



# Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20  
fax 94-316-14-91  
www.swieszyno.pl  
gmina@swieszyno.pl  
NIP: 499-05-21-087

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

## UMOWA nr RIB – .../2026 – Projekt umowy

W dniu .....2026r. w Świeszynie pomiędzy:  
Gminą Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71,  
REGON: 330920707, NIP: 4990521087, reprezentowaną przez Wójta Gminy Świeszyno  
Marka Brzostko,  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024, poz. 1320) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 307/IX/2026 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 02 stycznia 2026 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 złotych obowiązującego w Urzędzie Gminy Świeszyno, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **zamówienie pn. „Wykonanie nakładki nawierzchni asfaltowej drogi dojazdowej do miejscowości Sieranie wraz z wypełnieniem poboczy drogowych”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nakładki nawierzchni asfaltowej na drodze dojazdowej do miejscowości Sieranie, na odcinku o długości 750 m i szerokości 4,0 m, wraz z wypełnieniem oraz umocnieniem poboczy drogowych materiałem typu odsiewy.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - a) oczyszczenie i skropienie istniejącej nawierzchni na powierzchni ok. 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej AC8S o grubości 4 cm na powierzchni ok. 3000 m<sup>2</sup>,
  - c) wypełnienie i umocnienie poboczy drogowych materiałem typu odsiewy, z uwzględnieniem różnicy wysokości do 4 cm ok. 750m<sup>2</sup>.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

### § 2 CZAS TRWANIA UMOWY



# Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20  
fax 94-316-14-91  
www.swieszyno.pl  
gmina@swieszyno.pl  
NIP: 499-05-21-087

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na koszt i ryzyko Wykonawcy, **w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający przerywa czynność odbioru i wyznacza termin usunięcia wad.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych po wezwaniu Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
  - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
  - c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - d) żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji,
  - e) odstąpić od umowy.
  - f) obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek także termin ich usunięcia.
6. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy także termin protokolarnego usunięcia tych wad.
7. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
8. W przypadku nie ujawnienia się wad lub braków w trakcie czynności odbiorowych za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i wykonania zamówienia uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, a w innym przypadku datę zakończenia czynności odbiorowych.
9. W przypadku nie wykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z § 6 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).

## § 3

### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć potrzebny materiał do wykonania przedmiot umowy na własny koszt.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres 24 m-cy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca zapewnia:
  - a. bezpłatne usuwanie ewentualnych wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a ujawnionych w okresie objętym gwarancją,
  - b. czas naprawy zgłoszonych wad nie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia,



# Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20  
fax 94-316-14-91  
www.swieszyno.pl  
gmina@swieszyno.pl  
NIP: 499-05-21-087

- c. czas reakcji na zgłoszenie nie dłużej niż 24 godziny z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Reklamacje składane będą na piśmie i przekazywane listownie lub drogą e-mailową.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie lub nabyć towar wolny od wad od innych osób na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 45 dni od daty jej ujawnienia.
8. Roszczenia z rękojmi Zamawiający zgłasza Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykrycia wady.
9. Wykonawca nie odpowiada w ramach gwarancji za uszkodzenia przedmiotu umowy jeżeli wykaże, że uszkodzenia te powstały z powodu niewłaściwej obsługi lub niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego w tym uszkodzeń mechanicznych.
10. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą biegły równocześnie.
- 11. Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - a) przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - b) odbiór przedmiotu umowy;
  - c) terminowe uregulowanie płatności.

## § 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają cenę jednostkową:
  - a) w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT ....., co daje ..... zł brutto za 1m<sup>2</sup> za wykonanie nakładki nawierzchni asfaltowej drogi dojazdowej do miejscowości Sieranie (słownie: .....<sup>00/100</sup>) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
  - b) w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT ....., co daje ..... zł brutto za 1m<sup>2</sup> za wypełnienie i umocnienie poboczy drogowych materiałem takim jak odsiewy (słownie:.....) zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia .....
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia brutto umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokości:..... zł (słownie:.....).
3. Umowa ulega wygaśnięciu z chwilą, gdy wartość robót remontowych osiągnie wartość wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmienna przez cały okres trwania umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy winna zostać dostarczona do Zamawiającego najpóźniej jeden dzień po dokonanych odbiorze robót.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 3 płatne jest na podstawie faktury w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę tej faktury na numer konta bankowego Zleceniobiorcy .....



# Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20  
fax 94-316-14-91  
www.swieszyno.pl  
gmina@swieszyno.pl  
NIP: 499-05-21-087

8. W przypadku gdy na Wykonawcy ciąży obowiązek wystawiana faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), wynikający z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 775 ze zm.).
9. W przypadku gdy na Wykonawcy nie ciąży obowiązek, o którym mowa w ust. 6, faktury mogą być wystawiane i doręczane Zamawiającemu w innej formie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zleceniodawcy z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art 106 na ust 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zleceniodawcy objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT , w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu 2” i „Podmiotu 3”:
  - a) Podmiot 2 (Nabywca) - Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, NIP: 499-05-21-087
  - b) Podmiot 3 (Odbiorca) - Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, NIP: 669-14-62-828
  - c) „Rola” dla „Podmiotu 3” – ”8” Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
12. Wskazanie w strukturze faktury ustrukturyzowanej danych Podmiot 3 jest fakultatywne, ale uzasadnione organizacją realizacji świadczenia lub potrzebami Zamawiającego.
13. O ile jest to technicznie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania w fakturze ustrukturyzowanej numeru umowy, na podstawie której realizowane jest świadczenie i wystawiana faktura.
14. Termin płatności z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 14 od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej za otrzymaną przez Zleceniodawcę, zgodnie z ust. 8.
15. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e Faktur jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.

## § 5

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni.
  - b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - c. Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było



przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku omówionym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 6

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego,
  - b) w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad lub usterek,
  - d) w wysokości 500 zł w każdym innym niż wskazane w pkt a-c przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli po bezskutecznym upływie terminu ich płatności.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 35% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 7

#### NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór nad realizacją umowy:
  - 1) Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się .....
  - 2) Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się P. Annę Bryłowską tel. 94 31 60 131
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

#### § 8

#### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) zmiany zakresu umowy z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w zapytaniu ofertowym,
  - b) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają



# Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20  
fax 94-316-14-91  
www.swieszyno.pl  
gmina@swieszyno.pl  
NIP: 499-05-21-087

- na zakres lub przedmiot umowy,
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych podyktowanych programami dofinansowania z różnych źródeł,
  - d) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT,
  - e) zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub w razie odstąpienia od realizacji części umowy, w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy,
  - f) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia takie jak np.: wojna, pożar, powódź, epidemia itp.,
  - g) koniecznością zmiany terminu realizacji w związku z niewywiązaniem się z terminu zawartego w umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego), itp.

## § 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**