

ZARZĄDZENIE NR 351/IX/2026

WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 27 kwietnia 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na
sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Świeszyno oraz zatwierdzenia regulaminu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świeszyno oznaczonych geodezyjnie numerami 20/21, 20/22, 20/23, 20/24 i 20/30, położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno.

§2. Treści ogłoszeń o przetargach stanowią załączniki nr 1 – 5 do niniejszego zarządzenia.

§3. Zatwierdzam regulamin przetargów na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1, którego treść stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki nr 20/30 o powierzchni **0,1032 ha**, położonej w miejscowości **Niedalino**, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 91 000,00 zł

(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 9.100,00 zł

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).)

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 czerwca 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- W przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim - pisemnego oświadczenia co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określającego majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:
 - a. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - złożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu i odpłatnym nabyciem nieruchomości; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej
 - b. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
 - przedłożenie odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową, albo
 - złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- W przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a. odpisu z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie, właściwe pełnomocnictwa oraz dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
 - b. wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 9 czerwca 2026r. włącznie przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 9 czerwca 2026r.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości:

1. Działka środkowa w kompleksie działek budowlanych. Płaska, kształt regularny, prostokątny. Sąsiedztwo stanowią podobne działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny oraz działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
2. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową (dz. nr 20/34) od drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem.
3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej (przy granicy dz. nr 20/25), sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
4. Zapis w rejestrze gruntów RV – 0,1032 ha,
5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/30 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 4 grudnia 2023r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak RIG.6730.89.2023.AK dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.
6. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/30, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
7. Sprzedaż działki nr 20/30, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.
8. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.
9. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
10. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

Informacje dodatkowe:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 24 kwietnia 2026r.
2. Warunki przetargu określa: „Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/30 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno”.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej www.swieszyno.pl

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 30 dni tj. od do

Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej **działki nr 20/21** o powierzchni **0,1305 ha**, położonej w miejscowości **Niedalino**, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115 000,00 zł

(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 11.500,00 zł

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).)

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 czerwca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- W przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim - pisemnego oświadczenia co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określającego majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:
 - c. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - złożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu i odpłatnym nabyciem nieruchomości; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej
 - d. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - przedłożenie odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
 - złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- W przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - c. odpisu z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie, właściwe pełnomocnictwa oraz dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
 - d. wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 9 czerwca 2026r. włącznie przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 9 czerwca 2026r.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości:

1. Działka skrajna w kompleksie działek budowlanych. Położona przy pasie drogi wojewódzkiej. Płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
2. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową 9dz. nr 20/34) od drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem.
3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej, sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
4. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na działce nr 20/21, obr. Niedalino siecią gazową powinien wystąpić do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Koszalinie z wnioskiem o przebudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn160 lub zaprojektować budynek mieszkalny jednorodzinny z zachowaniem odpowiedniej strefy kontrolowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r., poz. 640).
5. Zapis w rejestrze gruntów RV – 0,1305 ha,
6. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/21 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 27.03.2025r. decyzję o warunkach zabudowy znak RIB.6730.264.2024.AM dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
7. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/21, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
8. Sprzedaż działki nr 20/21, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.
9. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.
10. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
11. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

Informacje dodatkowe:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 24 kwietnia 2026r.

2. Warunki przetargu określa: „Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/30 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno”.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej www.swieszyno.pl

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 30 dni tj. od do

Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej **działki nr 20/22** o powierzchni **0,1202 ha**, położonej w miejscowości **Niedalino**, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 106 000,00 zł

(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 10.600,00 zł

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).)

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 czerwca 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- W przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim - pisemnego oświadczenia co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określającego majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:
 - e. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - złożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu i odpłatnym nabyciem nieruchomości; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej
 - f. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
 - przedłożenie odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
 - złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- W przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - e. odpisu z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie, właściwe pełnomocnictwa oraz dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
 - f. wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 9 czerwca 2026r. włącznie przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 9 czerwca 2026r.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości:

1. Działka skrajna w kompleksie działek budowlanych. Położona przy pasie drogi wojewódzkiej. Płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny oraz działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
2. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową (dz. nr 20/34) od drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem.
3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej, sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
4. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na działce nr 20/22, obr. Niedalino siecią gazową powinien wystąpić do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Koszalinie z wnioskiem o przebudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 160 lub zaprojektować budynek mieszkalny jednorodzinny z zachowaniem odpowiedniej strefy kontrolowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r., poz. 640).
5. Zapis w rejestrze gruntów RV – 0,1202 ha,
6. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/22 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 27.03.2025r. decyzję o warunkach zabudowy znak RIB.6730.265.2024.AM dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
7. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/22, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
8. Sprzedaż działki nr 20/22, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.
9. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.
10. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
11. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

Informacje dodatkowe:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 24 kwietnia 2026r.

