



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

projektowane postanowienia umowy Umowa Nr RIB -/2026

W dniu2026 r. w Świeszynie pomiędzy:

Gminą Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71,

REGON: 330920707, NIP: 499-05-21-087,

reprezentowaną przez:

Marka Brzostko – Wójta Gminy Świeszyno

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

.....,

REGON:, NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024, poz. 1320 z późn. zm.) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 307/IX/2026 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 02 stycznia 2026 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 złotych obowiązującego w Urzędzie Gminy Świeszyno, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. „Budowa centrum turystyczno-rekreacyjnego w Strzekęcinie”**.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym wraz z jego zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania, obowiązującymi przepisami prawa, oraz ofertą z dnia r. stanowiącymi łącznie treść załączników do niniejszej umowy.
3. Usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy winny być wykonane przede wszystkim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: **do 17 miesięcy od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych zadania pn. „Budowa centrum turystyczno-rekreacyjnego w Strzekęcinie”**.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy zadania: **„Budowa centrum turystyczno-**



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

rekreacyjnego w Strzekęcinie” w charakterze przedstawiciela Zamawiającego bez prawa zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

2. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, stosownie do przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, w tym uprawnienia do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z tej umowy.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz przetargową na wykonanie zadania – „Budowa centrum turystyczno-rekreacyjnego w Strzekęcinie”.
6. W ramach niniejszej umowy Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do należytego zorganizowania procesu realizacji zadania inwestycyjnego, zapewniając wykonanie powierzonych czynności przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach.
7. Strony ustalają, iż do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego:
 - 1) udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót oraz nadzór nad organizacją zaplecza budowy;
 - 2) nadzór nad opracowywaniem dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót budowlanych, sprawdzanie oraz akceptacja rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 3) powołanie Inspektora koordynatora – koordynującego czynności pozostałych inspektorów i reprezentującego zespół Inspektorów przed Zamawiającym;
 - 4) koordynacja i nadzór Inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.)
 - 5) nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisami polskiego prawa;
 - 6) sprawowanie nadzoru na placu budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wymaganej specjalności obejmujące minimum 1 wizytę w trakcie każdego tygodnia realizacji prac oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Obecność Inspektora ma być potwierdzona wpisem na „Liście obecności Inspektora Nadzoru” u Zamawiającego;
 - 7) sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionego inspektora nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) i warunkami zapisanymi w decyzjach administracyjnych;
 - 8) kontrolowanie i nadzorowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
 - 9) sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

- 10) akceptacja wniosków materiałowych oraz sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową;
- 11) każdorazowa weryfikacja i zaopiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót harmonogramu;
- 12) kontrolowanie czy Wykonawca przestrzega zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz czy utrzymuje porządek na terenie budowy;
- 13) udzielanie Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót;
- 14) organizowanie oraz przewodniczenie naradom technicznym omawiającym dotychczasowy postęp prac, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację zadania (Wykonawca, przedstawiciele Zamawiającego, w razie potrzeb Nadzór Autorski) oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu;
- 15) udział w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania, a także inicjowanie spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność;
- 16) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 17) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 18) zlecenie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości;
- 19) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 20) sprawdzanie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganiu stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 21) poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę;
- 22) mediacja i rozjemstwa w sporach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 23) bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym dotyczącym realizacji Zadania Inwestycyjnego;
- 24) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru oraz dokumentacji powykonawczej oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 25) poświadczenie terminu zakończenia robót;
- 26) udział w przygotowaniu wymaganych w art. 57 Prawa Budowlanego dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu inwestycji;
- 27) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 28) zapewnienie, przeprowadzenie i nadzorowanie wymaganych prób i rozruchów technologicznych;
- 29) przygotowanie protokołów konieczności wraz ze sprawdzeniem kosztorysów na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane;
- 30) sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

