

ZARZĄDZENIE NR 311/IX/2026
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO

z dnia 9 stycznia 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świeszyno w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia jej wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 4414), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne stanowiące działki nr 9/11 o powierzchni 0,0438 oraz nr 9/17 o powierzchni 0,0852 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Giezkowo, gm. Świeszyno.

§2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiących własność Gminy Świeszyno, wymienionych w załączniku do zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marek Brzostko

Załącznik
do Zarządzenia nr 311/IX/2026
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 9 stycznia 2026 roku

Wykaz Nr GN.6845.11.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną:

Adres nieruchomości Obręb ewidencyjny	Giezkowo
Numer i powierzchnia działki ewidencyjnej Numer księgi wieczystej	Działka nr 9/11 powierzchnia 0,0438 ha; KW nr KO1K/00036433/9 Działka nr 9/17 powierzchnia 0,0852 ha; KW nr KO1K/00036430/8
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 9/11 przeznaczona do umożliwienia korzystania z budynku mieszkalnego 6AB oraz działka nr 9/17 w celu umożliwienia korzystania z wiat gospodarczych .
Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Świeszynie Nr XLVI/272/21 z dnia 2021-11-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla fragmentów wsi Giezkowo (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2021-12-15, poz. 5614) i oznaczona symbolem: 3MN,MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości	kontynuacja dzierżawy na okres 3 lat
Cena nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego: 2,30 zł/m ² netto rocznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT. Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Zasady płatności	Płatność raz w roku z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Kontynuacja dzierżawy z przeznaczeniem na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wykaz wywieszono od dnia do roku