

ZP.271.S.01.2026.4

Świeszyno, dnia 29 stycznia 2026 r.

Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ nr 2 wraz z przedłużeniem terminu składania ofert.

Dotyczy: postępowania prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Urzędzie Gminy Świeszyno (dalej „Regulamin”) na zadanie pn.: „**Modernizacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w m. Zegrze Pomorskie gm. Świeszyno oraz oprogramowanie zdalne odbiorców i wpięcie do systemu eBOK**”.

Zamawiający - Gmina Świeszyno - działając zgodnie z § 20 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Urzędzie Gminy Świeszyno odpowiada na zadane pytania jak niżej:

I. Pytania przekazane za pomocą portalu Baza Konkurencyjności

Pytanie numer 4 z bazy konkurencyjności:

1. W SIWZ napisano że należy opracować i uzgodnić projekt zjazdu z drogi powiatowej dz.nr 117 na dz. nr 113/14 (przepompownia ścieków), kiedy w załączonych dokumentach do przetargu (branża drogowa) jest taki projekt wykonany w 2018 r. Proszę o wyjaśnienie?

Odp. Decyzja na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi wojewódzkiej nr 168 (dz. nr 103, 117) w obrębie Zegrze Pomorskie na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 113/14 do przepompowni ścieków utraciła ważność. Ponadto w międzyczasie zmienił się zarządca drogi na Powiatowy Zarząd Dróg w Manowie. W związku z powyższym do zadań Wykonawcy jest opracowanie i uzgodnienie projektu zjazdu z drogi powiatowej dz. nr 117 na dz. nr 113/14.

Pytanie numer 5 z bazy konkurencyjności:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy, pozwolenia, decyzje – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy?

Odp. Zamawiający posiada aktualne i ważne dokumenty formalne załączone do postępowania przetargowego oraz w SWZ pkt. 3.5 opisał jakie dokumenty są do pozyskania przez Wykonawcę.

2. Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?

Odp. Zamawiający potwierdza, że wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert.

3. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ i załącznikach stanowiących podstawę wyceny oferty i w wyniku tego wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych wykonawca otrzyma za nie wynagrodzenie dodatkowe?

Odp. Zamawiający informuje, że konieczność wykonania dodatkowych zamówień będzie każdorazowo podlegała analizie i będzie wymagała sporządzenia protokołu konieczności. Warunki udzielenia zamówień dodatkowych zostały określone w §6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji w trakcie robót z siecią uzbrojenia terenu które to roboty nie są ujętą w udostępnionej dokumentacji obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na Inwestorze lub gestorze sieci a nie na Wykonawcy?

Odp. Zamawiający informuje, że konieczność wykonania dodatkowych zamówień będzie każdorazowo podlegała analizie i będzie wymagała sporządzenia protokołu konieczności. Warunki udzielenia zamówień dodatkowych zostały określone w §6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

5. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w trakcie realizacji robót.

Odp. Nie

6. Czy Zamawiający ma podpisaną umowę z właścicielem sieci elektroenergetycznej pozwalającej wykonawcy na usunięcie ew. kolizji na trasie wykonywanych robót?

Odp. Nie. Dokumentacja projektowa nie przewidywała usuwania kolizji z sieciami elektroenergetycznymi.

Pytanie numer 6 z bazy konkurencyjności:

7. Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z tym, iż w m. Zegrze Pomorskie inwestycja częściowo jest zlokalizowana /wg. załączonej dokumentacji/ na obszarze parków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz na terenie stanowisk archeologicznych czy Zamawiający pozyskał w swoim zakresie decyzje zezwalającą na prowadzenie robót inwestycyjnych. Jeśli nie prosimy o informację w czym zakresie jest pozyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej. Nadmieniamy iż od momentu złożenia wniosku o wydanie decyzji do ZWKZ / nie wcześniej niż od momentu podpisania umowy / ma on 30 dni na wydanie decyzji zatem rzeczywisty czas realizacji inwestycji skraca się o miesiąc. Ponadto wykonawcy muszą od Inwestora uzyskać niezbędne dokumenty do wniosku do ZWKZ co dodatkowo wydłuży czas potrzebny na uzyskanie decyzji. Pozostaje zbyt krótki okres na fizyczne wykonanie robót. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający złoży wniosek do ZWKZ o wydanie decyzji dotyczącej obszarze parków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz na terenie stanowisk archeologicznych na w/w inwestycji. Nadmieniamy iż złożenie wniosku do ZWKZ przez Zamawiającego o uzyskanie decyzji o zgodę na wykonanie robót wydłuży czas na realizację inwestycji który i tak jest bardzo krótki.

