

Wykaz nr GN.6840.5.2026

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość komunalną

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	Niedalino nr 20/30 Niedalino
Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej	Działka nr 20/30 o powierzchni 0,1032 ha
Numer księgi wieczystej	KO1K/00025909/7.
Opis nieruchomości	Działka środkowa w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W rejestrze gruntów działka określona jako grunty orne RV. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową o drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej, sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/30 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 4 grudnia 2023r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak RIG.6730.89.2023.AK dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.
Cena nieruchomości	Ustalona cena nieruchomości wynosi: 91.000,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
Zasady płatności	Cena sprzedaży płatna jednorazowo.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
Termin wnoszenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 24 kwietnia 2026 roku.