- prefabrykowanych i innych wyrobów oraz dokonania ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem;
- 31) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót;
 - 32) informowanie o występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 33) pomoc w rozliczeniu inwestycji po zakończeniu i odbiorze inwestycji, sprawdzenie zestawienia rzeczowo-finansowego;
 - 34) uczestnictwo w odbiorze końcowym przy udziale Zamawiającego;
 - 35) dokonywanie na bieżąco wpisów do dziennika budowy;
 - 36) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
 - 37) inne czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, związanych bezpośrednio z realizacją inwestycji;
 - 38) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji zadania inwestycyjnego oraz w odbiorze gwarancyjnym a w przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądów bądź odbioru wystąpienia wad, także uczestniczenie w odbiorze robót związanych z usunięciem ujawnionych wad;
8. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) zabezpieczenie środków na realizację przedmiotowej umowy;
 - 2) zawarcie umów z wykonawcą robót oraz ewentualnie z innymi podmiotami związanymi z realizowanym zadaniem inwestycyjnym;
 - 3) przekazanie Inspektorowi Nadzoru kopii umowy z Wykonawcą oraz wszelkich potrzebnych do realizacji umowy dokumentów;
 - 4) przekazanie placu budowy Wykonawcy robót;
 - 5) organizowanie narad i spotkań związanych z realizacją zadania oraz powiadamianie o ich terminie Inspektora Nadzoru;
 - 6) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego zadania w oparciu o zgłoszenie zadania przez Wykonawcę robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru;
 - 7) terminowe opłacanie faktur wystawianych przez Inspektora Nadzoru.
9. W czasie realizacji zadania Zamawiający ma prawo kontrolować postęp i jakość robót oraz stawiać ewentualne wnioski do Inspektora Nadzoru w sprawach technicznych związanych z realizacją zadania.
10. Inspektor Nadzoru uwzględni zgłoszone wnioski o ile nie będą one sprzeczne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostało określone na kwotę ryczałtową w wysokości netto zł +VAT, co daje łącznie wynagrodzenie **brutto** zł (słownie:)
- i płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru potwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane w oparciu o faktury częściowe w wysokości proporcjonalnej do wysokości faktur wykonawcy robót budowlanych, stanowiących odpowiedni % udziału prac wykonanych do wartości całości



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

- prac stanowiących przedmiot umowy o roboty budowlane, (wystawiane nie częściej niż raz na dwa miesiące) i fakturę końcową po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych obejmujących – „Budowę centrum turystyczno-rekreacyjnego w Strzekęcinie”. Podstawą wystawienia fakty częściowej jest podpisany przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych protokół odbioru częściowego robót budowlanych.
3. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. W przypadku Wykonawców mających status podmiotu zarejestrowanego jako podatnik VAT rachunek bankowy wskazany na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku, gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności faktury VAT do czasu wywiązania się z powyższego obowiązku. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne jest na podstawie faktury na numer konta bankowego Wykonawcy
 - a. W przypadku gdy na Wykonawcy ciąży obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), wynikający z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 775 ze zm.).
 - b. W przypadku gdy na Wykonawcy nie ciąży obowiązek, o którym mowa w pkt a, faktury mogą być wystawiane i doręczane Zamawiającemu w innej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art 106 na ust 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
 6. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT , w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu 2” i „Podmiotu 3”:
 - a) Podmiot 2 (Nabywca) – Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno NIP: 499-05-21-087
 - b) Podmiot 3 (Odbiorca) - Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71 76-024 Świeszyno, NIP: 669-14-62-828
 - c) „Rola” dla „Podmiotu 3” – ”8” Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
 - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej danych o numerze umowy w sekcji (przykład dla numeru 123456/2026):