Odp. Zamawiający w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej – teczka nr 1 Opinie, uzg., zał. zamieścił uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie , Delegatura w Koszalinie – str. 67-71. Do zadań Wykonawcy należy stosownych pozwoleń zgodnie z załączonym uzgodnieniem. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania terenem.

8. Prosimy o informację jaką kwotę brutto Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zadania

Odp. Zamawiający nie przewiduje ujawnienia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z obowiązującym regulaminem udzielania zamówień sektorowych, Zamawiający może podać tę informację bezpośrednio przed otwarciem ofert. Przedwczesne ujawnienie wartości zamówienia mogłoby ograniczyć konkurencyjność postępowania oraz wpłynąć na sposób kalkulacji cen przez wykonawców. Mając na uwadze zasadę uczciwej konkurencji oraz efektywnego wydatkowania

środków publicznych, Zamawiający pozostaje przy standardowej praktyce ujawnienia wartości zamówienia zgodnie z regulaminem.

9. Zgodnie z SWZ rozdział II pkt. 1 do oferty należy załączyć zał. 7A. W załączniku 7A należy wykazać dane dotyczące kierownika budowy branży sanitarnej natomiast w SWZ rozdział II pkt. 1 mówi się również o doświadczeniu projektanta. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wyjaśnienie czy należy wykazać jedynie doświadczenie kierownika branży sanitarnej czy również projektanta, jeśli również projektanta prosimy o załączenie zaktualizowanego załącznika nr. 7A

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że należy wykazać jedynie doświadczenie kierownika budowy branży sanitarnej.

Pytanie numer 7 z bazy konkurencyjności:

10. Prosimy o potwierdzenie iż poz. 344 załączonego przedmiaru robót dotyczy wykonania wizualizacji przepompowni ścieków PZ1 i PZ2 Zegrze Pomorskie i zamiast 600kpl powinno być 2kpl

Odp. Pozycja nr 344 nie dotyczy wizualizacji przepompowni ścieków PZ1 i PZ2. Pozycja dotyczy dostarczenia 600 wodomierzy radiowych wyposażonych w nakładkę do zdalnego odczytu, który to odczyt ma zostać zaimportowany do systemu eBOK, gdzie na kontach klientów widoczna będzie historia odczytów, co pozwoli na bieżącą kontrolę zużycia wody, a co za tym idzie również odprowadzania ścieków.

11. Prosimy o potwierdzenie iż w ramach zadania należy wykonać wizualizację wyłącznie 2 przepompowni ścieków.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w ramach zadania należy wykonać wizualizację dwóch przepompowni ścieków

12. Zgodnie z SWZ str 16 wykonawca musi wykazać iż jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min 5.000.000,00zł natomiast wg. rozdziału 2 – instrukcji dla wykonawców 3.000.000,00zł. Prosimy o jednoznaczne określenie właściwej kwoty ubezpieczenia.

Odp. Zamawiający informuje, że rozbieżność została wyjaśniona w piśmie z dnia 23.01.2026 r. zamieszczonym na portalu Baza konkurencyjności i na BIP.

13. Prosimy o potwierdzenie iż na sieci kanalizacji sanitarnej można zastosować włazy żeliwne z wypełnieniem betonowym.

Odp. Należy zastosować włazy żeliwne z wypełnieniem betonowym.

14. Prosimy o uściślenie parametrów włązów które należy zastosować przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej czy włązy mają być:

- wentylowane czy bez wentylacji. Włązy z wentylacją stosuje się na kanalizacji deszczowej- czy na studniach i komorach kanalizacyjnych można zastosować włązy o wysokości 10 lub 11,5cm

Odp. Należy zastosować włązy żeliwne z wypełnieniem betonowym bez wentylacji, H115 (11,5) typu ciężkiego, klasa D400 – zgodnie z dokumentacją projektową.

