

**ZARZĄDZENIE NR 382/IX/2026
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 29 czerwca 2026 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Świeszyno przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną stanowiącą działkę nr 344/16 o ogólnej powierzchni 11,7849 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Świeszyno, gm. Świeszyno.

§2. Ogłaszam wykaz nieruchomości, o której mowa §1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Wykaz Nr GN.6845.7.2026

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolną:

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	Świeszyno
Numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	dz. nr 344/16 o powierzchni 11,7849 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00025902/8
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest obszar obejmujący wyłącznie grunty orne: RIVb-0,4733 ha; RV-11,1893 ha; ŁV-0,1086 ha o łącznej powierzchni 11,7712 ha w celu użytkowania rolniczego.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Użytkowanie rolnicze.
Okres dzierżawy	3 lata (od dnia podpisania umowy)
Cena	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 9.417,00 zł rocznie. Do czynszu nie zostanie doliczony podatek VAT- zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832). Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Zasady płatności	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

Wykaz wywieszono od dnia do roku.