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

<tns:Umowy>

<tns:NrUmowy>123456/2026 </tns:NrUmowy>

</tns:Umowy>

7. Wskazanie w strukturze faktury ustrukturyzowanej danych Podmiot 3 jest fakultatywne, ale uzasadnione organizacją realizacji świadczenia lub potrzebami Zamawiającego. O ile jest to technicznie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania w fakturze ustrukturyzowanej numeru umowy, na podstawie której realizowane jest świadczenie i wystawiana faktura.
8. Termin płatności z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 30 od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 5.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, żeby każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e Faktur była zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
10. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w złotych polskich.
12. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Inspektora Nadzoru za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy oraz pokrywa wszystkie należności Inspektora Nadzoru w/g umowy.
13. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe brutto Inspektora Nadzoru może ulec zmianie, w drodze aneksu do umowy, w przypadku zaniechania wykonania określonych robót bądź konieczności wykonania robót zamiennych określonych i potwierdzonych protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
14. Strony rozszerzają odpowiedzialność Inspektora Nadzoru z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Inspektora Nadzoru wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
15. Inspektor odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Inspektora Nadzoru o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
16. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Inspektora Nadzoru.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Inspektorowi Nadzoru kary umowne:
 - a) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru lub gdy Inspektor Nadzoru odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego,
 - b) w sytuacji uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy z tym



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

zastrzeżeniem, że:

- nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność,
 - brak pobytów na budowie, o których mowa w § 3 ust. 6 pkt 6) – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
 3. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
 5. Kara powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 50% całego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto Wykonawcy.

§ 6

ODSTĄPIENIA, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Inspektor Nadzoru z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez dłuższy okres niż 14 dni, pomimo dwukrotnych wezwań.
 - b) Inspektor Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Inspektor Nadzoru realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową, co zostało udokumentowane poprzez stosowne pisma adresowane do wykonawcy.
2. Z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Niniejsza umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Inspektora Nadzoru pełnego zakresu czynności nadzoru inwestycyjnego określonego niniejszą umową, nie wcześniej jednak niż przed dokonaniem odbioru pogwarancyjnego robót objętych umową wykonawczą.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi przerwanie jego realizacji z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru lub też z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru będzie przysługiwało proporcjonalne wynagrodzenie za wykonany zakres robót.



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

7. Zamawiający ma również prawo odstąpienia od umowy z Inspektorem Nadzoru z innych przyczyn, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a także rozwiązanie umowy o roboty budowlane, której stronami są Zamawiający i Wykonawca. W takim przypadku Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie za dotychczas świadczone przez niego usługi, a podstawą wypłaty należnego wynagrodzenia będzie sporządzony przez Inspektora Nadzoru szczegółowy protokół inwentaryzacji robót dotychczas wykonanych, robót w toku i robót pozostałych do wykonania, sporządzonych w terminie do wykonania prawa odstąpienia.

§ 7

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Inspektora Nadzoru jako osobę do kontaktów wyznacza się, tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Inspektorem Nadzoru wyznacza się Pana Wojciecha Żernik, e-mail: w.zernik@swieszyno.pl.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmianą zakresu umowy, jeżeli te zmiany spowodują konieczność zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru - również obniżenia Wynagrodzenia,
 - b) zmianą unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy,
 - c) zmianą przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych podyktowanych programami dofinansowania z różnych źródeł,
 - d) zmianą wynagrodzenia Inspektora Nadzoru w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - e) zmianą terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia takie jak np.: wojna, pożar, powódź, epidemia itp.,
 - f) zmianą terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem,
 - g) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - h) zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub w razie odstąpienia od realizacji części umowy, w takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje Wynagrodzenie tylko za Wykonaną część umowy;



Gmina Świeszyno

Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, powiat koszaliński

tel. 94 316-01-20
fax 94-316-14-91
www.swieszyno.pl
gmina@swieszyno.pl
NIP: 499-05-21-087

2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Inspektora Nadzoru, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym w szczególności zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby, a wysłanie pisma na ostatni znany adres strony uznają za skuteczne doręczenie.
3. Inspektor Nadzoru udziela Zamawiającemu rękojmi na świadczone usługi na okres gwarancyjny ustalony w umowie z Wykonawcą robót.
4. Zmiana postanowień umowy każdorazowo winna nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle postępowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane i Ustawy o wyrobach budowlanych.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU