

ZARZĄDZENIE NR 395/IX/2026
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 22 lipca 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 4414), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr **397/9** o pow. **0,1634 ha**, położoną w miejscowości **Włoki**, obręb ewidencyjny Świeszyno, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026941/0.

§2. Ogłaszam wykaz dotyczący zbycia nieruchomości komunalnej, stanowiącej własność Gminy Świeszyno, która wymieniona jest w załączniku.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Załącznik
do Zarządzenia nr 395/IX/2026
z dnia 22 lipca 2026r.

Wykaz GN.6840.6.2026

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Świeszyno

adres obręb ewidencyjny	miejsowość Włoki obręb Świeszyno
numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	nr 397/9 powierzchnia 0,1634 ha
numer księgi wieczystej	KO1K/00026941/0
opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Włoki, obr. Świeszyno przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Teren płaski, o regularnym kształcie, dostęp do sieci uzbrojenia technicznego pełny (sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna) w pasie drogowym. Teren częściowo ogrodzony, niezagospodarowany, niezabudowany. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej.
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Świeszynie Nr LII/319/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodniego fragmentu wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022r. poz. 2140) i oznaczona symbolami: - 85 MN, MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej; - 017 KDW – tereny dróg wewnętrznych.
cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi: 139 000,00 złotych netto (<i>słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100</i>) Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
zasady płatności	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 14 września 2026 roku

Wykaz wywieszono od dnia roku do dnia roku