

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄ-  
CA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINA ŚWIESZYNO

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI                                                                                                                                                                   | 4  |
| 1.1.WSTĘP                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4  |
| 1.2.PODSTAWY PRAWNE                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4  |
| 1.3.CEL PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO                                                                                                                                                                                                                                               | 5  |
| 1.4.PRZEDMIOT, CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI OPRACOWANIAM                                                                                                                                                                                                | 6  |
| 2.METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY                                                                                                                                                                                                                                                           | 13 |
| 3.ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU                                                                                                                                        | 15 |
| 3.1.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM                                                                                                                                                                                                           | 15 |
| 3.1.1.Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania                                                                                                                                                                                                               | 15 |
| 3.1.2.Położenie geograficzne i rzeźba terenu                                                                                                                                                                                                                                               | 20 |
| 3.1.3.Budowa geologiczna                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21 |
| 3.1.4.Złoża kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22 |
| Udokumentowane złoża kopalin i tereny górnicze                                                                                                                                                                                                                                             | 22 |
| 3.1.5.Wody podziemne                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23 |
| 3.1.6.Wody powierzchniowe                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24 |
| 3.1.7.Warunki klimatyczne                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25 |
| 3.1.8.Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna)                                                                                                                                                                                                                                       | 26 |
| 3.1.9.Obszary i obiekty chronione                                                                                                                                                                                                                                                          | 31 |
| 3.1.10.Korytarz ekologiczny                                                                                                                                                                                                                                                                | 35 |
| 3.1.11.Stan jakości powietrza                                                                                                                                                                                                                                                              | 36 |
| 3.1.12.Stan jakości wód                                                                                                                                                                                                                                                                    | 37 |
| 3.1.13.Promieniowanie elektromagnetyczne                                                                                                                                                                                                                                                   | 38 |
| 3.1.14.Klimat akustyczny                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40 |
| 3.2.ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.                                                    | 42 |
| 3.2.1.Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu                                                                                                                                                                                 | 42 |
| 3.2.2.Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody                                                                   | 43 |
| 3.3.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU                           | 44 |
| 4.OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO                                                                                                                                                                                                                                | 47 |
| 4.1.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU | 47 |
| 4.2.PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU                                                                                                                                                              | 49 |
| 4.2.1.Wpływ na różnorodność biologiczną                                                                                                                                                                                                                                                    | 50 |
| 4.2.2.Wpływ na ludzi                                                                                                                                                                                                                                                                       | 51 |
| 4.2.3.Wpływ na faunę                                                                                                                                                                                                                                                                       | 51 |
| 4.2.4.Wpływ na florę                                                                                                                                                                                                                                                                       | 51 |
| 4.2.5.Wpływ na stosunki wodne                                                                                                                                                                                                                                                              | 51 |
| 4.2.6.Wpływ na powietrze                                                                                                                                                                                                                                                                   | 52 |
| 4.2.7.Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu) i gleby                                                                                                                                                                                                                                  | 52 |
| 4.2.8.Wpływ na krajobraz                                                                                                                                                                                                                                                                   | 52 |
| 4.2.9.Wpływ na klimat                                                                                                                                                                                                                                                                      | 53 |
| 4.2.10.Wpływ na klimat akustyczny                                                                                                                                                                                                                                                          | 53 |
| 4.2.11.Wpływ na zasoby naturalne                                                                                                                                                                                                                                                           | 53 |
| 4.2.12.Wpływ na zabytki oraz dobra materialne                                                                                                                                                                                                                                              | 54 |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO  
GMINA ŚWIESZYNO

---

5.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

54

6.POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI  
PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 54

7.PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB  
KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO,  
MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA  
CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO  
OBSZARU 55

8.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM  
DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA  
OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ  
ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z  
NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY 57

9.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI  
POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ  
PRZEPROWADZANIA 57

10. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII 59

11.STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 73

# 1.INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROGNOZY, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNymi DOKUMENTAMI

---

## 1.1.WSTĘP

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w związku z Uchwałą Nr VIII/49/24 Rady Gminy Świeszyno z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Świeszyno. Wykonanie niniejszej prognozy, jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mającej na celu ocenę środowiskową skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu jakim jest plan ogólny. Prognozy obejmują swoją problematyką zagadnienia związane z wymogami ochrony środowiska oraz zasadami zrównoważonego rozwoju, które muszą być uwzględniane podczas opracowywania dokumentów o charakterze planistycznym związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Ileokroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o projekcie Planu, rozumie się przez to projekt Planu Ogólnego Gminy Świeszyno oraz analogicznie określenie Prognoza oznacza *Prognozę Oddziaływania na Środowisko Ustaleń Planu Ogólnego Gminy Świeszyno*.

## 1.2.PODSTAWY PRAWNE

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą Projektu Planu Ogólnego sporządzono na podstawie art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Na organie administracji opracowującym m.in. Projekt Planu Ogólnego spoczywa obowiązek sporządzenia Prognozy Oddziaływania Na Środowisko ww. dokumentu. w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1860);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej; Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794).

Ponadto w prognozie uwzględniono w szczególności informacje zawarte w „Opracowaniu ekofizjograficznym dla Gminy Świeszyno” z czerwca 2025r., wykonanym na potrzeby Planu ogólnego Gminy Świeszyno.

### **1.3.CEL PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Celem niniejszej prognozy jest podsumowanie stanu istniejącego funkcjonowania środowiska oraz określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji projektowanych w Planie ustaleń dotyczących sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów. Prognoza wskazuje potencjalnie uciążliwe lub korzystne dla poszczególnych komponentów środowiska ustalenia urbanistyczne przyjęte w projekcie Planu. Do jej zadań należy także określenie rozwiązań minimalizujących, ograniczających bądź kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko oraz w miarę potrzeby przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego.

Istotą ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym jest „zasada prewencji” czyli zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń mających bezpośredni wpływ na środowisko w procesie planowania przestrzennego. Zasada ta, to przede wszystkim korzystniejsze i tańsze rozwiązanie niż późniejsze próby ratowania niekorzystnej ingerencji w środowisko. Instrumentem realizacji tej zasady, jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko, która uwzględnia zagrożenia dla środowiska, wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych oraz zakres zmian zachodzących w krajobrazie.

#### **1.4.PRZEDMIOT, CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI OPRACOWANIAM**

Niniejsza Prognoza Oddziaływania na Środowisko, zwana dalej Prognozą, została opracowana dla potrzeb Planu Ogólnego Gminy Świeszyno. Do sporządzania projektu Planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr VIII/49/24 Rady Gminy Świeszyno z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Świeszyno. Obszar objęty opracowaniem przedmiotowego Planu obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych gminy Świeszyno z wyłączeniem terenów zamkniętych resortu obrony narodowej (Teren zamknięty wyszczególniony pod poz. nr 925 w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115, 230, Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2025 r. poz. 54), dla którego nie ustanowiono strefy ochronnej.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą w czerwcu 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny to akt prawa miejscowego, który ma kluczowe znaczenie dla kształtowania przestrzeni na poziomie gminnym. Ustalenia Planu ogólnego są wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny zawiera ustalenia wyłącznie w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych, bez tradycyjnego tekstu i rysunku. Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej jak również wydane decyzje o warunkach zabudowy.

W planie ogólnym gminy Świeszyno określone są odpowiednie strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z

2024 poz. 1130). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 w/w ustawy).

Plan ogólny wykonano na podstawie analizy aktualnych dostępnych dokumentów m.in.:

**Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030** (luty 2023) – określająca wspólne cele rozwojowe i kierunki współpracy gmin KKBOF w zakresie zrównoważonego rozwoju przestrzennego, społecznego i gospodarczego.

**Strategia rozwoju Gminy Świeszyno na lata 2021–2030** – dokument zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/227/21 Rady Gminy w Świeszynie z dnia 27 maja 2021 roku, wskazujący lokalne priorytety rozwojowe.

**Program opieki nad zabytkami powiatu koszalińskiego na lata 2017-2020** – dokument określający zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w gminach powiatu koszalińskiego, w tym w Gminie Świeszyno. Przyjęty Uchwałą Nr XXVII/256/17 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 27 kwietnia 2017r. (Dz. U.Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2017r. Poz. 2390).

**Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego** – przyjęty Uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego w dniu 27 lipca 2020r. Poz. 3564) , zawierający wytyczne dla rozwoju przestrzennego na szczeblu regionalnym.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno -** (zmienione Uchwałą nr LXIX/446/23 z dnia 14 grudnia 2023r.), podstawowy dokument planistyczny określający lokalne warunki i potrzeby.

**Aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :**

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu istniejącego Głównego Punktu Zasilania w Dunowie oraz 20 działek rozproszonych w Niekłonicach, Konikowie, Świeszynie, Strzekęcinie i Niedalinie (Uchwała nr XXIII/118/96 Rady Gminy Świeszyno z dnia 10 października 1996r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 32 działek gruntów rolnych rozproszonych w miejscowościach: Konikowo, Niekłonice, Świeszyno, Dunowo, Niedalino (Uchwała nr XXX/169/97 Rady Gminy Świeszyno z dnia 23 lipca 1997r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie ewidencyjnym Mierzym (Uchwała nr XXV/208/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno pod lokalizację zespołu elektrowni wia-

trowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie ewidencyjnym Mierzym),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 1/67 i 418/3 w obrębie ewidencyjnym Niedalino (Uchwała nr XXXI/260/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 23 maja 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno pod budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności na działkach Nr 1/67 i 418/3 w obrębie ewidencyjnym Niedalino),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację cmentarza komunalnego w obrębie ewidencyjnym Świeszyno (Uchwała nr XXXI/261/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 23 maja 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno pod lokalizację cmentarza komunalnego wraz ze związaną z nim strefą ochronną oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie ewidencyjnym Świeszyno),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 106/3 i 106/8 w obrębie ewidencyjnym Konikowo (Uchwała nr XXXVII/341/14 Rady Gminy Świeszyno z dnia 30 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla działek nr 106/3 i 106/8 w obrębie ewidencyjnym Konikowo),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno (Uchwała nr XVIII/95/15 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo (Uchwała nr XVIII/94/15 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Świeszyno (Uchwała nr XXXII/168/2020 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 października 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla części obrębu ewidencyjnego Świeszyno),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniego fragmentu wsi Biała Kępa, obręb Świeszyno (Uchwała nr XXXIX/216/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodniego fragmentu wsi Biała Kępa, obręb Świeszyno),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kępa Świeszyńska, obręb Świeszyno (Uchwała nr XLI/229/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 maja 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu wsi Kępa Świeszyńska, obręb Świeszyno),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Olszak, obręb Świeszyno (Uchwała nr XXXIX/217/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu wsi Olszak, obręb Świeszyno),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniego fragmentu wsi Włoki, obręb Świeszyno (Uchwała nr XLI/228/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 maja 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodniego fragmentu wsi Włoki, obręb Świeszyno),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniego fragmentu wsi Włoki, obręb Świeszyno (Uchwała nr XXXIX/218/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Włoki, obręb Świeszyno),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Giezkowo (Uchwała nr XLVI/272/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentów wsi Giezkowo),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno (Uchwała nr LII/318/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla zachodniego fragmentu wsi Świeszyno, obręb Świeszyno),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodnich fragmentów wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno (Uchwała nr LII/319/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla wschodnich fragmentów wsi Chałupy i Świeszyno, obręb Świeszyno),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Konikowo – dawne sady (Uchwała nr LIV/333/22 Rady Gminy Świeszyno z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentu obrębu Konikowo – dawne sady),

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno (Uchwała nr LXV/415/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 czerwca 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych Giezkowo, Dunowo, Strzekęcino i Świeszyno),

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo (Uchwała nr LXVII/430/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 26 października 2023r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo),

**Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030** – dokument krajowy wskazujący kierunki zrównoważonego rozwoju przestrzennego w skali ogólnopolskiej.

**Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030** – dokument wspierający ocenę wpływu strategicznych kierunków rozwoju gminy na środowisko naturalne.

**Program Ochrony Środowiska Gminy Świeszyno na lata 2022-2025** z perspektywą do roku 2030 – projekt.

W celu zapewnienia rzetelności opracowania wykorzystano dane z inwentaryzacji gminy oraz informacje uzyskane od organów administracyjnych i interesariuszy, w tym Starostwa Powiatowego. Dodatkowym wsparciem były konsultacje z ekspertami oraz analiza wniosków wpływających od mieszkańców i przedsiębiorców.

Merytoryczną podstawą sporządzonej prognozy jest analiza założeń projektu Planu, a w szczególności ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania.

Ustalenia Planu Ogólnego określono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności na analizie czynników przyrodniczych, gospodarczych, demograficznych oraz infrastrukturalnych, które determinują kształtowanie polityki przestrzennej w następujący sposób uwzględniając:

- Politykę przestrzenną gminy określoną w Strategii Rozwoju Gminy lub Strategii Rozwoju Ponadlokalnego, zapewniając spójność działań z regionalnymi i krajowymi celami rozwoju, promując zrównoważony rozwój oraz ochronę zasobów naturalnych i kulturowych.
- Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, które wskazują na konieczność realizacji celów regionalnych w zakresie ochrony środowiska, rozwoju infrastruktury oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

•Znajdujące się na obszarze gminy:

- a) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny – wymagające szczególnego uwzględnienia w procesie planowania przestrzennego;
- b) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału – wymagające szczególnego uwzględnienia w procesie planowania przestrzennego;
- c) Obszary gruntów zmeliorowanych – wymagające uwzględnienia w planowaniu przestrzennym;
- d) Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy – Obszary, gdzie występuje zagrożenie ruchami masowymi ziemi (osuwiskami), które powinny zostać wyłączone z zabudowy lub wymagają szczególnych działań zabezpieczających wymagające uwzględnienia w planowaniu przestrzennym – nie dotyczy;
- e) Strefy ochronne ujęć wody – Tereny wokół ujęć wody, które wymagają ochrony, aby zapewnić jakość wód pitnych.
- f) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – Obszary wymagające ochrony zbiorników wodnych w celu zachowania jakości wód i ochrony środowiska wodnego.
- g) Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi – Tereny górnicze i ich filary ochronne, które muszą być uwzględnione w planowaniu przestrzennym, aby zapewnić bezpieczeństwo górnicze i ochronę środowiska.
- h) Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji – złoża kopalin oraz miejsca podziemnego składowania dwutlenku węgla i magazyny substancji wymagają szczególnej ochrony, aby zapobiec ich szkodliwemu wpływowi na środowisko – w części dotyczy;
- i) Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej – Obszary uzdrowiskowe, które powinny być chronione przed nadmierną urbanizacją w celu zachowania ich funkcji zdrowotnych.
- j) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Tereny z zabytkami objętymi formami ochrony prawnej, które wymagają zachowania i ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- k) Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne – nie dotyczy;
- l) Tereny zamknięte i ich strefy ochronne – Tereny o statusie zamkniętym oraz ich strefy ochronne, które nie mogą być wykorzystywane do zabudowy bez uwzględnienia odpowiednich regulacji;

m) Obszary ograniczonego użytkowania – Obszary, w których występują ograniczenia użytkowania;

n) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – nie dotyczy;

o) Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji – Tereny, które wymagają rewitalizacji, w celu poprawy jakości życia mieszkańców oraz przywrócenia funkcji publicznych i gospodarczych;

p) Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją – nie dotyczy;

q) Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne – Tereny rolnicze i leśne, które należy chronić przed zabudową, szczególnie te o wysokiej wartości produkcyjnej (grunty klas I-III).

r) Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – nie dotyczy.

s) Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego – nie dotyczy.

- Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących dla nich ograniczeń w zagospodarowaniu, zapewniających rozwój przestrzenny gminy przy jednoczesnej ochronie interesów społecznych i środowiskowych.

- Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe – nie dotyczy;

- Opracowanie Ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, które uwzględnia zasady ochrony środowiska, zachowanie bioróżnorodności oraz zrównoważonego rozwoju w kontekście planowania przestrzennego.

- Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, które wynika z analiz demograficznych i prognoz rozwoju społecznego, uwzględniając potrzeby mieszkaniowe mieszkańców oraz zapewniając odpowiednią ilość terenów pod zabudowę w zgodzie z lokalnymi warunkami i możliwościami infrastrukturalnymi.

Metodyka oparta na szczegółowej analizie dostępnych dokumentów, literatury fachowej i danych przestrzennych pozwoliła na kompleksowe uwzględnienie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Świeszyno. Taki sposób pracy zapewnił zgodność opracowania z wytycznymi prawnymi oraz potrzebami lokalnej społeczności. Ponadto projekt Planu miejscowego jest sporządzany z uwzględnieniem gminnych strategii, planów i programów, których opracowanie w niektórych przypadkach wynikało z obowiązku, jaki został nałożony na gminy przez przepisy prawa.

## 2. METODYKA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę wykonano na podstawie analizy założeń projektu Planu, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania środowiska. Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji - zarówno własnych, jak i zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto przy sporządzeniu prognozy wykorzystano m.in. następującą literaturę i materiały źródłowe:

- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet ([www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl));
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Internet ([natura2000.gdos.gov.pl](http://natura2000.gdos.gov.pl));
- Główny Urząd Statystyczny - Portal Informacyjny, Bank Danych Lokalnych, Internet ([www.stat.gov.pl/gus](http://www.stat.gov.pl/gus));
- IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego, Internet ([ikar.pgi.gov.pl](http://ikar.pgi.gov.pl));
- Kondracki J., 2002 r., Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- System Informacji Prawnej LEX;
- Ministerstwo Środowiska [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl);
- Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza). Warszawa 1982r.
- Państwowe Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych Warszawa Atlas Geograficzny;
- <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/pl/> (strona internetowa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, w której znajduje się geoserwis mapowy, w którym są wyszczególnione warstwy dot: ortofotomapy, obszarów chronionych w tym: rezerваты, parki krajobrazowe, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, Natura 2000 – obszary ptasie oraz Natura 2000 obszary siedliskowe.);
- <https://sip.gison.pl/podegrodzie> (strona internetowa, w której znajduje się geoserwis mapowy, w którym są wyszczególnione warstwy dot: ortofotomapy, modułu ogólnego, modułu planowanie przestrzenne, ochrona środowiska, infrastruktura itp.);
- [www.pttk.pl](http://www.pttk.pl) (strona poświęcona polskiemu Towarzystwu Turystyczno – Krajobrazowemu);
- Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych.

Ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując poszczególne, istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w LIPIEC 2025 r.

projekcie dokumentu. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie; Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie; Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie oraz Główny Inspektor Sanitarny w Warszawie.

Obowiązek sporządzenia prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 – 53).

Zgodnie z nim prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera między innymi:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,

- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **3.ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU**

---

#### **3.1.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDY- WANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

##### **3.1.1.Charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania**

Gmina Świeszyno to gmina wiejska położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim. Gmina zajmuje powierzchnię 132, 56 km<sup>2</sup> i jest położona na południe od miasta Koszalin, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta , z którym tworzy funkcjonalne powiązania. Siedzibą władz Gminy jest wieś Świeszyno. W granicach administracyjnych gminy znajduje się

30 miejscowości, zgrupowanych w 10 sołectwach. Gmina Świeszyno posiada charakter rolniczo-osadniczy, z wyraźnie ukształtowanym układem osadniczym opartym o sieć mniejszych miejscowości oraz główną oś komunikacyjną prowadzącą do Koszalina. Do obszaru administracyjnego gminy należy 10 obrębów ewidencyjnych: 1. Niekłonice, 2. Konikowo, 3. Mierzym, 4. Świeszyno, 5. Giezkowo, 6. Dunowo, 7. Strzekęcino, 8. Niedalino, 9. Zegrze Pomorskie i 10. Kurozwęcz.

| <b>Sołectwo</b>  | <b>Miejscowości (wioski + osady)</b>                                                                      |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Świeszyno        | Świeszyno, Bagno, Biała Kępa, Brzeźniki, Chłopska Kępa, Chałupy, Krokowo, Kępa Świeszyńska, Olszak, Włoki |
| Niedalino        | Niedalino, Golica, Bardzolino, Czacz, Węgorki, Wiązogóra                                                  |
| Zegrze Pomorskie | Zegrze Pomorskie, Czaple, Zegrzyn, Sieranie                                                               |
| Dunowo           | Dunowo, Jarzyce                                                                                           |
| Giezkowo         | Giezkowo, Kłokęcin                                                                                        |
| Konikowo         | Konikowo, Czersk Koszaliński                                                                              |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO  
GMINA ŚWIESZYNO

|             |             |
|-------------|-------------|
| Nieklonice  | Nieklonice  |
| Strzekęcino | Strzekęcino |
| Mierzym     | Mierzym     |
| Kurozwęcz   | Kurozwęcz   |

Zgodnie z danymi GUS na dzień 31.12.2024 gmina liczyła 8658 mieszkańców.

Gmina Świeszyno położona jest w granicach Pobrzeża Koszalińskiego, w obrębie mezoregionu Równiny Białogardzkiej, a jej południowa, mniejsza część leży na obszarze Pojezierza Drawskiego. Gmina znajduje się w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego, którego działalność ukształtowała zróżnicowany krajobraz tego obszaru. W jego wyniku powstały rozległe tereny równinne oraz faliste wysoczyzny morenowe, a także liczne formy rzeźby polodowcowej, takie jak jeziora, pradoliny, sandry, moreny czołowe i denne, a także charakterystyczne wzniesienia, m.in. ozy, kemy i drumliny.

Ukształtowanie terenu gminy jest w większości płaskie z niewielkimi wzniesieniami. Walory rzeźby młodoglacjalnej podkreślają zagłębienia wytopiskowe oraz małe jeziorka, tzw. „oczka” – z których największym jest Jezioro Czarne, stanowiące istotny zasób wodny oraz atrakcyjny punkt wypoczynkowy. Ze względu na małe spadki terenu i liczne zagłębienia bezodpływowe wykształciło się tu wiele bagien, łąk i torfowisk.

Teren gminy poprzecinany jest przez doliny rzek – Czarna i Radew – oraz ich dopływy. Powierzchnię Równiny Białogardzkiej stanowi lekko falista wysoczyzna rozczłonkowana przez prawe dopływy Parsęty, w tym Radew z jej dopływami. Jeziora są w tym rejonie małe i nieliczne, a powierzchnię wysoczyzny urozmaicają nieliczne obniżenia, niekiedy o charakterze zagłębień wytopiskowych.

Krajobraz gminy cechuje się dużą atrakcyjnością – obecność form pagórkowatych o łagodnych zboczach stwarza dogodne warunki do rozwoju rolnictwa, rekreacji i osadnictwa. Gmina charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi – występują tu lasy, użytki ekologiczne oraz obszary o wysokiej bioróżnorodności. Zidentyfikowano również liczne siedliska cenne przyrodniczo, a także obszary objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000.

Pod względem budowy geologicznej teren gminy położony jest w obrębie Równiny Białogardzkiej. Mezoregion ten charakteryzuje się obecnością skał osadowych reprezentujących wszystkie okresy geologiczne – od prekambriu do czwartorzędu.

Gmina Świeszyno posiada dogodne warunki glebowe sprzyjające rozwojowi rolnictwa, szczegól-

nie w takich miejscowościach jak Niekłonice, Świeszyno, Konikowo, Strzekęcino, Mierzym, Giezkowo i Dunowo. Przeważającym typem gleb są gleby brunatne i płowe, które zostały w większości zagospodarowane rolniczo. Zaliczane są one do kategorii gleb żytnych dobrych i bardzo dobrych, co czyni je odpowiednimi do intensywnych upraw polowych.

W południowo-wschodniej części gminy, zwłaszcza wzdłuż doliny Radwi, spotyka się gleby bielcowe, powiązane z obecnością sandrów. Dzięki swojemu składowi są one korzystne dla upraw prowadzonych na terenach nadrzecznych. Z kolei gleby bielicoziemne, o niskiej przydatności rolniczej, porastają zwarte kompleksy leśne, głównie bory sosnowe i mieszane.

Na dnach dolin Radwi, Chotli i Czarnej występują mady rzeczne oraz gleby torfowe i bagienne, częściowo wykorzystywane jako użytki zielone. W rejonach podmokłych oraz w okolicach jezior, m.in. Czarne, obecne są również gleby torfowiskowe i murszowe, które odgrywają ważną rolę w kształtowaniu lokalnego krajobrazu przyrodniczego.

Na terenie gminy Świeszyno, w obrębie miejscowości Kurozwęcz, znajduje się udokumentowane złoża piasków i żwiru „Czaple” w kategorii C1. Dla tego obszaru ustanowiono teren i obszar górniczy, wpisany do rejestru obszarów górniczych. Eksploatacja złoża ma istotne znaczenie dla lokalnej gospodarki – generuje miejsca pracy, przynosi dochody z tytułu opłat eksploatacyjnych i podatków oraz wspiera rozwój sektora budowlanego i infrastrukturalnego w regionie. Współczesna Gmina Świeszyno rozwija się dynamicznie, korzystając ze swojego położenia w pobliżu Koszalina, co sprzyja procesom suburbanizacji, inwestycjom mieszkaniowym i infrastrukturalnym. Obszar gminy jest atrakcyjny dla mieszkańców szukających spokojnych, dobrze skomunikowanych miejsc do życia, a także dla inwestorów zainteresowanych turystyką wiejską, usługami i przemysłem lekkim.

Gmina Świeszyno to malowniczy i zróżnicowany krajobrazowo region, który wyróżnia się bogactwem przyrodniczym, historycznym i kulturowym. W jej sercu znajduje się Świeszyno – dawna wieś rycerska, dziś siedziba władz gminnych, położona zaledwie 6 km na południe od Koszalina, przy trasie w kierunku Białogardu. Pierwsze wzmianki o miejscowości – pod nazwą Suessyn – pojawiły się już w 1300 roku. W XIX wieku wieś obejmowała ponad 3 tysiące hektarów, z zabudowaniami chłopskimi i folwarcznymi, wiatrakami, uprawami ziemniaków oraz ogrodami użytkowymi. Obecnie Świeszyno to dynamicznie rozwijająca się miejscowość, w której mieści się gminny urząd, przedszkole, gimnazjum, nowoczesne Multimedialne Centrum Kultury „e-Eureka”, a także ośrodek zdrowia, urząd pocztowy i filia banku.

W centrum wsi znajduje się neogotycki kościół pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny, wybudowany w XIX wieku i konsekrowany w 1945 roku. Świątynię wyróżnia cenne wyposażenie, w tym zabytkowy, XVII-wieczny mosiężny żyrandol. Przy kościele stoi pomnik ku czci mieszkańców poległych w I wojnie światowej – obecnie stanowiący podstawę figury Maryi. Początkowo był to kościół filialny parafii w Giezkowie, lecz z czasem zyskał status kościoła macierzystego. Z dokumentów z XIX wieku wynika, że ówczesny duszpasterz pełnił nie tylko posługę kapłańską, ale również uczył młodzież z miejscowej społeczności.

Na terenie gminy znajdziemy wiele wyjątkowych atrakcji przyrodniczych i historycznych. Jej prawdziwą ozdobą jest zespół pałacowo-parkowy w Strzekęcinie, na czele z Bursztynowym Pałacem – stylizowaną na zamek obronny rezydencją z przełomu XIX i XX wieku, będącą dziś ekskluzywnym hotelem. Otoczony rozległym parkiem z egzotyczną roślinnością i urokliwym jeziorkiem, dostępny jest również dla turystów niebędących gośćmi hotelu. W skład kompleksu wchodzi również neoklasycystyczny „Biały Pałac” z 1935 roku oraz zabudowania gospodarcze, które dopełniają malowniczego charakteru tego miejsca.

Teren gminy przecina rzeka Radew, która nie tylko tworzy idealne warunki do uprawiania wędkarstwa i sportów wodnych, ale także stanowi centralny element sieci szlaków kajakowych, pieszych i rowerowych. To właśnie wzdłuż niej wytyczono Szlak Elektrowni Wodnych – nowoczesny produkt turystyczny łączący atrakcje przyrodnicze z przemysłowym dziedzictwem regionu. Jednym z najciekawszych punktów na trasie jest Elektrownia Wodna Hajka, zbudowana w latach 1911–1912, ukryta pośród lasów w okolicach Niedalina. U jej podnóża znajduje się kompleks wypoczynkowy EKO-LAS, oferujący domki letniskowe i dostęp do sztucznego jeziora Hajka – zbiornika zaporowego o długości 4,5 km, otoczonego trzcinowiskami i leśnymi ostępami.

Miłośnicy przyrody znajdą tu również inne niezwykle miejsca. Na uwagę zasługuje Jezioro Czarne, położone w kompleksie leśnym między Strzekęcinem a Chłopską Kępą. Jego wody, zabarwione borowiną na charakterystyczny brązowy kolor, otaczają bagienne tereny o wyjątkowym znaczeniu ornitologicznym i botanicznym. Z kolei niewielkie, bo zaledwie 14-hektarowe Jezioro Niedalino, wraz z otaczającym je XIX-wiecznym parkiem dworskim, stanowi harmonijną kompozycję krajobrazową – miejsce zajęć edukacyjnych i wędkarskich, z wyznaczonymi trasami rowerowymi.

Wielbiciele architektury zabytkowej również nie będą zawiedzeni. W wielu miejscowościach gminy zachowały się cenne obiekty sakralne i rezydencjonalne. W Konikowie podziwiać można gotycki kościół z XIV wieku, z charakterystyczną wieżą dobudowaną sto lat później. W Dunowie zachował się elegancki pałac rodu von Kamecke, otoczony pięknym, 3,5-hektarowym parkiem. Ciekawy klimat tworzy również zabytkowy zespół pałacowo-folwarczny w Zegrzu Pomorskim, z XVIII i XIX wieku, który obejmuje m.in. dawną gorzelnię i spichlerz. Na uwagę zasługuje także kościół w Jarzycach, z przełomu XV i XVI wieku, z zachowanymi oryginalnymi witrażami z końca XIX wieku.

Turystyka konna odgrywa coraz większą rolę w ofercie gminy. W miejscowości Włoki, w sąsiedztwie Jeziora Czarne, działa Stajnia Zagroda, oferująca naukę jazdy konnej, zawody i imprezy plenerowe. W Brzeźnikach mieści się stadnina KOKO, położona w spokojnym, leśnym zakątku, idealna dla młodych adeptów jeździectwa. Natomiast w Niekłonicach funkcjonuje Stajnia KARMEN, która oprócz jazdy konnej i hipoterapii oferuje również plac zabaw i krytą ujeżdżalnię.

Wszystkie te atrakcje składają się na obraz gminy Świeszyno jako miejsca o wyjątkowym charakterze – łączącego naturalne piękno krajobrazu z dziedzictwem kulturowym i nowoczesną ofertą

rekreacyjną. To idealny kierunek dla tych, którzy pragną wypoczynku z dala od zgiełku, w otoczeniu przyrody i historii.

Ponadto tereny przeznaczone pod rozwój budownictwa położone są przy wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Takie lokalizacje obszarów, przeznaczonego w większości na zabudowę jest prawidłowa pod względem urbanistycznym. Jednocześnie tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy, położone są bezpośrednio wzdłuż istniejących, wyposażonych w infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych.

Teren objęty projektem Planu wykazuje średnio znaczące w skali przekształceń poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, związanego z dotychczasowym sposobem zagospodarowania terenu. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu Planu może spowodować pewne rodzaje oddziaływania na stan środowiska. Oznacza to, że przedstawiona w dalszych podpunktach ocena istniejącego stanu środowiska może ulec zmianie na skutek realizacji ustaleń projektu Planu. Zakładając, zachowanie ustalonych w ocenianym projekcie Planu zasad dotyczących ochrony środowiska oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak również przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, oddziaływania wynikające z ustaleń projektu Planu mogą w sposób niewielki wpłynąć na zmianę wielu składowych, opisujących istniejący stan środowiska.

### **3.1.2. Położenie geograficzne i rzeźba terenu**

Gmina Świeszyno położona jest w północno-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie koszalińskim. Graniczy bezpośrednio z miastem Koszalin oraz gminami: Manowo, Bobolice, Tychowo, Białogard i Biesiekierz. Jej całkowita powierzchnia wynosi 132,6 km<sup>2</sup> i obejmuje 30 miejscowości zorganizowanych w 10 sołectwach. Gmina usytuowana jest w obrębie Pomorskiej Dzielnicy Klimatycznej, gdzie klimat kształtowany jest przez wpływy oceaniczne, co przekłada się na niewielkie roczne amplitudy temperatur, wysoką wilgotność powietrza i umiarkowane opady.

Pod względem fizycznogeograficznym gmina leży głównie w granicach Pobrzeża Koszalińskiego, w obrębie mezoregionu Równiny Białogardzkiej, natomiast jej południowa, mniejsza część znajduje się na obszarze Pojezierza Drawskiego. Niektóre źródła klasyfikują cały obszar gminy w obrębie Równiny Białogardzkiej, inne podkreślają jej położenie na styku dwóch jednostek geograficznych. Teren ten został ukształtowany przez działalność lądolodu zlodowacenia północnopolskiego, którego obecność pozostawiła liczne ślady w postaci form rzeźby młodoglacjalnej. W efekcie powstały rozległe, płaskie tereny równinne, faliste wysoczyzny morenowe oraz wiele typowych form polodowcowych, takich jak sandry, pradoliny, moreny czołowe i denne, a także kemy, ozy i drumliny.

Rzeźba terenu gminy jest zróżnicowana – przeważa ukształtowanie płasko-faliste i falisto-pagórkowate, z lokalnymi wyniesieniami i obniżeniami terenu. Najwyższym punktem gminy jest wzniesienie Czapla Góra, osiągające 114,4 m n.p.m. Charakterystyczne dla krajobrazu są zagłę-

bienia wytopiskowe wypełnione wodą, tzw. oczka, z których największym jest Jezioro Czarne. Obecność licznych form bezodpływowych oraz niewielkie spadki terenu sprzyjają tworzeniu się torfowisk, bagien i podmokłych łąk, szczególnie w południowo-wschodniej części gminy.

Gmina przecinana jest przez doliny rzeczne Radwi i Czarnej wraz z ich dopływami, m.in. Chotli i Bielicy. Doliny te stanowią naturalne korytarze ekologiczne, a także wpływają na zróżnicowanie rzeźby oraz warunków siedliskowych. Powierzchnię Równiny Białogardzkiej tworzy lekko falista wysoczyzna rozcięta przez system cieków wodnych, natomiast wzniesienia i pagórki w południowej części gminy świadczą o glacialnym pochodzeniu tego obszaru.

Rzeźba terenu Gminy Świeszyno charakteryzuje się znaczną atrakcyjnością krajobrazową, a obecność łagodnych form pagórkowatych, rozległych łąk, lasów i zbiorników wodnych tworzy korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa, osadnictwa oraz turystyki i rekreacji. Naturalne uwarunkowania terenowe sprzyjają także zachowaniu wysokiej bioróżnorodności oraz ochronie siedlisk przyrodniczych.

### **3.1.3. Budowa geologiczna**

Teren Gminy Świeszyno położony jest w obrębie Równiny Białogardzkiej, jednostki geograficznej charakteryzującej się zróżnicowaną budową geologiczną, ukształtowaną przez wieloetapowe procesy sedymentacyjne i glacialne. Obszar ten obejmuje skały osadowe reprezentujące niemal wszystkie okresy geologiczne – od prekambriu po czwartorzęd – przy czym dominującą rolę odgrywają osady czwartorzędowe.

Pod względem genezy i wieku największy udział w budowie geologicznej gminy mają utwory plejstoceny oraz holoceny. Wśród utworów plejstoceny dominują osady wodnolodowcowe, takie jak piaski, żwiry i mułki wodnolodowcowe górne, a także gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz osady piaszczysto-żwirowe pochodzenia lodowcowego. Z kolei utwory holoceny reprezentowane są przez aluwialne osady rzeczne – żwiry, piaski i mułki tarasów zalewowych oraz eoliczne piaski drobnoziarniste, które w wielu miejscach uformowały się w postaci wydmy.

W podłożu czwartorzędu występują osady trzeciorzędowe, szczególnie w południowej części gminy. Są to głównie wapienie, margle, dolomity, wapienie gruboławicowe i skaliste, a także muszlowce z wkładkami wapieni krynoidowych i zlepieńców z barytem. Lokalnie obecne są także wapienie płytowe margliste oraz margle z wkładkami iłowców, mułowców i piaszczowców. Utwory te zalegają głęboko i stanowią starsze warstwy geologiczne, przykryte grubą warstwą osadów czwartorzędowych.

Na terenie gminy występują także złoża kruszyw naturalnych, głównie piasków i żwirów, jednak ich liczba i zasięg są ograniczone. Zidentyfikowane złoża mają znaczenie lokalne i podlegają ochronie w ramach dokumentów planistycznych. Ze względu na ograniczoną dostępność surowców oraz konieczność zachowania równowagi środowiskowej, eksploatacja prowadzona jest w sposób kontrolowany, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Struktura geologiczna gminy, ukształtowana przez procesy glacialne i fluwioglacjalne, ma istotny wpływ na rzeźbę terenu, warunki hydrologiczne oraz jakość i przydatność gleb do celów rolniczych i osadniczych. Obecność osadów mineralnych o różnej granulacji i genezie warunkuje zarówno występowanie użytków rolnych, jak i form terenowych sprzyjających retencji wód, tworzeniu torfowisk i różnorodnych siedlisk przyrodniczych.

### **3.1.4. Złóża kopalin**

Gmina Świeszyno dysponuje lokalnymi zasobami surowców mineralnych, których rozpoznanie i zagospodarowanie ma znaczenie dla rozwoju gospodarczego oraz przestrzennego gminy. Obecność udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego sprzyja rozwojowi sektora budowlanego i infrastrukturalnego, a także przyczynia się do tworzenia miejsc pracy oraz generowania wpływów do budżetu lokalnego. Tereny związane z eksploatacją kopalin są objęte regulacjami wynikającymi z przepisów Prawa geologicznego i górniczego, co zapewnia ich racjonalne i zgodne z zasadami ochrony środowiska użytkowanie.

#### **Udokumentowane złoża kopalin i tereny górnicze**

Na terenie gminy Świeszyno występuje jeden obszar górniczy, zlokalizowany w południowej części gminy, w rejonie miejscowości Czaple. Wyznaczanie obszarów górniczych odbywa się zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego oraz na podstawie dokumentacji zatwierdzanej przez właściwe organy administracji geologicznej.

##### **1. Złóża kruszywa naturalnego „Czaple” (kod MIDAS KD 19515)**

**Lokalizacja:** Miejscowość Czaple, działka nr 66/26 w obrębie Kurozwęcz.

**Decyzja:** Zatwierdzenie dokumentacji geologicznej (kat. C1) przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego (decyzja z dnia 30 maja 2019 roku o sygn. WZU.7427.0.2019.WP).

**Surowiec:** Piaski i żwiry, charakteryzujące się dobrą przepuszczalnością i wytrzymałością, wykorzystywane głównie w budownictwie drogowym.

##### **2. Złóża ropy naftowej i gazu ziemnego „Tychowo” (koncesja nr 48/2009/Ł)**

**Lokalizacja:** Teren gmin wiejskich: Będzino, Biediekierz, Świeszyno i Białograd oraz na terenie gminy miejsko-wiejskiej Tychowo.

**Decyzja:** Koncesja na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S. A. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego (decyzja z dnia 18 lutego 2013r., znak: DGKw-4770-314/6672/12/BG oraz decyzja z dnia 20 sierpnia 2015r., znak: DGK-IV-4770-47/32551/15/ŁO).

**Surowiec:** Złóża ropy naftowej i gazu ziemnego.

Na terenie gminy Świeszyno nie ma utworzonych obszarów i terenów górniczych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Na terenie gminy znajduje się zlikwidowany w 1984 r. odwiert Dunowo-1, który nie został

zamierzony. Stanowi on ograniczenia w zabudowie tj. wokół zlikwidowanego odwiertu Dunowo-1 obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5,0 m, wyznaczona zgodnie z projektem likwidacji odwiertu, na podstawie par. 98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812). W strefie tej oraz na zlikwidowanym odwiercie zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

### 3.1.5. Wody podziemne

Gmina Świeszyno położona jest w obrębie Pomorskiego Regionu Hydrogeologicznego, charakteryzującego się stabilnymi warunkami wodnymi oraz niewielkim zagrożeniem zanieczyszczenia wód podziemnych. Cały jej obszar należy do dorzecza Odry, w granicach zlewni Parsęty, a jego hydrogeologia ukształtowana została przez osady czwartorzędowe, typowe dla obszarów polodowcowych.

Na terenie gminy występuje kilka pięter wodonośnych o znaczeniu użytkowym. Najintensywniej eksploatowane są:

- przypowierzchniowy poziom wodonośny piętra czwartorzędowego, wykształcony w piaskach różnoziarnistych z domieszką żwirów, o zwierciadle porowym występującym na głębokości od 0,3 do 60 m p.p.t.,
- poziom podglinowy i mioceniński piętra czwartorzędowo–paleogeneo–neogeneo, zalegający na głębokości od 30 do 120 m p.p.t., o miąższości do 80 m.

Lokalnie zidentyfikowano także głębszy poziom wodonośny:

- piętro kredowo-jurajskie, z wodami występującymi w szczelinach wapieni, margli i piaskowców, o charakterze porowo-szczelinowym i miąższości 3–30 m.

Wody podziemne gminy cechują się bardzo dobrą jakością – są zdatne do bezpośredniego spożycia lub wymagają jedynie podstawowego uzdatniania (zazwyczaj usuwanie nadmiaru żelaza, manganu i azotanów). Zasilane są przez infiltrację wód opadowych i drenowane przez lokalne ciekły, w tym Radew, Czarną i ich dopływy.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 11 ujęć wody podziemnej, z czego 9 jest czynnych, zlokalizowanych w miejscowościach: Czersk Koszaliński, Golice, Bardzino, Strzekęcino, Niedalino, Sieranie, Zegrze Pomorskie, Czaple oraz Kurozwęcz. Ujęcia w Dunowie i Giezkowie są obecnie nieeksploatowane. Istniejące ujęcia w pełni pokrywają zapotrzebowanie ludności na wodę pitną i użytkową. Według danych GUS z 2019 roku, roczne zużycie wody przez gospodarstwa domowe wynosiło 281,9 dam<sup>3</sup>, co odpowiada 38,2 m<sup>3</sup>/osobę rocznie.

Na terenie Gminy Świeszyno nie stwierdzono występowania formalnie wyznaczonych obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych, jednakże znajduje się tu jeden ze stwierdzonych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP nr 119. Zbiornik ten, choć dotąd nieformalnie ustanowiony, został wyznaczony w 1990 r. przez Instytut Hydrologii i Geologii Inżynierskiej

AGH w Krakowie. Ma on kluczowe znaczenie regionalne i jest traktowany jako Obszar Najwyższej Ochrony (ONO).

GZWP 119 zlokalizowany jest w osadach porowych o genezie pradolinnej i międzymorenowej, typowych dla zbiorników czwartorzędowych (OPM). Posiada szacunkową zasobność rzędu 100 tys. m<sup>3</sup>/d, a jego wody przemieszczają się z bardzo dużą prędkością – ponad 300 m/rok, co klasyfikuje go jako zbiornik o szybkim przepływie. Zasoby tego zbiornika zalegają na głębokości od 10 do 50 m. Choć wymagają uzdatnienia, stanowią one strategiczną rezerwę dla przyszłego zaopatrzenia aglomeracji Koszalin–Białogard–Kołobrzeg.

W związku z tym wyznaczenie i utrzymanie stref ochronnych wokół ujęć wód podziemnych w rejonie GZWP 119 ma fundamentalne znaczenie dla ochrony zasobów w odpowiedniej jakości oraz zapewnienia ich dostępności dla obecnych i przyszłych potrzeb mieszkańców i gospodarki regionu.

Wody podziemne na terenie Gminy Świeszyno stanowią stabilne i dobrze udokumentowane źródło zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną. Charakteryzują się wysoką jakością oraz dobrą dostępnością, a istniejąca infrastruktura ujęć zaspokaja obecne potrzeby ludności. Ochrona zasobów wodnych, w tym wyznaczanie stref ochronnych ujęć, ma istotne znaczenie dla zapewnienia długofalowego bezpieczeństwa wodnego gminy.

### **3.1.6. Wody powierzchniowe**

Gmina Świeszyno położona jest w całości w granicach dorzecza Odry, w obrębie zlewni Parsęty (I). Występująca tu sieć hydrograficzna ma dobrze rozwinięty układ naturalnych cieków i licznych zbiorników wodnych, uzupełnianych przez system rowów melioracyjnych i kanałów. Ze względu na warunki geomorfologiczne oraz niewielkie nachylenia terenu, obszar ten cechuje się ograniczonym, lecz rozgałęzionym układem wód powierzchniowych, który odgrywa istotną rolę w retencji wodnej, ochronie przyrody i gospodarce wodno-rolnej.

Głównym ciekim wodnym w gminie jest rzeka Radew, będąca prawobrzeżnym dopływem Parsęty. Rzeka ta, o długości 105,7 km i powierzchni zlewni ok. 767 km<sup>2</sup>, uchodzi za jeden z najważniejszych cieków Pomorza Środkowego. Jej koryto jest w większości naturalne, nieuregulowane, z licznymi meandrami, starorzeczami i terenami zalewowymi. Radew stanowi oś hydrologiczną gminy, odgrywa kluczową rolę w kształtowaniu warunków siedliskowych dolin rzecznych oraz pełni funkcję szlaku migracyjnego dla ryb dwuśrodowiskowych, takich jak troć wędrowna, łosoś czy pstrąg potokowy. Rzeka objęta jest ochroną w ramach obszaru Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”, a jej fragment na terenie gminy udostępniany jest do turystyki wodnej (szlak kajakowy).

Drugim istotnym ciekim jest rzeka Czarna, będąca lewobrzeżnym dopływem Radwi. Charakteryzuje się mniejszym przepływem i długością, lecz ma znaczenie lokalne, szczególnie dla użytkowania rolniczego oraz utrzymania lokalnej retencji. Rzekę tę zasilają liczne drobne dopływy i rowy, w tym Chotla i Bielica, które wraz z systemem rowów odwadniających tworzą złożoną sieć

cieków melioracyjnych. Ich obecność ma szczególne znaczenie na terenach podmokłych, łąkowych oraz w dolinach rzecznych, gdzie wspierają odwodnienie i zapobiegają lokalnym podtopieniom.

Na terenie gminy występują również naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, pełniące różnorodne funkcje – retencyjne, krajobrazowe, rekreacyjne i ekologiczne. Najważniejsze z nich to:

- Jezioro Hajka – zbiornik sztuczny powstały na potrzeby małej elektrowni wodnej, położony w dolinie Radwi, wykorzystywany również do celów rekreacyjnych i edukacyjnych,
- Jezioro Niedalińskie – położone w sąsiedztwie miejscowości Niedalino, o charakterze naturalnym, o walorach krajobrazowo-przyrodniczych,
- Jezioro Czarne – oczko wytopiskowe pochodzenia glacialnego, zlokalizowane wśród kompleksów leśnych, charakteryzujące się dużą wartością przyrodniczą,
- Staw parkowy w Strzekęcinie – element zabytkowego założenia dworsko-parkowego, pełniący funkcję estetyczno-rekreacyjną.

