NR 402/IX/2026
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 27 lipca 2026 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości w trybie
bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **zarządzam, co następuje:**

§1 Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości komunalnych, tj.: działki nr 1/19, obręb ewidencyjny Niedalino, m. Bardzolino; działki nr 202/22, obręb ewidencyjny Świeszyno, m. Chałupy; działki nr 392/8, obręb ewidencyjny Świeszyno, m. Chłopska Kępa; działki nr 311/4, obręb ewidencyjny Świeszyno; działki nr 66, obręb ewidencyjny Dunowo; działki nr 9/18, obręb ewidencyjny Giezkowo; działki nr 1/23 obręb ewidencyjny Strzekęcino, m. Golica; działki nr 107/3, obręb ewidencyjny Konikowo; działki nr 6, obręb ewidencyjny Niekłonice; działki nr 172/9, obręb ewidencyjny Niekłonice; działki nr 10, obręb ewidencyjny Kurozwęcz; działki nr 143/3, obręb ewidencyjny Mierzym; działki nr 38/8, obręb ewidencyjny Niedalino; działki nr 135, obręb ewidencyjny Zegrze Pomorskie, m. Sieranie; działki nr 16/61, obręb ewidencyjny Strzekęcino; działki nr 13/31, obręb ewidencyjny Strzekęcino; działki nr 114/1, obręb ewidencyjny Zegrze Pomorskie.

§2 Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Świeszyno, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części następujących nieruchomości:

Adres oraz oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości (ha)	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Oznaczenie w KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Opis nieruchomości
dz. nr 1/19, m. Bardzolino , obr. Niedalino, gm. Świeszyno	0,2319 ha	1,00 złotych netto miesięcznie za 1 szt. pojemnika.	KO1K/00081969/5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	3 lata (od dnia podpisania umowy)	Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane)
dz. nr 202/22, m. Chałupy , obr. Świeszyno, gm. Świeszyno	0,1502 ha		KO1K/00026161/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane)
dz. nr 392/8, m. Chłopska Kępa , obr. Świeszyno, gm. Świeszyno	0,1148 ha		KO1K/00134726/7	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego zmiana została zatwierdzona przez Radę Gminy w Świeszynie Uchwałą nr XXX/169/97 z 23 lipca 1997r. i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: B MN,UI,UR – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usług innych i usług rzemieślniczych		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako grunty orne (RIVa)
dz. nr 311/4 obr. Świeszyno , gm. Świeszyno	0,1186 ha		KO1K/00025798/5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemników (2 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2), która w katastrze nieruchomości oznaczona jest jako grunty orne (RIVa).
dz. nr 66, m. Dunowo 11 , obr. Dunowo, gm. Świeszyno	0,4080 ha		KO1K/00038209/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako tereny zabudowane (Bi).
dz. nr 9/18, m. Giezkowo 5A , obr. Giezkowo, gm. Świeszyno	1,3059 ha		KO1K/00036430/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemników (1 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2), która w katastrze nieruchomości oznaczona jest jako tereny zabudowane (Bi).
dz. nr 1/23, m. Golica , obr. Strzekęcino, gm. Świeszyno	0,4002 ha		KO1K/00091600/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).
dz. nr 107/3, m. Konikowo 47C , obr. Konikowo, gm. Świeszyno	0,0120 ha		KO1K/00028268/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemników (2 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako tereny zabudowane (Bi).
dz. nr 6 obr. Niekłonice , gm. Świeszyno	0,8252 ha		KO1K/00026148/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemników (2 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).
dz. nr 172/9, obr. Niekłonice , gm. Świeszyno	0,0364 ha		KO1K/00105392/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako tereny przemysłowe (Ba).
dz. nr 10 obr. Kurozwęcz , gm.Świeszyno	1,70 ha		KO1K/00028268/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2), która w katastrze nieruchomości oznaczona jest jako nieużytki (N).

dz. nr 143/3, m. Mierzym 18, obr. Mierzym, gm. Świeszyno	1,1587 ha		KO1K/00103411/0	Brak planu zagospodarowania przestrzennego		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2), która w katastrze nieruchomości oznaczona jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).
dz. nr 38/8, obr. Niedalino, gm Świeszyno	0,0927 ha		KO1K/00127131/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane (Br-RV).
dz. nr 135, m. Sieranie, obr. Zegrze Pomorskie, gm. Świeszyno	0,41 ha		KO1K/00028268/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m²). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako droga (dr).
dz. nr 16/61, obr. Strzekęcino, gm. Świeszyno	0,0792 ha		KO1K/00038224/5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m²). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe (B).
dz. nr 13/31, obr. Strzekecino, gm. Świeszyno	0,1553 ha		KO1K/00036441/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2). W katastrze nieruchomości działka oznaczona jest jako grunty rolne (RIVa).
dz. nr 114/1, m. Zegrze Pomorskie 32C, obr. Zegrze Pomorskie, gm. Świeszyno	0,3482 ha		KO1K/00038360/0	Brak planu zagospodarowania przestrzennego		Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu w celu ustawienia pojemnika (1 szt.) z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów (powierzchnia jednego pojemnika zajmuje 1,44m2), która w katastrze nieruchomości oznaczona jako tereny zabudowane (Bi).

1. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
3. Czynsz płatny miesięcznie, zgodnie z terminem określonym w fakturze VAT.
4. Dzierżawa na podstawie Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno.
5. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świeszynie, 76-024 Świeszyno, Świeszyno 71 oraz zamieszcza się na stronie internetowej.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135