15. Działka drogowa 113/5 prowadząca do bud nr 38, 39 jest o nawierzchni z pokruszonego betonu. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza jej odtworzenie z kruszywa łamanego o gr. 15cm

Odp. Zamawiający nie dopuszcza jej odtworzenia tylko z kruszywa łamanego o gr. 15cm. Należy odtworzyć warstwy konstrukcyjne: warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszyw niezwiązanych C90/3 frakcji 0-31,5 stabilizowana mechanicznie, gr. 25cm, warstwa ścieralna z mieszanki AC11S, gr. 4cm, warstwa wiążąca z AC16W, gr. 5cm, Odtworzenie nawierzchni na całej szerokości. Należy przyjąć wymianę gruntu po wykonaniu kanalizacji w drogach na niewysadzinowy.

16. Prosimy o wyjaśnienie czy drogę gminną dz. 115 biegnącą do szkoły między studniami SB1-SB4 należy odtworzyć na całej długości i szerokości czy Zamawiający dopuszcza jej odtworzenia po śladzie wykopu.

Odp. Drogę na odcinku SB1-SB3 – nawierzchnia asfaltowa należy odtworzyć na całej szerokości i długości. Od SB3-SB4 – nawierzchnia gruntowa, odtworzyć po śladzie wykopu. Należy przyjąć pełną wymianę gruntu po wykonaniu kanalizacji w drogach na niewysadzinowy.

17. Prosimy o podanie rodzaju warstw konstrukcyjnych i ich grubości jakie należy przyjąć przy odtworzeniu drogi gminnej dz. 115 po wykonanych robotach. Takiej informacji brakuje w załączonej dokumentacji.

Odp. W miejscu wykopów należy odtworzyć warstwy konstrukcyjne: warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszyw niezwiązanych C90/3 frakcji 0-31,5 stabilizowana mechanicznie, gr. 25cm, warstwa ścieralna z mieszanki AC11S, gr. 4cm, warstwa wiążąca z AC16W, gr. 5cm. Pozostałą nawierzchnię po sfrezowaniu istniejącej warstwy bitumicznej odtworzyć na całej szerokości warstwa ścieralna z mieszanki AC11S, gr. 4cm, warstwa wiążąca z AC16W, gr. 5cm. Należy przyjąć wymianę gruntu po wykonaniu kanalizacji w drogach na niewysadzinowy.

18. Prosimy o podanie rodzaju warstw konstrukcyjnych i ich grubości jakie należy przyjąć przy odtworzeniu dróg gminnych o nawierzchni szutrowej.

Odp. Przy odtworzeniu nawierzchni szutrowej należy przyjąć: nawierzchnia z mieszanki kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 15cm, podbudowa z tłucznia betonowego lub betonowo-ceglanego w proporcji 80/20%, frakcja 0-63, gr. 20cm, warstwa odsączająca z piasku, gr. 0,10m. Należy przewidzieć wymianę gruntu.

Pytanie numer 8 z bazy konkurencyjności:

19. Zgodnie z załączoną dokumentacją część kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przebiega w poboczu drogi powiatowej przejętej przez PZD Manowo 01.01.2021r /dawniej wojewódzkiej/ w znajdujących się tam chodnikach. Zamawiający nie zamieścił żadnej decyzji z ZDP w Manowie dotyczącej sposobu wykonywania robót. Prosimy o

- zamieszczenie decyzji z PZD w Manowie
- podanie rodzaju warstw konstrukcyjnych i ich grubości jakie należy przyjąć przy odtworzeniu . Chodnika. Takiej informacji brakuje w załączonej dokumentacji
- czy do odtworzenia chodnika należy przyjąć kostkę brukową betonową nową czy rozbiórkową.

Odp. Zamawiający w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej –Projekty budowlane UW, teczka nr 1 Opinie, uzg., zał. zamieścił decyzję Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg w Szczecinie – str. 45, która jest ważna i obowiązująca. Zgodnie z decyzją w przypadku naruszenia chodnika, należy przełożyć go na całej szerokości i długości z zastosowaniem pełnowartościowego materiału. Należy przyjąć nowa kostkę. Warstwy podbudowy pod chodnikiem przyjąć: kostka betonowa 8cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5cm, warstwa podsypkowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 gr. 20cm.