Ze względu na warunki geologiczno-geomorfologiczne, a zwłaszcza obecność zagłębień bezodpływowych, w gminie Świeszyno licznie występują tereny podmokłe, torfowiska i bagna, głównie w dolinach Radwi i Czarnej oraz w południowej i wschodniej części gminy. Obszary te pełnią istotną funkcję naturalnej retencji wodnej, magazynując nadmiar wód opadowych oraz wspierając ochronę przed skutkami suszy i podtopień.

Wody powierzchniowe Gminy Świeszyno mają wielofunkcyjny charakter – stanowią nie tylko element środowiska naturalnego, ale również pełnią rolę:

- przyrodniczą (siedliska wodno-błotne, szlaki migracji fauny),
- krajobrazową (doliny rzeczne, zbiorniki, starorzecza),
- rekreacyjną (turystyka kajakowa, wędkarstwo),
- gospodarczą i rolniczą (melioracja, nawodnienia, elektrownia wodna).

Zarówno ciek, jak i zbiorniki powierzchniowe stanowią element regionalnej sieci korytarzy ekologicznych oraz pełnią kluczową funkcję w utrzymaniu lokalnej bioróżnorodności. Zachowanie ich dobrego stanu ekologicznego oraz równowagi ilościowej i jakościowej jest jednym z priorytetów polityki ochrony środowiska na poziomie lokalnym i regionalnym.

### **3.1.7. Warunki klimatyczne**

Gmina Świeszyno położona jest w północno-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, w zasięgu Pomorskiej Dzielnicy Klimatycznej, należącej do strefy przejściowej między klimatem morskim a kontynentalnym. Klimat tego obszaru kształtowany jest głównie przez bliskość Morza Bałtyckiego oraz obecność wysoczyzn i dolin rzecznych, co sprzyja dużemu zróżnicowaniu lokalnych warunków klimatycznych.

Obszar gminy cechuje się klimatem umiarkowanie chłodnym, z wyraźnie zaznaczonymi cechami klimatu morskiego – przede wszystkim stosunkowo niewielkimi rocznymi amplitudami tempera-

tur oraz wysoką wilgotnością powietrza. Występują tu częste i krótkotrwałe opady, przeważnie o charakterze przelotnym. Średnia roczna suma opadów wynosi około 700–800 mm, a okres wegetacyjny trwa około 200–210 dni.

Temperatura powietrza w regionie wykazuje cechy typowe dla obszarów nadmorskich – średnia temperatura roczna wynosi około 7–8°C, natomiast średnie temperatury w miesiącach letnich przekraczają 16°C, a w zimowych spadają do około –1°C. Lata są umiarkowanie ciepłe, a zimy łagodne, z przeważającym udziałem dni pochmurnych i wilgotnych.

Obszar gminy charakteryzuje się również znacznym udziałem wiatrów, dominujących z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Ich prędkość jest umiarkowana, jednak ze względu na otwarty charakter krajobrazu w niektórych partiach gminy (np. tereny rolnicze, wysoczyzny), prędkość wiatru może być lokalnie zwiększona. Występowanie wiatrów ma wpływ na intensyfikację procesów parowania oraz na lokalne warunki przewietrzania.

Zróżnicowanie klimatyczne gminy wynika również z jej ukształtowania terenu. Obecność dolin rzecznych, pagórków oraz kompleksów leśnych powoduje zróżnicowanie mikroklimatyczne, wpływające m.in. na długość zalegania pokrywy śnieżnej, występowanie przymrozków oraz retencję wilgoci w glebie. Obszary leśne i podmokłe charakteryzują się większą wilgotnością i niższymi temperaturami maksymalnymi w porównaniu do terenów otwartych.

Warunki klimatyczne Gminy Świeszyno są korzystne zarówno dla rolnictwa, jak i dla rekreacji i osadnictwa, szczególnie w kontekście łagodnych zim i umiarkowanego lata. W kontekście planowania przestrzennego oraz ochrony środowiska istotne jest uwzględnienie rosnącej zmienności klimatu, w tym okresowych susz, intensywnych opadów czy gwałtownych zjawisk pogodowych, które mogą wpływać na gospodarkę wodną i funkcjonowanie lokalnej infrastruktury.

### **3.1.8.Struktura przyrodnicza obszaru (flora i fauna)**

Gmina Świeszyno wyróżnia się wysokim stopniem naturalności środowiska oraz dużym zróżnicowaniem przyrodniczym. Na jej terenie występują liczne kompleksy leśne, torfowiska, doliny rzeczne, łąki, zadrzewienia śródpolne i oczka wodne, które stanowią mozaikę różnorodnych siedlisk. Zróżnicowana rzeźba terenu i obecność wód powierzchniowych i podziemnych sprzyjają rozwojowi bogatej szaty roślinnej oraz obecności wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną prawną i uznanych za rzadkie w skali regionalnej. Część obszaru gminy objęta jest formami ochrony przyrody – w tym obszarami Natura 2000, użytkami ekologicznymi oraz elementami regionalnej i lokalnej sieci korytarzy ekologicznych, co dodatkowo podnosi rangę tego obszaru w systemie przyrodniczym regionu.

#### **Flora**

Na terenie gminy stwierdzono występowanie różnorodnych zbiorowisk roślinnych – od borów i lasów mieszanych, po siedliska wilgotne, torfowiskowe i bagienne. Lasy reprezentowane są głównie przez bory sosnowe, bory mieszane oraz lokalne fragmenty grądów i olsów. W dolinach Radwi, Czarnej i ich dopływów dominują zbiorowiska łąkowe oraz łąki świeże i wilgotne.

Szczególnie cenne są torfowiska niskie i przejściowe, w których występują charakterystyczne rośliny bagienne i torfotwórcze. Do najważniejszych gatunków zaliczają się m.in.:

- żurawina błotna,
- modrzewnica zwyczajna,
- przygielka brunatna,
- bażyna czarna,
- turzyca bagienna,
- mchy torfowe (głównie z rodzaju Sphagnum).

Na terenie Gminy Świeszyno stwierdzono występowanie 21 gatunków roślin objętych ochroną prawną, w tym:

**Gatunki podlegające ścisłej ochronie, m.in.:**

- grążel drobny (*Nuphar pumila*),
- rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*),
- rosiczka pośrednia (*Drosera intermedia*),
- wrzosiec bagienny (*Erica tetralix*).

**Gatunki objęte ochroną częściową, m.in.:**

- grzybień biały,
- grzybień północny,
- kukulka plamista,
- śnieżyca wiosenna,
- śnieżyczka przebiśnieg,
- widłak goździsty,
- widłak jałowcowaty,
- bagno zwyczajne (*Rhododendron tomentosum*),
- bobrek trójlistkowy (*Menyanthes trifoliata*),
- modrzewnica zwyczajna,
- turzyca piaskowa,
- kocanki piaskowe,
- wilżyna ciernista,
- wiciokrzew pomorski.

**Fauna**

Fauna Gminy Świeszyno jest równie bogata i zróżnicowana, obejmując gatunki typowe dla ekosystemów leśnych, wodno-błotnych, łąkowych i rolniczych. Występują tu zarówno gatunki pospolite, jak i chronione oraz rzadkie.

W dolinach rzecznych Radwi, Czarnej i Chotli obserwuje się wiele gatunków ptaków chronionych, w tym:

- bocian czarny,

- żuraw,
- błotniak stawowy,
- zimorodek,
- czapla siwa,
- liczne gatunki kaczek, ptaków brodzących i śpiewających.

Rzeki Radew i Czarna są siedliskiem ryb dwuśrodowiskowych, chronionych w skali krajowej i europejskiej:

- troć wędrowną (*Salmo trutta m. trutta*),
- łosoś atlantycki (*Salmo salar*),
- pstrąg potokowy (*Salmo trutta fario*).

Na terenie gminy występują również:

- płazy – traszki, ropuchy, kumaki (w miejscach podmokłych, stawach, oczkach),
- gady – jaszczurki, zaskrońce,
- ssaki – jeże, zające, sarny, dziki, borsuki, lisy, kuny,
- nietoperze – m.in. nocek duży i mroczek późny, występujące w parkach, alejach i starych budynkach.

Ponadto na terenie zlokalizowanych wież zespołu elektrowni wiatrowych stwierdzono obecność 5 następujących gatunków nietoperzy: borowiec wielki (*Nyctalus nactula*), karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), karlik większy (*Pipistrellus nathusii*), nocek rusy (*Myotis nattereri*), mroczek późny (*Eptesicus serotinus*). Stwierdzone gatunki nietoperzy to gatunki pospolite, a le objęte ochroną gatunkową na poziomie krajowym. Nie stwierdzono gatunków o najwyższym statusie ochronnym tj. uwzględnionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej.

Występowanie tych gatunków wiąże się z obecnością ważnych siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych, które zapewniają odpowiednie warunki do bytowania, migracji i rozrodu. Na terenie

gminy występują: korytarze ekologiczne w kontekście Puszczy Koszalińskiej to pasy terenów (lasów, zadrzewień, terenów zielonych), które zapewniają łączność między fragmentami Puszczy i innymi obszarami chronionymi, umożliwiając migrację zwierząt i roślin oraz zapewniając im schronienie i dostęp do pożywienia. Istnienie korytarzy ekologicznych jest kluczowe dla utrzymania stabilnych populacji gatunków i bioróżnorodności, przeciwdziałając izolacji obszarów przyrodniczo cennych oraz korytarz ekologiczny w Dolinie Parsety Północnej to pas terenów naturalnych (lasów, krzewów, łąk), który tworzy ważny szlak łączący różne obszary i umożliwiający dzikim zwierzętom swobodne przemieszczanie się, zdobywanie pożywienia i schronienia. Dwa obszary Natura 2000 – „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” oraz „Wiązogóra” – zostały utworzone m.in. ze względu na ochronę tych cennych siedlisk i występujących w nich gatunków fauny.

Wg uzyskanych informacji z Nadleśnictwa Manowo ustalono miejsca rozrodu i regularnego

przebywania zwierząt gatunków chronionych:

- 1) okolice jeziora Czarne (oddział 49, 50, 76) występuje łabędź niemy, łyska,
- 2) tereny bagien śródlęsnych i cieków (oddział 75, 100, 103) występuje żuraw, bóbr, bocian biały,
- 3) na północnym skraju lasu (oddział 46) gniazdowała pustułka,
- 4) istniejący ciek wodny przebiegający przez oddziały 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, występują wydra i bóbr, widziano wędrownego łosia oraz występujące leśne ptaki objęte ochroną gatunkową, (dzięcioł duży, kukułka, kos, zimorodek),
- 5) nad jeziorem Hajka w oddziałach 236, 235, występują zimorodek, łabędź niemy, łyska, perkoz,
- 6) nad jeziorem Hajka w oddziale 239, 238, występuje łabędź niemy, perkoz, łyska, kurka wodna,
- 7) w rozwidleniu rzeki Czarnej i Radwi występuje wydra,
- 8) w ciągu ekologicznym rzeki Radew występują liczne ptaki objęte ochroną gatunkową, w tym wilga, zięba, zimorodek, słowik rdzawy, rudzik, sowa uszata, kukułka, kos, dzięcioł duży, puszczyk,
- 9) w rzece Radew występuje pstrąg, troć, łosoś,
- 10) na terenach poszczególnych wsi występują jedynie pojedyncze gniazda bociana białego.

**Gatunki wymienione w Dyrektywie Ptasiej:**

- 1) Łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus* (DP),
- 2) Bocian biały *Ciconia ciconia* (DP),
- 3) Bielik *Haliaeetus albicilla* (DP, PCKZ, STR),
- 4) Błotniak stawowy *Circus aeruginosus* (DP),
- 5) Błotniak zbożowy *Circus cyaneus* (DP),
- 6) Błotniak łąkowy *Circus pygargus* (DP),
- 7) Kania ruda *Milvus milvus* (DP),
- 8) Derkacz *Crex crex* (DP, PCKZ),
- 9) Żuraw *Grus grus* (DP),
- 10) Gąsiorek *Lanius collurio* (DP),
- 11) Dzięcioł czarny *Dryocopus martius* (DP),
- 12) Zimorodek *Alcedo atthis* (DP),
- 13) Biegus zmienny *Calidris alpina* (DP),
- 14) Siewka złota *Pluvialis apricaria* (DP),

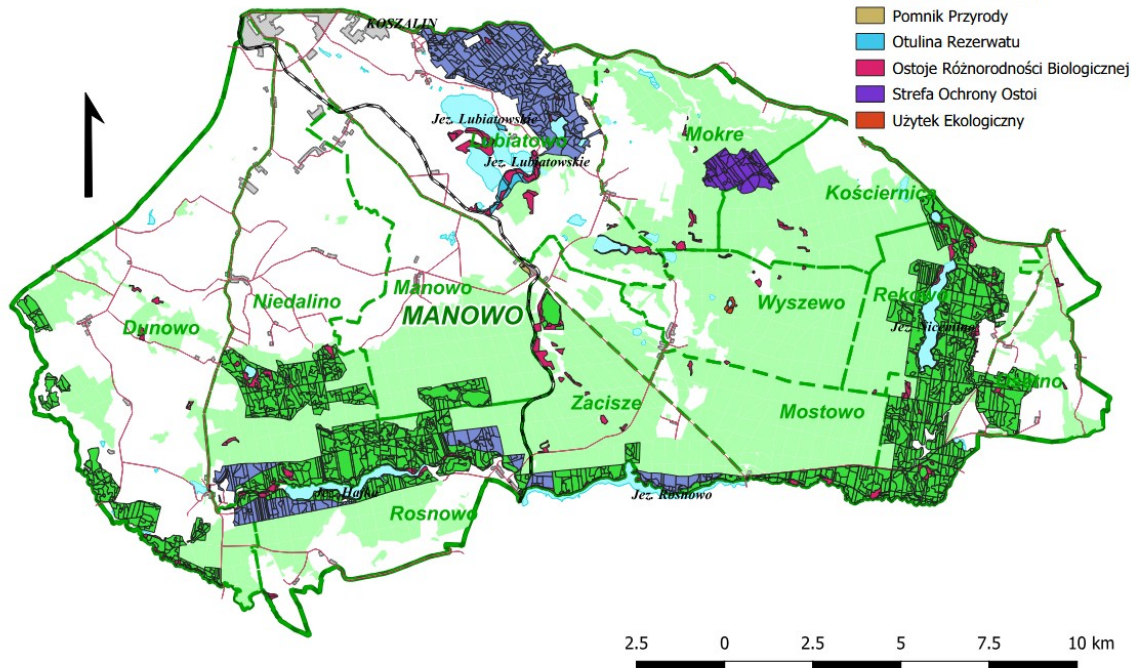
**Gatunki wymienione w Polskiej Czerwonej Księdze:**

- 1) Kulik wielki *Numenius arquata* (PCKZ),

1) Größe: *Unusyllabus*

- o należy zaznaczyć iż Waloryzacja przyrodnicza

Ponadto w zestawieniu form ochrony przyrody w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwo Manowo



Strefa ochronna dla bielika na terenie gminy Świeszyno została ustanowiona na gruntach Nadleśnictwa Manowo – przede wszystkim w obrębie leśnictw położonych w południowej części gminy (m.in. część leśnictwa Rosnowo oraz przyległe obszary dolin i jezior).

### 3.1.9. Obszary i obiekty chronione

Na terenie Gminy Świeszyno zidentyfikowano liczne formy ochrony przyrody ustanowione zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 tj.), w tym:

- Obszar NATURA 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli (PLH320022) obejmujący aż 24 typy siedlisk przyrodniczych, z których wiele posiada status priorytetowy. Jest to także ważny region dla rozrodu ptaków wodno-błotnych oraz ssaków takich jak wydra i bóbr.
- Obszar NATURA 2000 Wiązogóra (PLH320066) stanowiący istotny element krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska jako część korytarza ekologicznego Puszcza Goleniowska – Puszcza Koszalińska.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze) obejmujący fragment doliny rzeki Radew wraz z jeziorami Rosnowo i Hajka, tworząc unikalny kompleks przyrodniczo-krajobrazowy.
- Pomniki przyrody, obejmujące liczne pojedyncze drzewa, głównie dęby szypułkowe, lipy szerokolistne, klony pospolite, jodły pospolite oraz jesiony wyniosłe.

Obszar Natura 2000 Wiązogóra (PLH320066) stanowi kompleks przyrodniczo cenny, obejmujący zróżnicowane siedliska bagienne, torfowiskowe oraz dystroficzne zbiorniki wodne, zlokalizowany w południowej części gminy Świeszyno, w zasięgu Nadleśnictwa Manowo. Celem jego ochrony jest zachowanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG), a także powiązanych z nimi gatunków roślin i zwierząt. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 lipca 2024 r., dla obszaru określono cele i działania ochronne, które powinny być uwzględniane w procesie planowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji mogących oddziaływać na środowisko.

Na obszarze Wiązogóra PLH320066 przedmiotami ochrony są następujące siedliska przyrodnicze:

#### 3160 – Naturalne dystroficzne zbiorniki wodne

Charakteryzują się kwaśnym odczynem (pH 5-7), niską przewodnością (<100 µS/cm) i brunatnym zabarwieniem wody. Zbiorniki te (np. Jezioro Czarne) stanowią ważne refugium dla gatunków torfowiskowych i są siedliskiem m.in. takich gatunków chronionych jak:

- pływacz zwyczajny (*Utricularia vulgaris*)

- pływacz drobny (*Utricularia minor*)
- rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*)
- bobrek trójlistkowy (*Menyanthes trifoliata*).

Wymagane jest utrzymanie stabilnej powierzchni siedliska (min. 5,62 ha) oraz eliminacja zarybień i elementów antropogenicznych (pomostów, plaż, rowów).

### **7120 – Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji**

Występują tu typowe gatunki torfowiskowe, m.in.:

- Eriophorum vaginatum* (wełnianka pochwowata),
- Ledum palustre* (bagnio zwyczajne),
- Andromeda polifolia* (modrzewnica zwyczajna),
- Drosera rotundifolia* (rosiczka okrągłolistna),
- Oxycoccus palustris* (żurawina błotna),
- Sphagnum magellanicum*, *S. capillifolium*, *S. russowii* (torfowce).

Siedliska te są kluczowe dla retencji wody i utrzymania reżimu hydrologicznego dolinnych obniżen terenu. Zaleca się systematyczne usuwanie nalotów drzew i krzewów oraz monitoring poziomu wód.

### **7140 – Torfowiska przejściowe i trzęsawiska**

Charakteryzują się obecnością gatunków takich jak:

- Eriophorum angustifolium*, *Carex limosa*, *Scheuchzeria palustris*,
- Sphagnum papillosum*, *S. fallax*, *S. cuspidatum*,
- Comarum palustre*, *Menyanthes trifoliata*, *Rhynchospora alba*.

Siedliska te pełnią funkcję buforową między torfowiskami wysokimi a borami bagiennymi, wspierając retencję i bioróżnorodność. Kluczowe działania obejmują stabilizację poziomu wody, eliminację gatunków ekspansywnych (*Molinia caerulea*) oraz zaniechanie melioracji.

### **91D0 – Bory i lasy bagienne oraz brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne**

Dominują tu zespoły roślinne: *Vaccinio uliginosi*–*Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi*–*Pinetum*, *Pino mugo*–*Sphagnetum*.

Gatunki charakterystyczne:

- Ledum palustre*, *Vaccinium uliginosum*, *Empetrum nigrum*,
- Eriophorum vaginatum*, *Andromeda polifolia*, *Sphagnum teres*, *Comarum palustre*, *Menyanthes trifoliata*, *Sphagnum squarrosum*.

Kluczowe jest pozostawienie drzewostanów do naturalnego starzenia i rozpadu, co zwiększa udział martwego drewna i warunkuje rozwój fauny saproksylicznej. Siedliska te stanowią także potencjalne terytoria lęgowe

żurawia (*Grus grus*), błotniaka stawowego (*Circus aeruginosus*) oraz siedlisko traszki zwyczajnej (*Lissotriton vulgaris*) i żaby moczarowej (*Rana arvalis*).

Wskazania Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Wiązogóra obejmują :utrzymanie i poprawę stosunków wodnych w siedliskach torfowiskowych poprzez ograniczenie melioracji i przygotowanie ekspertyzy hydrologicznej (RDOŚ Szczecin, do 2029 r.), usuwanie sukcesji drzew i krzewów na torfowiskach 7120 i 7140, z wyniesieniem biomasy poza misę torfowiska, zaniechanie użytkowania rybackiego i wędkarskiego w dystroficznych jeziorach (zakaz zarybiania, zanęcania, budowy pomostów), oozostawienie borów bagiennych 91D0 w stanie naturalnym – bez użytkowania gospodarczego, z akceptacją martwego drewna, prowadzenie cyklicznego monitoringu siedlisk (co 4–6 lat) oraz monitoringu fotointerpretacyjnego z użyciem dronów, edukacja lokalna – tablice informacyjne i programy edukacyjne dotyczące ochrony siedlisk bagiennych.



Rysunek 2.: Formy Ochrony na tle gminy Świeszyno, opracowanie własne

Na terenie gminy znajduje się szereg pomników przyrody, które obejmują zarówno pojedyncze drzewa o wyjątkowych walorach dendrologicznych, jak i grupy drzew. Do najważniejszych należą:

- Jodła „Jadwiga” –jodła pospolita o obwodzie przekraczającym 300 cm,
- Jodła „Dorota” - jodła pospolita o obwodzie przekraczającym 300 cm.

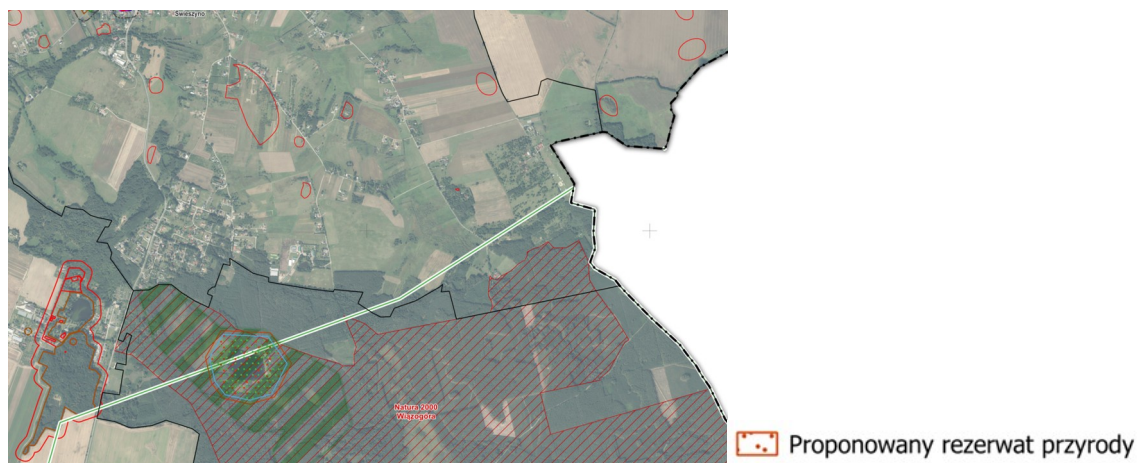
Poniższa tabela przedstawia zestawienie pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy Świeszyno.

| L.p | kod INSPIRE                   | podtyp      | obiekt | gatunek                                            |
|-----|-------------------------------|-------------|--------|----------------------------------------------------|
| 1   | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.2940 |             | drzewo | Dąb szypułkowy - Quercus robur                     |
| 2   | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1213 |             | drzewo | Dąb szypułkowy - Quercus robur                     |
| 3   | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1216 |             | drzewo | Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos            |
| 4   | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1217 |             | drzewo | Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos            |
| 5   | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides |
| 6   | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior               |
| 7   | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior               |
| 8   | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior               |
| 9   | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior               |
| 10  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior               |
| 11  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides |
| 12  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior               |
| 13  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides |
| 14  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior               |
| 15  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.1218 | grupa drzew | drzewo | Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior               |
| 16  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.3581 |             | drzewo | Jodła pospolita (Jodła biała) - Abies alba         |
| 17  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.3633 |             | drzewo | Jodła pospolita (Jodła biała) - Abies alba         |
| 18  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.3429 |             | drzewo | Dąb szypułkowy - Quercus robur                     |
| 19  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.3430 |             | drzewo | Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior               |
| 20  | PL.ZIPOP.1393.PP.3209082.3431 |             | drzewo | Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides |

Tabela 1.: Pomniki przyrody. Opracowane własne

Pomniki przyrody stanowią jedną z indywidualnych form ochrony przyrody, określoną w art. 40 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1050 z późn. zm.). Obejmują one pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej, w szczególności: okazałe drzewa, grupy drzew, aleje, głązy narzutowe, źródła, wodospady czy jary o szczególnych walorach przyrodniczych, naukowych, historycznych lub krajobrazowych. Zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1–8 ww. ustawy, w stosunku do pomników przyrody obowiązują następujące zakazy: niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu przyrody żywej lub nieożywionej, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, mogących spowodować zniszczenie lub uszkodzenie pomnika, usuwania, przycinania lub niszczenia drzew stanowiących pomniki przyrody, umieszczania na nich tablic, napisów, ogłoszeń lub innych znaków, z wyjątkiem tych związanych z ich ochroną, lokalizowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji mogących oddziaływać negatywnie na stan zachowania obiektu, zanieczyszczania terenu w ich otoczeniu, niszczenia gleby i runa wokół pnia oraz naruszania systemu korzeniowego drzew. W przypadku drzew uznanych za pomniki przyrody, wszelkie działania pielęgnacyjne i zabezpieczające muszą być prowadzone zgodnie z decyzją właściwego organu ochrony przyrody (Wójta Gminy Świeszyno), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Ponadto należy zaznaczyć, iż "Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego" Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010r. wykazała w granicach obszarów Natura 2000 propozycję do objęcia ochroną w formie rezerwatu przyrody oraz użytków ekologicznych oraz ochronę siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt.



