

**ZARZĄDZENIE NR 334/IX/2026**  
**WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 6 marca 2026 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 4414), **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące działki:

- nr **20/21** o pow. **0,1305** ha,
- nr **20/22** o pow. **0,1202** ha,
- nr **20/23** o pow. **0,1202** ha,
- nr **20/24** o pow. **0,1184** ha,
- nr **20/30** o pow. **0,1032** ha,

położone w miejscowości Niedalino, obręb ewidencyjny Niedalino dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00025909/7.

**§2.** Ogłaszam wykazy dotyczące zbycia nieruchomości komunalnych, stanowiących własność Gminy Świeszyno, które wymienione są w załącznikach od 1 do 5.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy

**Marek Brzostko**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 334/IX/2026  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 6 marca 2026 roku

### Wykaz nr GN.6840.1.2026

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość komunalną

<b>Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny</b>	Niedalino nr 20/21 Niedalino
<b>Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej</b>	Działka nr 20/21 o powierzchni 0,1305 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KO1K/00025909/7
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka skrajna w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W rejestrze gruntów działka określona jako grunty orne RV. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową o drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej, sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/21 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 27 marca 2025r. <i>decyzję o warunkach zabudowy znak RIB.6730.264.2024.AM dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego</i>
<b>Cena nieruchomości</b>	Ustalona cena nieruchomości wynosi: 115.000,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
<b>Zasady płatności</b>	Cena sprzedaży płatna jednorazowo.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
<b>Termin wnoszenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 24 kwietnia 2026 roku.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 334/IX/2026  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 6 marca 2026 roku

### Wykaz nr GN.6840.2.2026

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość komunalną

<b>Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny</b>	Niedalino nr 20/22 Niedalino
<b>Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej</b>	Działka nr 20/22 o powierzchni 0,1202 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KO1K/00025909/7.
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka skrajna w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W rejestrze gruntów działka określona jako grunty orne RV. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową o drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej, sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/22 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 27 marca 2025r. decyzję o warunkach zabudowy znak RIB.6730.265.2024.AM dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego
<b>Cena nieruchomości</b>	Ustalona cena nieruchomości wynosi: 106.000,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
<b>Zasady płatności</b>	Cena sprzedaży płatna jednorazowo.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
<b>Termin wnoszenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 24 kwietnia 2026 roku.

Załącznik nr 3  
do zarządzenia nr 334/IX/2024  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 6 marca 2026 roku

### Wykaz nr GN.6840.3.2026

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość komunalną

<b>Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny</b>	Niedalino nr 20/23 Niedalino
<b>Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej</b>	Działka nr 20/23 o powierzchni 0,1202 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KO1K/00025909/7.
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka skrajna w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W rejestrze gruntów działka określona jako grunty orne RV. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową o drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej, sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/23 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 27 marca 2026r. decyzję o warunkach zabudowy znak RIB.6730.266.2024.AM dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego
<b>Cena nieruchomości</b>	Ustalona cena nieruchomości wynosi: 106.000,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
<b>Zasady płatności</b>	Cena sprzedaży płatna jednorazowo.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
<b>Termin wnoszenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 24 kwietnia 2026 roku.

Załącznik nr 4  
do zarządzenia nr 334/IX/2026  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 6 marca 2026 roku

### Wykaz nr GN.6840.4.2026

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, że przeznaczył do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość komunalną

<b>Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny</b>	Niedalino nr 20/24 Niedalino
<b>Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej</b>	Działka nr 20/24 o powierzchni 0,1184 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KO1K/00025909/7
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka skrajna w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W rejestrze gruntów działka określona jako grunty orne RV. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową o drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej, sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/24 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 27 marca 2025r. decyzję o warunkach zabudowy znak RIB.6730.267.2024.AM dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
<b>Cena nieruchomości</b>	Ustalona cena nieruchomości wynosi 105.000,00 złotych Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
<b>Zasady płatności</b>	Cena sprzedaży płatna jednorazowo.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
<b>Termin wnoszenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 24 kwietnia 2026 roku.

Załącznik nr 5  
do zarządzenia nr 334/IX/2026  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 6 marca 2026 roku

### Wykaz nr GN.6840.5.2026

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**, że przeznaczył do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość komunalną

<b>Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny</b>	Niedalino nr 20/30 Niedalino
<b>Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej</b>	Działka nr 20/30 o powierzchni 0,1032 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KO1K/00025909/7.
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka środkowa w kompleksie niezabudowanych działek budowlanych. Działka płaska, kształt regularny, prostokątny. Teren nieogrodzony, nieużytkowany. Sąsiedztwo stanowią podobne niezabudowane działki, działki rolne, od strony zachodniej kompleks leśny, od południa w pewnym oddaleniu działki budowlane zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W rejestrze gruntów działka określona jako grunty orne RV. Dojazd do działki wewnętrzną drogą gruntową o drogi wojewódzkiej nr 167 łączącej Koszalin z Tychowem. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna przy granicy działki, sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej, sieć gazowa wzdłuż drogi wojewódzkiej.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/30 Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu 4 grudnia 2023r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak RIG.6730.89.2023.AK dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.
<b>Cena nieruchomości</b>	Ustalona cena nieruchomości wynosi: 91.000,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
<b>Zasady płatności</b>	Cena sprzedaży płatna jednorazowo.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.</b>	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
<b>Termin wnoszenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 24 kwietnia 2026 roku.