20. Prosimy o potwierdzenie iż do wykonania jest sieć kanalizacji tłocznej PE63 na odcinku PZ1-ts51 z oraz PE90 na odcinku PZ2-tz15 z wpięciem do wybudowanego rurociągu tłoczego PE90.

Odp. Zamawiający potwierdza, że do wykonania jest sieć kanalizacji tłocznej od PZ1-ts51 i PZ2-tz15 i wpięcie do istniejącego rurociągu Ø90PE.

21. Prosimy o potwierdzenie iż w zakresie robót do wykonania jest jedynie cała sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami kanalizacji grawitacyjnej wyłącznie do granicy działek na planach sytuacyjnych rys nr 1, 2 zaznaczone kolorem brązowym.

Odp. Zamawiający potwierdza, że do wykonania jest sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami do granicy działek – zaznaczona na planach sytuacyjnych kolorem czarnym – sieć kanalizacyjna i kolorem brązowym – przyłącza do granicy nieruchomości.

22. Prosimy o potwierdzenie iż w zakresie robót do wykonania nie ma wycinki drzew. Jeśli jest prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o aktualną decyzję na wycinkę drzew.

Odp. W zakresie robót nie ma wycinki drzew.

23. Wszystkie decyzje, uzgodnienia, opinie załączone do dokumentacji przetargowej pochodzą z 2017, 2018r. Część z nich straciła ważność. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi zgodami i uzgodnieniami na wejście na wszystkie działki objęte inwestycją.

Odp. Zamawiający posiada aktualne i ważne dokumenty formalne załączone do postępowania przetargowego oraz w SWZ pkt. 3.5 opisał jakie dokumenty są do pozyskania przez Wykonawcę.

Pytanie numer 9 z bazy konkurencyjności:

1. Czy w związku z wymogiem jednoczesnego prowadzenia robót budowlanych na wszystkich zlewniach tj. PZ1, PZ2 i SZ1, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odrębny sprzęt m.in. koparka, koparko ładowarkę, dźwig do realizacji dla każdej ze zlewni?

Odp. Zamawiający będzie wymagał aby wykonawca posiadał odrębny sprzęt min. koparkę, koparko-ładowarkę oraz osobne brygady do realizacji dla każdej zlewni.

2. Czy Zamawiający dopuści wynagrodzenie częściowe lub zaliczkę?

Odp. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych oraz zaliczek. Płatności opisane zostały w § 5 projektu umowy.

3. Prosimy o dookreślenie technologii w jakiej należy odtworzyć istniejącą drogę betonową na odcinku SA4-SA10, czy:
odtworzenie w pasie prowadzenia robót nawierzchnia z betonu (kruszywo łamane 0-31,5- 20cm, nawierzchnia beton C20/25 - 12cm)
odtworzenie na całej szerokości z betonu (kruszywo łamane 0-31,5- 20cm, nawierzchnia beton C20/25 - 12cm)
- odtworzenie na całej szerokości z masy miner.-bitumicznej (kruszywo łamane 0-31,5- 20cm, warstwa wiążąca-5cm, ścieralna 4cm)

Odp. Należy odtworzyć warstwy konstrukcyjne: warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszyw niezwiązanych C90/3 frakcji 0-31,5 stabilizowana mechanicznie, gr. 25cm, warstwa ścieralna z mieszanki AC11S, gr. 4cm, warstwa wiążąca z AC16W, gr. 5cm, Odtworzenie nawierzchni na całej szerokości. Należy przyjąć wymianę gruntu po wykonaniu kanalizacji w drogach na niewysadzinowy.

Pytanie numer 10 z bazy konkurencyjności:

1. Czy Zamawiający posiada Projekt Organizacji Ruchu dla drogi powiatowej?

Odp. Nie. Wykonanie projektów organizacji ruchu jest w zakresie Wykonawcy.

2. Czy Zamawiający będzie naliczał opłaty za zajęcie pasów dróg gminnych?

Odp. Nie

3. Jeżeli brak Projektu Organizacji Robót, to wykonanie i uzgodnienie projektu to ok. 30 dni, zadanie należy zrealizować do 20.04.2026 r. tj. ok. 60 dni od podpisania umowy. Czy wówczas jest możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót?