Rysunek 3.: Proponowany rezerwat przyrody, opracowanie własne

### 3.1.10. Korytarz ekologiczny

Korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin i zwierząt lub grzybów. Podstawowymi kryteriami środowiskowymi przy wyznaczaniu korytarzy były: obecność cieków wodnych i dolin rzecznych, kompleksów leśnych, terenów podmokłych i łąkowych, a także powiązanie z obszarami chronionymi przyrodniczo.

Szerokie obszary, które umożliwiają migrację gatunków w skali całego województwa czy kraju. Pobrzeże Zachodniopomorskie, Puszcza Goleniowska, Puszcza Koszalińska.

Najważniejsze korytarze ekologiczne w gminie to:

- Dolina Parsęty
- Puszcza Koszalińska
- Dolina Radwi
- Dolina Czarnej
- Ciągi ekologiczne cieków wodnych dopływów rzeki Czarnej i Radwi, w tym rzeki Chotla
- Pradoliny i użytki zielone nieprzeznaczone pod zabudowę, które wraz z dolinami rzecznyymi tworzą ciągłą siatkę korytarzy ekologicznych.

Zachowanie i ochrona tych korytarzy ma kluczowe znaczenie dla zachowania bioróżnorodności w regionie.

Drożność korytarzy ekologicznych na terenie gminy jest w większości przypadków zachowana, jednakże obserwuje się miejscowe zagrożenia wynikające z rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach otwartych, modernizacji i rozbudowy dróg bez zapewnienia przejść dla zwierząt, intensyfikacji rolnictwa i likwidacji miedz oraz zadrzewień śródpolnych, regulacji cieków wodnych i osuszania terenów podmokłych. Wskazane procesy prowadzą do fragmentacji siedlisk i ograniczenia drożności korytarzy, co w dłuższej perspektywie może skutkować izolacją populacji i utratą bioróżnorodności. Dla zachowania i poprawy drożności korytarzy ekologicznych zaleca się utrzymanie nieprzekształconych fragmentów dolin rzecznych i terenów podmokłych, wprowadzenie stref buforowych wokół głównych korytarzy przyrodniczych, unikanie lokalizacji nowej zabudowy w strefach powiązań ekologicznych, zapewnienie przejść dla zwierząt przy modernizacji dróg i linii kolejowych, renaturyzację cieków i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, utrzymanie trwałych użytków zielonych jako elementów sieci ekologicznej.

### **3.1.11.Stan jakości powietrza**

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wpływających na stan jakości powietrza zaliczyć można:

- emisję zorganizowaną pochodzącą ze źródeł punktowych: przemysł, usługi, lokalne kotłownie, z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja,
- emisję niezorganizowaną tj. emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. spawanie czy lakierowanie wykonywane poza obrębem warsztatu czy spalanie na powierzchni ziemi jak wypalanie traw, itp.,
- emisję ze źródeł liniowych i powierzchniowych: drogi, parkingi
- warunki meteorologiczne,
- obecność azbestu w zabudowie i konieczność jego sukcesywnego usuwania.

Gmina Świeszyno znajduje się w strefie zachodniopomorskiej, zgodnie ze strefami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Świeszyno znajduje się w strefie zachodniopomorskiej oceny jakości powietrza, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska. W ramach tej strefy, cały obszar województwa zachodniopomorskiego, w tym gmina Świeszyno, został sklasyfikowany w klasie A dla większości zanieczyszczeń powietrza, co oznacza, że stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomów dopuszczalnych. Jednakże dla benzo(a)pirenu stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego, co skutkowało przypisaniem strefie klasy C dla tej substancji.

Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania prawdopodobnie w największym stopniu wpływa emisja zanieczyszczeń ze źródła punktowego: z ogrzewania budynków mieszkalnych tzw. niska emisja czy ruchu transportowego przy drodze powiatowej. Do źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego można zaliczyć także ważne problemy praktykowane w Polsce stosunkowo często wiosną i jesienią, które jest wypalanie traw i spalanie odpadów ogrodowych.

### **3.1.12.Stan jakości wód**

Stan jakości wód na terenie Gminy Świeszyno odnosi się zarówno do wód powierzchniowych, jak i wód podziemnych, z których korzystają mieszkańcy i użytkownicy gospodarczy. Ocena jakości tych zasobów jest kluczowa dla zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego, ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju przestrzennego.

#### **Wody powierzchniowe**

Wody powierzchniowe w gminie tworzą rozbudowaną sieć cieków i zbiorników, której głównym elementem jest rzeka Radew – prawobrzeżny dopływ Parsęty. Rzeka ta posiada charakter naturalny, z niewielkim stopniem regulacji, i odgrywa kluczową rolę w systemie ekologicznym oraz gospodarce wodnej regionu. Znaczna część jej biegu objęta jest ochroną w ramach obszaru Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”.

Według danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, rzeka Radew w granicach gminy została zaklasyfikowana do jednej z klas jakości wód (monitoring diagnostyczny). Choć konkretna klasa nie została wskazana w dokumentach, podkreśla się, że stan ekologiczny wód nie wykazuje przekroczeń norm, które mogłyby stanowić poważne zagrożenie dla środowiska. Jedynie okresowo notuje się lokalne pogorszenia jakości spowodowane spływem powierzchniowym z terenów rolniczych (biogeny, pestycydy) oraz śladowymi ilościami zanieczyszczeń pochodzących z gospodarki komunalnej.

Na obszarze gminy nie występują istotne punktowe źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych. Większość zagrożeń ma charakter rozproszony i wynika ze specyfiki użytkowania terenu, w tym:

- rolnictwa intensywnego,

- nawożenia i wypłukiwania substancji biogenych,
- niewłaściwego gospodarowania gnojowicą i obornikiem.

W zakresie ochrony jakości wód powierzchniowych w gminie podejmowane są działania zmierzające do minimalizacji emisji biogenów oraz przeciwdziałania eutrofizacji zbiorników i cieków wodnych.

### **Wody podziemne**

Wody podziemne w Gminie Świeszyno stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną. Na jej terenie zlokalizowanych jest 11 ujęć, z czego 9 jest czynnych. Zasoby eksploatowane są głównie z poziomu przypowierzchniowego piętra czwartorzędowego oraz z poziomów głębszych – mioceńskiego i podglinowego.

Stan jakości wód podziemnych oceniany jest jako bardzo dobry – w większości przypadków wody te nadają się do bezpośredniego spożycia lub wymagają jedynie podstawowego uzdatniania, głównie w zakresie:

- usuwania żelaza,
- manganu,
- azotanów.

Na terenie gminy nie stwierdzono przekroczeń norm zanieczyszczeń chemicznych ani bakteriologicznych, które mogłyby dyskwalifikować te zasoby jako użytkowe. Niemniej jednak, wskazuje się na konieczność dalszej ochrony stref ujęć wody oraz unikania lokalnych zagrożeń, takich jak:

- nielegalne składowanie odpadów,
- nieszczelne zbiorniki bezodpływowe,
- intensywne nawożenie w sąsiedztwie ujęć.

Na terenie gminy zidentyfikowano także potencjalny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 119, który, mimo że nie jest jeszcze formalnie utworzony, stanowi strategiczną rezerwę dla przyszłego zaopatrzenia w wodę w skali regionalnej. Zasoby tego zbiornika również oceniane są jako dobrej jakości, choć mogą wymagać uzdatniania w przypadku przyszłej eksploatacji.

Podsumowując, stan jakości wód na terenie Gminy Świeszyno należy ocenić jako dobry, zarówno w odniesieniu do zasobów podziemnych, jak i powierzchniowych. Prowadzone działania ochronne i monitoring stanu wód pozwalają na zachowanie tych zasobów w stanie umożliwiającym ich bezpieczne użytkowanie i dalszy rozwój gospodarczy gminy. Szczególnego znaczenia nabiera ochrona przed zanieczyszczeniami rolniczymi oraz właściwe zagospodarowanie ścieków w obszarach nieobjętych kanalizacją.

### **3.1.13.Promieniowanie elektromagnetyczne**

Promieniowanie elektromagnetyczne (PEM) stanowi istotny element monitorowania jakości środowiska, zwłaszcza w kontekście wzrastającej liczby urządzeń emitujących takie promieniowanie oraz rozwijającej się infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. W przypadku Gminy Świeszyno, analiza wpływu PEM na środowisko naturalne oraz zdrowie

mieszkańców opiera się na szczegółowej ocenie źródeł emisji promieniowania, monitoringu poziomów PEM oraz zgodności z obowiązującymi normami ochrony zdrowia i środowiska.

Na terenie Gminy Świeszyno występuje szereg źródeł sztucznego promieniowania elektromagnetycznego, które obejmują zarówno infrastrukturę elektroenergetyczną, jak i urządzenia telekomunikacyjne. Do głównych źródeł PEM należą:

- Linie elektroenergetyczne – Gmina Świeszyno jest zasilana z rozbudowanej sieci elektroenergetycznej, obejmującej linie napowietrzne średniego napięcia (20 kV), a także dwie napowietrzne linie wysokiego napięcia 400 kV (Dunowo-Słupsk i Morzyczyn-Dunowo) oraz jedna napowietrzna linia wysokiego napięcia 220 kV (Dunowo-Żydowo Kierzkowo). Linia 400 kV jest kluczowym elementem w systemie przesyłowym, a linie średniego napięcia zasilają poszczególne stacje transformatorowe. Linia ta, podobnie jak inne sieci elektroenergetyczne, emituje promieniowanie elektromagnetyczne, które może oddziaływać na tereny w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
- Stacje bazowe telefonii komórkowej – stacje bazowe telefonii komórkowej, które emitują promieniowanie elektromagnetyczne w zakresie odpowiednich częstotliwości.
- Nadajniki radiowe i telewizyjne – stacje nadawcze, obecność mniejszych nadajników radiowych i telewizyjnych może również wpływać na poziom PEM w środowisku.
- Urządzenia elektryczne w gospodarstwach domowych oraz zakładach przemysłowych – W Gminie Świeszyno, podobnie jak w innych obszarach miejskich, występują urządzenia emitujące PEM, takie jak urządzenia elektryczne wykorzystywane w gospodarstwach domowych, urządzenia medyczne, a także instalacje w zakładach przemysłowych.

Zgodnie z przepisami prawa, szczególnie w kontekście planowania przestrzennego, w Gminie Świeszyno uwzględnia się kwestie związane z ochroną przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Planowanie nowej zabudowy w rejonach, gdzie przebiegają linie elektroenergetyczne, uwzględnia konieczność zachowania odpowiednich pasów technologicznych wokół istniejących oraz projektowanych linii energetycznych. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie Tauron Dystrybucja S.A. (2024), dla linii napowietrznych wysokiego napięcia (110 kV) wymagane jest zachowanie szerokości pasów ochronnych wynoszących co najmniej 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii), natomiast dla linii średniego napięcia (20 kV) – 14 m (po 7 m po każdej ze stron).

W odniesieniu do urządzeń telekomunikacyjnych, takich jak stacje bazowe telefonii komórkowej, należy przestrzegać zasad określonych w obowiązujących normach, które regulują dopuszczalne poziomy PEM emitowane przez tego rodzaju infrastrukturę.

Analiza ryzyka związana z oddziaływaniem pól elektromagnetycznych na obszar Gminy Świeszyno wykazuje, że poziomy PEM w tym regionie są zdecydowanie poniżej wartości dopuszczalnych, co minimalizuje zagrożenie zdrowotne dla mieszkańców. Ryzyko związane z promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy jest znikome i nie stanowi istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzkiego.

Infrastruktura elektroenergetyczna i telekomunikacyjna w Gminie Świeszyno jest zgodna z obowiązującymi normami ochrony zdrowia i środowiska, a monitorowanie PEM oraz przestrzeganie odpowiednich przepisów gwarantują bezpieczeństwo mieszkańców w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego.

W celu dalszego zabezpieczenia środowiska przed potencjalnym zagrożeniem związanym z PEM, należy kontynuować monitorowanie poziomów promieniowania oraz dbać o przestrzeganie zasad planowania przestrzennego w rejonach, gdzie infrastruktura elektroenergetyczna i telekomunikacyjna może wywierać wpływ na jakość środowiska.

### **3.1.14. Klimat akustyczny**

Stan klimatu akustycznego na terenie Gminy Świeszyno jest jednym z istotnych elementów oceny jakości środowiska, z uwagi na jego bezpośredni wpływ na komfort życia mieszkańców oraz ich zdrowie. Hałas jest czynnikiem środowiskowym, który może wywoływać szereg niepożądanych efektów zdrowotnych, zarówno fizycznych, jak i psychicznych, w tym zaburzenia snu, stres, a także wpływ na układ krążenia. Z tego względu, monitorowanie i ocena poziomów hałasu stanowi nieodzowny element procesu planowania przestrzennego i zarządzania środowiskiem w Gminie Świeszyno.

W celu precyzyjnego określenia wpływu hałasu na jakość życia mieszkańców, korzysta się z różnych wskaźników akustycznych, takich jak LDWN, LN, LAeqD oraz LAeqN. Wskaźniki te umożliwiają ocenę poziomu hałasu w różnych porach dnia i nocy, a także w ujęciu rocznym. Ocenę stopnia zanieczyszczenia akustycznego w Gminie Świeszyno można oprzeć na dostępnych danych z Państwowego Monitoringu Środowiska, choć należy podkreślić, że brak punktów monitoringu w ostatnich latach na terenie gminy uniemożliwia przeprowadzenie szczegółowej analizy.

- LDWN (długookresowy średni poziom hałasu w ciągu doby) – określa średni poziom hałasu w ciągu całego roku, z uwzględnieniem pory dnia, wieczoru i nocy. Jest to kluczowy wskaźnik oceny ekspozycji na hałas, szczególnie w kontekście transportu drogowego.
- LN (średni poziom hałasu w nocy) – określa poziom hałasu wyłącznie w nocy, od godziny 22:00 do 6:00. Jest to okres, w którym hałas może mieć szczególnie negatywny wpływ na zdrowie, szczególnie w miejscach o dużym natężeniu ruchu drogowego.

- $L_{AeqD}$  (równoważny poziom dźwięku w ciągu dnia) – odnosi się do poziomu hałasu w godzinach od 6:00 do 22:00, co odpowiada typowym godzinom aktywności dziennej mieszkańców.
- $L_{AeqN}$  (równoważny poziom dźwięku w nocy) – uwzględnia hałas w porze nocnej, stanowiąc kluczowy parametr w ocenie komfortu nocnego odpoczynku mieszkańców.

Głównym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w Gminie Świeszyno jest ruch drogowy, przede wszystkim wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 167 oraz nowo wybudowanej drogi ekspresowej S11, przebiegającej przez obszar gminy. Infrastruktura ta generuje hałas komunikacyjny o największym zasięgu oddziaływania, szczególnie w sąsiedztwie terenów zabudowanych i mieszkaniowych.

Na terenie Gminy Świeszyno przebiega także fragment sieci kolejowej linii Gdańsk Główny–Stargard, wraz z czynną stacją kolejową w Dunowie. Choć natężenie ruchu kolejowego jest niewielkie w skali regionalnej, to przejazdy pociągów pasażerskich i towarowych stanowią dodatkowe źródło hałasu, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie torów i stacji. Potencjalny wpływ hałasu kolejowego dotyczy głównie miejscowości Dunowo oraz terenów zlokalizowanych w pobliżu linii kolejowej.

Drugorzędnym źródłem emisji hałasu są drogi powiatowe i lokalne, które – mimo niższego natężenia ruchu – w przypadku braku ekranów akustycznych lub pasów zieleni mogą powodować lokalne przekroczenia norm hałasu. Należy również uwzględnić urządzenia techniczne i działalność rolniczą, takie jak przepompownie ścieków, lokalne zakłady usługowe oraz intensywne prace polowe w sezonie wegetacyjnym.

Na terenie gminy nie odnotowano obszarów o trwałych przekroczeniach dopuszczalnych poziomów hałasu, jednak wskazuje się potencjalnie zagrożone strefy – przede wszystkim wzdłuż tras komunikacyjnych o znaczeniu regionalnym oraz w pobliżu węzłów drogi ekspresowej S11. W dokumentach planistycznych zaleca się ochronę funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej poprzez:

- lokalizowanie zieleni izolacyjnej,
- stosowanie ekranów akustycznych,
- właściwe kształtowanie układu przestrzennego.

W perspektywie rozwoju układu komunikacyjnego regionu, klimat akustyczny gminy może ulec pogorszeniu, dlatego planowanie przestrzenne powinno uwzględniać aspekty hałasu środowiskowego, w szczególności w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej, obiektów oświaty, opieki zdrowotnej i rekreacji.

Podsumowując, klimat akustyczny Gminy Świeszyno można ocenić jako umiarkowanie korzystny, z dominującym wpływem hałasu komunikacyjnego. Choć obecnie nie odnotowuje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, dalszy rozwój infrastruktury drogowej i kolejowej wymaga systemowego podejścia do zarządzania hałasem i ochrony terenów wrażliwych akustycznie.

### **3.2. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.**

#### **3.2.1. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Istniejące problemy ochrony środowiska naturalnego zostały opisane w rozdziale pt. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM niniejszego opracowania. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru, wpłynął w nieznacznym stopniu degradująco na środowisko przyrodnicze. Wśród kluczowych problemów ochrony środowiska w gminie Świeszyno, które należy uwzględnić w kontekście realizacji projektowanego dokumentu, wymienić można:

- Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych pochodzenia antropogenicznego i rolniczego, wynikające m.in. ze stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz potencjalnych nieszczelności w systemach kanalizacyjnych.
- Występowanie gleb zdegradowanych i przekształconych w wyniku działalności rolniczej oraz urbanizacyjnej, co może ograniczać ich przydatność dla ekosystemów oraz produkcji rolniczej.
- Problemy związane z jakością powietrza, szczególnie w sezonie grzewczym, wynikające z niskiej emisji pochodzącej z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz emisji komunikacyjnej na głównych szlakach transportowych.
- Zanieczyszczenia hałasem generowane przez ruch drogowy, szczególnie w rejonach o intensywnym natężeniu transportu.
- Fragmentacja siedlisk przyrodniczych i utrata terenów zieleni w wyniku ekspansji terenów zabudowanych.
- Potencjalne konflikty między planowaną zabudową a obszarami chronionymi, w tym terenami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności w rejonie lasów, obszarów Natura 2000 oraz dolin rzecznych.

Projektowany Plan zakłada zachowanie istniejących terenów zieleni oraz ograniczenie wpływu nowych inwestycji na środowisko naturalne. Opracowywany dokument odnosi się do obszaru położonego w jednostce administracyjnej miejscowo zurbanizowanej, gdzie dokonano już przekształcenia środowiska. Znaczne niezagospodarowane na chwilę obecną tereny zielone i rolne, w tym lasy oraz tereny łąk przebiegające wzdłuż głównych cieków wodnych plan zakłada zachować. Dla jednostek osadniczych – gdzie plan zakłada strefy związane z zabudową i zainwestowa-

niem najistotniejsze jest ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, oraz zapewnienie maksymalnej możliwej różnorodności biologicznej. Projekt planu dla terenów wprowadza wymogi i ograniczenia, które zachowują harmonię terenów z otoczeniem oraz nawiązują do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają istniejące uwarunkowania przyrodnicze i prawne, dążąc do harmonijnego współistnienia nowej zabudowy z otoczeniem oraz zapewnienia trwałej ochrony cennych ekosystemów.

### **3.2.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na obszarze objętym projektem Planu Ogólnego dla gminy Świeszyno występują liczne tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W granicach administracyjnych gminy zlokalizowane są zarówno obszary chronionego krajobrazu, jak i fragmenty terenów objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000. Ochroną objęte są również lasy stanowiące integralną część krajobrazu oraz doliny rzeczne, pełniące istotne funkcje retencyjne i bioklimatyczne.

Projekt planu ogólnego uwzględnia powyższe uwarunkowania poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów ograniczających ingerencję inwestycyjną w obszary szczególnie cenne przyrodniczo. Przyjęte rozwiązania przestrzenne pozwalają na zachowanie harmonii między rozwojem urbanistycznym a koniecznością ochrony środowiska. Zapisy Planu odnoszą się do zachowania istniejących wartości krajobrazowych i ekosystemowych, dążąc do integracji nowej zabudowy z otoczeniem naturalnym.

Przeprowadzona analiza dostępnej dokumentacji (w tym ortofotomap, danych inwentaryzacyjnych oraz narzędzi GIS) wskazuje, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie Planu nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska naturalnego w obszarach objętych ochroną. Dodatkowo, zaproponowane rozwiązania planistyczne uwzględniają niezbędne korytarze ekologiczne, umożliwiając swobodną migrację gatunków i zachowanie ciągłości procesów ekologicznych. W kontekście szczegółowych zagadnień ochrony środowiska i krajobrazu, projekt planu ogólnego dla gminy Świeszyno uwzględnia postanowienia ustawy Prawo ochrony środowiska, zapewniając m.in.:

- utrzymanie równowagi przyrodniczej poprzez ograniczenie rozprzestrzeniania się zabudowy,
- uwzględnienie wymogów w zakresie gospodarki wodnej, w tym ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- ochronę cennych krajobrazowo terenów otwartych, poprzez zachowanie ich w formie terenów rolnych, leśnych i zieleni naturalnej,

- wdrożenie zasad racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, uwzględniając ochronę gleb i zachowanie bioróżnorodności.

Jednocześnie, plan ogólny uwzględnia konieczność ochrony przed emisją hałasu oraz zapewnienia buforów ochronnych między terenami o zróżnicowanym sposobie użytkowania.

W zakresie ochrony przyrody, Plan Ogólny Gminy Świeszyno uwzględnia również konieczność zachowania:

- siedlisk gatunków chronionych, w tym obszarów występowania cennych zbiorowisk roślinnych,
- ciągłości struktury ekologicznej, w tym korytarzy ekologicznych łączących doliny rzeczne i kompleksy leśne,
- wartości krajobrazowych, poprzez określenie parametrów urbanistycznych i przestrzennych nowej zabudowy.

