



ZAŁĄCZNIK NR 7

do załącznika Nadzór nad realizacją obowiązków
wynikających z umów/decyzji dotyczących zagospodarowania
nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

PROTOKÓŁ 733/KOS/ZASÓB/PPL/2025

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania/ darowizny nieruchomości
zabudowanej i niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A nr 5284/2017 z dnia 04.07.2017r**

przeprowadzonej w dniu 17.10.2025r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Koszalinie:

Jarosław Szymański

na podstawie upoważnienia nr 3/KOS/2024 z dnia 02.01.2025r.

w obecności przedstawiciela UG Świeszyno – Pani Aleksandra Potykanowicz.

Notatka w sprawie telefonicznego zawiadomienia o kontroli – w załączeniu

Cel kontroli (wymienić na podstawie zakresu kontroli): OGRANICZONA/nieodpłatne przekazanie

Działka nr 78/60 obręb Dunowo – zabudowana przepompownią ścieków.

Działka nr 19/50 obręb Niedalino – zabudowana przepompownią ścieków.

+I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy

Urząd Gminy Świeszyno

tel. 94 316 01 35

I.1.2. Siedziba: 76-024 Świeszyno 71

I.1.3. Numer KRSX.....

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN 5000314

I.2. Informacje o umowie

I.2.1 Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat) działka:

- nr 78/60 obręb Dunowo, KW KO1K/001144402/4

- nr 19/50 obręb Niedalino, KW KO1K/00114403/1

gmina Świeszyno, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie.

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości 0,0066ha,

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień jej nieodpłatnego przekazania/darowizny.

- nr 78/60 obręb Dunowo oraz nr 19/50 obręb Niedalino

- pod przepompownie ścieków na realizację zadań własnych Gminy z zakresu gospodarki ściekowej.

* niepotrzebne skreślić

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (planie ogólnym)/decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*

- zgodnie z treścią zaświadczenia nr 326/2025 z dnia 14.10.2025 r - działka nr 78/60 obręb Dunowo, nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar obejmujący ww. działkę oznaczony jest jako **MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej**.

- zgodnie z treścią zaświadczenia nr 327/2025 z dnia 14.10.2025 r - działka nr 19/50 obręb Niedalino, nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar obejmujący ww. działkę oznaczony jest **jako RPR – istniejące ośrodki obsługi gospodarki roślinnej RPR**.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie/darowizna nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Działka:

- nr 78/60 obręb Dunowo,
- nr 19/50 obręb Niedalino

pod przepompownie ścieków na realizację zadań własnych Gminy z zakresu gospodarki ściekowej.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli (jeśli dotyczy)

I.4.1. Data poprzedniej kontroliX.....

I.4.2. Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy

.....X.....

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych/będących przedmiotem darowizny wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Nieruchomość oznaczona jako działka:

- nr 78/60 obręb Dunowo,
- nr 19/50 obręb Niedalino,

Przepompownie ścieków opisane wyżej, zostały wybudowane na powyższych działkach, przed datą podpisania umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości i stanowią własność Gminy Świeszyno, jako urządzenia przesyłowe.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

- cel nieodpłatnego przekazania został zrealizowany.

III. Uwagi i wnioski kontrolujących:

- brak uwag

Podpisy kontrolujących i data:

07.11.2025 

.....

Marek BRZOSTKO

[illegible]

X

X

01.11.2025

Anna Piekarska

Zastępca Dyrektora
KOWR w Koszalinie

Zbigniew Grabarek

Spis załączników*

do protokołu kontroli umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR nieruchomości niezabudowanej

1. Zawiadomienia nabywcy o terminie kontroli.
2. Stan rozdysponowania umowy numer 190516 o symbolu 22/15
3. Mapka sytuacyjna
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Dokumentacja przedłożona przez nabywcę:
 - Wypisy z rejestru gruntów
 - Aktualne zaświadczenie z przestrzennego planu zagospodarowania