

**ZARZĄDZENIE NR 348/IX/2026**  
**WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**  
**z dnia 13 kwietnia 2026 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie  
bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XX/136/26 Rady Gminy Świeszyno z dnia 26 lutego 2026 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży przez Gminę Świeszyno lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz udziałów w tych lokalach i nieruchomościach, a także warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2026 r., poz. 1032), **zarządzam, co następuje:**

**§1** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 14, położony w budynku mieszczącym się pod adresem Niedalino 35 wraz z udziałem wynoszącym 33/1000 we współwłasności działki gruntu o nr 100/3, obręb ewidencyjny Niedalino i pozostałych częściach wspólnych budynku.

**§2** Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Marek Brzostko**

### Wykaz Nr GN.7125.1.2026

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami** wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Niedalino 35/14</b>
<b>Obręb ewidencyjny</b>	Niedalino
<b>Numer i powierzchnia</b> <b>Działki ewidencyjnej</b>	nr 100/3 powierzchnia 0,64 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	numer księgi wieczystej dla gruntu: KO1K/00034544/6 numer księgi wieczystej dla lokalu: KO1K/00138166/1
<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej <b>36,23 m<sup>2</sup></b> wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 18,95 m <sup>2</sup> i udziałem 33/1000 we współwłasności gruntu i pozostałych częściach budynku. Lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc. Stolarka drzwiowa drewniana, okna z profili pcw. Najemca przeprowadził remont pomieszczeń polegający na wymianie stolarki, ułożeniu paneli podłogowych i wykonaniu gładzi. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nr 100/3, obręb Niedalino nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14.12.2023r., obszar obejmujący działkę nr 100/3 oznaczono jako: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu (KCH) – Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze).
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100)</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.)
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia</b>	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Zgodnie z Uchwałą Nr XX/136/26 Rady Gminy Świeszyno z dnia 26 lutego 2026 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży przez Gminę Świeszyno lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz udziałów w tych lokalach i nieruchomościach, a także warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2026 r., poz. 1032)
<b>Termin wnoszenia wniosku</b>	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z dniem 1 czerwca 2026r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... Podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie oraz umieszczono na stronie internetowej <https://ug.swieszyno.ibip.pl/>