Podsumowując, ustalenia projektu Planu Ogólnego dla Gminy Świeszyno zapewniają harmonijną koegzystencję nowej zabudowy z wartościami przyrodniczymi oraz skuteczną ochronę środowiska naturalnego, spełniając wymogi ustawowe w zakresie ochrony przyrody i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska.

### **3.3.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Ustalenia projektu Planu regulują przede wszystkim problemy funkcjonalno-przestrzenne o zasięgu lokalnym. Uwzględniają przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz wprowadzają odpowiednie zapisy, mające chronić środowisko przyrodnicze (wraz z jego walorami i krajobrazem) oraz kulturowe. Trudno, jednak odnieść wprost ww. ustalenia projektu Planu do dokumentów określających cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu międzynarodowym i przyjęte przez stronę polską, zawarte zostały między innymi w dokumentach takich jak:

- Konwencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju.
- Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ,
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Genewska w sprawie trans granicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994r. w Oslo;

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto z 1997r. wraz z Protokołem;
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987r. wraz z późn.zm. w 1990r. w Londynie oraz w 1992r. w Wiedniu;

Zgodnie z art. 6 Konwencji ONZ z Rio de Janeiro z 1992 r. który brzmi: „*Każda Umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:*

*- opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,*

*- włącza, w miarę możliwości i potrzeby, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk”* w odniesieniu do obszaru opracowania projektu Planu, projekt zmiany zawiera realizowane zapisy.

Cele ochrony środowiska ustanawiane na szczeblu wspólnotowym realizowane są głównie poprzez wdrożenie do polskiego prawa środowiskowego, wielu nowych rozwiązań, wśród których do najbardziej znaczących należy zaliczyć zgodny z wymogami Unii Europejskiej system oceny oddziaływania na środowisko, na szczególną uwagę zasługują więc następujące dyrektywy:

- Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- Rady nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa);
- Rady 2009/147/WE i Parlamentu Europejskiego z dnia 30 listopada 2009 r. roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)

Ww. dyrektywy promują przede wszystkim działania sprzyjające zachowaniu różnorodności biologicznej poprzez ochronę dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk, z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych. Dyrektywy podkreślają istotną funkcję obszarów podmokłych, w tym dolin rzecznych, które ze względu na swą liniową i ciągłą strukturę są bardzo ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych, w tym siedlisk słodkowodnych, jest jednym z kluczowych elementów tego programu.

Warto podkreślić, że szczególnie ważnym dokumentem w ocenie środowiskowej jest właśnie Prognoza Oddziaływania na Środowisko. Według tego dokumentu, przyjęcie procedur oceny ekologicznej na etapie planowania winno przynieść korzyści zapewniając bardziej spójne sposoby

działania poprzez wprowadzenie odpowiednich informacji o środowisku do procesu podejmowania decyzji w skali województwa czy skali lokalnej.

W ostatnich latach na szczeblu krajowym powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. 2019 poz. 794)
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Szczególną wagę ma aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa 2030 – Strategia Rozwoju w Obszarze Środowiska i Gospodarki Wodnej. W jego świetle projekt Planu powinien kształtować ład przestrzenny pozwalające jednocześnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki. Najważniejsze kierunki działań to:

- Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód
- Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania
- Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb
- Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Analizowany projekt Planu wyznacza nowe kierunki zagospodarowania uwzględniając przy tym uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska, a także zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych na obszarze nim objętym. Zatem projekt ten jest narzędziem realizacji krajowej polityki ochrony środowiska. Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju - między innymi wyznaczając nowe tereny rozwojowe, aby umożliwić dalszy rozwój obszaru, przy możliwie najmniejszej ingerencji w jego zasoby przyrodnicze. Jednocześnie, wskazując w projekcie Planu możliwość zagospodarowania poszczególnych terenów, wzięto pod uwagę uwarunkowania ekofizjograficzne oraz konieczność ich ochrony.

Określając ustalenia projektu Planu położono nacisk m.in. na właściwą gospodarkę energetyczną, tj. dążącą do ograniczenia emisji dwutlenku węgla i innych substancji zanieczyszczających powietrze, poprzez zalecenie realizowania zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Działanie takie jest realizacją Polityki energetycznej Polski do 2030 r., przyjętej przez Radę Ministrów dnia 10 listopada 2009 r. oraz Polityki Ekologicznej Państwa 2030. Reasumując, regulacje zawarte w projekcie Planu uwzględniają - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

## **4. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO**

---

### **4.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Plan ogólny gminy Świeszyno, uwzględniając bogactwo zasobów przyrodniczych, opiera się na zasadzie zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, co w znaczący sposób wpływa na obszary objęte ochroną, w tym na obszar Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli (PLH320022) i Natura 2000 Wiązogóra (PLH320066). W kontekście przewidywanych oddziaływań, zarówno pozytywnych, jak i negatywnych, oraz ich skali czasowej i przestrzennej, można wskazać następujące aspekty:

#### **Oddziaływania bezpośrednie**

- Zmiany w strukturze użytkowania terenu – nowe inwestycje budowlane mogą prowadzić do przekształcenia siedlisk przyrodniczych, jednak plan przewiduje zachowanie odpowiedniego udziału terenów biologicznie czynnych.
- Wpływ na faunę i florę – rozwój zabudowy w pobliżu korytarzy ekologicznych może ograniczać swobodną migrację zwierząt, w szczególności nietoperzy i ptaków chronionych w ramach obszaru Natura 2000.

#### **Oddziaływania pośrednie i wtórne**

- Zmiany stosunków wodnych – intensyfikacja działalności rolniczej i urbanizacja mogą wpłynąć na zasoby wodne oraz funkcjonowanie ekosystemów wilgotnych i wodnych.
- Zanieczyszczenie powietrza i hałas – zwiększona liczba pojazdów i działalność inwestycyjna mogą oddziaływać na jakość powietrza oraz warunki akustyczne w gminie, co ma szczególne znaczenie w rejonach cennych przyrodniczo.

### **Oddziaływania skumulowane**

- Łączne skutki urbanizacji i presji turystycznej – zwiększone zainteresowanie terenami rekreacyjnymi może prowadzić do nadmiernej eksploatacji przyrody, wymagając działań ochronnych.
- Fragmentacja siedlisk – rozproszone inwestycje mogą prowadzić do stopniowego zmniejszania powierzchni siedlisk cennych gatunków.

### **Oddziaływania krótkoterminowe i długoterminowe**

- Krótkoterminowe – związane głównie z etapem budowy, obejmujące hałas, emisję pyłów oraz chwilowe zmiany krajobrazowe.
- Długoterminowe – wprowadzenie nowych funkcji terenowych oraz zmiany w bioróżnorodności, wynikające z długotrwałego użytkowania i eksploatacji terenu.

### **Oddziaływania stałe i chwilowe**

- Stałe – wynikające z przekształcenia środowiska, jak zmiany w strukturze krajobrazu oraz potencjalne utrudnienia migracyjne.
- Chwilowe – pojawiające się na etapie prac budowlanych, które mogą mieć wpływ na gatunki sezonowo występujące w danym obszarze.

### **Oddziaływania pozytywne**

- Wzmocnienie korytarzy ekologicznych – poprzez utrzymanie obszarów zielonych i lasów w wyznaczonych miejscach.
- Ochrona siedlisk i gatunków – poprzez zakaz zabudowy w rejonach cennych ekologicznie oraz promowanie zrównoważonego rolnictwa i leśnictwa.

### **Oddziaływania negatywne**

- Potencjalna utrata siedlisk przyrodniczych – wskutek zabudowy i zagospodarowania terenów dotychczas niezagospodarowanych.
- Presja antropogeniczna – zwiększona aktywność człowieka w rejonach chronionych może prowadzić do degradacji ekosystemów.

Wszystkie powyższe aspekty zostaną uwzględnione w dalszych etapach planowania przestrzennego, tak aby zapewnić spójność ochrony środowiska z rozwojem przestrzennym gminy Świeszyno. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W planie uwzględnia się ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego: uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o wysokich wartościach krajobrazowych i przyrodniczych, przeciwdziałanie degradacji krajobrazu, przy ustaleniu priorytetu dla uzupełnień i kontynuacji istniejących układów zurbanizowanych.

#### **4.2.PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Pomimo, że w projekcie Planu zawarto liczne ustalenia mające na celu ograniczenie negatywne oddziaływania na środowisko, pewnego wpływu na środowisko nie można wykluczyć. Wpływ ten dotyczyć będzie zarówno etapu realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji. Konfliktogenny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko objawia się:

- emisją hałasu, pyłu i spalin przy pracach ziemnych i budowlanych (na etapie realizacji nowej zabudowy),
- emisją hałasu komunikacyjnego i emisją zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- wytwarzaniem ścieków i odpadów komunalnych,
- wizualnym wpływem na krajobraz.

Celem niniejszej prognozy jest zatem ocena stanu środowiska, określenie i ocena przewidywanych skutków realizacji określonego sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, w szczególności do:

- morfologii terenu,
- powietrza atmosferycznego,
- powierzchni ziemi oraz gleby,
- wód powierzchniowych i podziemnych,
- różnorodności biologicznej fauny i flory,
- krajobrazu i warunków życia ludzi.

Realizacja ustaleń projektu Planu będzie miała wpływ na środowisko, a prognozowane skutki wpływu ustaleń Planu możemy podzielić na następujące kategorie:

**[1] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu w stopniu niewielkim lub utrzymują negatywne oddziaływanie na środowisko na niezmiennym poziomie OUN** - do obszarów tych należą następujące strefy planistyczne ustalone w projekcie Planu:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4) strefa zieleni i rekreacji;
- 5) strefa otwarta bez lokalizacji OZE;

Tereny zawarte w tej grupie charakteryzuje stosunkowo niewielkie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, wprowadzając one przekształcenia środowiska o niewielkim natężeniu, całkowicie lub częściowo odwracalne, a zasięg ich oddziaływania jest głównie miejscowy. To tereny, na

których mogą wystąpić ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej pod obiektami i innymi powierzchniami utwardzonymi (zniszczenie pokrywy glebowej) oraz może wystąpić wzrost poziomu emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery, głównie związanych z komunikacją samochodową (emisja zanieczyszczeń).

**[2] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu wprowadzają niewielkie uciążliwości dla środowiska** - do obszarów tych należą następujące strefy planistyczne ustalone w projekcie Planu:

1)strefa usługowa;

Strefa ta może generować niewielkie uciążliwości środowiskowe, głównie związane z większym ruchem drogowym i emisją hałasu.

**[3] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń projektu Planu wprowadzają uciążliwości dla środowiska mogące pogorszyć jego stan**

Nie zaliczono żadnego tereny oznaczonego w planie symbolami.

**[4] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń Planu utrzymują uciążliwości dla środowiska w stopniu pogorszającym jego stan** - do obszarów tych należą następujące strefy planistyczne ustalone w projekcie Planu:

1)strefa gospodarcza;

2)strefa produkcji rolniczej;

3)strefa infrastrukturalna;

4)strefa cmentarzy;

5)strefa górnictwa;

6)strefa otwarta z lokalizacją OZE;

7)strefa komunikacyjna.

W tych obszarach przewidywane są większe zmiany w krajobrazie i warunkach środowiskowych, wynikające z działalności gospodarczej, produkcyjnej oraz eksploatacji surowców.

Tereny leśne i tereny zieleni naturalnej nie wpłyną na środowisko naturalne negatywnie, wręcz przeciwnie zachowanie funkcji wzbogaci obszary o tereny zielone.

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów, oraz optymalny sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez projektowany Plan nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

#### **4.2.1.Wpływ na różnorodność biologiczną**

Plan ogólny uwzględnia istnienie cennych obszarów przyrodniczych, w tym terenów leśnych oraz korytarzy ekologicznych, które pozostaną wyłączone spod intensywnej urbanizacji. Ochronie podlegać będą również tereny rekreacyjne. Realizacja ustaleń planu może powodować lokalne przekształcenia siedlisk przyrodniczych, jednak działania kompensacyjne, takie jak wpro-

wadzenie nowych terenów zielonych, pozwolą na zachowanie odpowiedniego poziomu bioróżnorodności.

#### **4.2.2.Wpływ na ludzi**

Dokument planistyczny z założenia jest realizacją potrzeb społeczno-gospodarczych. Plan powinien spełniać oczekiwania obecnych i przyszłych mieszkańców. Ponieważ projekt Planu uwzględniać będzie wnioski złożone przez instytucje oraz częściowo również właścicieli gruntów należy jego oddziaływanie w sferze społeczno-gospodarczej uznać za pozytywne. Zmiany, które zostały ujęte w projekcie Planu, nie będą powodować znaczącego oddziaływania dla ludzi.

Realizacja ustaleń planu przyniesie korzyści związane z poprawą standardu zamieszkania oraz dostępności usług publicznych, jednak może również generować lokalne uciążliwości, takie jak wzrost natężenia ruchu drogowego, emisja hałasu oraz zmiany w strukturze przestrzennej. Wprowadzenie terenów zielonych i rekreacyjnych w pobliżu osiedli mieszkaniowych pozwoli na poprawę jakości środowiska życia.

#### **4.2.3.Wpływ na faunę**

Wprowadzenie nowych form zagospodarowania terenu wpłynie na zwierzęta bytujące na obszarze opracowania. Prawdopodobnie na etapie prac budowlanych dojdzie do przepłoszenia bytujących tu osobników. Natomiast znajdą one zapewne nowe siedliska na sąsiadujących terenach rolniczych. Zatem nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu Planu na faunę.

#### **4.2.4.Wpływ na florę**

W wyniku rozbudowy obszaru czy utwardzenia powierzchni dojdzie do utraty części terenów zielonych, natomiast dzięki ustaleniom projektu Planu dotyczącym utrzymania na obszarze określonego odsetka powierzchni czynnych biologicznie negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane. Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na florę może mieć charakter krótkoterminowy, nie przewiduje się by było ono znacząco negatywne.

#### **4.2.5.Wpływ na stosunki wodne**

Plan zakłada zachowanie obszarów o istotnym znaczeniu dla gospodarki wodnej, w tym terenów zalewowych oraz cieków wodnych, co pozwoli na utrzymanie funkcji hydrologicznych ekosystemów. Wprowadzenie terenów zielonych w pobliżu zbiorników wodnych i rzek umożliwi ochronę przed nadmiernym spływem powierzchniowym i ograniczy erozję gleb. Plan przewiduje także regulacje dotyczące minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w nowej zabudowie, co przyczyni się do zachowania zdolności infiltracyjnych gleby. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne będzie się wiązać się z pracami budowlanymi (pracą pojazdów oraz maszyn), podczas których może dojść do ewentualnych śladowych emisji (wycieków)

substancji ropopochodnych do gruntu. Jednak te ewentualne niekorzystne oddziaływania będą występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie krótki) czas - do momentu zakończenia budowy. Zakłada się zatem, iż powyższe kategorie oddziaływań na środowisko nie powinny być znaczące.

#### **4.2.6.Wpływ na powietrze**

Na etapie realizacji inwestycji możliwa jest okresowa emisja zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku prac budowlanych, takich jak emisja pyłów i spalin z maszyn budowlanych oraz wzbijanie kurzu. Po zakończeniu inwestycji, w obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, przewiduje się niewielkie oddziaływanie na jakość powietrza, głównie w wyniku emisji komunikacyjnych. Dla obszarów przeznaczonych na funkcje gospodarcze oraz usługowe możliwy jest nieznacznie większy wpływ na jakość powietrza w zależności od rodzaju planowanej działalności. Nie prognozuje się by ustalenia Planu w sposób znaczący wpłynęły na pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego. Pozytywny wpływ na stan atmosfery będzie miało zastosowanie odpowiednich materiałów do ocieplenia budynków oraz wykorzystanie nośników energii na źródła odnawialne (energia słoneczna).

#### **4.2.7.Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu) i gleby**

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w oczywisty sposób zostaną w pewnym stopniu zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu – gleba i część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscu rozbudowy budynku oraz na terenach o utwardzonej nawierzchni. Realizacja planu będzie skutkować stopniowym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów zurbanizowanych, szczególnie w obszarach przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzenie odpowiednich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na częściowe zachowanie zdolności retencyjnych gleby i ograniczenie negatywnego wpływu na gospodarkę wodną. Na terenach utwardzonych, jakimi są obszary pod obiektami, drogami, chodnikami, dojazdami i innymi powierzchniami utwardzonymi dojdzie do niekorzystnego przekształcenia gleb o charakterze bezpośrednim i długoterminowym. Ponadto mogą wystąpić uciążliwości krótkoterminowe, związane z czasową zmianą rzeźby terenu na skutek prowadzonych procesów budowlanych. Tereny rolnicze wysokiej klasy bonitacyjnej w większości zostaną zachowane, co ograniczy potencjalne straty w użytkach rolnych.

#### **4.2.8.Wpływ na krajobraz**

Zmiany krajobrazu będą polegały na wprowadzeniu zabudowy. Plan wprowadza ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz parametrów zabudowy, co pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego i spójności z istniejącą strukturą osadniczą. Plan reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu. Pomimo tych regulacji, nie można wykluczyć pewnego oddziaływania realizacji jego ustaleń na krajobraz, gdyż na miejscu dotychczasowych terenów użytkowanych rolniczo pojawi się zabudowa.

#### **4.2.9. Wpływ na klimat**

W skutek realizacji ustaleń projektu Planu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat. Realizacja ustaleń Planu może mieć wpływ na klimat lokalny poprzez:

- Zmiany w użytkowaniu terenu – przekształcenia terenów zielonych w zabudowę mogą prowadzić do zwiększenia efektu miejskiej wyspy ciepła.
- Emisję gazów cieplarnianych – rozwój infrastruktury komunikacyjnej oraz działalność przemysłowa w strefach gospodarczych mogą przyczynić się do wzrostu emisji CO<sub>2</sub>.
- Zmiany w retencji wodnej – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych może ograniczyć zdolność terenu do magazynowania wody opadowej, co wpłynie na mikroklimat.
- Ochronę terenów zielonych – plan uwzględnia zachowanie i rozwój stref zieleni i rekreacji, co może przeciwdziałać negatywnym skutkom zmian klimatycznych poprzez poprawę jakości powietrza i ograniczenie efektu cieplnego.

Plan wprowadza ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz parametrów zabudowy, co pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego i spójności z istniejącą strukturą osadniczą. Plan reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu. Pomimo tych regulacji, nie można wykluczyć pewnego oddziaływania realizacji jego ustaleń na klimat.

#### **4.2.10. Wpływ na klimat akustyczny**

Realizacja ustaleń Planu może wpłynąć na klimat akustyczny obszaru gminy Świeszyno poprzez zwiększenie poziomu hałasu w rejonach o intensywnym rozwoju komunikacyjnym oraz w strefach gospodarczych i produkcyjnych czy generowanie hałasu przemysłowego i transportowego w strefach gospodarczych oraz komunikacyjnych.

Aby ograniczyć negatywne skutki dla klimatu akustycznego, Plan przewiduje m.in. następujące działania: zachowanie i rozwój stref zieleni i rekreacji jako naturalnych barier dźwiękowych czy lokalizowanie obiektów przemysłowych i gospodarczych w odpowiednim oddaleniu od terenów wrażliwych akustycznie, takich jak osiedla mieszkaniowe.

#### **4.2.11. Wpływ na zasoby naturalne**

Gmina Świeszyno, mimo ograniczonej liczby złóż kopalin, posiada istotne znaczenie w regionalnym systemie gospodarowania surowcami ze względu na występowanie złoża piasków i żwirów. Ochrona tego złoża oraz filarów ochronnych i obszarów górniczych ma znaczenie dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. W celu minimalizacji negatywnego wpływu urbanizacji na środowisko przyrodnicze, Plan ogólny przewiduje odpowiednie regulacje, w tym zakwalifikowanie obszarów do właściwych stref funkcjonalnych oraz nadanie im stosownych wskaźników urbanistycznych.

#### **4.2.12. Wpływ na zabytki oraz dobra materialne**

Projektowany Plan nie będzie wpływał negatywnie na zabytki oraz dobra materialne. Projekt Planu ogólnego obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Zapisy planu ogólnego w sposób ramowy odnoszą się do ochrony dziedzictwa kulturowego, a realizacja jego ustaleń powinna przyczynić się do poprawienia walorów krajobrazowych i wzrostu atrakcyjności miejsca.

### **5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Projekt Planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych Planem z dala od granic państwowych oraz ze względu na lokalny zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią.

Proponowane w projekcie Planu, zmiany zagospodarowania nie będą skutkowały powstawaniu inwestycji, które mogłyby spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U z 1999 r. nr 96. poz. 1110). Reasumując, nie przewiduje wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

---

Plan ogólny, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi kluczowy akt prawny, który reguluje zasady zagospodarowania przestrzennego na poziomie gminy. Zastępując dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny będzie pełnił funkcję dokumentu wiążącego, który określa nie tylko zasady rozwoju przestrzennego, ale również stanowi fundament dla wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Brak realizacji planu ogólnego wiąże się z szeregiem konsekwencji prawnych, które mogą wpłynąć na rozwój gminy oraz procesy inwestycyjne. Zgodnie z przepisami, decyzje o warunkach zabudowy (WZ) będą mogły być wydawane wyłącznie w oparciu o zapisy zawarte w planie ogólnym. W sytuacji, gdy plan ogólny nie zostanie uchwalony, decyzje WZ nie będą mogły być wydawane na obszarach, które nie zostały określone w tym Planie. Oznacza to, że inwestycje, które dotychczas mogły być realizowane na podstawie decyzji WZ, nie będą mogły być zatwierdzane bez uprzedniego określenia tych obszarów w planie ogólnym. Skutkiem tego jest niemal całkowite zatrzymanie

procesu inwestycyjnego w gminie, ponieważ brak planu ogólnego uniemożliwi wydawanie jakichkolwiek decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny stanowi również podstawę do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Zgodnie z ustawą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może być uchwalany tylko wtedy, gdy istnieje obowiązujący plan ogólny. Brak planu ogólnego uniemożliwi zatem rozpoczęcie procedury uchwalania miejscowych planów, co w praktyce zatrzyma rozwój terenów przeznaczonych pod zabudowę. Miejscowe plany, będące podstawą do szczegółowego zagospodarowania przestrzeni na poziomie lokalnym, nie będą mogły być tworzone, a więc inwestycje wymagające tych planów nie będą mogły zostać zrealizowane. Brak planu ogólnego skutkuje wstrzymaniem jakiejkolwiek aktywności inwestycyjnej, zarówno w zakresie nowych zabudów, jak i rozwoju istniejącej infrastruktury. Plan ogólny stanowi kluczowy dokument umożliwiający określenie kierunków rozwoju, a brak takiego dokumentu spowoduje, że żadne prace związane z zagospodarowaniem przestrzennym gminy nie będą mogły zostać rozpoczęte. W praktyce oznacza to, że nie będzie możliwe realizowanie jakiejkolwiek inwestycji budowlanej, ani infrastrukturalnej, w tym budowy dróg, obiektów użyteczności publicznej, czy budynków mieszkalnych. Brak planu ogólnego w dłuższej perspektywie wpłynie na gospodarkę gminy, ograniczając możliwości pozyskiwania inwestycji zewnętrznych i prywatnych. Inwestorzy nie będą mogli podejmować decyzji o realizacji nowych projektów, ponieważ brak planu ogólnego powoduje, że nie ma pewności co do lokalizacji obszarów przeznaczonych pod zabudowę, a także co do wymagań dotyczących ochrony środowiska, infrastruktury czy przeznaczenia terenów. W takiej sytuacji, brak klarownych i wiążących zasad rozwoju przestrzennego może prowadzić do utraty zaufania do lokalnego rynku inwestycyjnego oraz ograniczyć potencjał rozwoju gminy. Plan ogólny, oprócz kierunków rozwoju przestrzennego, uwzględnia także zasady ochrony środowiska, takie jak wskazanie terenów, które wymagają szczególnej ochrony, np. obszarów zielonych, czy obszarów narażonych na ryzyko powodziowe. Brak uchwały planu ogólnego utrudni wdrażanie polityki ochrony środowiska w gminie, ponieważ nie będą dostępne jednoznaczne wytyczne dotyczące lokalizacji inwestycji, które mogą negatywnie wpłynąć na ekosystemy. Dodatkowo, nie będzie możliwe stosowanie rozwiązań adaptacyjnych do zmian klimatycznych, takich jak odpowiednie zarządzanie wodami opadowymi czy planowanie terenów zielonych w gminie.

