

**ZARZĄDZENIE NR 364/IX/2026  
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 29 maja 2026 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świeszyno w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą Rady Gminy Świeszyno Nr XXIII/157/26 z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym część nieruchomości komunalnej stanowiącej działkę nr 20/25, położoną w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno.

**§2.** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiącej własność Gminy Świeszyno, wymienionej w załączniku do zarządzenia.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Marek Brzostko**

Załącznik  
do Zarządzenia nr 364/IX/2026  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 29 maja 2026 roku

### Wykaz Nr GN.6845.4.2026

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, że przeznaczył do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną:

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	Niedalino, gm. Świeszyno
Numer i powierzchnia działki ewidencyjnej	nr 20/25, powierzchnia działki 0,0977 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00025909/7
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest część działki nr 20/25, obr. Niedalino, o pow. 88 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod lokalizację kontenera telekomunikacyjnego
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	brak planu zagospodarowania przestrzennego
Cena nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego 774,40 złotych netto miesięcznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Zasady płatności	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Najem na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXIII/157/26 z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Wykaz wywieszono od dnia ..... do ..... roku