Odp. Zamawiający otrzymał dofinansowanie na wykonanie zadania z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności i termin zakończenia inwestycji wynika z regulaminu udzielania dofinansowania. W związku z powyższym nie przewiduje się przesunięcia terminu zakończenia robót.

Pytanie numer 11 z bazy konkurencyjności:

1. Czy zamawiający dopuszcza zdjęcie płyt drogowych na odcinku sieci kanalizacji grawitacyjnej SZ30-SZ9, aby wykonać ten odcinek wykopem otwartym, ponieważ wykonanie przecisku rurą stalową o długości 55m z zachowaniem projektowanych rzędnych może być problematyczne?

Odp. Zamawiający dopuszcza zdjęcie płyt drogowych na odcinku sieci kanalizacji grawitacyjnej SZ30-SZ9, niemniej należy odtworzyć wszystkie warstwy konstrukcyjne drogi oraz płyty drogowe wymienić na nowe.

2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość montażu na przepompowniach włazów nierdzewnych z ociepleniem zamiast pokrywy soczewkowej z GRP?

Odp. Nie dopuszcza. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Czy przyłącza na zadaniu mają być wykonane jedynie do granicy działki?

Odp. Tak.

Pytanie numer 12 z bazy konkurencyjności:

1. Proszę o skorygowanie zapisów w rozdziale II, lit. D pkt 2 SWZ, gdzie najprawdopodobniej wkradła się omyłka pisarka, tj. nakazuje się w zał. 7A do oferty wpisać doświadczenie projektanta, choć taka osoba nie pojawia się w wymaganiach na spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie nr 6 z bazy konkurencyjności - pkt 9.

2. Proszę o wprowadzenie kar umownych względem Zamawiającego, tak aby umowa była równoważna dla każdej ze stron, tj. zapisu o następującej treści:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto."

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmian umowy w zakresie wskazanym w pytaniu.

3. Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie sieci oraz przyłączy jedynie w granicach pasa drogowego (bez wykonywania odcinków na terenach prywatnych)

Odp. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie sieci oraz przyłączy zarówno w granicach pasa drogowego jak i po terenach prywatnych (np. sieć do budynków wielorodzinnych).

Pytanie numer 13 z bazy konkurencyjności:

1. Co należy rozumieć pod pojęciem zawartym w opisie SIWZ pkt. 3 "oprogramowanie zdalne odbiorców i wpięcie do systemu rBOK"

Odp. Pozycja dotyczy dostarczenia 600 wodomierzy radiowych wyposażonych w nakładkę do zdalnego odczytu, który to odczyt ma zostać zaimportowany do

systemu eBOK, gdzie na kontach klientów widoczna będzie historia odczytów, co pozwoli na bieżącą kontrolę zużycia wody, a co za tym idzie również odprowadzania ścieków. Szczegółowy opis wymagań dotyczących wodomierzy znajduje się w modyfikacji SWZ.

Pytanie numer 14 z bazy konkurencyjności:

1. Ponieważ Zamawiający dopuszcza udzielenie gwarancji na wykonanie robót na okres 60 miesięcy a taki okres dla przepompowni wymaga przeglądów przejściowych prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie będą opłaty związane z takimi przeglądami Zamawiającego czy wykonawcy?

Odp. Po stronie Zamawiającego.

Pytanie numer 15 z bazy konkurencyjności:

1. W przedmiarze kosztorysowym zlewni PZ2 ujęto 396m² odtworzenia nawierzchni drogowych asfaltowych. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej nie możemy ustalić lokalizacji powierzchni wskazanych w punkcie 1.2.1.5 przedmiaru. W związku z czym prosimy o wskazanie miejsc odtworzenia nawierzchni mineralno-bitumicznej w celu wykonania rzetelnej wyceny na potrzeby przetargu.

Odp. Dotyczy dz. nr 115 obręb Zegrze Pomorskie. Patrz odpowiedź na pytanie nr 7 z bazy konkurencyjności - pkt 16.

II. Pytania przekazane pisemnie

Pytanie numer 1 przekazane pisemnie:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz danymi zawartymi w SWZ i projekcie umowy.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres

wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odp. Zamawiający posiada aktualne i ważne dokumenty formalne załączone do postępowania przetargowego oraz w SWZ pkt. 3.5 opisał jakie dokumenty są do pozyskania przez Wykonawcę.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odp. Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie terenu na którym realizowana będzie inwestycja.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu zamówienia oraz podanie szacunkowej wartości zamówienia w kwocie brutto.