## **7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

---

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie Planu można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne oraz rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania degradacji środowiska. Jednakże części negatywnych oddziaływań nie da się w pełni uniknąć. Można natomiast dążyć do ograniczania negatywnego oddziaływania poprzez odpowiednie zapisy w planie miejscowym.

Rozpatrując omawiany teren z punktu widzenia jego cech oraz biorąc pod uwagę sposób projektowanego zagospodarowania, można stwierdzić, iż w celu złagodzenia negatywnego oddziaływania na środowisko, wymagane jest zastosowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie, lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

**Zmniejszenie potencjalnego negatywnego oddziaływania można osiągnąć przez:**

- większe ograniczenia intensywności zabudowy,
- wprowadzenie większej ilości zieleni przez zwiększenie wskaźnika nasycenia terenów budowlanych zielenią,
- określenie minimalnej wartości przeznaczenia terenu na zieleni wysoką;
- szczegółowe wyznaczenie na terenach jednostek miejsc przeznaczonych pod nasadzenia zieleni towarzyszącej,
- większe ograniczenia dotyczące możliwości utwardzenia terenu i niszczenia pokrywy glebowej,
- maksymalne stosowanie powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych.

Plan ogólny, jako kluczowy dokument planistyczny, odgrywa istotną rolę w ochronie środowiska, a także w zapewnieniu zgodności z wymaganiami ochrony obszarów Natura 2000. Obszary te stanowią sieć ochrony najcenniejszych przyrodniczo terenów w Unii Europejskiej, a ich integralność i stan ochrony są objęte szczególnymi regulacjami prawnymi. Celem planu ogólnego jest wypracowanie takich rozwiązań, które nie tylko umożliwią rozwój przestrzenny gminy, ale również będą chronić wartości przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000, przed negatywnymi skutkami działalności ludzkiej. W ramach opracowywania planu ogólnego uwzględnia się różnorodne podejścia, które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensowanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko. W odniesieniu do takich terenów w planie ogólnym uwzględnia się również zasady dotyczące minimalizacji ingerencji w te obszary. Plan ogólny przewiduje szczególne zasady zagospodarowania przestrzennego w obrębie obszarów Natura 2000, w tym zakazy lub ograniczenia dotyczące działalności inwestycyjnej i rozwojowej. Dotyczy to zarówno obszarów, które są objęte ochroną siedliskową, jak i tych, które pełnią funkcje ochrony gatunkowej. Plan ogólny przewiduje odpowiednie obszary zielone, w tym

lasy, łąki czy tereny wodne, które mają na celu zapewnienie migracji dzikich zwierząt oraz ochronę przed fragmentacją siedlisk.

## **8.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

---

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Planu. W trakcie tych prac dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Wobec powyższego w opracowanym projekcie starano się przyjąć optymalne rozwiązania, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko. Z przeprowadzonej w niniejszej prognozie oceny wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko wynika, że urzeczywistnienie tych regulacji nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców.

Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu ogólnego został sporządzony na bazie obowiązujących kierunków rozwoju wynikających ze Studium. Projekt planu ogólnego stanowi zatem alternatywę dla już istniejącego dokumentu. Analizowany projekt planu ogólnego uwzględnia wnioski władz gminy, instytucji oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne. Nie rozważa się alternatywnych rozwiązań zagospodarowania terenu opracowania.

## **9.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Ze względu na charakter i przewidywaną skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja projektu Planu, nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie dodatkowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

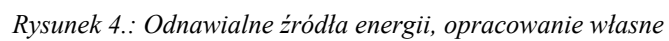
Skutki realizacji postanowień planu na środowisko będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb, zgodnie z przepisami odrębnymi. Monitoring skutków realizacji postanowień Planu w zakresie oddziaływania na środowisko, może być przeprowadzany poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów

uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (takich komponentów środowiska badanych w ramach monitoringu jak: np. klimatu akustycznego, jakości powietrza) lub inne dostępne wyniki pomiarów i obserwacji. Na poziomie województwa, zadania Inspekcji Ochrony Środowiska związane z Państwowym Monitoringiem Środowiska wykonuje wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Organ ten, wykonuje zadania wynikające przepisów, a w szczególności dotyczących Państwowego Programu Monitoringu Środowiska.

Ze względu na charakter i przewidywaną skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja ustaleń planu, nie przewiduje się konieczności dodatkowej analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Dodatkowo, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinna być przeprowadzana co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 55 ust.5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (..) wójt, jako organ opracowujący dokument, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego planu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w uat.3 pkt 5 tego artykułu.

W związku z tym, że zagospodarowanie planowane na obszarze projektu Planu, o czym już wspomniano, nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu *przestrzennym*, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń omawianego projektu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca. Zwłaszcza ze względu na fakt, że na obszarze gminy Świeszyno- zatem także na obszarach objętych projektem Planu, bądź w ich sąsiedztwie - prowadzone będą - w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - badania stanu jakości środowiska i zachodzących w nim zmian. W związku z czym nie ma potrzeby tworzenia dodatkowych rozwiązań w tym względzie.



Województwo zachodniopomorskie jest liderem krajowym w wykorzystaniu potencjału energetyki wiatrowej. Szczególnie w pasie nadmorskim i w bezpośrednim jego sąsiedztwie panują najlepsze w Polsce warunki wiatrowe. Gmina Świeszyno również wykorzystuje ten potencjał za pomocą istniejących turbin wiatrowych. Gmina Świeszyno posiada opracowane dokumenty zagospodarowania przestrzennego uwzględniające wyznaczenie lokalizacji pod farm elektrowni wiatrakowych.

Na terenie gminy obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych:

- UCHWAŁA NR LXVII/430/23 RADA GMINY ŚWIESZYNO z dnia 26 października 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla farm elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo,

Dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo ostała opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko przez Pracownię Projektową Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska z Gdańska w 2023r. Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu położone są w zachodniej części gminy Świeszyno, bezpośrednio na wschód od miejscowości Giezkowo, w sąsiedztwie linii kolejowej z Gdańska do Stargardu i w bezpośrednim sąsiedztwie granicy z gminą Biesiekierz. Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, dotyczący lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo, nie został włączony do lokalnej sieci przyrodniczej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obszar ten sąsiaduje jednak bezpośrednio od południa z ciągiem ekologicznym doliny Czarnej, który pełni istotną rolę w zachowaniu spójności przyrodniczej, krajobrazowej i przestrzennej dolin Radwi i Parsęty z doliną Dzierżęcinki, rezerwatem przyrody Jezioro Lubiatowskie im. Wojciecha Górskiego oraz kompleksem leśnym Puszczy Koszalińskiej. Obszar planowanej inwestycji został włączony w granice regionalnego subregionalnego korytarza ekologicznego doliny Czarnej.

- UCHWAŁA NR XXV/208/12 RADY GMINY ŚWIESZYNO z dnia 28 grudnia 2012 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno pod lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie ewidencyjnym Mierzym,

Dla farmy elektrowni wiatrowych w obrębie ewidencyjnym Giezkowo ostała opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko przez Pracownię Projektową Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska z Gdańska w 2012r. Teren objęty ww.mppz stanowi południowy fragment obszaru planowanego zespołu elektrowni wiatrowych, który został zrealizowany na pograniczu gmin: Świeszyno i Manowo. Jest to fragment obrębu Mierzym położony na południowy – zachód od drogi krajowej nr 10 i wsi Bocin, na wschód i południowy – wschód od wsi Mierzym, na północ od osady Kostrzewa i na północ i zachód od wsi Cewlino. Realizacja tej inwestycji była zgodna z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów i przyszłego operatora

zespołu elektrowni wiatrowych oraz zadaniami i kierunkami rozwoju gminy. Ponadto inwestycja jest zgodna z zasadami rozwoju zrównoważonego i zobowiązaniami międzynarodowymi Polski, wynikającej z przynależności do Unii Europejskiej i z przystąpieniem do Konwencji z Kioto. Wymaga to zwiększenia udziału produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych do 20% oraz zmniejszenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

Jednocześnie lokalizacje elektrowni na podstawie MPZP w obrębie ewidencyjnym Giezkowo, Mierzym znajduje się w znacznej odległości (od 0,7 km do 14,3 km) od licznych rezerwatów przyrody, obszarów chronionych krajobrazowo oraz obszarów Natura 2000, w tym między innymi:

- około 10,5 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego”, 1,8 km od terenów wyznaczonych w MPZP w obrębie ewidencyjnym Mierzym ,
- około 12,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Mechowisko Manowo” , 3 km od terenów wyznaczonych w MPZP w obrębie ewidencyjnym Mierzym ,
- około 2,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Parnowo”,
- około 93, km od granicy rezerwatu przyrody „Warnie Bagno”,
- około 7,0 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze) 3 km od terenów wyznaczonych w MPZP w obrębie ewidencyjnym Mierzym ,
- około 8,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, 2,5 km od terenów wyznaczonych w MPZP w obrębie ewidencyjnym Mierzym ,
- około 4,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Wiązogóra PLH320020, 0,7 km od terenów wyznaczonych w MPZP w obrębie ewidencyjnym Mierzym ,
- około 0,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022,
- około 12 km od granicy obszaru Natura 2000 Mechowisko Manowo PLH220010, 3,0 km od terenów wyznaczonych w MPZP w obrębie ewidencyjnym Mierzym ,
- około 3 km od granicy obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH320047,
- około 5,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Bukowy Las Górki PLH320062,
- około 14,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003.

W odniesieniu do projektu planu gminy Świeszyno i stref, gdzie przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych, istotne są następujące obszary:

| Kod / nazwa obszaru                                | Typ obszaru (OSO / OZW / SOO)                                         | Położenie względem terenu planu / odległość orientacyjna                                                                                        | Przedmiot ochrony — istotne gatunki i siedliska                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dolina Radwi, Chocieli i Chotli</b> (PLH320022) | OZW / SOO (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, obszar siedliskowy) | ok. <b>0,7 km</b> od granicy planowanego terenu (najbliższy obszar Natura)                                                                      | obejmuje siedliska typowe dla dolin rzecznych, za-drzewień, lasy łęgowe, enklawy wilgoci. Z dokumen-tów obszaru wynika, że w formularzu SDF wskazane są typy siedlisk np. starorzeczka, rzeki, brzegowe muli-ste partie, zbiorniki wodne.                                 |
| —                                                  | —                                                                     | —                                                                                                                                               | W dokumentacji projektu planu nie stwierdzono jed-noznacznie, by obszar ten był bezpośrednio wykorzy-stywany przez nietoperze w zakresie kolonii zimo-wych czy letnich, ale jego bliskie położenie wymaga uwzględnienia możliwych powiązań migracyjnych i funkcjonalnych. |
| <b>Wybrzeże Trzebia-towskie</b> (PLB320010)        | OSO (specjalny obszar ochrony ptaków)                                 | występuje w zasięgu Nadleśnictwa Gościno (w regionie), co może po-wodować, że fragmenty tego OSO mieszczą się w buforze 10 km od obszaru planu. | OSO dla ptaków nadmorskich i morskich, m.in. ptac-two wodne, ptaki siewkowe i migrujące nad Bałty-kiem.                                                                                                                                                                   |
| —                                                  | —                                                                     | —                                                                                                                                               | Choć ten OSO nie koncentruje się na nietoperzach, je-go obecność oznacza, że region podlega dodatkowej presji ekologicznej i konieczności unikania kolizji pta-ków migrujących.                                                                                           |
| Inne obszary Natura 2000 w regionie (SOO)          | SOO (siedliskowe)                                                     | np. <b>Warnie Bagno</b> (PLH320047) – obecny w nadleśnictwach regionu                                                                           | chroni mokradła, torfowiska, siedliska wodne i ba-gienne — mogą one stanowić potencjalne miejsca że-rowania owadożernych ptaków czy nietoperzy w obrę-bie migracji lokalnych.                                                                                             |

Tabela 2.: Obszary możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W OSO (i obszarach ptasich) najczęściej chronione są populacje lęgowe gatunków wymienio-nych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. W regionie mogą to być m.in.: orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*) – gatunek o znaczeniu zarówno tranzytowym, jak i lęgowym (w dokumentacji monito-ringu projektu planu był odnotowany), kania ruda (*Milvus milvus*), inne gatunki szponiaste, np. myszołów (*Buteo buteo*, jako gatunek bardziej pospolity), ptaki migrujące nad obszarami dolin rzecznych np. ptaki wodne, ptaki siewkowe, mewy szczególnie w OSO nadmorskich lub przy-brzeżnych. Te gatunki mogą wykorzystywać strefy powietrzne w migracjach lub w okresach przelotów, a każda działalność (np. farmy wiatrowe) może powinna uwzględniać ich kolizyjność. Przeprowadzona wstępna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała na terenie objętym analizo-wanym projektem zmiany planu obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządze-niu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą wo-jewództwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem planu również nie wskazano występowania stanowisk roślin chronionych. Na terenie objętym projektem zmiany planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cenne siedliska przyrodnicze wymie-nione w załączniku 1 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru ob-szarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 Zgodnie z Pla-nem urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Karniszewice na lata 2017 -2026 na terenach leśnych bez-pośrednio przyległych do zachodniej granicy obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, oddziały leśne 737 i 738 o powierzchni ponad 24 ha to cenne siedlisko przyrodnicze ozna-czone kodem 9190 Kwaśne dąbrowy. W ramach rocznego monitoringu ornitofauny na terenie analizowanego planu i prognozy oddziaływania na środowisko odnotowano 86 gatunków ptaków, z czego największą liczebność stanowiły gatunki pospolite, takie jak dymówka (*Hirundo rustica*)

oraz grzywacz (*Columba palumbus*). Dominowały one wśród wszystkich stwierdzeń (odpowiednio 15% i 30%). Najwięcej ptaków obserwowano jesienią (43%) oraz latem (37%), z najmniejszą liczebnością zimą (4%). Spośród gatunków chronionych wymienionych w Dyrektywie Ptasiej UE stwierdzono 11 gatunków, z czego szczególną uwagę zwracają: Kania ruda (*Milvus milvus*) — 1–2 pary lęgowe i Orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*) — 1 para lęgowa. Obserwacje wskazują, że kierunki lotów tych gatunków nie kolidują z lokalizacją planowanych turbin wiatrowych. Analiza pułapu lotu ptaków pokazuje, że około 20% odnotowanych osobników przelatywało powyżej 150 m, poza zasięgiem wirników turbin, co zmniejsza ryzyko kolizji. Z gatunków szponiastych, które mogłyby potencjalnie ulec kolizji, myszołów (*Buteo buteo*) stanowił największy odsetek (68% z 36% ptaków przelatujących na wysokościach kolizyjnych). Ryzyko kolizji dla gatunków lęgowych na tym obszarze oceniono jako niskie. Na podstawie dostępnych danych publicznych stwierdzono, że w regionie województwa zachodniopomorskiego funkcjonuje projekt oznakowania rezerwatów przyrody i stref ostoi lub stanowisk gatunków chronionych, co pozwala na identyfikację rezerwatów przyrodniczych, w tym rezerwatów o funkcji ornitologicznej i stref ostoi ptaków. Należy zwrócić uwagę na rezerваты takie jak „Warnie Bagno” i „Mechowisko Manowo”, które są uwzględniane w dokumentacji planu poprzez odległości do nich (m.in. 12,2 km do „Mechowisko Manowo”) co wskazuje, że te rezerваты są znane w kontekście planu jako elementy sieci ochrony przyrodniczej. Jednak w dostępnych jawnych źródłach nie udało się jednoznacznie potwierdzić istnienia rezerwatu ornitologicznego *wewnątrz bezpośredniej strefy 10 km* od miejscowości Giezkowo, który byłby wyspecjalizowanym obiektem ochrony ptaków (tj. rezerwat ornitologiczny). Teren planowanej inwestycji nie jest intensywnie wykorzystywany przez ptaki jako miejsce żerowania ani odpoczynku, co w połączeniu z niskim udziałem gatunków wrażliwych na kolizje (np. ptaków szponiastych, migrujących na niskich pułapach) wskazuje na ograniczone ryzyko negatywnego oddziaływania inwestycji. Obecność nietoperzy została również potwierdzona dla istniejących turbin wiatrowych w obrębie Mierzyno przez mieszkańców wsi Cewlino i Mierzym. Ponadto, rozmieszczenie turbin planowanych na powierzchni 10,66 ha jest tak zaprojektowane, aby nie kolidować z głównymi trasami przelotów ptaków pomiędzy miejscami gniazdowania a żerowiskami. Na terenie planowanej inwestycji odnotowano także obecność kluczowych gatunków nietoperzy (np. *Nyctalus noctula*, *Pipistrellus pygmaeus*, w rejonie obrębu Mierzyn również: *Pipistrellus pipistrellus*, *Pipistrellus nathusii*, *Myotis nattereri*, *Eptesicus serotinus*), objętych ścisłą ochroną (ochrona gatunkowa na poziomie krajowym, nie stwierdzono gatunków o najwyższym statusie ochronnym tj. uwzględnionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej i stanowiących grupę szczególnie wrażliwą na oddziaływanie turbin wiatrowych. Mimo to, monitoring wykazał, że teren nie jest ważnym siedliskiem rozrodczym tych gatunków, co zmniejsza potencjalne negatywne skutki realizacji inwestycji. Analiza dostępnych danych ornitologicznych i ekologicznych wskazuje, że realizacja zespołu elektrowni wiatrowych „Giezkowo” na terenie Gminy Świeszyno nie spowoduje istotnych negatywnych oddziaływań na skład gatunkowy ornitofauny, w tym gatunki kolizyjne i kluczowe. Lokalizacja farmy została dobrana w sposób mini-

malizujący ryzyko kolizji ptaków oraz negatywnego wpływu na istotne obszary przyrodnicze i korytarze ekologiczne. Wskazane jest jednak kontynuowanie monitoringu po zakończeniu budowy, w celu potwierdzenia prognozowanych efektów i wdrożenia ewentualnych działań minimalizujących.

W celu analizy ryzyka kolizji ptaków z turbinami wiatrowymi, wykonano monitoring ornitologiczny obejmujący pomiary pułapów lotu poszczególnych obserwowanych ptaków. Na tej podstawie wyznaczono trzy klasy pułapów: Pułap niski :od gruntu do dolnego zakresu pracy śmigła (np. do ok. 50-60 m, w zależności od konstrukcji turbiny), strefa rotora: zakres wysokości, w którym wirniki/turbiny mogą oddziaływać (np. 60-150 m), Pułap wysoki :powyżej górnego zakresu rotora (np. >150 m). Te wartości pułapowe są orientacyjne i zależą od konkretnych danych technicznych turbin planowanych do lokalizacji. Monitoring prowadzono w ciągu całego roku, we wszystkich porach sezonu, aby ująć sezonowe zróżnicowanie przelotów i lotów lokalnych. Dla każdego stwierdzenia ptaka rejestrowano (o ile możliwe): gatunek, rząd, pułap lotu, kierunek, odległość od punktu obserwacyjnego. Na podstawie tych danych obliczono udział procentowy poszczególnych rzędów ptaków (np. wróblowe, wróblodajne, mewowe, szponiaste, kaczkowate, siewkowe, etc.) w liczbie wszystkich obserwacji w każdym z trzech pułapów.

| Rząd ptaków                | Udział (%) w pułapie niskim | Udział (%) w strefie rotora | Udział (%) w pułapie wysokim |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Wróblowe / Passeriformes   | 45,0 %                      | 22,0 %                      | 8,0 %                        |
| Wróbliki i pokrewne        | 20,0 %                      | 9,0 %                       | 3,0 %                        |
| Mewowe i ptaki brzegowe    | 5,0 %                       | 4,0 %                       | 12,0 %                       |
| Kaczkowate / Anseriformes  | 3,0 %                       | 2,0 %                       | 4,0 %                        |
| Siewkowe / Charadriiformes | 2,0 %                       | 1,0 %                       | 5,0 %                        |
| Ptaki wodne                | 1,0 %                       | 0,5 %                       | 2,0 %                        |
| Szponiaste / Raptors       | 1,5 %                       | 4,5 %                       | 6,0 %                        |
| Inne rzędy                 | 22,5 %                      | 57,0 %                      | 60,0 %                       |
| <b>Razem</b>               | 100 %                       | 100 %                       | 100 %                        |

Tabela 3.: Pomiaru pułapu lotu poszczególnych obserwowanych ptaków.

Wyniki (powyżej to przykład wartości orientacyjne) wskazują, że w pułapie niskim (do dolnego zakresu pracy śmigła) dominują rzędy ptaków typowe dla lotów przy gruncie np. wróblowe i wróbliki. W strefie rotora udział ptaków typowo przelotowych i średnich lotów wzrasta m.in. większy udział ptaków mewowych, szponiastych. W pułapie wysokim obserwuje się większy udział ptaków migrujących na dużych wysokościach np. mewowe, siewkowe, duże ptaki przelotowe. Gatunki obserwowane w strefie rotora to te, które potencjalnie mogą znajdować się na wysokościach kolizyjnych. Im wyższy udział rzędu w tej strefie, tym większe ryzyko kolizji dla reprezentantów tego rzędu. W analizie należy szczególnie uwzględnić rzędy takie jak szponiaste Raptors nawet jeśli ich udział procentowy nie jest duży, to ze względu na długość lotów, większe skrzydła i tendencję do lotów na wysokich pułapach, ryzyko kolizji może mieć znaczenie dla ich populacji. Pułap wysoki rzeczywiście obejmuje większość przelotnych gatunków migrujących to oznacza, że planowana lokalizacja turbin, jeśli jest dobrze dobrana, może minimalizować interakcję z tymi ptakami, jeśli większość z nich przelatuje powyżej strefy działania wirników. Interpret-

tując powyższe statystyki, należy je zestawić z lokalnymi obserwacjami (kierunki lotu, gniazdowania, trasy migracji) jeśli rzędy o większej podatności na kolizję (np. szponiaste) wykazują niewielką obecność w strefie rotora, potencjalne negatywne oddziaływanie może być ocenione jako niskie. W analizie oddziaływań elektrowni wiatrowych należało jeszcze uwzględnić nie tylko wpływ pojedynczych siłowni, lecz także efekty skumulowane wynikające ze współdziałania z innymi farmami wiatrowymi istniejącymi i projektowanymi w promieniu bufora 10 km wokół granic dokumentu planistycznego. Teren analizowany w gminie Świeszyno oraz sąsiadujące gminy obejmuje potencjalne obszary nakładania się stref oddziaływania, co może potęgować efekt bariery w przelotach ptaków, szczególnie tych odbywających loty na niskim pułapie kolizyjnym. W ramach tej oceny brano pod uwagę również inne linie infrastruktury – linie przesyłowe, trasy kolejowe i drogi kołowe które, działając łącznie, mogą wzmacniać fragmentację przestrzennej ciągłości powietrznej i redukować swobodę lotu, zwiększając ryzyko kolizji. Zgodnie z „Wytocznymi dotyczącymi oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na ptaki” opracowanie GDOŚ z 2011r. przy ocenie oddziaływań skumulowanych konieczne jest uwzględnienie wszystkich przedsięwzięć i dokumentów planistycznych, które w istotny sposób wpływają na populacje ptaków objętych analizą, w tym tych zasiedlających obszar dokumentu planistycznego. W pierwszym rzędzie należy przeanalizować kolizyjność wynikającą ze wszystkich istniejących i projektowanych farm wiatrowych w buforze 10 km z uwagi na to, że wiele ptaków szponiastych czy bocianów może wykonywać loty żerowiskowe na odległość tej skali. W przypadkach stwierdzenia intensywnych tras przelotowych migrujących gęsi lub innych gatunków o większym zasięgu lotu, dopuszczalne jest rozszerzenie bufora do 20 km. Na podstawie dostępnych danych wykazano, że lokalizacje nowych turbin mogą kolidować z trasami lotów ptaków drapieżnych oraz migrujących, zwłaszcza tam, gdzie ich strefy wpływu z istniejącymi farmami wiatrowymi nakładają się. Dla nietoperzy skumulowany wpływ obejmuje ograniczenie tras przelotów, redukcję dostępności żerowisk oraz wzrost ryzyka barotraumatyzacji w sytuacji przejścia przez obszary o intensywnym przepływie powietrza w strefach oddziaływania wielu turbin. W konsekwencji, nawet jeżeli każda pojedyncza elektrownia spełnia kryteria dopuszczalności, ich agregowane działanie może prowadzić do efektów przekraczających zdolności adaptacyjne lokalnych populacji. W obliczu powyższego, zaleca się, aby w fazie szczegółowej oceny każdej lokalizacji turbiny przeprowadzać analizę skumulowanego oddziaływania z uwzględnieniem istniejących farm i infrastruktury liniowej, a także wprowadzić mechanizmy ograniczające kolizje (np. okresowe wyłączanie turbin w warunkach wysokiego zagrożenia) i strefy ochronne w miejscach intensywnych przelotów lub koncentracji ptaków.