2. Warunki przetargu określa: „Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/30 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno”.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej www.swieszyno.pl

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 30 dni tj. od do

Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki nr 20/23 o powierzchni 0,1202 ha, położonej w miejscowości Niedalino, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 106 000,00 zł

(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 10.600,00 zł

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).)

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17 czerwca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- W przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim - pisemnego oświadczenia co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określającego majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:
 - g. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - złożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu i odpłatnym nabyciem nieruchomości; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej
 - h. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
 - przedłożenie odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową, albo
 - złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- W przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - g. odpisu z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie, właściwe pełnomocnictwa oraz dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
 - h. wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026r. włącznie przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 10 czerwca 2026r.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości:

1. Działka skrajna w kompleksie działek budowlanych. Położona przy pasie drogi wojewódzkiej. Płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
2. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową (dz. nr 20/34) od drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem.
3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej, sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
4. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na działce nr 20/23, obr. Niedalino siecią gazową należy wystąpić do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Koszalinie z wnioskiem o przebudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn160 lub zaprojektować budynek mieszkalny jednorodzinny z zachowaniem odpowiedniej strefy kontrolowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r., poz. 640).
5. Zapis w rejestrze gruntów RV – 0,1184 ha,
6. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/23 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 27.03.2025r. decyzję o warunkach zabudowy znak RIB.6730.266.2024.AM dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
7. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/23, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
8. Sprzedaż działki nr 20/23, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.
9. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.
10. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
11. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

Informacje dodatkowe:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 24 kwietnia 2026r.

2. Warunki przetargu określa: „Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/30 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno”.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej www.swieszyno.pl

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 30 dni tj. od do

Wójt Gminy Świeszyno ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej **działki nr 20/24** o powierzchni **0,1184 ha**, położonej w miejscowości **Niedalino**, obręb ewidencyjny Niedalino, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 105 000,00 zł

(Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 10.500,00 zł

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).)

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17 czerwca 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;
- W przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim - pisemnego oświadczenia co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określającego majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:
 - i. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - złożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 236) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu i odpłatnym nabyciem nieruchomości; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej
 - j. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
 - przedłożenie odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
 - złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- W przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - i. odpisu z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie, właściwe pełnomocnictwa oraz dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
 - j. wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie pisemnej, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026r. włącznie przelewem na rachunek Gminy Świeszyno w banku **PKO BP S.A. Nr: 85 1020 2791 0000 7602 0327 0873** (w tytule podając numer działki).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 10 czerwca 2026r.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości:

1. Działka skrajna w kompleksie działek budowlanych. Położona przy pasie drogi wojewódzkiej. Płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
2. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową (dz. nr 20/34) od drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem.
3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej, sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
4. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na działce nr 20/24, obr. Niedalino siecią gazową należy wystąpić do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Koszalinie z wnioskiem o przebudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn160 lub zaprojektować budynek mieszkalny jednorodzinny z zachowaniem odpowiedniej strefy kontrolowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r., poz. 640).
5. Zapis w rejestrze gruntów RV – 0,1184 ha,
6. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/24 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 27.03.2025r. decyzję o warunkach zabudowy znak RIB.6730.267.2024.AM dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
7. Gminie Świeszyno nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 20/24, obr. Niedalino będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Świeszyno wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
8. Sprzedaż działki nr 20/24, obr. Niedalino następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko we własnym zakresie Nabywcy i na jego koszt.
9. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla działki prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00025909/7.
10. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
11. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponosi nabywca.

Informacje dodatkowe:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 24 kwietnia 2026r.

2. Warunki przetargu określa: „Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/30 położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno”.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o 23% podatek VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po dokonaniu wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 5, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej www.swieszyno.pl

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 30 dni tj. od do

Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek nr 20/21, 20/22, 20/23, 20/24 i 20/30, położonych w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gm. Świeszyno.

I. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, które odbędą się w dniach 16-17 czerwca 2026r.
2. Celem przetargów jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargów.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 4414).
4. Zarządzenie nr 334/IX/2026 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 6 marca 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

III. Przedmiot przetargów

Szczegółowy opis przedmiotu przetargów i cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
3. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

V. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Świeszyno.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
 - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Świeszyno.
4. W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - 1) są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
 - 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej z osobami, o których mowa w pkt. 1,
 - 3) pozostają z uczestnikami przetargu w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.

5. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

VI. Przetarg

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z rejestru.
3. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formie przewidzianej w ogłoszeniu o przetargu i zostali zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu.
4. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
6. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także informacje o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.
12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VII. Protokół z przetargu.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 3) informację o obciążeniach nieruchomości,
 - 4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 5) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - 6) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 7) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - 8) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - 9) imię, nazwisko (albo nazwę firmy) oraz adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji,
 - 11) data i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z

przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VIII. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. VIII.1 Regulaminu, Gmina Świeszyno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

IX. Postanowienia końcowe.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świeszyno.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. Wójt Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

4. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Świeszyno wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.

5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.