Odp. Zamawiający dysponuje środkami na realizację przedmiotu zamówienia. W kwestii dotyczącej wartości zamówienia – patrz odpowiedź na pytanie nr 6 z bazy konkurencyjności - pkt 8.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odp. Zamawiający informuje, że konieczność wykonania dodatkowych zamówień będzie każdorazowo podlegała analizie i będzie wymagała sporządzenia protokołu konieczności. Warunki udzielenia zamówień dodatkowych zostały określone w § 6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odp. Zamawiający informuje, że konieczność wykonania dodatkowych zamówień będzie każdorazowo podlegała analizie i będzie wymagała sporządzenia protokołu konieczności. Warunki udzielenia zamówień dodatkowych zostały określone w § 6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

7. Prosimy o załączenie planu PZT w wersji edytowalnej.

Odp. Zamawiający nie posiada planu PZT w wersji edytowalnej.

8. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej metodą przewiertów sterowanych? Metoda ta znacznie skróci czas realizacji inwestycji.

Odp. Należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, przy czym możliwość wykonania kanalizacji odcinków pozostałych metodą bezwykopową będzie rozpatrywana na etapie budowy w miarę możliwości technicznych.

9. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na studnie z tworzywa? Wskazana zamiana skróci czas oczekiwania na studnie, ponieważ czas oczekiwania na studnie betonowe trwa od 3 do 4 tygodniu ze względu na wiązania betonu oraz transport.

Odp. Studnie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

10. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe miesięczne. Dopuszczone wskazane rozliczenie może mieć znaczący wpływ na cenę ofertową do postępowania oraz zaoszczędzi okres na sporządzania dokumentacji końcowej, ponieważ będzie przekazywana sukcesywnie przy rozliczeniu częściowym.

Odp. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Płatności opisane zostały w § 5 projektu umowy.

Pytanie numer 2 przekazane pisemnie:

1. Odnośnie zapisu w pkt 12.9 SWZ o treści: „Gwarant /Poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji” prosimy o usunięcie tego zapisu w całości. Zapis wyłącza elementarne wymogi prawne min. działanie w terminie obowiązywania gwarancji, złożenie żądania przez osobę należycie umocowaną czy zachowanie formy przewidzianej w gwarancji. Pozostawienie zapisu w tej treści uniemożliwi złożenie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że nie znajduje podstaw do jego modyfikacji. Wymóg, aby gwarancja nie uzależniała wypłaty świadczenia od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia dodatkowej dokumentacji, jest zgodny z utrwaloną praktyką zamówień publicznych oraz charakterem gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych stosowanych jako zabezpieczenie roszczeń zamawiającego. Wymóg ten ma na celu wyeliminowanie klauzul, które mogłyby ograniczać realną wykonalność gwarancji, takich jak konieczność przedstawiania dodatkowych dowodów, protokołów, korespondencji czy dokumentów potwierdzających zasadność żądania.

Jednocześnie wskazujemy, że zapis ten nie wyłącza elementarnych wymogów prawnych związanych z realizacją gwarancji, takich jak:

- złożenie żądania w okresie obowiązywania gwarancji,
- złożenie żądania przez osobę należycie umocowaną,
- zachowanie formy przewidzianej w treści gwarancji.

Są to elementy wynikające z istoty gwarancji i nie stanowią „dodatkowych warunków” w rozumieniu pkt 12.9 SWZ.

Podkreślamy również, że gwarancje ubezpieczeniowe funkcjonujące na rynku są powszechnie wystawiane w modelu bezwarunkowym i płatnym na pierwsze żądanie, a zakłady ubezpieczeń oferują produkty spełniające wymagania analogiczne do tych określonych w SWZ. W związku z tym pozostawienie wskazanego zapisu nie uniemożliwia złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Mając powyższe na uwadze, zapis pkt 12.9 SWZ pozostaje bez zmian.