Po analizie i interpretacji dostępnych danych dotyczących występowania nietoperzy (rzód Chiroptera) w obszarze objętym planem gminnym Świeszyno, ze szczególnym uwzględnieniem: możliwych kolonii rozrodczych i zimowisk, tras przelotów i dróg migracji, potencjalnych żerowisk nocnych i miejsc aktywności pokarmowej, istniejących siedlisk i warunków lokalnych sprzyjających nietoperzom, ryzyka oddziaływania skumulowanego (np. w kontekście innych inwestycji w rejonie). Na podstawie tego rozpoznania zostały wyciągnięte wnioski co do stopnia

zagrożenia dla lokalnych populacji nietoperzy oraz rekomendacje działań minimalizacyjnych/inwentaryzacyjnych. Źródła danych i metoda analizy: przegląd literatury i dokumentów przyrodniczych (opracowania regionalne i wojewódzkie (np. waloryzacje przyrodnicze, inwentaryzacje chiropterologiczne), materiały dostępne u instytucji ochrony przyrody (RDOŚ, urzędy gminne, bazy danych gatunków chronionych, rejestry obszarów Natura 2000, dane konsultacyjne). Wzięto pod uwagę w analizie przestrzennej identyfikację obiektów: budynki, stare konstrukcje, strychy, obiekty zabytkowe, budynki gospodarcze, ruiny, stare strzechy (jeśli dostępne), które mogą pełnić funkcję kryjówek letnich lub zimowych, analiza dostępności zieleni, krawędzi siedlisk leśnych i linii zadrzewień, których bliskość sprzyja żerowaniu nietoperzy oraz badanie ciągłości ekosystemów (korytarze ekologiczne, skraj lasów, doliny rzeczne) które mogą stanowić ścieżki przelotów. Wzięto pod uwagę dane z monitoringu i inwentaryzacji terenowych (jeśli dostępne). Wyniki dotychczasowego monitoringu nietoperzy prowadzonego w obszarze projektu (np. liczenie jednostek aktywności, określenie gatunków, proporcji niemożliwych do oznaczenia), obserwacje prowadzone w sąsiedztwie obszaru planu, które mogą wskazywać na migracje/trasy przelotów przez okoliczne tereny. W trakcie monitoringu odnotowano kilka gatunków, w tym m.in.: *Nyctalus noctula* (borowiec wielki), *Pipistrellus pipistrellus* / *P. pygmaeus* (karliki), *Vespertilio murinus* (mroczek posrebrzany), *Eptesicus serotinus* (mroczek późny), *Pipistrellus nathusii* (karlik większy). Wszystkie gatunki wymienione były objęte ścisłą ochroną, a wiele z nich jest objętych zapisami konwencji międzynarodowych (Berneńska, Bon) oraz dyrektywy siedliskowej i porozumienia EUROBATS. W starym kościele we wsi Giezkowo zidentyfikowano kolonię letnią *Pipistrellus pipistrellus/pygmaeus* — naliczono ok. 12 osobników w wylocie porannym. To wskazuje, że budynek ten stanowi lokalne schronienie letnie mające znaczenie dla lokalnej populacji. Dziennymi schronieniami, tzw. kryjówkami mogą być budynki historyczne, stare kościoły, stodoły, stropy i szpary dachowe jako potencjalne miejsca kryjówek letnich, dziuple drzew, szczeliny, pęknięcia korowiny jako miejsca indywidualnych kryjówek, elementy kontekstowe: granice lasów, skraje zadrzewień, korytarze drzewne sprzyjające przemieszczaniu się i dostępowi do żerowisk. Na podstawie kierunków lotów z monitoringu odnotowano trasy przelotów i migracje lokalne ptaków i nietoperzy. Większość lotów wykazuje zgodność z ogólnymi kierunkami migracji ptaków i nietoperzy w regionie (np. kierunki wschód-zachód). Brak wyraźnych tras przelotów przebiegających bezpośrednio przez planowany obszar turbin, co wskazuje, że obszar ten nie leży na głównych trasach migracyjnych dla nietoperzy w tej części regionu. Możliwe przeloty lokalne między obszarami leśnymi, zadrzewieniami i dolinami rzecznyymi — zwłaszcza podczas wędrówek nocnych do żerowisk owadów. Nietoperze w rejonie wykorzystywały obszary o większej produkcji owadów: linie energetyczne, skraje pól, zadrzewienia, obrzeża lasów, ale brak jest dowodów na bardzo intensywne żerowanie bezpośrednio w terenie farmy wiatrowej w monitoringu (lub obserwacje te były sporadyczne). W dokumentacji projektu nie stwierdzono jednoznacznie ważnych zimowisk w obrębie terenu planowanego zespołu elektrowni wiatrowych. W odległości bliższej jednak (w promieniu kilku km) mogą występować struktury podziemne, budynki piw-

niczne, obiekty zabytkowe lub infrastruktura z elementami podziemnymi, które potencjalnie mogą być wykorzystane jako zimowiska. Obszar „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH320022 leży relatywnie blisko (ok. 0,7 km). Choć w projekcie nie stwierdzono letnich ani zimowych schronień kluczowych dla gatunków będących przedmiotem ochrony tego obszaru (np. *nocka dużego*), istnieje potencjał oddziaływania na populacje nietoperzy migrujące w jego obrębie. Niemniej, brak bezpośredniego wykorzystania powierzchni planowanego obszaru jako zimowiska zmniejsza część ryzyka. Przy ocenie znaczenia tego obszaru dla nietoperzy uwzględniono następujące uwarunkowania lokalne jak bliskość komponentów krajobrazowych sprzyjających nietoperzom (lasów, zadrzewień, ciągów ekologicznych) umożliwiających przemieszczanie się i dostęp do żerowisk, obecność budynków historycznych i starych konstrukcji potencjalnych kryjówek letnich, topografia terenu doliny, obniżenia terenu mogą sprzyjać przemieszczaniu się nocnych ssaków, istniejące inwestycje w pobliżu możliwość kumulacji oddziaływań (np. inne farmy wiatrowe, linie energetyczne), możliwość zakłóceń świetlnych, hałasowych czy zmian mikroklimatu związanych z infrastrukturą turbin, które mogą wpływać na aktywność nietoperzy.

Obszar objęty opracowaniem oraz jego otoczenie, ze względu na zróżnicowaną strukturę krajobrazową oraz obecność naturalnych i półnaturalnych ekosystemów, wykazuje obecność siedlisk istotnych z punktu widzenia ochrony ornitofauny oraz chiropterofauny. Do najistotniejszych elementów środowiska należą zbiorniki wodne, w tym jeziora Hajka, Czarne i Niedalino, które stanowią potencjalne siedliska żerowiskowe i lęgowe dla licznych gatunków ptaków wodno-błotnych oraz są przestrzeniami intensywnej aktywności żerującej nietoperzy ze względu na obfitość owadów związanych ze środowiskiem wodnym. Ponadto akweny pełnią funkcję punktów orientacyjnych oraz miejsc odpoczynku i regeneracji dla ptaków migrujących, zwłaszcza w okresach przelotów sezonowych. Istotnym elementem krajobrazu przyrodniczego gminy jest dolina rzeki Radew. Korytarz rzeczny, wraz z towarzyszącymi zadrzewieniami, fragmentami łąk i mozaiką użytków zielonych, stanowi naturalny ciąg ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Przestrzenie te wykorzystywane są przez ptaki zarówno w celach lęgowych, jak i w czasie migracji oraz stanowią trasy przelotów i żerowiska dla licznych gatunków nietoperzy, które preferują liniowe struktury krajobrazu ułatwiające orientację przestrzenną oraz poruszanie się między fragmentami siedlisk. Kompleksy leśne, zajmujące około jednej trzeciej powierzchni gminy, stanowią istotne siedliska dla wielu gatunków ptaków leśnych, w tym dzięciołów, muchołówek, sikor, puszczyków oraz gatunków chronionych związanych z dziuplami. Dla nietoperzy obszary leśne są kluczowe zarówno ze względu na możliwość występowania kryjówek dziennych w starych drzewach (dziuple, szczeliny pod korą, złomy), jak również jako miejsca żerowiskowe, szczególnie wzdłuż obrzeży lasów, polan śródleśnych i korytarzy przecinających tereny leśne. Użytki rolne o charakterze ekstensywnym oraz mozaikowe krajobrazy rolnicze, w których występują łąki, śródpolne zadrzewienia, miedze i niewielkie ciekły wodne, również pełnią funkcję ważnych siedlisk i tras migracyjnych. Tereny te są wykorzystywane przez ptaki otwartych przestrzeni – takie jak skowronki, pliszki, czajki czy błotniaki – oraz przez nietoperze poszukujące pokarmu nad terenami

otwartymi, szczególnie w rejonach o wyższej wilgotności, gdzie występuje zwiększona presja owadów. W granicach gminy nie zidentyfikowano zarejestrowanych wysypisk odpadów komunalnych o znaczącej skali, jednak potencjalne nieformalne miejsca składowania odpadów organicznych mogą lokalnie przyciągać ptaki oportunistyczne, jak mewy czy wrony, a także stanowić miejsca żerowania dla nietoperzy. Tereny podmokłe, zalewowe łąki oraz obniżenia terenu w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych – choć w obecnym stanie brak jest ich szczegółowego rozpoznania w dokumentacji – stanowią potencjalnie istotne siedliska dla wielu gatunków ptaków, w tym siewkowców, brodzieńców oraz kaczek, a także dla nietoperzy wykorzystujących takie tereny jako źródło pokarmu. Z uwagi na brak jednoznacznych danych, zaleca się stały monitoring. Ponadto istotną rolę w ogniskowaniu przelotów odgrywają również relacje przestrzenne między jeziorami Hajka, Niedalino i Czarne a otaczającymi je terenami leśnymi i łąkowymi. Akweny te stanowią punkty orientacyjne i żerowiskowe, przez co zwiększają lokalną koncentrację aktywności przelotowej, zwłaszcza w okresach migracyjnych. Dla nietoperzy szczególne znaczenie mają liniowe elementy krajobrazu – granice lasów, ciek wodny, pasy zadrzewień oraz doliny, które służą jako orientacyjne szlaki przelotowe i jednocześnie zapewniają dostęp do pożywienia. W granicach opracowania nie występują formacje geograficzne takie jak przełęcz, mierzeje czy półwyspy, jednak położenie gminy w pobliżu wybrzeża Morza Bałtyckiego, w strefie oddziaływania szerszych korytarzy migracyjnych ptaków wodno-błotnych i wróblowych, może mieć wpływ na okresowe nasilenie przelotów, szczególnie w sezonach wiosennych i jesiennych. Zidentyfikowane oddziaływania na awifaunę obejmują przede wszystkim ryzyko kolizji ptaków z łopatomy turbin, co dotyczy szczególnie dużych gatunków, gatunków drapieżnych oraz migrujących. Strefy lokalizacji turbin mogą powodować fragmentację siedlisk i efekt bariery, zakłócając trasy migracyjne i dzienne przeloty między żerowiskami a miejscami gniazdowania. Może to prowadzić do długofalowych zmian w strukturze populacji oraz ograniczenia dostępności siedlisk lęgowych i pokarmowych. W odniesieniu do nietoperzy ryzyko obejmuje zarówno utratę lub degradację żerowisk i tras przelotów, jak i śmiertelność osobników na skutek kolizji z wirnikiem lub urazów barotraumatycznych, wynikających z gwałtownych zmian ciśnienia powietrza w strefie pracy turbiny. Szczególnie wrażliwe są gatunki z rodzaju *Nyctalus*, *Eptesicus*, *Myotis* oraz *Pipistrellus*, które aktywnie wykorzystują otwarte tereny rolnicze, śródpolne zadrzewienia i ciek wodny jako szlaki migracyjne i obszary żerowiskowe. Mimo powyższych zagrożeń, przyjęte rozwiązania planistyczne, uwzględniające minimalizację kolizji przestrzennych z kluczowymi elementami struktury ekologicznej, a także możliwość stosowania technicznych środków łagodzących (np. systemów detekcji i wyłączania turbin w okresach wzmożonej aktywności), pozwalają na ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji.

W kontekście oddziaływań skumulowanych zwrócono uwagę na inne planowane lub istniejące urządzenia odnawialnych źródeł energii w promieniu kilku kilometrów, które mogą w sumie zwiększyć wpływ (np. kolizje, barierowość przestrzeni powietrznej dla nietoperzy), możliwe nakładanie się stref oddziaływania (hałas, migotanie światła, turbulencje powietrzne) z różnych tur-

bin zwłaszcza jeżeli odległości między turbinami są niewielkie, migracyjne przemieszczanie się nietoperzy w nocnych trasach regionalnych jeżeli obszar projektu leży w strefie migracyjnej, nawet niewielkie oddziaływania mogą sumować się z innymi barierami, zmiany w strukturze siedlisk (np. wycinki zadrzewień, uporządkowanie krajobrazu, budowy dróg) mogą ograniczyć potencjalne trasy przelotów. Reasumując, obecność wymaga ochrony kolonia letniej *Pipistrellus* w starym kościele gdyż teren ma istotne znaczenie lokalne jako schronienie, jednak jest on znacznie oddalony od planowanej inwestycji. Brak wykrycia zimowisk w obrębie samego terenu projektu zmniejsza ryzyko kolizji dla nietoperzy w okresie zimowym. Trasy przelotów nietoperzy nie wydają się przebiegać przez obszar turbin, co obniża ryzyko kolizji migracyjnych, ale możliwe są przeloty lokalne nocne między lasami i zadrzewieniami. Uwzględniając ryzyko skumulowane, należy rozważyć w planach miejscowych odstępstwa między turbinami (aby unikać nakładania się wpływu), strefy buforowe wolne od turbin w rejonie kolonii i tras przelotów, ograniczenie źródeł światła nocnego, zabezpieczenie linii kablowych, prowadzenie monitoringów powykonawczych i adaptacyjnych działań korekcyjnych w razie wykrycia negatywnych efektów. Zaleca się wykonanie szczegółowej inwentaryzacji chiropterologicznej (letniej i zimowej) w fazie projektowej, uwzględniającej przeszukiwanie budynków (szukając kryjówek letnich), przeszukiwanie obiektów podziemnych, piwnic, starych schronów, bunkrów, monitoring aktywności nietoperzy przy lokalizacjach planowanych turbin (np. przy pomocy detektorów ultradźwiękowych), analizę tras przelotów w porach wieczornych i nocnych, ocenę skuteczności środków minimalizacji (np. lampy ułatwiające orientację, korekta harmonogramu prac).

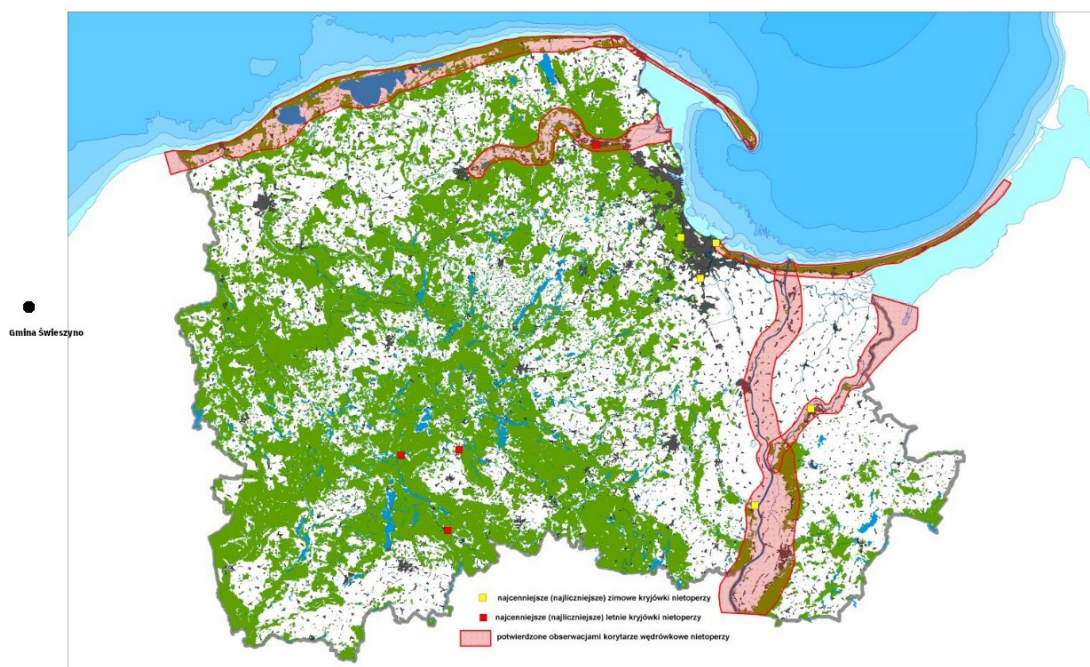
Na obszarze Polski występuje 25 gatunków nietoperzy należących do rodzin podkowcowatych i mroczkowatych. Ich rozmieszczenie geograficzne jest zróżnicowane. Na terenie województwa pomorskiego występuje 17 gatunków, z których 9 uznawanych jest za szczególnie cenne (Ciechanowski, 2013). Należą do nich m.in. nocek łydkowłosy, nocek Brandta, nocek wąsatek, mopek, borowiaczek, karlik większy oraz nocek duży. Badania migracji nietoperzy wykazały wyraźne skupianie się wędrówek w określonych korytarzach przelotowych. Pomimo że nie wszystkie obserwacje są potwierdzone wynikami badań, wskazać można co najmniej pięć kluczowych obszarów migracji obejmujących dolinę dolnej Wisły, dolinę Nogatu, Pradolinę Redy-Łeby (w części wschodniej), wybrzeże Zatoki Gdańskiej wzdłuż pasa Mierzei Wiślanej oraz polskie wybrzeże Bałtyku w zasięgu Półwyspu Helskiego i otwartego morza (Ciechanowski, 2013). Korytarze te mają charakter stref przelotowych, które powinny pozostać w stanie naturalnym, wolnym od obiektów budowlanych i wysokich przeszkód, w szczególności instalacji turbin wiatrowych, które mogą zaburzać echolokację tych ssaków. Uwzględniono to przy wyznaczaniu lądowych korytarzy ekologicznych.

Ptaki migrujące sezonowo przez obszar województwa pomorskiego korzystają z jeszcze szerszych korytarzy wędrówkowych potwierdzonych obserwacjami. Przez teren województwa krzyżują się dwa główne europejskie szlaki migracyjne: wzdłuż linii wschód – zachód (wzdłuż wybrzeża Bałtyku i pasa pojezierzy) oraz północ – południe (ze Skandynawii na południe Europy).

Największe migracje odbywają się na kierunku wschód – zachód, przy czym część ptaków korzysta z miejsc przystankowych w strefie brzegowej Bałtyku oraz przybrzeżnych obszarów wodno-błotnych, a część przemierza pas pojezierzy, wykorzystując tereny wodno-błotne i rolno-leśne, takie jak żurawie czy ptaki leśne. W wskazanych obszarach występują również główne miejsca koncentracji zimujących ptaków wodno-błotnych z jednorazową koncentracją powyżej 20 tysięcy osobników (Sikora i in., 2011; Gromadzki, mns.).

Ważnym czynnikiem zachowania komfortowych warunków migracji ptaków jest pozostawienie w stanie naturalnym terenów bytowania i przystankowych, takich jak obszary wodno-błotne i zbiorniki wód przybrzeżnych. Choć nie wyznaczono ciągłych przestrzennie korytarzy wędrówkowych, wszystkie ostoje IBA zostały włączone do sieci korytarzy ekologicznych, które wzmacniają i zachowują łączność przestrzeni między tymi terenami, stanowiąc dodatkowy element ochrony. Obszary te cechują się największą liczebnością gatunków i ich ochroną oraz bezpieczeństwem migracji gwarantują zachowane ostoje Natura 2000 oraz obszary chronione w ramach konwencji Ramsar (Wilk i in., 2010).

Do najcenniejszych ostoi IBA w województwie pomorskim należą między innymi: Bielawskie Błota, Lasy Lęborskie, Ostoja Słowińska, Dolina Słupi, Puszcza Darżłubska, Lasy Mirachowskie, Zatoka Pucka, Ujście Wisły, Dolina Dolnej Wisły, Bory Tucholskie oraz Zalew Wiślany.