2. W pkt. D ppkt. 2 wykaz osób do oceny w kryteriach wskazane jest doświadczenie projektanta, natomiast inwestycja dotyczy wykonania robót budowlanych. Natomiast w Rozdziale nr II pkt. 1 ppkt. 1.2b oraz w pkt. 11 ppkt. 11.2C wskazane jest doświadczenie tylko kierownika budowy - branży sanitarnej oraz kierownika robót branży elektrycznej. Prosimy o dokładną weryfikację SWZ i wprowadzenie zmian.

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie nr 6 z bazy konkurencyjności - pkt 9.

Pytanie numer 3 przekazane pisemnie:

1. Proszę o udostępnienie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Urzędzie Gminy Świeszyno stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Świeszyno nr 315/IX/2026 z dnia 12.01.2026 r. na który Państwo powołujecie się w SWZ rozdział I pkt. 2 ppkt. 2.1.WW Regulamin nie został zamieszczony w Zarządzeniach Wójta Gminy Świeszyno na stronie BiP Gminy Świeszyno a jest nie zbędny, w celu sporządzenia kompletnych dokumentów do postępowania.

Odp. Regulamin został udostępniony.

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie § 20 ust. 4 i 6 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Urzędzie Gminy Świeszyno, dokonuje zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) jak niżej:

1. W Rozdziale I SWZ, do treści punktu 3.5. dodaje się zdanie:

„3.5. (...) oraz oprogramowanie zdalne odbiorców i wpięcie do systemu eBOK.”

2. W Rozdziale I SWZ, do treści punktu 3.6. dodaje się zapis:

„3.6. (...) Przedmiot zamówienia obejmuje zakup wodomierzy DN15 z modułem radiowym do wody zimnej, wyposażonych fabrycznie w nakładkę do zdalnego odczytu oraz nakładek do zdalnego odczytu przystosowanych do współpracy z systemem LIBORA RS w ilości **600 szt.**

Wymagania:

1. Wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne do wody zimnej.
2. Korpus wodomierza wykonany z mosiądzu, pokrywany galwanicznie.
3. Wodomierze posiadają zgodność wyrobu z normą PN-EN 14154.
4. Dokładność pomiaru nie mniej niż $R \geq 160 \text{ H} / R \geq 100 \text{ V}$
5. Wodomierze o parametrach nie niższych niż $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$,
6. Wodomierze muszą posiadać aktualny atest higieniczny PZH.
7. Oznakowanie typu mosiądzu naniesione trwale na korpusie wodomierza.
8. Maksymalna temperatura pracy $T = 50^\circ\text{C}$.
9. Maksymalne ciśnienie robocze $P = 16 \text{ bar}$.
10. Liczydło wodomierza hermetyczne klasy IP68, obrotowe, ośmiobębnowe z dokładnością odczytu 1 litr.
11. Odporność wodomierza na zewnętrzne pole magnetyczne (czteropolowe sprzęgło magnetyczne, pierścień antymagnetyczny).
12. Dwustronne łóżyskowanie wirnika na kamieniach technicznych.
13. Brak opaski wykonanej z tworzywa sztucznego łączącej korpus wodomierza z liczydłem,
14. Możliwość montażu bezpośrednio na liczydło wodomierza modułu radiowego, w trakcie eksploatacji, bez uszkodzenia cech legalizacyjnych, wyklucza się rozwiązania oparte na nadajnikach kontaktronowych i optycznych.
15. Możliwość aktualnego odczytu wzrokowego stanu wodomierza w przypadku uszkodzenia lub awarii nakładki radiowej.

16. Możliwość rozbudowania o dodatkowe/zamienne urządzenie w przypadku ciężkich warunków odczytu (głębokie, zalane wodą studnie).

Moduł radiowy – wymagania:

1. Konstrukcja modułowa (oddzielna od wodomierza).
2. Montaż modułu bezpośrednio na liczydło wodomierza.
3. Częstotliwość nośna w wolnym od opłat paśmie.
4. Transmisja danych: jednokierunkowa.
5. Nie dopuszcza się rozwiązań opartych na nadajnikach kontaktronowych i optycznych.
6. Wymagana klasa szczelności modułu: IP68.
7. Zasilanie modułu: bateria litowa o żywotności powyżej 10 lat z możliwością nadawanie sygnału co 15 sekund.
8. Funkcje modułu radiowego:
 - podanie aktualnego wskazania wodomierza w momencie odczytu,
 - podanie informacji o alarmach, w tym:
 - użyciu magnezu neodymowego,
 - demontażu modułu radiowego,
 - przecieku z podaniem ilości dni w miesiącu,
 - stanie baterii,
 - przepływie wstecznym,
 - aktualna data i godzina odczytu (z uwzględnieniem czasu letniego i zimowego oraz lat przestępnych),
 - podanie informacji o przepływach wstecznych,
 - rejestr wskazań licznika z poprzednich 12 miesięcy (wskazanie, przepływ wsteczny)
 - historia alarmów z 12 miesięcy.
9. Funkcje programowalne modułu:
 - aktualna data i godzina,
 - aktualne wskazanie wodomierza,
 - interwał czasowy pomiędzy kolejnymi transmisjami radiowymi, programowalne miesiące, dni, godziny w których moduł radiowy dokonuje transmisji danych,
 - próg alarmu przepływu wstecznego,
 - próg alarmu wycieku.

Wymagania dodatkowe dot. wodomierzy:

1. Wszystkie wodomierze i moduły radiowe powinny posiadać indywidualny numer urządzenia przedstawiony jako kod kreskowy w postaci naklejki umieszczonej na urządzeniach.
2. Zamawiający wymaga dostarczania kompletów wodomierz i moduł radiowy z konfiguracją dobraną indywidualnie pod potrzeby Zamawiającego ustaloną po zawarciu umowy, a przed pierwszą dostawą towaru.

Wszystkie moduły radiowe muszą być kompatybilne z systemem do radiowego odczytu posiadanym przez Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje zakupu kolejnego systemu do radiowego odczytu danych.”

3. W Rozdziale II SWZ zmienia się treść pkt 3D ppkt 2.:

Było:

„2. Wykaz osób do oceny w kryteriach: Doświadczenie kierownika budowy i doświadczenie projektanta wyznaczonych do realizacji zamówienia publicznego, o którym mowa w pkt. 1 ppkt.1.2. lit. b) rozdz. II SWZ i pkt. 11.2. C i D rozdz. II SWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – sporządzony na/wg załącznika Nr 7A do SWZ.”

Jest po zmianie:

2. Wykaz osób do oceny w kryteriach: Doświadczenie kierownika budowy wyznaczonego do realizacji zamówienia publicznego, o którym mowa w pkt. 1 ppkt.1.2. lit. b) - Kierownik budowy – branża sanitarna - rozdz. II SWZ, i w pkt. 11.2. C rozdz. II SWZ wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tą osobą – sporządzony na/wg załącznika Nr 7A do SWZ.

4. W Rozdziale II SWZ, zmienia się treść punktu 6.17:

Było:

„6.17 (...)

Oferta na:

„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w m. Zegrze Pomorskie gm. Świeszyno oraz oprogramowanie zdalne odbiorców i wpięcie do systemu eBOK”

„Nie otwierać przed dniem 30 stycznia 2026 r. godz. 11³⁰”

(...)”

Jest po zmianie:

„6.17 (...)

Oferta na:

„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w m. Zegrze Pomorskie gm. Świeszyno oraz oprogramowanie zdalne odbiorców i wpięcie do systemu eBOK”

„Nie otwierać przed dniem 3 lutego 2026 r. godz. 11³⁰”

(...).”

5. W Rozdziale II SWZ zmienia się treść punktu 8.1:

Było:

„8.1 (...) Termin składania ofert upływa 30 stycznia 2026 r. o godz. 11:00.”

Jest po zmianie:

„8.1 (...) Termin składania ofert upływa 3 lutego 2026 r. o godz. 11:00.”

6. W Rozdziale II SWZ zmienia się treść punktu 8.4:

Było:

„8.4 (...) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 stycznia 2026 r. o godz. 11:30.
(...)”

Jest po zmianie:

„8.4 (...) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 lutego 2026 r. o godz. 11:30. (...)”

7. W Rozdziale II SWZ zmienia się treść punktu 10.1:

Było:

„10.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj do
28.02.2026 r. (...)”

Jest po zmianie:

„10.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj do
04.03.2026 r. (...)”

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania załączników i druków, składania wymaganych dokumentów.

Załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia Zegrze Pom. kanalizacja v3,

Wójt Gminy Świeszyno
/-/
Marek Brzostko