**Ryc. 22.** Korytarze wędrówkowe nietoperzy

Źródło: Ciechanowski, 2013



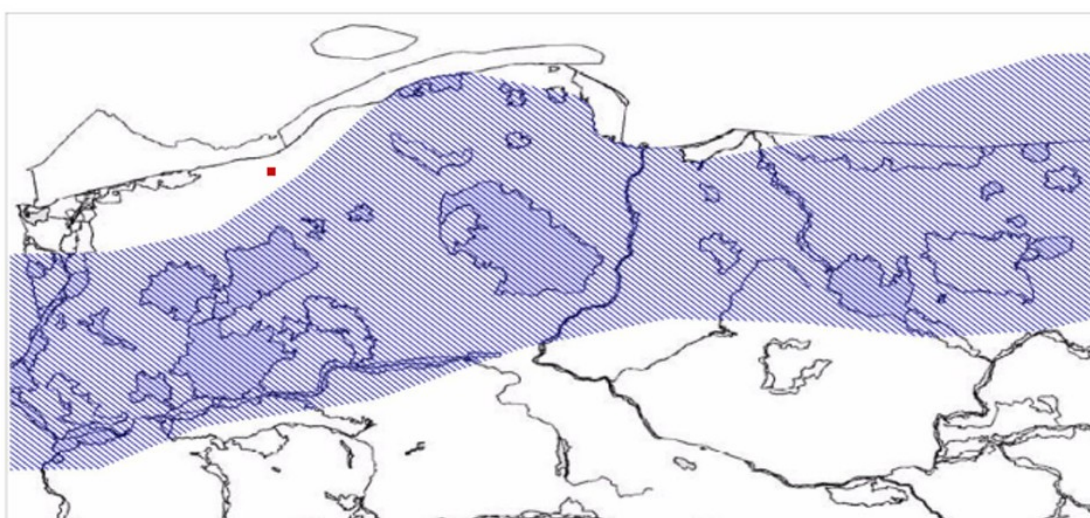
**Ryc. 23 .** Ostoje wędrówkowe ptaków w Polsce północnej

*Źródło: Monitoring ptaków wodno-błotnych ..., 2011*



**Ryc. 24.** Ostoje ptaków IBA w Polsce północnej

*Źródło: Jujka, Wilk, 2012,*



**Ryc. 25.** Korytarz wędrówkowy i ostoje ze skupieniami wędrówkowymi żurawia

*Źródło: opracowanie własne na podst.: Monitoring ptaków wodno-błotnych ..., 2011*

*Na powyższych rysunkach (5,6,7,8) gmina Świeszyno została oznaczona czerwonym punktem.*

W przypadku planowanej lub istniejącej lokalizacji farm fotowoltaicznych w bliskim sąsiedztwie farm wiatrowych, gdzie wydano decyzje o warunkach zabudowy dla instalacji farmy fotowoltaicznej w obrębach: Niekłonice, Gniezkowo (pomiędzy terenami oddziaływania projektowanych elektrowni wiatrowych), Mierzyno (na terenie objętym obowiązującym planem miejscowym przewidującym lokalizację elektrowni wiatrowej), a także w obrębie Świeszyno (w pobliżu granicy z obrębem Mierzyno) konieczne jest ujęcie zagadnienia łącznego wpływu obu typów inwestycji na środowisko przyrodnicze w prognozie oddziaływania na środowisko. Uwzględniając fakt, że zarówno elektrownie wiatrowe, jak i rozległe farmy fotowoltaiczne zajmują znaczne powierzchnie, mogą one w sposób skumulowany wpływać na lokalne układy ekologiczne. W szczególności może dojść do redukcji dostępnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych dla ptaków oraz drobnych ssaków, zakłócenia tras migracji i przemieszczania się fauny w wyniku tworzenia barier przestrzennych i wizualnych, efektu barierowego i odstrasżającego w przestrzeni powietrznej (dotyczy głównie awifauny i nietoperzy) czy nasilenia antropopresji na otoczenie przyrodnicze. Dlatego zgodnie z wytycznymi Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz zasadą prewencji i przezorności, wskazane jest, aby w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jednoznacznie określić możliwe interakcje przestrzenne i funkcjonalne pomiędzy lokalizacjami farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz ocenić ich wpływ skumulowany na integralność i spójność otaczających układów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem populacji ptaków, nietoperzy i zwierząt korzystających z otwartych przestrzeni rolnych i łąkowych.

Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Świeszyno nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie. Przeprowadzone analizy prognostyczne wskazują, że przewidywane inwestycje oraz planowane zmiany funkcji przestrzennych zostały zaprojektowane z uwzględnieniem obowiązujących standardów ochrony środowiska przed hałasem. Szczególną uwagę poświęcono lokalizacji źródeł hałasu z dala od obszarów wrażliwych oraz zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych i planistycznych minimalizujących emisję hałasu. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość środowiska akustycznego na terenach objętych ochroną.

## **11.STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsza prognoza została sporządzona dla projektu Planu Ogólnego Gminy Świeszyno. Do sporządzania przedmiotowego projektu Planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr VIII/49/24 Rady Gminy Świeszyno z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Świeszyno. Obszar objęty projektem Planu położony jest w granicach administracyjnych Gminy.

Przy opracowywaniu Planu Ogólnego dla gminy Świeszyno uwzględniono liczne uwarunkowania środowiskowe, wynikające zarówno z obowiązujących przepisów, jak i z lokalnych uwarunkowań przyrodniczych i geologicznych. Zmiany w ustawie o planowaniu przestrzennym, które weszły w życie 24 września 2023 r., nakładają obowiązek sporządzenia planu ogólnego, stanowiącego podstawę dla dalszych decyzji dotyczących zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten opiera się na analizie szeregu źródeł – od strategii rozwoju aglomeracji i gminy, przez programy ochrony środowiska, aż po szczegółowe badania inwentaryzacyjne oraz konsultacje z ekspertami i mieszkańcami.

Plan ogólny definiuje przestrzenne uwarunkowania naszej gminy, obejmującej zarówno tereny miejskie, jak i wiejskie. Uwzględniono tu m.in. potrzeby nowej zabudowy mieszkaniowej, obszary chronione przyrodniczo, zagrożone powodzią, obszary górnicze, a także tereny o szczególnych wymaganiach hydrogeologicznych. Mimo że zmiany wynikające z realizacji ustaleń Planu mogą wpłynąć na niektóre elementy środowiska, przy założeniu zachowania zasad ochrony środowiska oraz przestrzegania obowiązujących przepisów, wpływ ten pozostanie na poziomie niewielkim.

Analiza terenu wykazała, że obszar objęty opracowaniem przedmiotowego Planu obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych gminy Świeszyno z wyłączeniem terenów zamkniętych resortu obrony narodowej (Teren zamknięty wyszczególniony pod poz. nr 925 w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.Min. Obr. Nar. Z 2024 r. Poz. 115, 230, Dz. Urz. Min. Obr. Nar. Z 2025 r. Poz. 54), dla którego nie ustanowiono strefy ochronnej. Gmina Świeszyno położona jest w granicach Pobrzeża Koszalińskiego, w obrębie mezoregionu Równiny Białogardzkiej, a jej południowa, mniejsza część leży na obszarze Pojezierza Drawskiego. Gmina znajduje się w strefie zasięgu lądolodu zlodowacenia północnopolskiego, którego działalność ukształtowała zróżnicowany krajobraz tego obszaru. W jego wyniku powstały rozległe tereny równinne oraz faliste wysoczyzny morenowe, a także liczne formy rzeźby polodowcowej, takie jak jeziora, pradoliny, sandry, moreny czołowe i denne, a także charakterystyczne wzniesienia, m.in. ozy, kemy i drumliny. Ukształtowanie terenu gminy jest w większości płaskie z niewielkimi wzniesieniami. Walory rzeźby młodoglacjalnej podkreślają zagłębienia wytopiskowe oraz małe jeziorka, tzw. „oczka” – z których największym jest Jezioro Czarne, stanowiące istotny zasób wodny oraz atrakcyjny punkt wypoczynkowy. Ze względu na małe spadki terenu i liczne zagłębienia bezodpływowe wykształciło się tu wiele bagien, łąk i torfowisk. Teren gminy

poprzecinany jest przez doliny rzek – Czarna i Radew – oraz ich dopływy. Powierzchnię Równiny Białogardzkiej stanowi lekko falista wysoczyzna rozczłonkowana przez prawe dopływy Parsęty, w tym Radew z jej dopływami. Jeziora są w tym rejonie małe i nieliczne, a powierzchnię wysoczyzny urozmaicają nieliczne obniżenia, niekiedy o charakterze zagłębień wytopiskowych. Krajobraz gminy cechuje się dużą atrakcyjnością – obecność form pagórkowatych o łagodnych zboczach stwarza dogodne warunki do rozwoju rolnictwa, rekreacji i osadnictwa. Najwyższym punktem gminy jest wzniesienie Czapla Góra, osiągające 114,4 m n.p.m. Charakterystyczne dla krajobrazu są zagłębienia wytopiskowe wypełnione wodą, tzw. oczka, z których największym jest Jezioro Czarne. Obecność licznych form bezodpływowych oraz niewielkie spadki terenu sprzyja tworzeniu się torfowisk, bagien i podmokłych łąk, szczególnie w południowo-wschodniej części gminy. Gmina charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi – występują tu lasy, użytki ekologiczne oraz obszary o wysokiej bioróżnorodności. Zidentyfikowano również liczne siedliska cenne przyrodniczo, a także obszary objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000. Pod względem budowy geologicznej teren gminy położony jest w obrębie Równiny Białogardzkiej. Mezoregion ten charakteryzuje się obecnością skał osadowych reprezentujących wszystkie okresy geologiczne – od prekambriu do czwartorzędu. Gmina Świeszyno posiada dogodne warunki glebowe sprzyjające rozwojowi rolnictwa, szczególnie w takich miejscowościach jak Niekłonice, Świeszyno, Konikowo, Strzekęcino, Mierzym, Giezkowo i Dunowo. Przeważającym typem gleb są gleby brunatne i płowe, które zostały w większości zagospodarowane rolniczo. Zaliczane są one do kategorii gleb żytnich dobrych i bardzo dobrych, co czyni je odpowiednimi do intensywnych upraw polowych. W południowo-wschodniej części gminy, zwłaszcza wzdłuż doliny Radwi, spotyka się gleby bielcowe, powiązane z obecnością sandrów. Dzięki swojemu składowi są one korzystne dla upraw prowadzonych na terenach nadrzecznych. Z kolei gleby bielicoziemne, o niskiej przydatności rolniczej, porastają zwarte kompleksy leśne, głównie bory sosnowe i mieszane. Na terenie gminy występują również naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, pełniące różnorodne funkcje – retencyjne, krajobrazowe, rekreacyjne i ekologiczne. Najważniejsze z nich to:

- Jezioro Hajka – zbiornik sztuczny powstały na potrzeby małej elektrowni wodnej, położony w dolinie Radwi, wykorzystywany również do celów rekreacyjnych i edukacyjnych,
- Jezioro Niedalińskie – położone w sąsiedztwie miejscowości Niedalino, o charakterze naturalnym, o walorach krajobrazowo-przyrodniczych,
- Jezioro Czarne – oczko wytopiskowe pochodzenia glacialnego, zlokalizowane wśród kompleksów leśnych, charakteryzujące się dużą wartością przyrodniczą,
- Staw parkowy w Strzekęcinie – element zabytkowego założenia dworsko-parkowego, pełniący funkcję estetyczno-rekreacyjną. Na dnach dolin Radwi, Chotli i Czarnej występują mady rzeczne oraz gleby torfowe i bagienne, częściowo wykorzystywane jako użytki zielone. W rejonach podmokłych oraz w okolicach jezior,

m.in. Czarnego, obecne są również gleby torfowiskowe i murszowe, które odgrywają ważną rolę w kształtowaniu lokalnego krajobrazu przyrodniczego.

Na terenie gminy Świeszyno, w obrębie miejscowości Kurozwęcz, znajduje się udokumentowane złoża piasków i żwiru „Czaple” w kategorii C1. Dla tego obszaru ustanowiono teren i obszar górniczy, wpisany do rejestru obszarów górniczych. Eksploatacja złoża ma istotne znaczenie dla lokalnej gospodarki – generuje miejsca pracy, przynosi dochody z tytułu opłat eksploatacyjnych i podatków oraz wspiera rozwój sektora budowlanego i infrastrukturalnego w regionie. Wyznaczanie obszarów górniczych odbywa się zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego oraz na podstawie dokumentacji zatwierdzanej przez właściwe organy administracji geologicznej. Złoża kruszywa naturalnego „Czaple” (kod MIDAS KD 19515) - lokalizacja: Miejscowość Czaple, działka nr 66/26 w obrębie Kurozwęcz. Surowiec: Piaski i żwiry, charakteryzujące się dobrą przepuszczalnością i wytrzymałością, wykorzystywane głównie w budownictwie drogowym. Złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Tychowo” (koncesja nr 48/2009/Ł) - lokalizacja: Teren gmin wiejskich: Będzino, Biediekierz, Świeszyno i Białograd oraz na terenie gminy miejsko-wiejskiej Tychowo. Surowiec: Złoża ropy naftowej i gazu ziemnego. Na terenie gminy Świeszyno nie ma utworzonych obszarów i terenów górniczych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Na terenie gminy znajduje się zlikwidowany w 1984r. odwiert Dunowo – 1, który nie został zamierzony. Stanowi on ograniczenia w zabudowie tj. wokół zlikwidowanego odwiertu Dunowo – 1 obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5,0m, wyznaczona zgodnie z projektem likwidacji odwiertu, na podstawie par. 98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014r. poz. 812). W strefie tej oraz na zlikwidowanym odwiercie zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów. Na terenie Gminy Świeszyno nie stwierdzono występowania formalnie wyznaczonych obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych, jednakże znajduje się tu jeden ze stwierdzonych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP nr 119. Zbiornik ten, choć dotąd nieformalnie ustanowiony, został wyznaczony w 1990 r. przez Instytut Hydrologii i Geologii Inżynierskiej AGH w Krakowie. Ma on kluczowe znaczenie regionalne i jest traktowany jako Obszar Najwyższej Ochrony (ONO). Obszar gminy cechuje się klimatem umiarkowanie chłodnym, z wyraźnie zaznaczonymi cechami klimatu morskiego – przede wszystkim stosunkowo niewielkimi rocznymi amplitudami temperatur oraz wysoką wilgotnością powietrza. Występują tu częste i krótkotrwałe opady, przeważnie o charakterze przelotnym. Średnia roczna suma opadów wynosi około 700–800 mm, a okres wegetacyjny trwa około 200–210 dni. Temperatura powietrza w regionie wykazuje cechy typowe dla obszarów nadmorskich – średnia temperatura roczna wynosi około 7–8°C, natomiast średnie temperatury w miesiącach letnich przekraczają 16°C, a w zimowych spadają do około –1°C. Lata są umiarkowanie ciepłe, a zimy łagodne, z przeważającym udziałem dni pochmurnych i wilgotnych.

Na terenie Gminy Świeszyno zidentyfikowano liczne formy ochrony przyrody ustanowione zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 tj.), w tym:

- Obszar NATURA 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli (PLH320022) obejmujący aż 24 typy siedlisk przyrodniczych, z których wiele posiada status priorytetowy. Jest to także ważny region dla rozrodu ptaków wodno-błotnych oraz ssaków takich jak wydra i bóbr.
- Obszar NATURA 2000 Wiązogóra (PLH320066) stanowiący istotny element krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska jako część korytarza ekologicznego Puszcza Goleniowska – Puszcza Koszalińska.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze) obejmujący fragment doliny rzeki Radew wraz z jeziorami Rosnowo i Hajka, tworząc unikalny kompleks przyrodniczo-krajobrazowy.
- Pomniki przyrody, obejmujące liczne pojedyncze drzewa, głównie dęby szypułkowe, lipy szerokolistne, klony pospolite, jodły pospolite oraz jesiony wyniosłe. Występowanie podlegającej ścisłej ochronie oraz częściowo objęte ochroną gatunków wiąże się z obecnością ważnych siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych, które zapewniają odpowiednie warunki do bytowania, migracji i rozrodu. Dwa obszary Natura 2000 – „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” oraz „Wiązogóra” – zostały utworzone m.in. ze względu na ochronę tych cennych siedlisk i występujących w nich gatunków fauny. Ponadto w zestawieniu form ochrony przyrody w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Manowo figuruje wpis „BIELIK 29.08.2023” oraz „ORLIK KRZYKLIWY 11.08.2022” jako strefy ochrony ostoi / miejsc rozrodu ptaków. Zatem strefa ochronna dla bielika i orlika krzykliwego obejmuje grunty Nadleśnictwa Manowo.

Szerokie obszary, które umożliwiają migrację gatunków w skali całego województwa czy kraju: Pobrzeże Zachodniopomorskie, Puszcza Goleniowska, Puszcza Koszalińska. Najważniejsze korytarze ekologiczne w gminie to: Dolina Parsęty, Puszcza Koszalińska, Dolina Radwi, Dolina Czarnej, Ciągi ekologiczne cieków wodnych dopływów rzeki Czarnej i Radwi, w tym rzeki Chotla, Pradoliny i użytki zielone nieprzeznaczone pod zabudowę, które wraz z dolinami rzecznyymi tworzą ciągłą siatkę korytarzy ekologicznych.

Gmina Świeszyno znajduje się w strefie zachodniopomorskiej oceny jakości powietrza, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska. W ramach tej strefy, cały obszar województwa zachodniopomorskiego, w tym gmina Świeszyno, został sklasyfikowany w klasie A dla większości zanieczyszczeń powietrza, co oznacza, że stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomów dopuszczalnych. Jednakże dla benzo(a)pirenu stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego, co skutkowało przypisaniem strefie klasy C dla tej substancji. Na terenie gminy obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych. Na terenie ob-

jętym projektem zmiany planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cenne siedliska przyrodnicze wymienione w załączniku 1 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Obecność nietoperzy została również potwierdzona dla istniejących turbin wiatrowych w obrębie Mierzyno przez mieszkańców wsi Cewlino i Mierzym. Ponadto, rozmieszczenie turbin planowanych na powierzchni 10,66 ha jest tak zaprojektowane, aby nie kolidować z głównymi trasami przelotów ptaków pomiędzy miejscami gniazdowania a żerowiskami. Na terenie planowanej inwestycji odnotowano także obecność kluczowych gatunków nietoperzy (np. *Nyctalus noctula*, *Pipistrellus pygmaeus*, w rejonie obrębu Mierzyn również: *Pipistrellus pipistrellus*, *Pipistrellus nathusii*, *Myotis nattereri*, *Eptesicus serotinus*), objętych ścisłą ochroną (ochrona gatunkowa na poziomie krajowym, nie stwierdzono gatunków o najwyższym statusie ochronnym tj. uwzględnionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej i stanowiących grupę szczególnie wrażliwą na oddziaływanie turbin wiatrowych. Mimo to, monitoring wykazał, że teren nie jest ważnym siedliskiem rozrodczym tych gatunków, co zmniejsza potencjalne negatywne skutki realizacji inwestycji. Analiza dostępnych danych ornitologicznych i ekologicznych wskazuje, że realizacja zespołu elektrowni wiatrowych „Giezkowo” na terenie Gminy Świeszyno nie spowoduje istotnych negatywnych oddziaływań na skład gatunkowy ornitofauny, w tym gatunki kolizyjne i kluczowe. Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Świeszyno nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie. Przeprowadzone analizy prognostyczne wskazują, że przewidywane inwestycje oraz planowane zmiany funkcji przestrzennych zostały zaprojektowane z uwzględnieniem obowiązujących standardów ochrony środowiska przed hałasem. Szczególną uwagę poświęcono lokalizacji źródeł hałasu z dala od obszarów wrażliwych oraz zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych i planistycznych minimalizujących emisję hałasu. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość środowiska akustycznego na terenach objętych ochroną. Współczesna Gmina Świeszyno rozwija się dynamicznie, korzystając ze swojego położenia w pobliżu Koszalina, co sprzyja procesom suburbanizacji, inwestycjom mieszkaniowym i infrastrukturalnym. Obszar gminy jest atrakcyjny dla mieszkańców szukających spokojnych, dobrze skomunikowanych miejsc do życia, a także dla inwestorów zainteresowanych turystyką wiejską, usługami i przemysłem lekkim.

Analiza wykazała, że dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu w niewielkim stopniu przyczynił się do degradacji środowiska. Kluczowe problemy to:

- Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, głównie w wyniku intensywnego rolnictwa (stosowanie nawozów i środków ochrony roślin) oraz niedostatecznej infrastruktury kanalizacyjnej, co prowadzi do eutrofizacji rzek.
- Pogorszenie jakości gleb wynikające z działalności rolniczej i urbanizacyjnej, co może ograniczać ich naturalną zdolność do regeneracji oraz produktywność.

- Problemy z jakością powietrza, szczególnie w okresie grzewczym, związane z emisjami niskiej emisji z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz ruchem drogowym.
- Fragmentacja siedlisk przyrodniczych i utrata terenów zielonych wskutek ekspansji zabudowy, co może prowadzić do utraty różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, projekt dokumentu przewiduje rozwiązania mające na celu zachowanie istniejących terenów zieleni, ograniczenie emisji zanieczyszczeń oraz stworzenie korytarzy ekologicznych, które umożliwią swobodną migrację gatunków i utrzymanie ciągłości ekosystemów.

Na terenie gminy znajdują się liczne obszary chronione – m.in. tereny w ramach sieci Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, a także cenne lasy i doliny rzeczne. Dokument uwzględnia te uwarunkowania, wprowadzając zapisy ograniczające ingerencję inwestycyjną w te obszary. Dzięki temu plan przewiduje zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, a także zabezpieczenie istniejących ekosystemów i korytarzy ekologicznych.

Projekt dokumentu jest zgodny z celami ochrony środowiska ustalonymi na poziomie międzynarodowym, unijnym i krajowym. Uwzględnia m.in.:

- Międzynarodowe ustalenia – takie jak Konwencja z Rio (1992), Konwencja Berneńska, Konwencja Genewska, Ramowa Konwencja ONZ w sprawie zmian klimatu, a także Protokół Montrealski, które podkreślają znaczenie zrównoważonego rozwoju i ochrony bioróżnorodności.
- Unijne dyrektywy – dotyczące oceny oddziaływania na środowisko, ochrony siedlisk naturalnych, dzikiego ptactwa oraz spójnej polityki środowiskowej, które są wdrażane do krajowych przepisów.
- Krajowe dokumenty programowe – takie jak Polityka Ekologiczna Państwa 2030, Krajowa Strategia Ochrony Różnorodności Biologicznej, Krajowy Plan Gospodarki Odpadami czy Program Oczyszczania Ścieków, które określają działania na rzecz ochrony wód, powietrza, gleb oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

Dokument stanowi kompleksową analizę przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Świeszyno na środowisko, szczególnie w obszarach chronionych, w tym Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli oraz Natura 2000 Wiązogóra. Analiza uwzględnia oddziaływania o różnym charakterze – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, a także stałe i chwilowe, zarówno pozytywne, jak i negatywne.

Przedmiotowe opracowanie prognozy zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 19 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przyjęta metodyka została dostosowana do ww. aktu prawnego oraz specyfiki projektowanego Planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO  
GMINA ŚWIESZYNO

---

W prognozie określono, przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska na badanym terenie, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że na obszarze projektu Planu nie występują cenne walory przyrodnicze. Zarówno rzeźba terenu, jak i struktura przyrodnicza obszaru została przekształcona przez człowieka.

Kolejną, zasadniczą częścią opracowania niniejszej prognozy jest analiza wpływu ustaleń przyjętych w projekcie Planu na poszczególne komponenty środowiska. W szczególności przedstawiono przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji projektu Planu na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- poziom hałasu,
- poziom promieniowania elektromagnetycznego,
- zasoby naturalne,
- zabytki oraz dobra materialne.

Na podstawie przeprowadzonej analizy nie stwierdzono by ustalenia projektu Planu znacząco negatywnie wpływały na wyżej wymienione komponenty.

W następnych krokach przedstawiono między innymi rozwiązania projektowe, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Zmniejszenie ewentualnych negatywnych oddziaływań osiągnięto poprzez odpowiednie zapisy ustaleń planistycznych. Jednocześnie analizując całokształt ustaleń projektu Planu, można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i planowane rozwiązania uwzględniają zasady ochrony środowiska. Warunki zagospodarowania terenów określone w projekcie Planu, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko.

W prognozie opracowano ponadto, hierarchię obszarów funkcjonalnych i podzielono je na trzy grupy:

- [1] obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim lub utrzymują negatywne oddziaływanie na środowisko na niezmiennym poziomie OUN

- [2] obszary uciążliwe dla środowiska w stopniu niewielkim
- [4] obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń Planu utrzymują uciążliwości dla środowiska w stopniu pogorszającym jego stan

Streszczając prognozowane oddziaływanie na środowisko, można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu Planu pociągnie za sobą zmiany w środowisku i krajobrazie. Jednocześnie ustalenia projektu Planu nie zawierają rozwiązań mogących znacząco negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

W niniejszej prognozie oceniając skutki realizacji ustaleń projektu Planu określono jednocześnie propozycje rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

W efekcie realizacji przedsięwzięć zgodnych z ustaleniami projektu Planu, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadami zrównoważonego rozwoju - wyznaczając tereny dla poszczególnych form zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, projektowane zagospodarowanie obszaru opracowania nie spowoduje w stopniu znaczącym pogorszenia warunków naturalnych.

## 12. OŚWIADCZENIE

---

Oświadczam, że spełniam wymogi niezbędne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

